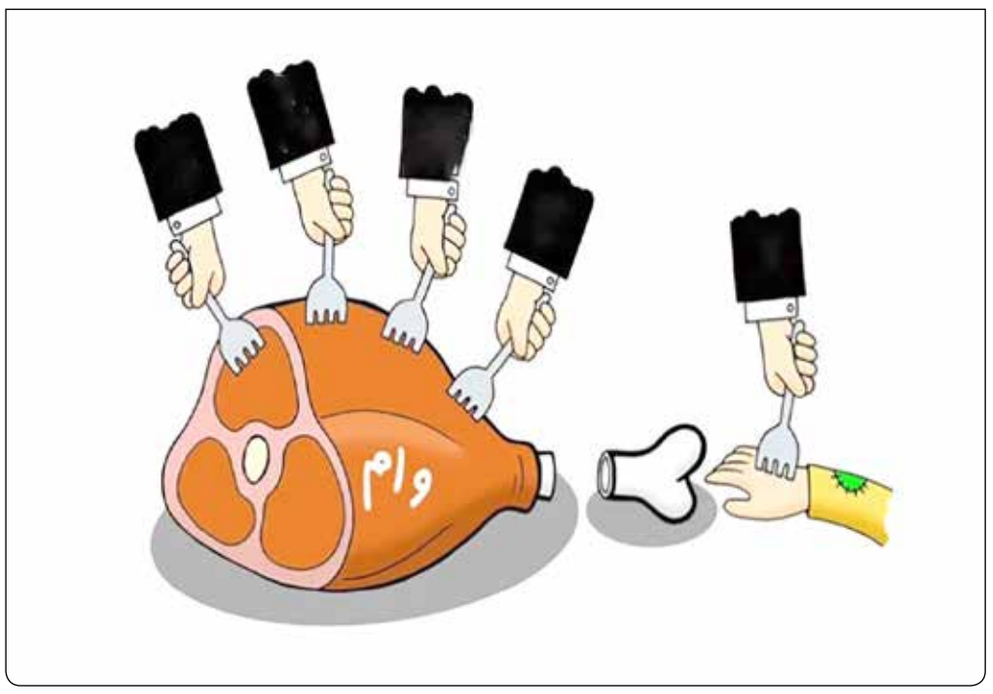
اقتصاد سرآمد
شنبه-۱۷ شهریور ۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۲۰۰۸

پیام تبریک مدیرعامل بانک صادرات ایران به مناسبت آغاز ۷۳ سالگی

مدیرعامل بانک صادرات ایران به مناسبت آغاز ۷۳ سال فعالیت این بانک پیام تبریکی صادر کرد.
به گزارش اقتصادسرآمد، مدیرعامل این بانک به مناسبت آغاز ۷۳ سال فعالیت این بانک پیام تبریکی صادر کرد. در پیام محسن سیفی آمده است:همکاران گرامی و مشتریان ارجمند،
۱۵ شهریور ۱۳۳۱، سفری آغاز شد که امروز به یک داستان موفقیت تبدیل شده است.
اینک ۷۳ سال از عمر بانک صادرات ایران می گذرد، اما روحیه جوان و پویایی که در رگ‌های این نهاد مالی جریان دارد، همچنان ما را به آینده امیدوار می کند.
بانک صادرات ایران در این ۷۳ سال با روحیه‌ای نوآورانه و دلسوزانه به خدمت‌رسانی به هموطنان عزیز و تسهیل روندهای اقتصادی پرداخته است. ما در این سال‌ها توانسته‌ایم با ارائه خدمات متنوع و مبتنی بر نیازهای روز جامعه، جایگاه خود را در دل مشتریانمان مستحکم کنیم و این موفقیت‌ها فقط به واسطه کار تیمی، همدلی و تلاش مستمر حاصل شده است.
ما به پیشینه درخشان خود افتخار می کنیم و در عین حال، به دنبال ایجاد آینده‌ای درخشان‌تر برای بانک صادرات ایران و جامعه‌ای که در آن فعالیت می کنیم، هستیم. متعهد به بهره‌برداری از ظرفیت‌های انسانی و فناوری‌های نوین، خواهیم بود تا بهترین خدمات را به مشتریان عزیز ارائه دهیم و رابطه‌ای مبتنی بر اعتماد و همکاری ایجاد کنیم.
از تأسیس اولین شعبه تا امروز، ما تلاش کرده‌ایم تا خدمات بانکی را به دورترین نقاط کشور برسانیم و در توسعه اقتصادی و اجتماعی کشور نقش داشته باشیم و در این سال‌ها، با وجود مشکلات و چالش‌های اقتصادی، توانسته‌ایم با بهره‌برداری از فرصت‌های موجود و ایجاد راه‌حل‌های نوآورانه، جایگاه خود را به عنوان یکی از بزرگ‌ترین و معتبرترین بانک‌های کشور حفظ کنیم.
از تمامی همکاران، مشتریان و ذینفعان عزیز که در این راه همراه ما بوده‌اند، سپاس گزارم. با همدیگر، می توانیم به پیشرفت و رونق اقتصادی کشور ادامه دهیم و اعتماد مردم را بیش از پیش جلب کنیم.

سامانه بام،امکان نظارت بهتر بر دخل و خرج را برای مشتریان فراهم کرده است

مشتریان گرامی بانک ملی ایران می توانند صورت حساب، لیست و جزئیات تراکنش‌های خود را در سامانه بام مشاهده کنند.
به گزارش اقتصادسرآمد، سامانه بام از امکانات متعددی برای نظارت هر چه بهتر مشتری بر عملکرد حساب خود برخوردار است.مشتریان گرامی می توانند با استفاده از این امکانات ارزیابی بهتری نسبت به دخل و خرج خود داشته باشند.
در سامانه بام تراکنش‌ها به صورت نموداری نیز برای مشتریان نمایش داده می‌شود. خلاصه حساب نیز از دیگر امکانات سامانه بام بانک ملی ایران است که مشتریان می توانند در آن لیست حساب‌های افتتاح شده خود در بانک ملی و اطلاعات هر یک از حساب‌ها شامل شماره حساب و شماره کارت و... را مشاهده کنند.
در صورتی که تسهیلاتی از بانک ملی ایران دریافت شده باشد از طریق این سامانه می توان اقساط تسهیلات را نیز در سامانه بانک ملی مشاهده کرد.همچنین در این قسمت مشتریان می توانند به محاسبه اقساط تسهیلات دریافتی خود، بر اساس مقادیر مد نظر خود از قبیل نوع تسهیلات، مدت زمان تسهیلات با نرخ های دلخواه یا نرخ های موجود در بانک بپردازند که به صورت گرافیکی نیز می توان وضعیت تسهیلات را بررسی کرد.



«اقتصادسرآمد» گزارش می‌دهد؛واکنش وزیر اقتصاد به ماجرای وام عشقی

وام ۱۰ میلیاردتومانی هیات مدیره بورس برای خودشان

تازه‌ترین انتقادات به عشقی هفته گذشته درباره انتشار تصویر نامه سازمان بازرسی به وزیراقتصادمنتشر شده است که نشان می‌دهد پنج عضو شورای عالی بورس با مصوبه‌ای ۱۰ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان به خودشان وام داده‌اند.بیشترین مبلغ این وام به مجید عشقی، رئیس هیات مدیره سازمان بورس اختصاص یافته و مبلغ آن ۲میلیارد و ۷۰۰میلیون تومان با دوره بازگشت ۱۰ ساله و سود ٤درصد است.

گروه بازاربورس - مسعود وطنخواه - مجید عشقی، رئیس سازمان بورس است که مدتی است عملکرد او در سازمان بورس مورد انتقاد گروهی از فعالان بازار سرمایه است و از هر فرصتی سعی می کنند تا زمینه را برای برکناری او فراهم کنند تازه‌ترین مورد هفته گذشته درباره انتشار تصویر نامه سازمان بازرسی به وزیر اقتصاد منتشر شده است که نشان می‌دهد پنج عضو شورای عالی بورس با مصوبه‌ای ۱۰ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان به خودشان وام داده‌اند. بیشترین مبلغ این وام به مجید عشقی، رئیس هیات مدیره سازمان بورس اختصاص یافته و مبلغ آن ۲میلیارد و ۷۰۰میلیون تومان با دوره بازگشت ۱۰ ساله و سود ٤درصد است.
انتشار این تصویر واکنش وزیر اقتصاد را به دنبال داشت. عبدالناصر همتی پنجشنبه ۱۵ شهریور در واکنش به وام میلیاردی هیات مدیره سازمان بورس در صفحه شخصی خود نوشت: «پس از نامه سازمان بازرسی در مورد وام قرض‌الحسنه دریافتی توسط رئیس و اعضای هیات مدیره سازمان بورس، موضوع را جهت بررسی سریع کارشناسی و اعلام نظر به بازرسی وزارتخانه ارجاع داده‌ام. در دولت چهاردهم برای حذف رانت‌ها آمده‌ایم و اجازه ویژه‌خواری به هیچ‌کس نخواهیم داد.»
وزیر اقتصاد در واکنش به اخذ این وام از سوی هیات مدیره سازمان بورس در حالی ماموریت خود را حذف رانت اعلام کرده است که هر گونه تصمیمی را منوط به بررسی سریع کارشناسی و اعلام نظر بازرسی وزارتخانه اعلام کرده است به عبارت دیگر، پرداخت این وام را اگر در چارچوب مصوبات شورای عالی بورس باشد موردی ندارد.
عرف رایج در نهادهای مالی است که برای حفظ منابع انسانی برای انها در چارچوب مصوبات سازمانی مشوق‌هایی در نظر می گیرند نظیر وام‌های بلندمدت برای خرید خانه که به طور شناخته‌شده در شرکت‌های بانک و بیمه به امری رایج تبدیل شده است. این وام‌ها در بانک‌ها به بهانه‌های مختلف نظیر خرید خانه، ماشین و... به پرسنل با بهره پایین و طولانی مدت پرداخت می‌شود با توجه به افزایش قیمت مسکن، سقف پرداختی برای خرید خانه مبالغ بالاتر از ۵میلیارد تومان در شهرهای بزرگ است.
موردی که در گفته‌های عشقی نیز وجود دارد در بند ۱۱ ماده ٤ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران آمده است که تعیین حقوق و مزایای رئیس و اعضای هیأت مدیره سازمان یکی از وظایف شورای عالی بورس است و در تبصره این ماده هم ذکر شده است که مصوبات شورای‌عالی بورس پس از تأیید وزیر امور اقتصادی و دارایی لازم‌الاجراء خواهد بود.
شورای عالی بورس و اوراق بهادار بالاترین رکن بازار اوراق بهادار است که تصویب سیاست کلان و خط مشی بازار در قالب سیاست‌های کلی نظام و قوانین و مقررات مربوط و همچنین اتخاذ تدابیر لازم برای ساماندهی و توسعه بازار اوراق بهادار و اعمال نظارت عالیه بر اجرای قانون بازار اوراق بهادار از مهمترین وظایف شورای عالی بورس است.

تکذیب خبر دستگیری رئیس سازمان بورس

خبر دستگیری رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار تکذیب شد.
به گزارش قوه قضاییه، در ساعات اخیر خبری در برخی رسانه‌ها مبنی بر دستگیری مجید عشقی رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در جزیره قشم و در حین خروج از کشور منتشر شد.
پیگیری‌ها نشان می دهد این خبر از اساس کذب است و صحت ندارد.

پرداخت وام براساس مصوبه شورای عالی بورس

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار پنج شنبه شب در گفت‌وگو با بخش خبر سیما خبرگزاری صداوسیما با اشاره به انتشار نامه سازمان بازرسی کل کشور درباره تخصیص تسهیلات به اعضای هیات مدیره سازمان بورس افزود: این‌که گفته می‌شود هیات مدیره سازمان وام را برای خودشان تصویب و پرداخت کرده، قطعا یک دروغ بزرگ است.
او اضافه کرد: شورای عالی بورس براساس ماده ٤ قانون اوراق بهادار مسئولیت تعیین حقوق و دستمزد مزایای هیات مدیره سازمان بورس را برعهده دارد، این مبالغ هم براساس مصوبه شورا پرداخت شده و پرداخت چنین مبالغی در تمامی نهادهای پولی و مالی متناظر یک روال کاملا عادی است و حتی گاه در برخی نهادها مبالغ پرداختی بیشتر از این ارقام است.
رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار تاکید کرد: مدیران و کارکنان سازمان بورس، به خاطر شرایط خاص این نهاد، با محدودیت‌های متعددی مواجه‌اند، در نتیجه برای حفظ منابع انسانی نهاد ناظر بازار سرمایه، لازم است این تسهیلات پرداخت شود. شورای عالی بورس هم براساس همین موضوع با پرداخت تسهیلات موافقت کرده است.
رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار تاکید کرد: ما هم تمام مدارک و مستندات را برای بررسی به دستگاه‌های نظارتی ارایه کرده‌ایم تا مشخص شود هیچ‌گونه ابهامی در پرداخت این وام‌ها وجود نداشته است.
او اعلام کرد: به‌دلیل وجود تعارضات منافع، این مبالغ از محل منابع خود سازمان پرداخت شده و از منابع بانکی نبوده است.

افزایش ۳۳هزار واحدی شاخص بورس در هفته گذشته

هفته گذشته با وجود سه روز کاری (دو روز تعطیلی رسمی)، شاخص کل بورس رشد ۳۳هزار پله‌ای را تجربه کرد و در تراز ۲میلیون و ۱۰۹هزار واحدی ایستاد. نکته قابل توجه در سه هفته گذشته نوسان مثبت شاخص کل بورس با رشد ۳۹، ۳۹ و ۳۳هزار واحدی ایستاد چه‌بسا، اگر شاخص کل در آخرین روز معاملاتی هفته گذشته، آهنگ صعودش تبدیل به نزول نمی‌شد احتمالا هفته سوم نیز ضربا‌هنگ ۳۹هزار واحدی را ثبت می‌کرد، اما پس از افزایش ارزش معاملات در یکشنبه گذشته، سه‌شنبه گذشته کاهش ارزش معاملات خرد و خروج پول هوشمند از بورس همراه با ورود ان به صندوق‌های با درآمد ثابت سبب شد که جو روانی درباره روزهای آتی بورس با شک و تردیدهایی نزد گروهی از سرمایه‌گذاران روبه‌رو شود که همین امر موجب شناسایی سود از سوی این گروه شد. این باور در بین بسیاری از معامله گران وجود دارد که همواره برخی از اشخاص حقیقی و حقوقی با استفاده از اطلاعات و یا تحلیل قوی‌تر نسبت به بقیه، در قیمت‌های بهتر یا زمان مناسب‌تری اقدام به خرید یا فروش سهام می کنند و با رصد معاملات این افراد می توان معاملات انجام داد. یکی از نشانه‌های ورود یا خروج پول هوشمند در حجم معاملات مشخص می‌شود. بدین معنی که زمانی که متوسط حجم معاملات سهام یک شرکت، در مقایسه با میانگین حجم معاملات آن در بازه‌های زمانی مشخص (مثلا هفتگی، ماهانه و یا سه‌ماهه) افزایش قابل توجهی داشته باشد، می تواند نشانه‌ای از ورود یا خروج پول هوشمند باشد و باید مورد بررسی بیشتری قرار گیرد.با توجه به نزدیکی شاخص کل بورس به مقاومت‌های پیش‌رو در سطح دو میلیون و صد تا صد و پنجاه‌هزار واحدی، طبیعی است که فشار عرضه بر تقاضا فرونی پیدا کند و افزایش ریسک معاملات به دلیل رشد شاخص کل بورس در سه هفته گذشته، احتمال حرکت اصلاحی یا برگشتی، عادی است.

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل - دهستان لیتکوه- ۵- اصلی (قریه شاه محله) ۶۱۱۹ فرعی خانم محبوبه اسمعیلی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی که ۲۵۵/۲۰ مترمربع با کاربری مسکونی و الباقی عرصه یک قطعه زمین که ۳۰ مترمربع کاربری فضای باز و سبز عمومی و ۲۲ مترمربع واقع در طرح قرارداد می باشد به مساحت ۳۰۷/۲۰ مترمربع، خریداری شده بلاواسطه از محسن سلامت کرسی کلا و مع الواسطه از فریبا شریفی و محسن رضائی و روح اله سلطانیان و احترام و اکبر و مسلم و مریم همگی نیک زاد وارثین عقیل نیکزاد - لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۱۷۷۴۵۹۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷
حسن صالحی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رأی ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۱۱۶۵۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ هیأت قانون تعیین تکلیف .... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی..... چمستان ..... تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای/خانم مرتضی برزین فرزند فرضعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۸۸/۸۷ مترمربع که مقدار ۵۲/۱ سیر مشاع عرصه وقف می باشد به شماره پلاک ۱۵۴ فرعی از ۲۳ اصلی واقع در قریه تورانکلا بخش ۱ خریداری شده از آقای و خانم صاحبعلی افسانه مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۱
شناسه آگهی: ۱۷۸۲۴۱۲
عین اله تیموری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۱۹۴۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی ابراهیم پور فرزند هدایت بشماره شناسنامه ۶۶۶۰۰۱۲۱۷۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۶۸۵ متر مربع پلاک ۲۶۱۰۸ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱۲ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در سلطان آباد خریداری از مالک رسمی آقای احمد قیدر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳۰۵۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳۰۶۱۷ م الف/۱۰۳۱ **علی رحیمی پردنجانی رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۱۵۵۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا شهریاری پور فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۴۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۷.۵۸ متر مربع پلاک ۲۲۳۹ فرعی از ۱۴۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۳ اصلی واقع در خیرآباد خریداری از مالک رسمی آقای حاتم رضایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳۰۵۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳۰۶۱۷ م الف/۱۰۳۲ **علی رحیمی پردنجانی رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۱۸۵۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جعفر میرزائی فرزند ارجعلی بشماره شناسنامه ۰۰۱۱۰۳۴۹۹۸ ، نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۰.۵۵ متر مربع پلاک ۵۵۲۹ فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۳ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقای قربانعلی عین الو محرز گردیده است .لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳۰۵۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳۰۶۱۷ م الف/۱۰۳۳ **علی رحیمی پردنجانی- رییس ثبت اسنادواملاک بهارستان**

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۱۸۶۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جعفر میرزائی فرزند ارجعلی بشماره شناسنامه ۰۰۱۱۰۳۴۹۹۸ ،نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۲.۳۳ مترمربع پلاک ۵۵۳۰ فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۸ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقای میرزامحمد زرعی کار ومیرزاحسین زرعی کار محرز گردیده است ،لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳۰۵۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳۰۶۱۷ م الف/۱۰۳۴ **علی رحیمی پردنجانی- رییس ثبت اسنادواملاک بهارستان**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۱۸۵۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضاخانلری دولق فرزند صدقعلی بشماره شناسنامه ۱۴۵۰۰۹۸۹۹۱، نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۱۴۹.۵۰ مترمربع پلاک ۲۶۱۱۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۴۴۳ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقایان علی دهقانی مزرعه عربی،عبدالله شهریاری،عباس ابراهیمی ،اکبر ابراهیمی ،ابراهیم دهقانی،عزیز یارجانلو،جواد کاظمی،قنبرعلی بیاتی و محمدعلی رجبی محرز گردیده است .لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳۰۵۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳۰۶۱۷ م الف/۱۰۳۵ **علی رحیمی پردنجانی- رییس ثبت اسنادواملاک بهارستان**

آگهی مزایده اموال غیر منقول سند رهنی

شماره مزایده: ۱۴۰۳۰۴۳۰۳۱۲۴۰۰۰۰۱۱۲ تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ تاریخ واقعی انجام مزایده: ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ وضعیت :تایید شده
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۵۶۸ ششدانگ یک آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۵۴۹۳ فرعی از ۱۳۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۸۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه یک همکف،واقع در بخش ۳ ۰ حوزه ثبت ملک منطقه یک اردبیل به مساحت ۸۴/۲۷ متر مربع با حدود و مشخصات :شمالا : در پنج قسمت، که قسمت دوم آن شرقی، قسمت چهارم آن غربی است.اول دیواریست بطول چهار متر و بیست سانتی متر به ملک مجاور قطعه ۲۸۴و۲۸۵ دوم دیوار و پنجره است بطول یک متر و چهل و پنج سانتیمتر به پاسیو سوم دیوار و پنجره است بطول دو متر و سی سانتیمتر به پاسیو چهارم دیوار وپنجره است بطول یک متر و چهل و پنج سانتی متر به پاسیو پنجم دیواریست بطول یک متر و پنجاه سانتیمتر به ملک مجاووقطعه ۲۸۴و۲۸۵ شرقا :دیواریست بطول دوازده متر به ملک مجاور قطعه ۲۹۱ جنوبا:دیوار و پنجره است بطول پنج متر و نود سانتیمتر به حیاط مشاعی غربا:در سه قسمت که قسمت دوم آن جنوبی، است.اول درب و دیواریست بطول چهار متر به راه پله دوم دیواریست بطول دو متر و ده سانتیمتر به راه پله سوم دیواریست به طول هشت متر به ملک مجاور قطعه ۲۸۹ به نشانی اردبیل شهرک توحید کوچه امید ۲ پلاک ۱۵ طبقه همکف تحت مالکیت خانم رقیه اسمعلی قره تپه مالک شش دانگ عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۸۵۰۷ تاریخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۳ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۲۸ شهر اردبیل، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۳۲۴۳۱ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۳۰۱۰۰۱۸۱۱۷ ثبت گردیده است.طبق اسناد رهنی ۸۵۰۸ مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۳ و ۱۸۰۷۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۳ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۲۸ شهر اردبیل در قبال مبلغ ۹۹۳,۲۲۳,۶۰۶ ریال دررهن بانک مسکن قرار گرفته و در اثر عدم پرداخت مال الرهانه اجرائیه صادر و پس از طی تشریفات قانونی طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ هفده میلیارد وهفتصد میلیون ریال ارزیابی شده است. پلاک فوق دارای عرصه به مساحت ۱۶۴ متر مربع و اعیانی طبقه همکف از ساختمان سه سقف با اسکلت بتنی و سقف تیرچه بلوک با نمای بیرونی سنگی فاقد آسانسور با قدمت ۱۳ سال ساخت مشتمل بر همکف و دو طبقه مسکونی تک واحده ، جمعا سه واحد، فاقد پارکینگ به مساحت ۸۴/۲۷ متر مربع به صورت تک خوابه با سقف و دیوار گچی رنگ آمیزی شده کف سرامیکی، آشپزخانه دارای کابینت ام دی اف با سیستم گرمایشی بخاری گاز سوز و انشعابات آب، برق و گاز از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخه بیست و پنجم شهریور ماه سال یکهزار و چهارصد و سه در اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل واقع در بزرگراه سردار سلیمانی زیر پل قدس از طریق مزایده به فروش می رسد .
مزایده از مبلغ هفده میلیارد و هفتصد میلیون شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق ،گاز اعم ازحق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی مالیاتی عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد،وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ؛ در ضمن طالبین می توانند تا روز مزایده جهت بازدید محلی به اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل مراجعه نمایند . شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت نزد بانک ملی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده می باشد .برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده پس از مراجعه به حسابداری اداره اجرا به حساب صندوق ثبت تودیع نمایند و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مزبور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز و مزایده به درخواست بستانکار تجدید خواهد شد .
رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل - مهری کشفی مقدم

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه آقای عباس نوروزیان با ارائه و کالتنامه شماره ۴۲۱۱۷ مورخ ۱۴۰۳.۰۵.۲۷ دفتر اسناد رسمی ۹۴۴ تهران بموجب درخواست به شماره وارده ۴۳۱۵ مورخ ۱۴۰۳.۰۵.۲۹ به ضمیمه دو برگ استشهادیه مصدق شده به شماره شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۴۲۹۹۰۰۰۶۵۵ رمز تصدیق ۵۳۳۹۷۸ شماره ترتیب ۷۵۴۹۰ مورخ ۱۴۰۳.۰۵.۲۸ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۶ بهارستان اعلام نموده که:سند مالکیت کاداستری ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۹۲.۹۴ متر مربع به شماره پلاک ۲۳۷۷۹ فرعی از ۱۴۲ اصلی قطعه ۶ تفکیکی واقع در سمت جنوبی طبقه سوم به انضمام انباری مسکونی قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۹.۶۲ متر مربع و پارکینگ مسکونی قطعه ۶ تفکیکی به مساحت ۱۰.۸۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از ۴۹۰۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در قریه سلطان آباد جزء حوزه ثبتی بهارستان که سند اولیه آن به نام آقای زین العابدین محمدی صادر و تسلیم گردیده بود، سپس تمامی مورد ثبت مع الواسطه بموجب سند انتقال قطعی بشماره ۳۷۹۵۷ مورخ ۱۴۰۲.۰۹.۱۵ دفتر اسناد رسمی ۲۶ گلستان به آقای حامد نوروزیان فرزند عباس به شماره ملی ۴۸۴۰۰۰۰۳۶۰ صادره از ازامنتقل گردیده که پس از ابطال سند مالکیت قبلی، سند مالکیت کاداستری تحت سریال ۰۰۴۸۳۸ه -۱۴۰۱ ذیل دفتر الکترونیکی بشماره ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۲۰۶۰۰۷۵۰۴ صادر و تسلیم شده است که وکی