سرآمد اقتصاد

سه‌شنبه-۲۰ شهریور ۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۲۰۱۱

پولی مالی

توسط موسسه اعتباری ملل صورت گرفت

پرداخت بیش از ۴هزار میلیارد ریال وام قرض الحسنه ازدواج و فرزندآوری

موسسه اعتباری ملل، از ابتدای سال تا پایان مرداد، بیش از چهار هزار میلیارد ریال وام قرض الحسنه ازدواج و فرزند آوری پرداخت کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، این موسسه در راستای دستورالعمل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و اجرای مسئولیت‌های اجتماعی و تشکیل خانواده و جوانی جمعیت، نسبت به پرداخت وام قرض الحسنه ازدواج و فرزندآوری اقدام می‌نماید که در ۵ ماهه نخست سال، مبلغ ٤/١٦٠/٣٠٠/٠٠٠/٠٠٠ ریال وام قرض الحسنه ازدواج و فرزندآوری پرداخت کرده است.

این گزارش می‌افزاید: تعداد ۵۵۳ نفر از مزدوجین که موسسه اعتباری ملل را برای دریافت وام قرض الحسنه ازدواج انتخاب نموده‌اند، در حال تکمیل پرونده می‌باشند.

عضو پیوسته فرهنگستان علوم در بانک صادرات ایران مطرح کرد:

طراحی مبحث «بازار آزاد» توسط مسلمانان ۱۰۰۰ سال قبل از آدام اسمیت

نخستین همایش بانکداری اسلامی در بانک صادرات ایران با حضور آیت‌اله سیدمصطفی محقق‌داماد و حسین میثمی، دبیر شورای فقهی بانک مرکزی برگزار شد.به گزارش اقتصادسرآمد،، در این نشست آیت‌اله سیدمصطفی محقق داماد با بیان اینکه بانک صادرات ایران به عنوان یک بانک خدمت‌گزار مردم از دهه‌های قبل، در شهرهای بزرگ و همچنین دورافتاده‌ترین نقاط روستایی کشور، خدمات بزرگی به مردم کرده است، به نقش و اهمیت بانکداری اسلامی در جهان و دلایل افزایش سرعت بانکداری اسلامی و استفاده از ظرفیت‌های فقهی شریعت اسلامی در رونق این صنعت در کشورهای اسلامی و غیراسلامی پرداخت.

عضو پیوسته فرهنگستان علوم با بیان اینکه بر اساس تألیفات و آثار خاورشناسان منصف، از جمله عوامل عمده پیشرفت اسلام، طرح اقتصاد اسلامی بوده است، افزود: تئوری‌های اقتصادی ملت مسلمان، تجارت و بازرگانی و برخورد مطلوب آنها با دنیا، موجب جذب و جاذبه اسلامی شده است.

محقق داماد اظهار کرد: مسلمانان ۱۰۰۰ سال قبل از آدام اسمیت بازار آزاد را مطرح کردند و عرضه و تقاضا در بازار یک واقعیت است. مهمترین مشکل در بازرگانی دوران پیامبر اسلام (ص) مسأله ربا بود.

او افزود: جاذبه قوانین اقتصادی و مالی از عوامل پیشرفت مسلمانان بوده و می توانیم بدون ربا کشور را آباد کنیم و از بانکداران انتظار داریم که با هوشمندی خود، در مقابل رباخواران حرفه‌ای و ظلم به مردم بایستند.

وی با اشاره به ماهیت حقوقی پول نیز گفت: اگر حقیقت و ماهیت حقوقی پول روشن شود، بسیاری از مباحث از جمله ربا و ضمانت دگرگون خواهد شد.در ادامه نخستین همایش بانکداری اسلامی، مدیرعامل بانک صادرات ایران از افزایش منابع سپرده‌ای این بانک به ۸۰۵هزار میلیارد ریال خبر داد و گفت: نزدیک کردن بانکداری متعارف به بانکداری اسلامی از مهمترین دغدغه‌های امروز است. محسن سیفی، ضمن ارائه گزارشی از روند پیشرفت شاخص های عملکردی بانک در یک سال گذشته، به ارزیابی روند عملیاتی شدن بانکداری اسلامی در کشور اشاره کرد و رفع دغدغه‌های فقهی و اسلامی را مهمترین نگاه به مسأله بانکداری متعارف عنوان کرد و نقش آموزش بیشتر بانکداران در این زمینه را عامل مهمی در تحقق اهداف بانکداری اسلامی برشمرد.مدیرعامل بانک صادرات ایران در این همایش با اشاره به رسیدن منابع بانک به ۸۰۵هزار میلیارد تومان در آستانه آغاز هفتاد و سومین سال فعالیت بانک صادرات ایران، از برنامه‌ریزی برای افزایش آن تا ۸۲۰هزار میلیارد تومان تا پایان ماه جاری خبر داد و افزود: کفایت سرمایه و سرمایه نظارتی بانک صادرات ایران در شرایط مناسبی است و بانک پس از ۲۳ سال موفق به افزایش سرمایه از محل سلب حق تقدم سهام شده و در جمع بانک‌های بزرگ کشور اهداف بلندی را برای خدمت به مردم در دستور کار دارد.

«اقتصادسرآمد» گزارش می‌دهد

تلاش ناموفق بورس برای بازپس‌گیری تراز ۲میلیون و ۱۰۰هزار واحدی

گروه بازار سرمایه- سمیه ملایی - پس از اینکه شاخص کل بورس با نزول روز یکشنبه تراز دومیلیون و ۱۰۰هزار واحد را از دست داد روز گذشته تلاشی ناموفق برای بازپس‌گیری سطح را انجام داد. حرکتی که هر چند با رشد ۷هزار و ۸۰۵واحدی تا سطح ۲میلیون و ۹۵هزار واحدی صعود کرد، اما به دلیل ضعف روند صعودی نتوانست سطح دو میلیون و صدهزار واحدی را فتح کند.

شروع زمان معاملات حرکت صعودی در بیشتر نمادها مشهود بود ولی با گذشت زمان، از قدرت تقاضا کاسته شد و طرف عرضه سنگین‌تر شد این تغییر آهنگ به تدریج به تمام نمادهای بازار سرمایه تسری یافت و قیمت‌ها متعادل شد. اگر حمایت از بازار سرمایه با افزایش تقاضا برای روز سه‌شنبه ادامه داشته باشد ورود دوباره به تراز دومیلیون و ۱۰۰هزار واحدی دور از دسترس نیست.

یکی از دلائل رشد بورس در ساعت‌های نخستین روز دوشنبه، اظهارات عبده تبریزی در برنامه «پایش» صدا و سیما درباره بورس است.

حسین عبده تبریزی که یکی از مشاوران اقتصادی مسعود پزشکیان در جریان انتخابات ریاست جمهوری و از نزدیکان است در برنامه تلویزیونی پایش شبکه اول سیما با اشاره به اطلاع از راه حل‌های خروج بورس از بحران، گفت: با تغییرات درستی که در بازار سرمایه در حال انجام بوده، انتظار می‌رود بازار نه تنها به سمت تضعیف نخواهد رفت بلکه تا پایان سال جاری به سمت تقویت حرکت و رشد خواهد کرد.

او ادامه داد: بازار سرمایه، مراحلی را گذارنده و باید بر روی مقوله شفاف‌سازی‌ها، کار شود. واقعیت این است که مردم توقع زیادی از انتشار صورت جلسات (شورای عالی بورس) ندارند. اگر این شفاف‌سازی در موضوع اخیر انجام شده بود (مصوبه وام ۱۰,۵ میلیارد تومانی به رئیس و اعضا هیات مدیره سازمان بورس) مسئله روشن‌تر شده بود و این گرفتاری‌ها ایجاد نمی‌شد.

عبده تبریزی افزود: به نظر می‌رسد در صندوق‌های بازنشستگی تکمیلی می‌توان اقدامات عمده‌ایی انجام داد. چرا که بخشی از گرایش بورس، سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت است و ورود سرمایه‌های بلند مدت و ۳۰ ساله از سوی صندوق‌های بازنشستگی می‌تواند به تعادل بازار سرمایه منتهی شود.

تاثیر بر شاخص کل بورس

فولاد مبارکه اصفهان با هزار و ۵۹واحد، پالایش نفت اصفهان با ۹٤٤، پالایش نفت اصفهان با ۷۸۲، کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران با ٦٥٧ و ایران‌خودرو با ٦٤٧ واحد در حالی بالاترین تاثیر مثبت را در رشد شاخص کل بورس داشتند که در نقطه مقابل سرمایه‌گذاری غدیر با هزار و ۱۹۲، صنایع پتروشیمی خلیج فارس با ٤٥٩، بین‌المللی توسعه صنایع غدیر با ۲٤٥، گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید با ۱٤۸ و معدنی و صنعتی گل‌گهر با ۱۰۵واحد نقش منفی در رشد شاخص کل بورس داشتند.

پذیرش استعفای رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار

در جلسه فوق‌العاده شورای عالی بورس که عصر شنبه، ۱۷ شهریورماه، در محل وزارت اموراقتصادی و دارایی، با حضور اکثریت اعضا برگزار شد. شورای عالی بورس با استعفای مجید عشقی از ریاست سازمان بورس و اوراق بهادار موافقت کرد.

در این نشست موضوع استعفای مجید عشقی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار، مورد بررسی قرار گرفت و پذیرفته شد.

شورای عالی بورس در عین حال مقرر کرد، رئیس جدید سازمان بورس و اوراق بهادار در نشست بعدی، در روز سه‌شنبه یعنی امروز، برگزیده و معرفی شود.

مجید عشقی که پیش‌تر به صورت شفاهی استعفای خود را تقدیم وزیر اقتصاد کرده بود، صبح شنبه به صورت کتبی استعفای خود را به اطلاع رئیس شورای عالی بورس رسانده بود.

افزایش ارزش معاملات خرد

ارزش معاملات خرد روز گذشته به ۳,۷همت (هزار میلیارد تومان) رسید که در مقایسه با روز یکشنبه افزایش یافت. همچنین روز گذشته ورود پول حقیقی به بورس ثبت شد ناگفته نماند که ارزش معاملات خرد در محدوده ٤همت رقم قابل توجهی نیست و برای داشتن بازار بورس پویا باید ارزش معاملات خرد بالاتر از این ارقام باشد.

تحلیل گر حرفه‌ای از ارزش معاملات برای رصد سیگنال‌های خرید و فروش استفاده کند. زمانی که ارزش معاملات مقدار مناسبی است، گویای این است که احتمالا زمان خرید سهم است.

همچنین ارزش بالای معاملات در یک سهم مشخص می‌تواند نویدی برای آینده صعودی سهم باشد؛ وقتی خرید سهام به احتمال قوی با سود مثبت روبه‌رو می‌شود. از سوی دیگر، در مواقعی که ارزش معاملات در حال کاهش است با تحلیل‌های دقیق و حرفه‌ای اقدام به نوسان‌گیری می‌شود.

در مطلبی که تحت عنوان « چرا گروه‌های ریالی جذابترند» در روزنامه «اقتصاد سرآمد» پرداخته شد علی اسکینی، کارشناس بازار سرمایه مردا ماه ۱٤۰۲، گفته بود که ارزش معاملات کمتر از ۱۰ همت را یکی از عوامل رکودی بورس دانست اسکینی در کنار مجموعه‌ای از عوامل موثر در رشد بازار سرمایه درباره ارزش معاملات گفته بود: «ارزش معاملات در بازار سرمایه اکنون کاهش قابل توجهی (حدود ۱۰ همت) در مقایسه با روزهای اوج خود (بالاتر از ۱۵ همت) تجربه می‌کند؛ بنابراین افزایش ارزش معاملات یکی از پیش‌نیازهای ضروری برای رشد بورس است.»

همچنین مهدی کاردان، کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با شهر بورس در این باره گفته بود: «برای اینکه بخواهیم بورس را ارزیابی کنیم، بهترین حالت این است که ارزش معاملات را بررسی کنیم؛ فعلا ارزش معاملات پایین است و به‌خاطر اینکه وارد یک بازار روند دار شویم نیاز است که ارزش معاملات بالا برود و به دوران اوج برگردد.»

معاملات خرد همان معاملات عادی هستند که توسط سهام‌داران خرد صورت می‌گیرد. این نوع از معاملات شامل محدودیت‌های قیمتی و حجمی هستند. این امر بر خلاف معاملات بلوکی است که هیچ‌گونه محدودیتی در رابطه با قیمت و حجم نداشتند. سرمایه‌گذارانی که به‌صورت حرفه‌ای در این بازار مشغول هستند در فرایند انتخاب بهترین سهام از ارزش معاملات خرد برای تصمیم‌گیری استفاده می‌کنند، زیرا حجم و ارزش معاملات خرد در بورس میزان نقدشوندگی روزانه‌ی این بازار را مشخص می‌کند و اطلاعاتی را در رابطه با خریدوفروش سهام به سرمایه‌گذاران ارائه می‌دهد. در واقع می‌توان گفت در یک روز معاملاتی سهام هر نماد بورسی با قیمت‌های مختلف و حجم‌های متفاوت به فروش می‌رسد. توجه به همین اطلاعات حائز اهمیت است.

ارزش معاملات خرد و نحوه‌ی محاسبه‌ی آن

درصورتی‌که از ارزش کل معاملات، ارزش معاملات بلوکی و معاملات عمده را کسر کنیم، ارزش معاملات خرد به دست می‌آید. برای رصد کردن بازار، باید ارزش معاملات خرد را بررسی کرده و ارزش کل معاملات را مدنظر قرار نداد. برای محاسبه‌ی ارزش معاملات خرد بازار، باید ابتدا ارزش معاملات بورس و فرابورس را از صفحه اول سایت tsetmc.com برداشت کنیم و با کم‌کردن دو معامله‌ی بلوکی و عمده به ارزش معاملات خرد دست یابیم. همچنین برای محاسبه‌ی ارزش معاملات بلوکی و عمده بهترین روش این است که از فیلترنویسی استفاده کنیم. با انجام این کار ما ارزش معاملات بلوکی و عمده را در اختیار داریم و تنها اقدامی که لازم است انجام دهیم کسر این مقدار از ارزش کل است.

پول حقیقی به مجموع پول تحت اختیار اشخاص حقیقی در بازار سرمایه، گفته می‌شود. خروج پول حقیقی به معنای تغییر مالکیت حقیقی به حقوقی است؛ یعنی اگر جمع ارزش فروش اشخاص حقیقی از جمع ارزش خرید آن‌ها بیشتر باشد، اصطلاحا گفته می‌شود پول حقیقی از بازار خارج شده است.

خروج پول که یکی از اصطلاحات رایج در بازار سرمایه است، به معنی خارج شدن پول از بازار سرمایه نمی‌باشد؛ زیرا سهام در بازار سرمایه معامله می‌شوند و به ازای فروش هر سهم، خرید نیز وجود دارد. بنابراین خروج پول به معنی تغییر مالکیت میان سهامداران حقیقی و حقوقی است. عموما بررسی خروج پول حقیقی از اهمیت زیادی برخوردار است و فعالان بازار سرمایه خارج شدن پول از بورس توسط اشخاص حقیقی را نشانه منفی در روند بازار می‌دانند. در کنار آن بررسی خروج پول حقوقی نیز می‌تواند عاملی تاثیرگذار در تحلیل بازار سرمایه باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۱۵۴۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ماه زرمرادی کرندق فرزند وجه اله بشماره شناسنامه ۳۵۸، نسبت به یک سهم مشاع از نه سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۴۶۷ مترمربع پلاک ۶۲۶ فرعی از ۱۳۷ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۷۶ فرعی از ۱۳۷ اصلی واقع در سعیدآباد خریداری از مالک رسمی آقای صابر سلیمانی محرز گردیده است .لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳۰۶۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳۰۶۲۰

م الف/۱۰۳۷علی رحیمی پردنجانی-رییس ثبت اسناد واملاک بهارستان

آگهی

تاسیس موسسه غیر تجاری ساعی دریا محور در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ به شماره ثبت ۵۸۰۷۱ به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۷۱۰۸۲۳ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. نام : ساعی دریا محور موسسه غیر تجاری موضوع فعالیت :مشاوره و انتقال دانش فنی در زمینه کسب و کار و همچنین مشاوره برنامه ریزی طرح کسب و کار و اخذ وام و تسهیلات بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانکها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی جهت پیشبرد اهداف موسسه ، عقد قرارداد با کلیه اشخاص حقوقی و حقیقی .. در صورت ضرورت پس از اخذ مجوزهای لازم. مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، کشاورز، خیابان فلسطین، خیابان شهید سید حسن دانش کیان، پلاک ۳۰، طبقه ۱ کدپستی ۱۴۱۵۸۴۵۱۷۲ سرمایه شخصیت حقوقی ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا آقای مجید ورشوساز به شماره ملی ۰۰۴۴۵۱۵۱۴۶ دارنده ۱۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای حسین ناجی پور به شماره ملی ۰۶۰۲۲۰۵۹۰۵ دارنده ۱۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه انجمن کشتیرانی و خدمات وابسته ایران به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۳۵۶۳۲۴ دارنده ۹۷۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه با نماینده حقوقی آقای مسعود پل مه به شماره ملی ۱۸۲۹۳۰۷۴۶۰ آقای مسعود پل مه به شماره ملی ۱۸۲۹۳۰۷۴۶۰ دارنده ۱۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه مدیران آقای عطا ناجی پور به شماره ملی ۰۰۱۷۸۶۵۸۹۱ به سمت مدیرعامل (خارج از هیئت مدیره) به مدت ۳ سال آقای مجید ورشوساز به شماره ملی ۰۰۴۴۵۱۵۱۴۶ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۳ سال و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۳ سال آقای حسین ناجی پور به شماره ملی ۰۶۰۲۲۰۵۹۰۵ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۳ سال و به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۳ سال آقای مسعود پل مه به شماره ملی ۱۸۲۹۳۰۷۴۶۰ مدیر شرکت ، انجمن کشتیرانی و خدمات وابسته ایران به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۳۵۶۳۲۴ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۳ سال دارندگان حق امضا: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها ، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء ۲ نفر از اعضاء هیات مدیره همراه با مهر موسسه معتبر میباشد روزنامه کثیر الانتشار اقتصاد سرآمد جهت درج آگهی های موسسه تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور، به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

سازمان ثبت اسناد واملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۷۸۵۲۱۴)

شناسه آگهی : ۱۷۸۵۲۱۴

۲۵/۱۲۷/۱

اصلاحیه مزایده عمومی

موضوع : اجاره زمین چمن مصنوعی

تاریخ انتشار و بازگشایی پاکات به شرح ذیل اصلاح می گردد .

از تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ تا ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ مهلت تحویل پیشنهادات و تاریخ بازگشایی پاکات مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ در محل دفتر حراست فرمانداری فلاورجان اصلاح می گردد .

سپرده تضمین شرکت در مزایده حذف گردید

وجه اجاره مجموعه ورزشی می بایست نقدا به حساب دهیاری واریز گردد .

سایر موارد مندرج در آگهی اولیه به قوت خود باقی است .

۲۵/۱۲۷/۲

اصلاحیه مزایده عمومی

موضوع : فروش زمین تجاری واقع در بلوار شهید سردار حاج قاسم سلیمانی

تاریخ انتشار و بازگشایی پاکات به شرح ذیل اصلاح می گردد .

از تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ تا ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ مهلت تحویل پیشنهادات و تاریخ بازگشایی پاکات مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ در محل دفتر حراست فرمانداری فلاورجان اصلاح می گردد .

سپرده تضمین شرکت در مزایده حذف گردید .

وجه فروش زمین می بایست نقدا و به صورت یکجا در زمان فروش به حساب دهیاری واریز گردد .

سایر موارد مندرج در آگهی اولیه به قوت خود باقی است .

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی احراز تصرفات، موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن مصوب ۹۰/۹/۲۰

نظر به اینکه به استناد رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۴۲۰۰۰۹۱۴ تاریخ صدور ۱۴۰۲/۰۵/۱۰ هیأت رسیدگی کننده موضوع قانون صدرالذکر مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک مولوی تهران، تصرفات بلامنازع آقای التفات غریبی آق گونی فرزند علی حسن دارای کد ملی ۱۴۶۳۶۸۷۹۷۴ صادره از اردبیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت (۵۴/۴۰ مترمربع) پنجاه و چهار متر و چهل دسی مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۷۸۲۰ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی واقع در بخش ۶ تهران که به موجب مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مالک رسمی (آقایان نبی اله تاجیک و میرزا علی پیشنماز زاده) باستناد شهادت شهود خریداری نموده است، احراز شده و جهت اجرا و صدور سند مالکیت طی نامه شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۴۲۰۰۱۲۷۸ تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ به این اداره اعلام گردیده است لذا به استناد ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی نسبت به موضوع صدور سند به نام متقاضی مذکور هرگونه اعتراضی دارند ظرف مهلت دو ماه از تاریخ انتشار این آگهی، به این اداره مراجعه و ضمن تسلیم اعتراض و اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم نموده و گواهی مربوطه را از دادگاه اخذ و به این اداره تحویل نماید، در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت مقرر، سند مالکیت وفق مقررات صادر خواهد گردید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۲۰

شناسه آگهی : ۱۷۷۱۰۶۸ میم الف : ۱۲۵۹۱

الیاس صهبا- رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چون برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۱۵۵۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ منضم به نامه شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۱۵۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران، تصرفات مفروزی و مالکانه و بلا معارض آقای مصطفی عابدینی فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۴۷۵۵ با شماره کد ملی ۰۰۷۹۱۴۹۸۶۳ متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۱۱۴۷۰۰۰۱۸۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۷۲ اصلی واقع در تهران بخش ۱۰ تهران محرز شده لذا به منظور اطلاع ذوی الحقوق و شرکای مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی و اعتراض طبق مقررات اقدامات مقتضی بعدی معمول خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۲۰

شناسه آگهی : ۱۷۷۰۳۱۷

میم الف : ۱۲۵۸۷

محمد علی ابراهیمی - کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران