

تحقق ۳.۵ برابری اهداف پنج ماهه بانک سینا در پرداخت وام قرض الحسنه ازدواج و فرزندآوری در سال ۱۴۰۳



بانک سینا تا پایان مردامه‌ماه سال جاری، عملکردی فراتر از اهداف مشخص شده بانک مرکزی در زمینه پرداخت وام قرض الحسنه ازدواج و فرزندآوری رقم زده است.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، این بانک در راستای ایفای مسئولیت‌های اجتماعی و تأکید بر اهمیت اجرای سیاست‌های تشویقی در شبکه بانکی برای تسهیل و تسریع در اعطای تسهیلات قرض الحسنه، با تحقق ۲۶۲ درصدی اهداف ۵ ماهه ابتدای سال جاری در زمینه پرداخت وام قرض الحسنه ازدواج، عملکرد مطلوبی را رقم زده است.

همچنین این بانک اهداف پنج ماهه پرداخت وام قرض الحسنه فرزندآوری تا پایان مردامه‌ماه را به میزان ۲۴۵ درصد محقق ساخته است.

بر اساس این گزارش بانک سینا تا پایان مردامه‌ماه سال جاری یک هزار و ۹۵۲ فقره وام قرض الحسنه ازدواج و یک هزار و ۲۶۲ فقره وام فرزندآوری به متقاضیان پرداخت کرده است که این ارقام حاکی از تحقق ۳۷۵ برابری اهداف پنج ماهه بانک است. بر اولویت پرداخت تسهیلات قرض الحسنه ازدواج و همچنین لزوم تسریع دسترسی به آن، اهتمام ویژه‌ای دارد.

**اجرای طرح تسهیلاتی برای افرادی که حقوق شان در بانک ملت واریز می شود**



بانک ملت طرح پرداخت حقوق ملت را برای افرادی که حقوق آنان در بانک ملت واریز می شود، تشریح کرد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، براساس طرح اعطای تسهیلات حقوق ملت، اعطای تسهیلات مصرف شخصی به کارکنانی که حقوق آنها در بانک ملت واریز می شود، به صورت ماهانه در قالب یکی از روش های عقد قرض الحسنه و عقد مرابحه مصرف شخصی امکان پذیر خواهد بود.در روش عقد قرض الحسنه، مشتری در هر دوره از واریز حقوق می تواند کارکنان بیمه شده خود را تا سقف ۶ درصد مبلغ حقوق واریزی برای دریافت تسهیلات قرض الحسنه بازپرداخت ۲۴ ماه و در روش عقد مرابحه مصارف شخصی مشتری می تواند کارکنان بیمه شده خود را تا سقف ۳۰ درصد مبلغ حقوق واریزی جهت اخذ تسهیلات مرابحه مصرف شخصی با نرخ ۲۳ درصد و دوره بازپرداخت ۱۲ ماه یا ۲۰ درصد مبلغ خالص حقوق واریزی با نرخ ۲۳ درصد و دوره بازپرداخت ۲۴ ماهه معرفی کند.همچنین کارکنان حقوق بگیرى که حقوق واریزى آنان در بانک ملت واریز می شود، می توانند با رعایت تناسب معدل حساب از تسهیلات مساعده قرض الحسنه یک ساله بانک تا سقف خالص حقوق ماهیانه خود بهره مند شوند. در طرح پرداخت حقوق ملت، اشخاص حقیقی و حقوقی غیر دولتی هم که حقوق کارکنان خود را از طریق بانک ملت واریز می کنند، می توانند برای تأمین مالی بخشی از سرمایه در گردش و پرداخت حقوق پرسنل خود تسهیلات دریافت کنند.سقف تسهیلات این طرح حداکثر معادل خالص حقوق مستمر ماهیانه پرداختی کارکنان اشخاص حقیقی و حقوقی و مدت بازپرداخت آن حداکثر سه ماه با فاصله اقساط یک تا سه ماه در قبال دریافت وثایق مجاز در چارچوب خط مشى اعتبارى خواهد بود.



حدودی از دست رفته است و اولین و فوری ترین کار ما بازگرداندن اعتماد آنها به این بازار خواهد بود.

**بازار سرمایه باید مرکز اعتماد مردم باشد**
همتی با تأکید بر اینکه بازار سرمایه باید مرکز اعتماد مردم باشد، گفت: بازار بورس از نظر تأمین مالی



سرمایه گذاری کشور در جایگاه بسیار حساس و مهمی است و ما نمی توانیم از آن غفلت کنیم.

**در غیاب بازار سرمایه، بار تأمین مالی روی دوش بازار پول افتاده است**

وزیر اقتصاد تصریح کرد: در شرایط فعلی و در غیاب بازارسرمایه، بار تأمین مالی روی دوش بازار پول افتاده است که امیدوارم با سیاست های دولت (که راجع به آن در ستاد اقتصادی نیز بحث شده است)، بتوانیم جریان تأمین مالی را به سمت بازار سرمایه گسیل بدهیم.

**گروه بازار سرمایه – وزیر امور اقتصادی و دارایی** اولویت اصلی دولت چهاردهم

این بازار بورس را، بازگرداندن اعتماد مردم به

به گزارش اقتصادسراسرآمد از روابط عمومی وزارت امور اقتصادی و دارایی، عبدالناصر همتی که در پایان جلسه فوق العاده شورای عالی بورس و اوراق بهادار سخن می گفت، دستور جلسه شورای مزبور را انتخاب رئیس جدید سازمان بورس عنوان کرد و گفت: در همان جلسه شورای عالی بورس در روز شنبه هفته جاری که استعفای آقای عشقی مورد پذیرش قرار گرفت، تصمیم گرفته شد که روز سه شنبه تکلیف سازمان بورس را روشن کنیم.

وی بیان داشت: در نهایت امروز از میان گزینه های پیشنهادی مختلف که رزومه آنها مورد بررسی من و اعضای شورا قرار گرفت، به آقای "حجت اله صیدی" بعنوان یکی از افراد خوشنام بازار پولی و مالی، رسیدیم.

وزیر اقتصاد، با عنوان این موضوع که صیدی از افراد با تجربه و متعهد و متخصص و دارای تحصیلات عالیه است و بازار سرمایه شناخت خوبی از وی دارد، گفت: با توجه به جمیع جهات، خوشبختانه شورای عالی بورس هم با اجماع کامل، ابتدا به عضویت آقای صیدی در هیئت مدیره و در ادامه، ریاست سازمان بورس، رأی داد و از این لحظه ایشان فعالیت خود را بعنوان رئیس سازمان بورس آغاز خواهند کرد.

**اولویت دولت چهاردهم درباره بازار سرمایه**

وی در پاسخ به سؤالی در مورد اولویت دولت چهاردهم در خصوص بازار سرمایه نیز گفت: حقیقت آن است که اعتماد مردم به بازار سرمایه، تا

**وزیر امور اقتصادی و دارایی:**

**به بانک مرکزی در مهار تورم**

**کمک می کنیم**

وزیر امور اقتصادی و دارایی

با بیان اینکه امیدواریم با تأمین مالی غیر تورمی به سمت رشد اقتصادی پیش برویم، گفت: از استقلال بانک مرکزی دفاع می کنم و برای اینکه این نهاد پولی و بانکی بتواند تورم را مهار کند کمک خواهیم کرد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، عبدالناصر همتی در سی و چهارمین همایش بانکداری اسلامی، اظهار داشت: در طول سال‌های گذشته نه تنها به بانکداری اسلامی نزدیک نشدیم، بلکه خیلی دور هم شدیم. اگر همه تحریم‌ها برداشته شود و از لیست افاضی تی اف هم خارج شویم،

تازه اول مشکلات بانک‌هاست که در کفایت سرمایه و... مشکل اساسی دارند.

وزیر امور اقتصادی و دارایی به استقلال بانک مرکزی اشاره و تصریح کرد: استقلال بانک مرکزی کارشناسی است و نمی توان همزمان سیاست تثبیت ارز و رها کردن بهره بهره داشته باشیم، چرا که این دو در تناقض است.

وی ادامه داد: وقتی از استقلال بانک مرکزی سخن می گویم، نباید به عنوان دولت چک بی محل بکشم تا بانک مرکزی پاس کند؛ استقلال بانک مرکزی در سیاست گذاری و کار کارشناسی ملاک است.همتی با بیان اینکه بانک مرکزی در ارائه آمار شاخص های اقتصادی شفاف عمل کرد، گفت: انتقاد می کنند که تورم را ۴۰ درصد اعلام می کنید در حالی که ۳۵ درصد است؛ من به آمار بانک مرکزی اتکاء می کنم. بانک مرکزی آمارها را به موقع اعلام کند تا اقتصاد پیش‌بینی پذیر باشد.

وزیر اقتصاد به موضوع ناترازی‌ها اشاره کرد و افزود: چاره‌ای جز حل مساله ناترازی بانک‌ها نداریم، زیرا تداوم ناترازی‌ها به رشد نقدینگی و تورم دامن می زند.

وی تأکید کرد: دفاع از کارکنان بانک‌ها را وظیفه خود می دانم، همان‌طور که از کشاورزان، گندمکاران و... با پیگیری مطالباتشان دفاع کردیم، اما از وام‌های میلیاردی هیات مدیره ها دفاع نمی کنم، این در حالی است که می گویند هیات مدیره باید انگیزه داشته باشد و باید پاداش تعیین کنیم، در حالی که قبول ندارم. در روزهای گذشته درب اتاق من را شکسته‌اند که عضو هیات مدیره بانک شوند.

همتی با اشاره به اینکه درباره وام ازدواج سخنان من را تحریف کردند، تصریح کرد: برای جمع شدن صفت وام ازدواج ۸۰۰میت منابع نیاز است و به سادگی جمع نمی شود.

عضو کابینه دولت چهاردهم گفت: اکنون هماهنگی خوبی در ستاد اقتصادی دولت داریم و رئیس جمهور تأکید بسیاری بر معیشت مردم دارند. تلاش می کنیم نظام بانکی با مردم مهربان باشد و در تضمین وام‌های خرد سخت‌گیری نکنند تا طبقات پایین جامعه از این تسهیلات استفاده کنند.

وی بیان کرد: امیدوارم به تدریج با جلوگیری از مداخلات دولت در اقتصاد از جمله در نرخ ارز، جلوی رانت و ضربه به صادرات گرفته شود، تراز تجاری مثبت و اقتصاد پیش‌بینی پذیر شود. نتیجه کار بانک مرکزی در تثبیت نرخ اسمی ارز یعنی لطمه به صادرات، تراز تجاری و خلق پول و در نهایت باعث تورم خواهد شد و این دور باطل باید توسط بانک مرکزی شکسته شود.

**تأکید رئیس جدید سازمان بورس بر افزایش شفافیت**

**راه حل مشکلات بورس؛**

# بازار سرمایه باید با مردم کاملاً شفاف و صادق باشد

**بازگرداندن اعتماد مردم به بازار سرمایه، اولویت دولت چهاردهم**

بورس خواهیم دید.

**سود شرکت های بورسی ۵۰ درصد نسبت به دوره گذشته کاهش پیدا کرده**

همتی در بخش دیگری از سخنان خود، بخشی از چالش های بورس را ناشی از یکسری تصمیمات دولت خواند و گفت: سیاست‌گذاری ها، قیمت گذاری ها، دخالت های مودی، مسئله نرخ ارز و اختلاف نرخ آن در بازار آزاد با نیمايي و ... از جمله مسایل مهمی هستند که صنایع ما را دچار مشکل کرده و باعث شده است، سود شرکت های بورسی تقریباً ۵۰ درصد نسبت به دوره گذشته کاهش پیدا کند.

وزیر اقتصاد گفت: این خوب نیست و باید به کمک سایر اعضای دولت کاری کنیم که این روند متوقف شود و شاهد افزایش سودآوری و بهره وری شرکت های بورسی باشیم.

وی افزود: این جز با تعامل رئیس سازمان بورس با سایر اعضای دولت به دست نمی آید و اتفاقا یکی از دلایل که صیدی را انتخاب و به شورا معرفی کردم این است که می تواند تعامل خوبی با وزرای دولت و روسای سازمان های مرتبط با بورس برقرار کند.

این گزارش حاکی است، حجت اله صیدی رئیس جدید سازمان بورس و اوراق بهادار نیز در ادامه، در گفت و گو با خبرنگاران، با قلدردانی از اعتماد وزیر اقتصاد و دیگر اعضای ششورای بورس به مناسبت انتخاب خود به ریاست این سازمان اظهار داشت: بحث اصلی ما کاهش ریسک در بازار و افزایش اعتماد به آن است که اینها مقدمه تشکیل سرمایه را فراهم می کند.

صیدی افزود: کشور به شدت نیاز دارد به اینکه نرخ رشد بازار سرمایه مثبت باشد و این در حالی است که سهم بازار سرمایه در این بخش، مقداری از بازار های دیگر پایین تر بوده است که امیدواریم بتوانیم با افزایش شفافیت و ارتقای کارآیی بازار و کاهش ریسک صیانت از حقوق سهامداران، مشکل بازار سرمایه و کسب بازدهی از آن را حل کنیم.

**قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**

**حوزه ثبت ملک نارمک تهران آگهی فقدان سند مالکیت**

آقای عبدالله خسروی با تسلیم تقاضا مشبوته به شماره ۲۵۰۱۴۴۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۵/۶ منضم به دو برگ استشهدایه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۸۸۲۰۷۷ و شماره ترتیب ۸۷۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۵/۳ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۳۰ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه ۴ پار تمان مسکونی نوع ملک طبق با کاربری به پلاک ثبتی ۵۱۵۹۱ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۷۶۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ تفکیکی واقع در طبقه ۴ واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۱۲۷/۲۵ مترمربع، واقع در طبقه چهارم که (۸/۱۵) هشت مترو پانزده دسیمتر مربع آن بالکن در دو قسمت است انباری یک قطعه ۳ به مساحت ۳/۵۸ پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۰/۷۵ واقع در طبقه ۰ مالکیت عبدالله/خسروی فرزند جمال مالک شش دانگ عرصه و اعیان به موجب سند شماره ۱۳۳۹۹ تاریخ ۱۳۹۶/۰۸/۸ در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۳۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۹۷۲۵۱۹ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۳۹۷۵۵۰۳۰۱۰۲۵۰۳۰۱۳۹۶۲۰ ثبت گردیده است.

به علت اسباب کثشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی طرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی طرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

میم الف: ۱۳۱۳۰ شناسه آگهی: ۱۷۸۵۴۲۰

**بهرروز جشان – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران از طرف علی محمدی**

**قوقضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**

**حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران آگهی فقدان سند مالکیت**

آقای علی عبادی راد و خانم فاطمه ملک محمدی ضمن ارائه چهار برگ استشهدایه محلی مصدق به شماره یکتا ۰۰۶۳۵۸۲۸۹۴۰۰۰۳۰۲۱۴۰۳ و ۰۰۶۳۶۰۰۰۲۱۵۲۸۹۴۰۰۰۳۰۲۱۴۰۳ و رمز تصدیق ۷۵۴۵۱۹ و ۳۳۴۷۰۳ در دفتر خانه ۴۲۰ تهران مدعی است که سند مالکیت ۳/۶ دانگ مشاع از شش‌دانگ آپارتمان مسکونی (هر یک نسبت به ۱/۸ دانگ مشاع از شش‌دانگ) به پلاک ثبتی ۶۲۲۹۹ فرعی از ۱۱۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶۲۳۷۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۵ در طبقه ۲ واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۱۲۵/۷۵ مترمربع مالکیت غیر فعال می باشد؛

به حدود: شمالا: دیوار به پشت بام واحد تجاری (به قطعه ۱ مورد تفکیک) شرقا: اول و سوم دیوار و پنجره به فضای خیابان ۱۲ متری دوم در هفت قسمت در و دیوار به راه پله جنوبا: در پنج قسمت دیوار و پنجره به فضای حیاط مشاعی غربا: اول و سوم دیوار به دیوار قطعه ۴۷ سابق دوم در سه قسمت دیوار و پنجره به نورگیر مشاعی مشخصات منضمات ملک: انباری یک قطعه ۲ به مساحت ۵/۲۵ به حدود اربعه: شمالا: دیوار مشترک با انباری ۳۷ شرقا: دیوار به سمت پر خیابان ۱۲ متری جنوبا: دیوار به راه پله غربا: در و دیوار به محوطه

پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۲/۵ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا: خط مفروض به پارکینگ ۱ شرقا: خط مفروض به محوطه جنوبا: خط مفروض به محوطه غربا: خط مفروض به محوطه مشخصات مالکیت:

مالکیت علی/عبادی راد فرزند ابراهیم شماره شناسنامه ۳ تاریخ تولد ۱۳۱۷/۰۷/۰۴ صادره از بستان آباد دارای شماره ملی ۱۷۱۹۶۶۰۳۶۰ با جز سهم ۱/۸ از کل سهم ۶ به عنوان مالک یک ممیز هشت دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۶۲۹۳ تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۰۶ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۵ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۸۱۹۳۸ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۰۱۱۴۵۰۲۹۳۹۶ ثبت گردیده است.

مالکیت فاطمه/ملک محمدی فرزند غلامرضا شماره شناسنامه ۹۳ تاریخ تولد ۱۳۲۸/۰۱/۲۹ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۷۰۸۰۰۹۱ با جز سهم ۱/۸ از کل سهم ۶ به عنوان مالک یک ممیز هشت دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۶۲۹۳ تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۰۶ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۵ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۸۱۹۳۷ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۰۱۱۴۵۰۲۹۳۹۵ ثبت گردیده است.

به علت جابجایی منزل مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۱۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود میباشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت با سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۷۸۵۴۳۰ میم الف: ۱۳۱۳۰

**سیدمهرداد صفائی – رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران از طرف حسن افشاری**