سرآمد اقتصاد
چهارشنبه-۲۱شهریور۱۴۰۳-سال هشتم-شماره۲۰۱۲

افتتاح ۲۰ طرح پتروشیمی؛ تا پایان امسال

مدیر عامل شرکت صنایع ملی پتروشیمی گفت: تا پایان سال جاری بالغ بر ۲۰ طرح و پروژه به مرحله تولید و بهره برداری می رسد.

به گزارش اقتصادسرآمد، مرتضی شاهمیرزایی در نشست حاشیه‌ای هیجدهمین نمایشگاه بین المللی ایران پلاست با اشاره به حضور بالای شرکتهای خارجی و داخلی در نمایشگاه سال جاری اظهار داشت: باتوجه به گسترده بودن حضور شرکتها برخی شرکتهای داخلی و خارجی فرصت حضور در نمایشگاه را پیدا نکردند.

وبا بیان اینکه صنعت پتروشیمی ایران در آستانه ٦٦امین سال تاسیس قرار داد، گفت: این صنعت تطورات گوناگونی را پشت سر گذاشته است، ۲۰ سال قبل ار انقلاب و ٤٦ سال قبل از انقلاب فعالیت داشته است.

مدیر عامل شرکت صنایع ملی پتروشیمی تصریح کرد: در ۲۰ سال ابتدایی آغاز به کار صنعت پتروشیمی در کشور علیرغم عدم تحریم و محدودیت در جذب سرمایه بخصوص سرمایه خارجی رسد متناسب با دارایی های هیدروکربوری نداشته است به طوری که ۱.٦ میلیون تن کل عملکرد تولید ما در قبل از انقلاب بوده است اما امروز بالغ بر ۹٦.۵ میلیون تن ظرفیت اثبات شده داریم.

وی با بیان اینکه با کار فشرده طرح های راکد و نیمه فعال امسال به ثمر خواهند نشست، اعلام کرد: تا پایان سال جاری بالغ بر ۲۰ طرح و پروژه به مرحله تولید و بهره برداری می رسد.

شاهمیرزایی ادامه داد: یکی از طرح های در دست بهره برداری تا پایان امسال طرح جمع آوری گازهای همراه است همچنین بخش اول طرح های تکمیل زنجیره به بهره برداری می رسد.

وی طرح هایی همچون واحدهای پتروشیمی بوشهر، طرح های ایلام و سنقر، منطقه ویژه ماهشهر، عسلویه و بندر امام را از جمله طرح های در دست بهره برداری در سال جاری برشمرد و افزود: برای اولین بار در منطقه مکران نیز شاهد افتتاح طرح پتروشیمی خواهیم بود.

معاون وزیر نفت با بیان اینکه ما راه بدون برگشتی را آغاز کرده ایم، خاطرنشان کرد: امسال بالاترین میزان افتتاح و راه اندازی طول تاریخ پتروشیمی را تجربه خواهیم کرد.

وی با بیان اینکه در ٤ ماه ابتدای امسال ۷ طرح در راستای جلوگیری از خام فروشی و ایجاد ارزش افزوده به بهره برداری رسید، افزود: سال ۱٤۳،شاهکار پتروشیمی به ثمر می رسد.

وی ادامه داد: طرح های غذایی و دارویی و طرح های تکمیل و پر کردن فاصله عرضه و تقاضا در بخش پروپیلن تا پایان سال به مرحله تولید پایدار می رسد.

وی بر لزوم تامین و در اولویت بودن خوراک وواحدهای پتروشیمی بعنوان نماد ارزش آفرین از سوی شرکت نفت، گاز و پالایش و پخش تاکید کرد.

«روزنامه دریایی اقتصادسرآمد» منتشر می‌کند؛

اولویت‌های برون‌رفت از بحران انرژی ایران

گروه انرژی - رضا پدیدار - در سال‌های اخیر به دلایل مختلف و به‌ویژه سیاست‌های اقتصادی و مالی ناکارآمد، فساد، موانع ساختاری توسعه بخش خصوصی و همچنین مشکلات مربوط به تشدید تحریم‌ها و بیماری کووید، اقتصاد ایران پویایی خود را از دست‌داده است. در این راستا آیا می‌توان هدف کلی سیاست‌گذاری را در مسیر جامعه‌ای هوشمند که در آن خلاقیت، نوآوری و کارآفرینی در فعالیت‌های دانش‌محور متمرکز در بخش خصوصی که موتور اصلی رشد اقتصادی کشور است متصور شد.

به گزارش روزنامه دریایی اقتصادسرآمد، رضا پدیدار رئیس کمیسیون توسعه پایدار، محیط‌زیست و استاندارد اتاق ایران در این رابطه نوشت: در چنین چارچوب راهبردی آیا می‌توان درآمد نفت و گاز را منحصر به سرمایه‌گذاری در عملیات توسعه و سازندگی زیرساخت‌های لازم برای یک اقتصاد دانش‌محور در نظر گرفت؟ اما با ورود بحران انرژی در اقتصادملی کشور شرایطی حاصل آمد تا با حرکت اقتصاد جهانی به سمت انتشار کربن خالص صفر تا سال ۲۰۵۰ تقریباً همه کشورهای تولیدکننده نفت ازجمله ایران با چشم‌انداز زیان‌های قابل توجه اقتصادی روبرو باشند. مطالعات اخیر تخمین می‌زنند که منابع و دارایی‌های سوخت فسیلی به ارزش مه‌ها تریلیون دلار در جهان می‌توانند تا اواسط قرن بیست و یکم به عوامل سرگردان یعنی بی‌ارزش تبدیل شوند.

بنابراین برنامه‌های اقدام جامعی مورد نیاز است تا اطمینان حاصل شود که هرگونه سرمایه‌گذاری جدید در این کشورها ازجمله ایران، تنوع اقتصادی را به دور از وابستگی به سوخت‌های فسیلی و به سمت بخش‌های فناوری جدید و کم‌کربن ارتقاء می‌دهد. در چنین فضای آینده‌نگر و ابر بحران انرژی‌ای که ایران با آن مواجه است، دولت ایران باید توجه ویژه‌ای داشته باشد بر مدیریت کارآمد انرژی. در کلام پایانی اینکه اولویت‌ها چندگانه هستند، تحت مدیریت یکپارچه انرژی با بنیان‌گذاری وزارت انرژی (متشکل از ادغام وزارت خانه‌های نفت و نیرو). در ۱۳ دولت قبلی کشور ایران فقط وزرای تولید نفت، گاز و برق داشته ولی وزیر مصرف انرژی و سیاست‌گذاری انرژی نداشته است.

دوم اینکه مدیریت کارآمد قیمت‌گذاری انواع انرژی مصرفی ازجمله هدفمندی یارانه‌ها. از طرفی یارانه‌های کلان انرژی کیفیت تولیدات صنعتی ایران را در مواردی بسیار پایین‌تر از سطح رقابتی بین‌المللی آورده است. برای مثال شدت مصرف انرژی اقتصادی ایران ۲ برابر میانگین جهانی و استفاده انرژی در ساخت خودرو در ایران بیش از ۱۰ برابر آن در ژاپن است.

سوم در دهه اخیر، انباشت سرمایه در بخش نفت و گاز سیر نزولی داشته است. نیازهای تخمینی سرمایه‌گذاری در چند سال آینده برای توان‌بخشی تولیدات نفت و گاز در حدود چند صد میلیارد دلار خواهد بود. به‌علاوه در حوزه تولید انرژی‌های غیر فسیلی ایران هنوز در حال طی کردن قدم‌های اولیه هستیم. از منظر دیگر می‌توان گفت گرچه انرژی‌های تجدید پذیر مانند باد در ایران پتانسیل تخمینی بسیار قابل توجهی دارند (توان انرژی باد بیش از ۳۰ هزار مگاوات برآورد شده) ولی میزان تولید این نوع انرژی (حدود ۲۰۰ مگاوات) فقط حدود یک درصد تولید کل انرژی کشور است.

به‌هرحال تاکنون ایران در عرصه تولیدات صنعتی هوشمند بر مبنای انرژی‌های غیر فسیلی پیشرفت قابل توجهی نداشته است. برای برطرف کردن این کاستی‌ها می‌توان سرمایه‌گذاری‌های معقول را در نظر گرفت، ازجمله برای تولید یا مونتاژ اتومبیل‌های الکتریکی، پنل‌های خورشیدی و آسیاب‌های برق بادی برای مصرف داخلی و صادرات. درنهایت، سرمایه‌گذاری‌های کلان داخلی و خارجی در این بخش مورد نیاز خواهد بود. برای متنوع کردن سبد انرژی به‌ویژه ترویج انرژی‌های خورشیدی و بادی چند صد میلیارد دلار سرمایه‌های افزوده لازم خواهیم داشت. درنتیجه ادغام ایران در بازارهای جهانی و جذب سرمایه‌های کلان خارجی باید از اولویت‌های مهم دولت منتخب باشد.

چالش‌های جدی روبرو می‌کند. گذار انرژی و افزایش سهم انرژی تجدیدپذیر، تدوین سیاست جامع گذار عادلانه با توجه به پیش‌بینی اخیر سازمان بین‌المللی انرژی از رسیدن به نقطه اوج تقاضا و سپس کاهشی شدن آن تا قبل از سال ۲۰۳۰ برای ایران از اهمیت و فوریت بالایی برخوردار است.

سال‌ها پیش تنها نگرانی کشورهای نفتی تمام شدن ذخایر نفت و گازشان بود که با کشف ذخایر جدید آن نگرانی به تعویق افتاد، اما اکنون آژانس بین‌المللی انرژی در گزارش خود از اوج تقاضا قبل از ۲۰۳۰ صحبت به میان آورده است. حتی گزارش میان‌مدت آژانس در خصوص بازار گاز تاکید می‌کند که رشد تقاضای جهانی گاز در میان‌مدت یعنی از سال ۲۰۲۳ تا ۲۰۲۸ (پنج‌ساله) کاهشی خواهد بود. گزارش‌ها تاکید می‌کند که جنگ روسیه علیه اوکراین نقطه شروع برای تحولات بازار گاز در جهان بود و سال‌های ۲۰۱۱ تا ۲۰۲۱ (ده‌ساله) را دوره طلایی گاز می‌داند که عملاً «این دوره طلایی دیگر به پایان رسیده است. نکته‌ای که حائز اهمیت فراوان برای کشورهای نفتی ازجمله ایران، پیامدهای ژئوپلیتیکی گذار انرژی است. سیستم انرژی مبتنی بر فناوری‌های انرژی پاک نسبت به سیستم مبتنی بر سوخت‌های فسیلی، به مقادیر بسیار بیشتری از مواد معدنی حیاتی نیاز دارد. جهان برای رسیدن به هدف کربن صفر تا سال ۲۰۵۰ به ٦ برابر مواد معدنی حیاتی در مقایسه با سال ۲۰۲۱ نیاز دارد؛ اما انتظار آن است که سیاست‌گذاران انرژی در ایران بدون اتلاف وقت و با توجه کافی به این امر که این گذار تمام شئون سیاست‌گذاری انرژی را ازجمله دیپلماسی انرژی، استراتژی‌های اقتصادی و سرمایه‌گذاری را تحت تأثیر خود قرار خواهد داد، به طراحی و سیاست‌گذاری متناسب اقدام کنند. در این صورت و با حرکت اقتصاد جهانی به سمت انتشار کربن خالص صفر تا سال ۲۰۵۰ تقریباً » همه کشورهای تولیدکننده نفت ازجمله ایران با چشم‌انداز زیان‌های قابل توجه اقتصادی روبرو هستند. مطالعات اخیر تخمین می‌زنند که منابع و دارایی‌های سوخت فسیلی به ارزش مه‌ها تریلیون دلار در جهان می‌توانند تا اواسط قرن بیست و یکم به عوامل سرگردان یعنی بی‌ارزش شدن تبدیل شوند.

بنابراین برنامه‌های اقدام جامعی مورد نیاز است تا اطمینان حاصل شود که هرگونه سرمایه‌گذاری جدید در این کشورها، ازجمله ایران، تنوع اقتصادی را به دور از وابستگی به سوخت‌های فسیلی چند سال آینده برای توان‌بخشی تولیدات نفت و گاز در حدود چند صد میلیارد دلار خواهد بود. به‌علاوه در حوزه تولید انرژی‌های غیر فسیلی ایران هنوز در حال طی کردن قدم‌های اولیه است. بی‌توجهی به این چالش در کوتاه‌مدت و فقدان برنامه‌ریزی‌های بلندمدت، می‌تواند لطمات جبران‌ناپذیری به این صنعت زیر بنایی و مادر وارد کند و پیامدهایی حتی در سطوح اجتماعی و سیاسی به همراه داشته باشد. ایران در عین داشتن دومین ذخایر بزرگ گازی جهان، شاهد قطعی برق صنایع خود در روزهای گرم و قطعی گاز در سرمای زمستان است و این اتفاق نادری در مدیریت انرژی محسوب می‌شود. خاموشی‌های مکرر و تاریکی‌های گسترده و انبوهی از بدهی‌های کلان، زنگ خطری هولناک برای صنعت برق و انرژی ایران است که ریشه در مجموعه‌ای از عوامل نهفته در صنعت تنظیم گری و سیاست‌گذاری کارآمد در این حوزه دارد. وزارت نیرو غرق در گردابی از بدهی‌های کلان و سرسام‌آور، به بزرگ‌ترین مدیون دولت تبدیل شده است. برآوردها از انبوهی از مطالبات معوق در حدود ٤۰ تا ۸۰ هزار میلیارد تومان حکایت دارند. عاملی که بسیاری آن را در عرصه برق به قیمتی غیرواقعی جستجو می‌کنند. عقب‌ماندگی تولید برق از میزان مصرف که به آن ناترازی تولید و مصرف می گویند، نتیجه ناترازی اقتصادی در صنعت برق و به‌طورکلی حوزه انرژی است. به این معنا که عدم توازن درآمدها و هزینه‌ها باعث شده تا سرمایه‌گذاران تمایلی به حضور در این صنعت نداشته باشند. همچنین دولت که با مشکلات مالی دست‌وپنجه نرم می‌کند، قادر به تأمین منابع مالی لازم برای احداث نیروگاه‌های جدید یا پرداخت مطالبات معوق نیروگاه‌داران، پیمانکاران و تولیدکنندگان تجهیزات نیست. در این میان دولت چاره‌ای جز اعمال برنامه‌های مدیریت باز به‌ویژه برای صنایع بزرگ، نمی‌بیند؛ اما این راه‌حل اجباری ضررهای هنگفتی را به بخش تولید تحمیل می‌کند و عدم‌النفع‌های چند هزار میلیارد را برای فعالان این عرصه به بار می‌آورد. بررسی فرآیند تولید تا مصرف نهایی انرژی نشان می‌دهد که بهینه‌سازی انرژی در کشور موردتوجه قرار نگرفته و این حوزه ظرفیت بالایی دارد.

اجرای طرح‌های بهینه‌سازی انرژی می‌تواند علاوه بر کاهش ناترازی انرژی، از هدر رفت منابع و آسیب‌های اقتصادی، اجتماعی و محیط‌زیستی جلوگیری کند. مهم‌ترین مشکل در بازار بهینه‌سازی، نبود انگیزه اقتصادی کافی برای ورود بخش خصوصی و سرمایه‌گذاری است که به ساختار چارچوب و نقش سایر بازیگران و همچنین شرایط اقتصادی و سیاسی کشور مرتبط است. بررسی عملیات تولید تا مصرف انرژی نشان می‌دهد که بهینه‌سازی در اولویت نبوده و رشد مصرف نهایی انرژی از عرضه انرژی اولیه پیشی گرفته است که ادامه این روند کشور را با

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک خاوران تهران
آگهی موضوع تسلیم سند مالکیت مورث در اجرای تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

ششدانگ یک قطعه زمین که به صورت خانه است نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۳۱۴۳ فرعی از ۴۴۱۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۴۹۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۰ واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۶۲/۴ مترمربع به مالکیت حسین/اسماعیل زاده فرزند عبدالعلی با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۴۱۱۶ تاریخ ۱۳۵۴/۰۲/۲۴ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۵۱۸۰۷ سری سال که در صفحه ۴۳ دفتر املاک جلد ۲ ذیل شماره ۱۴۶ ثبت گردیده است. بعد برابر دادنامه ۵۷۰/۷۵۶/۸۷ فاقد تاریخ شعبه ۷۵۶ شورای حل اختلاف فوت نموده و وراث عبارتند از زهرا یادگار همسر و علیرضا و نادر و امیر حسین همگی اسماعیل زاده پسران و الهه و ناهید اسماعیل زاده دختران می باشد. اینک آقای نادر اسماعیل زاده احدی از وراث حسین اسماعیل زاده با اعلام اینکه اصل سند مالکیت در اختیار/علیرضا اسماعیل زاده قرار دارد تقاضای صدور سند مالکیت سهم الارث خود را نموده است ابتدا اخطاریه طی شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۵۴۰۰۶۴۶۱ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ به علیرضا اسماعیل زاده دارنده سند مالکیت ابلاغ گردید که ظرف مهلت مقرر سند مالکیت را اخبار ارائه نماید اینک پس از انقضاء مهلت مذکور و عدم تسلیم سند مالکیت و عدم اعتراض مراتب در اجرای تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این منطقه تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه اصل سند مالکیت بدون مجوز قانونی نسبت به درخواست متقاضی اقدام لازم معمول خواهد شد.

محسن هدائی رئیس ثبت اسناد و املاک خاوران

با گواهی بایگانی.....املاک.....بازداشتی
میم الف: ۱۳۱۳۳ شناسه آگهی: ۱۷۸۵۵۱۰

محسن هدائی - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاوران تهران
از طرف سیدجواد طباطبائی جعفری

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک قلهک تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

نظربه این که آقای علیرضا قدیری نماینده اداره اوقاف ضمن ارائه دو برگ استشهادیه مصدق به شماره ترتیب ۱۴۵۸۹ تاریخ ۱۴۰۳/۲/۲۵ تنظیمی دفتر اسناد رسمی ۵۱۵ تهران منضم به درخواست وارده شماره ۰۰۸۰۴۱ - ۱۴۰۳/۳/۲۱ با اعلام این که به علت جابه جایی، اصل سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ثبتی ۳۹ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در قریه اراج بخش ۱۱ تهران با حقابه از رودخانه دارآباد ذیل ثبت ۹۷۷ صفحه ۵۳ دفتر ۷/۲ به نام عباس عروجی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۱۶۳۰۷۴ سند مالکیت صادر گردیده، سپس طبق سند قطعی ۱۱۸۶۴ - ۱۳۲۰/۱۰/۳ دفترخانه شماره یک شمیران به آقای رجبعلی عروجی منتقل و ذیل صفحه ۲۳۵ دفتر جلد ۲۲۶۸ ثبت گردیده سپس طبق سند ۱۷۵۸۶ - ۱۳۲۸/۱۱/۱۶ دفترخانه ۴۴ تهران وقف موبد گردیده است، مفقود شده است و از این اداره تقاضای صدور المثنی آن را نموده است. بدین وسیله وفق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مورخه ۸۰/۱۱/۸ مراتب یک نوبت آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مورد نظر می باشند که بدان اشاره نشده و اصل سند مالکیت یا سند معامله را در اختیار دارند؛ ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض اصل اسناد مالکیت و یا سند معامله را ارائه و رسید دریافت نمایند در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت مقرر، المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد گردید./

میم الف: ۱۳۱۲۸ شناسه آگهی: ۱۷۸۵۴۱۲

محمدامین کریمی جو - رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران
از طرف محمد مفاخری باشماق

«آگهی اعلام مفقودی اسناد موتورسیکلت»

سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه(برگ سبز)،سند وفاکتور فروش خودرو (برگ کمپانی) موتور سیکلت سیستم هیرمن تیپ CDI-۱۲۵cc مدل ۱۳۹۱ به شماره موتور: ۱۵۶FMI/۳۲۳۹۹۱۸۱ شماره تنه: N۲P/۱۲۵C۹۱۱۸۳۹ شناسه(VIN) وسیله نقلیه: IRAHO۹۱۱۰W۲۱۱۸۳۹۰ و شماره پلاک انتظامی ۵۲۴۳۹/ ایران - ۳۲۶ به نام مالک آقای امیر حسین کارگر فرزندابوالفضل متولد ۱۳۸۱،۰۵،۰۹ صادره از سراب به شماره ملی ۶۰۲۰۰۹۰۱۳۲ مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

ب/۱۰۴۰

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک رودکی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

به پلاک ثبتی ۱۱۱ فرعی از ۱۷۸۸ در بخش ده تهران

آقای/خانم اکرم وفایی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۱۰۸۰۰ و ۱۰۸۰۱ به رمز تصدیق ۱۸۷۶۲۳ و ۶۱۷۴۴۰ شناسه تصدیق ۱۴۰۳۰۲۱۵۶۵۷۶۰۰۰۳۲۶ و ۳۲۷ دفتر ۷۷۵ تهران وطی درخواست به وارده ذیل ۱۰۴۵۰۱۹۴۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۵/۳۰ تقاضای صدور سند مالکیت به علت جابجایی نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت به شرح ذیل آگهی می گردد. ۱- خلاصه وضعیت- مدعی اسناد مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۱۱ فرعی از ۱۷۸۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۷ در طبقه ۰۳ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۵۲/۳۸ مترمربع که مقدار ۲/۷۹ مترمربع آن بالکن است بانضمام پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۲/۵ واقع در طبقه – ۱ و بانضمام انباری قطعه ۱ به مساحت ۲۰ مترمربع در مالکیت اکرم/ وفائی فرزند علیجان شماره شناسنامه ۷۲ تاریخ تولد ۱۳۴۴/۰۱/۱۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۰۵۱۹۴۰۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۳۷۱۳ تاریخ ۱۳۹۹/۰۲/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۷۵ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۸۹۶۱۲ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۴۵۰۰۶۵۷۵ ثبت گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت فوق الذکر و درخواست المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده است و در این آگهی ذکر نشده است و یا مدعی سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه سند مالکیت اعلام نماید و در صورت عدم وصول اعتراض مطابق مقررات اقدام خواهد گردید.

میم الف: ۱۳۱۲۷ شناسه آگهی: ۱۷۸۵۳۹۸

امید ملک - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران از طرف یوسف کشتکار دینه رودی

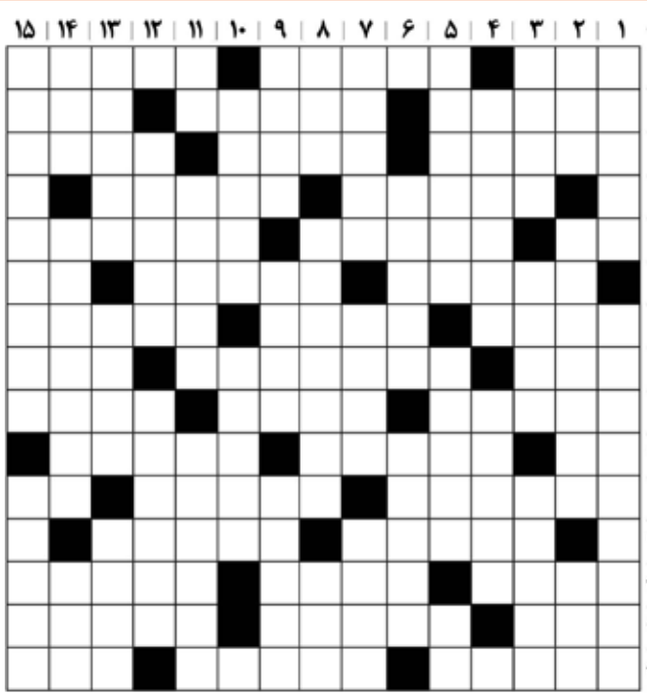
قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک کن تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

خانم منیره لشگری منفرد (مالک) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۱۴۴۵۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۰ دفتر اسناد رسمی به شماره ۱۲۳۰ تهران و درخواست به وارده شماره ۱۰۲۳۰۱۵۵۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۰ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴/۱۷ مترمربع پلاک شماره ۳۸۴۴ فرعی از ۱۲۱- اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ذیل ص ۲۸۵ و دفتر ۵۰۶ به نام منیره لشکری منفرد ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۰۹۵۴۱۹ صادر گردیده است. سپس به علت (حواس پرتی) سند مالکیت خود را مفقود نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

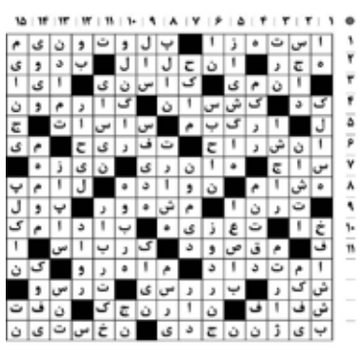
میم الف: ۱۳۱۲۶ شناسه آگهی: ۱۷۸۵۳۹۶

علی زارعی فر - کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران
از طرف افشین رسولی

جدول ۲۶۸



افقی:
۱- مأمور تقسیم آب- خوگرفته- عیب و نقص
۲- رمان مشهور اثل لیلیان وینیج ایرلندی- نوآور- سرپرست
۳- چند بیت- همراه پشتک- زبان بخشی از مردم افغانستان
۴- پیشوای آیین برهمایی- سه گروهان
۵- نشانه صفت تفضیلی- جهادگر راه خدا- تأخیر
۶- خانه محقر- گردهمایی- فسارگسیخته
۷- آلبومی با آواز سالار عقیلی- ورزش رزمی چینی- مخفی
۸- کوه- با چهل دزد بغداد داستانش در هزار و یک شب آمده است- پهنه دشت
۹- انتقال بیماری- به حالت خمیده- عصای زیر بغل به انگلیسی
۱۰- واحدی برای وزن معادل ۷۰۷گرم- میراب- قرارداد استعماری نفت ایران و انگلستان
۱۱- ترکیب شیمیایی آب‌دار- فیلسوفی که با شک به همه‌چیز به فلسفه رسید- حرف انتخاب
۱۲- رژلب- مرطوب
۱۳- ششمین خلیفه عباسی- دوستی- اسباب و لوازم
۱۴- فی الفور- جوینده عاطفه- هدایت‌شدن
۱۵- نام دو تن از پادشاهان مجارستان بود- قنات- خرید و فروش

عمودی:
۱- عطا و کرم- حد اعلای هنر کلاسیک
۲- نزدیکی- استراتژیک- شترمرغ منقرض‌شده
۳- جانور تک‌سلولی- فیلمی ساخته داریوش مهرجویی با بازی لیلا حاتمی- طلوع کردن
۴- سازی بادی- دوستان
۵- زشت و مبتذل- به مراقد ائمه در عراق می‌گویند- رنگ موی فوری
۶- قابل خوردن- گوهر بی‌همتا
۷- الگو- نامی دخترانه- دانه چرکی ریز روی پوست
۸- نوعی بیماری واگیردار- محفظه زیر شیشه جلوی اتاق خودرو- تاریکی
۹- عظیم- گونی بزرگ پشمی- دستگاه اندازه‌گیری مقدار انرژی مصرف‌شده
۱۰- بی‌بصیرت- میوه‌ای روغنی
۱۱- مخفف اگر- الهه ماه و جنگل در اساطیر رومی- همسر ضحاک
۱۲- نام قدیم تخت جمشید- آخرین دوره از دوران مزوزوئیک
۱۳- همسر اسکندر مقدونی- نشانی- نویسنده
۱۴- ابزار، وسیله- مراسم معرفی کتاب تازه منتشرشده- دستی
۱۵- نویسنده و کارگردان فیلم جاده مالهالند- آگاهی

حل جدول شماره ۲۶۷