سرآمد اقتصاد

شنبه-۲۴شهریور۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۲۰۱۳

پولی مالی

تجلیل از بانک پارسیان به‌عنوان بانک پیشرو در استقرار نظارت و تطبیق شرعی

در سی و چهارمین همایش بانکداری اسلامی از بانک پارسیان به‌عنوان بانک پیشرو در استقرار نظارت و تطبیق شرعی تجلیل شد.

به گزارش اقتصادسرآمد، در این همایش که با حضور عبدالناصر همتی وزیر امور اقتصاد و دارایی، محمدرضا فرزین رئیس‌کل بانک مرکزی و مدیران عامل و معاونین بانک‌های دولتی و خصوصی برگزار شد، از بانک پارسیان به‌عنوان بانک پیشرو در حوزه نظارت و تطبیق شرعی با اهدای لوح تقدیر قدردانی شد. علیرضا خلیل پور معاون امور شعب و پشتیبانی بانک پارسیان و دکتر مهدی قاسمی مسئول نظارت و تطبیق شرعی بانک پارسیان در این مراسم لوح تقدیر دریافت کردند.

در بخشی از لوح تقدیر که به امضای دکتر محمدرضا فرزین رئیس‌کل بانک مرکزی و آیت‌الله غلامرضا مصباحی مقدم رئیس شورای فقهی بانک مرکزی رسیده، آمده است: «با عنایت به ارزیابی انجام‌شده توسط دبیرخانه شورای فقهی، بانک پارسیان به‌عنوان یکی از مؤسسات اعتباری پیشرو در زمینه استقرار نظارت و تطبیق شرعی در سال ۱۴۰۳ اعلام می‌گردد. بدین‌وسیله با اهدای این لوح، مراتب سپاس و قدردانی خود را از زحمات بی‌دریغ، مساعی ارزشمند و اهتمام ویژه جنابعالی در راستای ارتقای انطباق با شریعت در نظام بانکی کشور ابراز نموده و از درگاه ایزد منان، سلامتی و توفیق روزافزون برای جنابتان مسئلت می‌گردد.»

به مناسبت روز ملی سینما

حمایت بانک صادرات ایران از اکران ۴ فیلم کوتاه

بانک صادرات ایران در تداوم سیاست‌های حمایتی خود از فرهنگ و هنر ایرانی اسلامی، از اکران خصوصی ٤ فیلم کوتاه حمایت کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، این بانک به عنوان یکی از بانک‌های حامی فعالیت‌ها و رویدادهای فرهنگی و هنری در کشور، از اکران خصوصی ٤ فیلم کوتاه «ابله»، «آنتراکت»، «تکه‌ای از تو» و «اینجا خونمونه»، در پردیس سینمایی ملت حمایت کرد.

مهرداد رضائی، بازرس ویژه مدیرعامل بانک صادرات ایران در این اکران که با حضور و استقبال علاقه‌مندان به هنر سینما برگزار شد، در سخنانی به بیان اهمیت توجه به هنر ایرانی اسلامی و تأمین مالی و همچنین حمایت از هنرمندان متعهد پرداخت.

دو فیلم کوتاه «آبله» و «آنتراکت» با تهیه‌کنندگی و بازیگری فاطمه‌السادات مختاری، همکار بانک صادرات ایران تولید شده که در جشنواره‌های داخلی و خارجی نیز مورد استقبال قرار گرفته است. فیلم کوتاه «هناسه» و «قبل از غروب» نیز به تهیه‌کنندگی وی تولید شده است.

بانک صادرات ایران علاوه بر تأمین مالی طرح‌ها و پروژه‌های اقتصادی و عمل به مسئولیت‌های اجتماعی، طی سال‌های اخیر با حمایت از ساخت و تولید آثار فاخر ملی در حوزه فرهنگ و هنر، جایگاه ویژه‌ای در این زمینه دارد که حمایت برگزاری جشن بزرگ حافظ، جشنواره فیلم کوتاه رشد و اکران خصوصی ٤ فیلم کوتاه اخیر نمونه‌هایی از این موارد هستند.

همچنین کمک به تولید برخی آلبوم‌های موسیقی فاخر ایرانی توسط ایرج خواجه‌امیری، حسام‌الدین سراج، سالار عقیلی و همکاری با همایون شجریان و کیخسرو پور ناظری برای تولید آلبوم «ش م س» از جمله حمایت‌های بانک صادرات ایران در حوزه موسیقی اصیل ایرانی است.

«اقتصادسرآمد» گزارش می‌دهد

افزایش ارزش معاملات خرد بازار بورس

ارزش ۳هزار میلیارد تومانی ارزش معاملات خرد

گروه بازار سرمایه - مسعود وطنخواه - هفته ۱۷ تا ۲۱شهریورماه، ارزش معاملات خرد در کانال ۳همت (هزار میلیارد تومان) بود در حالی که چند هفته‌ای بود که پیش از این ارزش معاملات خرد در کانال ۲همت بود. متزلزل شدن و استعفای مجید عشقی، رئیس قبلی سازمان بورس، جذابیت قیمت سهام پس از کاهش و... از دلائل افزایش ارزش معاملات خرد بود که سه‌شنبه هفته گذشته تا نزدیکی کانال ٤همت هم رسید.

معرفی چهاردهمین رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار

به گزارش روزنامه اقتصادسرآمد، حجت‌اله صیدی با رای اکثریت اعضای شورای عالی بورس، به عنوان عضو هیات مدیره و چهاردهمین رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار معرفی شد.اعضای شورای عالی بورس، در نشست فوق‌العاده سه‌شنبه ۲۰شهریور، به حجت‌اله صیدی، به عنوان عضو هیات مدیره و رئیس جدید سازمان بورس و اوراق بهادار رای اعتماد دادند.

صیدی، دانش‌آموخته رشته حسابداری در دانشگاه علامه طباطبایی است.

رئیس جدید سازمان بورس و اوراق بهادار، هر سه مدرک دکتری، کارشناسی ارشد و کارشناسی خود را در رشته حسابداری از دانشگاه علامه طباطبایی دریافت کرده است و از سوابق اجرایی وی می‌توان به عضویت در هیأت مدیره بانک صادرات ایران و معاون بین‌الملل، مدیر عامل شرکت سرمایه‌گذاری خوارزمی، قائم‌مقام مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری غدیر، نایب رئیس هیأت‌مدیره شرکت ایران خودرو، سرپرست حسابرسی در مؤسسه حسابرسی بنیاد مستضعفان و مدیرعامل بانک صادرات ایران اشاره کرد.

او همچنین دارای مدارک حرفه‌ای Business Accountant و CIMA از انجمن حسابداران خبره انگلستان است.

ارزش ۳همتی ارزش معاملات خرد

شنبه ۱۷ شهریور، ارزش معاملات خرد ۳ همت و ورود پول به صندوق‌های با درآمد ثابت ۱۵۳ میلیارد تومان بود که تقریبا بدون تغییر برای روز یکشنبه ماند.

یکشنبه ۱۸ شهریور، ارزش معاملات خرد ۳,۳ همت و ورود پول به صندوق‌های با درآمد ثابت ۱۲۸ میلیارد تومان بود. برای سومین روز معاملاتی ارزش معاملات خرد افزایش و ورود پول به صندوق‌عای با درآمد ثابت کاهش یافت.

دوشنبه ۱۹ شهریور، ارزش معاملات خرد ۳,۷ همت و ورود پول به صندوق‌های با درآمد ثابت ٥٦میلیارد تومان بود و سه‌شنبه نظیر یکشنبه بود.

سه‌شنبه ۲۰ شهریور، ارزش معاملات خرد ۳,۱ همت و ورود پول به صندوق‌های با درآمد ثابت ۲۷میلیارد تومان بود.بعد از خبر تغییر سازمان بورس ارزش معاملات خرد افزایش یافت اما ورود پول به صندوق‌های با درآمد ثابت نیز رشد جند برابری را ثبت کرد. افزایش همزمان ارزش معاملات خرد همراه با رشد ورود پول به صندوق‌های با درآمد ثابت موجب نوعی نگاه شک و تردیدی فعالان بازار سرمایه به روزهای آینده است. چراکه رشد ورود پول به صندوق‌های با درآمد ثابت نوعی خروج پول از بورس نیز تعبیر می‌شود.

چهارشنبه ۲۱ شهریور، ارزش معاملات خرد ۳,۹ همت و ورود پول به صندوق‌های با درآمد ثابت ۱۵۳میلیارد تومان بود.در بازار بورس ارزش کل معاملات به عنوان یکی از مفاهیم مهم است. به عبارت دیگر، ارزش کل معاملات در بازار سهام نشان‌دهنده حجم نقدینگی در بازار است.

ارزش معاملات در بورس همان میزان خرید و فروش‌های سهام در یک بازه زمانی مشخص است.

زمان‌های رونق یا رکود بازار بورس یکی از روش‌های آگاهی از میزان نقدینگی مقدار ارزش معاملات بازار سرمایه است. میزان خرید و فروش سهام هر شرکتی می‌تواند مصداقی برای ارزش کل معاملات است و میزان خرید و فروش معاملات نیز رابطه مستقیمی دارد؛ به این معنا که ارزش بالای معاملات نشان دهنده افزایش میزان نقدینگی، افزایش خرید و فروش سهام و به تبع آن اوضاع مساعد سهام دارد.تحلیل‌گر حرفه‌ای از ارزش معاملات برای رصد سیگنال‌های خرید و فروش استفاده کند. زمانی که ارزش معاملات مقدار مناسبی است، گویای این است که احتمالا زمان خرید سهم است.

همچنین ارزش بالای معاملات در یک سهم مشخص می‌تواند نویدی برای آینده صعودی سهم باشد؛ وقتی خرید سهام به احتمال قوی با سود مثبت روبه‌رو می‌شود. از سوی دیگر، در مواقعی که ارزش معاملات در حال کاهش است با تحلیل‌های دقیق و حرفه‌ای اقدام به نوسان‌گیری می‌شود.

واگذاری پالایش یکم

پالایشی یکم به‌عنوان دومین صندوق قابل‌معامله دولتی (ETF)، از چهار شرکت پالایشی تشکیل شده است. پذیره‌نویسی این صندوق، ۵ شهریورماه ۱۳۹۹ آغاز شد و عموم مردم با استفاده از کدملی خود می‌توانستند نسبت به خرید یا پذیره‌نویسی دارا دوم اقدام کنند. در پذیره‌نویسی صندوق پالایشی یکم، هر شخص حقیقی می‌توانست با استفاده از کدملی خود تا سقف پنج میلیون تومان، واحدهای این صندوق را خریداری کند و محدودیت سنی برای خریداران وجود نداشت. اشخاصی که در اولین مرحله از پذیره‌نویسی واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق واسطه‌گری مالی یکم شرکت کرده بودند، قادر به خرید تنها سه میلیون تومان از واحدهای این صندوق با تخفیف ۲۰ درصدی بودند. اشخاص برای شرکت در پذیره‌نویسی صندوق پالایشی یکم، نیازی به دریافت کد بورسی نداشتند، اما باید توجه داشت که برای انجام معاملات این صندوق، ثبت‌نام در سامانه سجام و دریافت کد بورسی ضروری است.

در این چند سال قیمت صندوق پالایش یکم همزمان با بازار سرمایه با نوساناتی در بورس همراه بود و به دلیل سبد دارایی سهام پالایشی همواره مورد رصد فعالان بورس نیز بود حال این روزها تصمیم دولت برای واگذاری این سهام و در زمانی که قیمت جهانی نفت روند نزولی در پیش گرفته است مطمئنا بر روند حرکتی شاخص کل بورس و قیمت صنعت پالایشی تاثیرگذار است با توجه به اینکه پالایشگاه‌ها قسمتی از محصولات خود را به صورت فرمول‌شده به پخش و پالایش می‌فروشند و کاهش قیمت نفت و به تبع آن نزول فرآورده‌های نفتی موجب کاهش کرک‌اسپرد پالایشگاه‌ها می‌شود در صورت نزولی شدن قیمت سهام پالایشی، با توجه به وزن بالای صنعت پالایشی در بازار سرمایه اصلاح در شاخص کل بورس بعید نیست.

کرک اسپرد Crack Spread به تفاوت کلی قیمت گذاری بین هر بشکه نفت خام و فرآورده‌های نفتی و پالایش شده از آن اشاره دارد. کرک اسپرد به بیان ساده به اختلاف قیمت بین یک بشکه محصول با یک بشکه نفت خام گفته می‌شود. کرک اسپرد (مابه تفاوت قیمت نفت خام و فرآورده) پالایشگاه‌های ایران حدودا به ۷ رسیده است که این موضوع متاثر از افزایش قیمت نفت است و در صورت ثبات، همچنان این عدد بالاتر خواهد رفت. «کرک» اصطلاحی برای تجزیه نفت خام به محصولات اصلی، از جمله گازهایی مانند: پروپان، سوخت گرمایشی، بنزین، تقطیرهای سبک (مانند سوخت جت)، تقطیرهای میانی (مانند سوخت دیزل) و تقطیرهای سنگین (مانند گریس) است.

نخستین جلسه هیات واگذاری

نخستین جلسه هیات واگذاری در دولت چهاردهم به ریاست عبدالناصر همتی، وزیر امور اقتصادی و دارایی برگزار شد.به گزارش شاتا، در این جلسه که چهارصد و بیست و سومین جلسه هیات واگذاری از بدو راه‌اندازی آن محسوب می‌شود، ابتدا، ابراهیم بازیان، رئیس سازمان خصوصی‌سازی گزارش عملکرد این سازمان در ٦ ماه نخست سال جاری را ارائه کرد.

بنا بر این گزارش، تصویب قیمت پایه و شرایط واگذاری ۱۰۰ هزار واحد از «صندوق سرمایه گذاری ETF پالایشی یکم»، زیر مجموعه شرکت مادر تخصصی ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران، برای واگذاری از طریق بورس، دستور جلسه بعدی هیات واگذاری بود.

تصویب اصلاح اساسنامه شرکت‌های «ایرانی تولید اتومبیل (سایپا)، آلومینای ایران و ایران ترانسفو» و اتخاذ تصمیم در خصوص اصلاح «تعداد سهام قابل واگذاری شرکت ملی کشت و صنعت و دامپروری پارس» بخش دیگری از دستور جلسه چهارصد و بیست و سومین جلسه هیات واگذاری بود.

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه ونوش پلاک ۵۸ اصلی بخش ۶ قشلاقی کلاسه ۷۸۷-۱۴۰۲/۷۸۸- پلاک ۱۰۱۲ فرعی آقای محمدرضا نائیج ونوش فرزند حسن و علی جبلی فرزند حسنعلی حصه هر کدام مشاعاً و بالسویه نسبت به ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری فرهنگی) به مساحت ۲۱۷/۹۱ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از آقایان علی جبلی و مسلم اسدپور- لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷

شناسه آگهی: ۱۷۸۷۲۳۳

علی اکبر مقدسی فر - رئیس ثبت اسناد و املاک نوشهر

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی دعوت به افراز

نظر به اینکه آقای فرشاد حیدری مالک مشاعی از ششدانگ پلاک ۵۴ فرعی از ۶۰ اصلی بخش ۲ قشلاقی ثبت نوشهر را برابر درخواست وارده به شماره ۲۹۵۳۱ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ تقاضای افراز حصه و سهمی مشاعی خویش از کل ششدانگ پلاک فوق از این اداره نموده و با توجه به اینکه طبق دستور ریاست محترم مبنی بر آگهی اخطاریه افراز به خانم فرشته زندی حقیقی به دلیل عدم حضور و الصاق آگهی اخطار افراز به ایشان لذا مراتب به استناد ماده ۱۸ آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء آگهی می گردد و از خانم فرشته زندی حقیقی و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۶ در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند تا با حضور و نظارت آنان عمل افراز برابر مقررات صورت پذیرد بدیهی است عدم حضور خوانده مانع از اجرای عملیات افرازی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: روز ۱۴۰۳/۶/۲۴

شناسه آگهی: ۱۷۸۷۲۷۱

علی اکبر مقدسی فر - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودکی تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۰۶۰۷ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی مقدم فرزند یعقوبعلی به شماره شناسنامه ۹۱۲ صادره از زنجان سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۷/۲۵ مترمربع پلاک ۱۱۹۲ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده واقع در بخش ۱۰ خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. میم الف: ۱۳۱۲۴ شناسه آگهی: ۱۷۸۵۳۶۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۸

امید ملک - رئیس ثبت اسناد و املاک رودکی تهران

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی هیأت به شماره ۱۴۰۳/۹۹۶۳۲۶۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۰ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی به نام دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی دانشگاه علوم پزشکی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۷۸/۵۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۹- اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۰/۲۰۶ واقع در اراضی رستمکلا بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی حبیب اله برهانی برگه استشهادیه ارائه شده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۷۷۶۳۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۴

محمد حسن صادقی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی هیأت به شماره ۱۴۰۳/۱۳۱۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی شرکت گاز مازندران نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۵/۰۹ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۱/۱۰۸۵ قسمتی از پلاک ۱۰-اصلی واقع در اراضی محمدآباد بخش ۱۹ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک غیر رسمی محمود شانی لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۴

شناسه آگهی: ۱۷۷۹۷۹۰

محمد حسن صادقی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودکی تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۰۶۰۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا پیش نماز نیشابوری فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۷۹۵ صادره از مشهد در سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۷/۲۵ مترمربع پلاک ۱۱۹۲ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از واقع در بخش ۱۰ خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۷۸۵۳۷۱ میم الف: ۱۳۱۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۸

امید ملک - رئیس ثبت اسناد و املاک رودکی تهران

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودکی تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۱۰۴۵۰۰۰۳۲۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا معصومی فرزند عبداله به شماره شناسنامه ۸ صادره از قائن در یک باب خانه/ یک قطعه زمین مزروعی/ یک قطعه باغ به مساحت ۶۰/۸۲ مترمربع پلاک ۲۸۷ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده واقع در بخش ۱۰ خریداری از مالک رسمی آقای میرمحمود کمپانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۷۸۵۴۱۶ میم الف: ۱۳۱۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۸

امید ملک - رئیس ثبت اسناد و املاک رودکی تهران

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه خانم الناز پناهی دوشانلو طبق درخواست وارده به شماره ۶۰۰۴۲۴۰ مورخه ۱۴۰۳.۰۵.۲۵ به ضمیمه دو برگ استشهادیه مصدق شده به شماره شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۲۲۹۲۰۰۰۵۳۶ رمز تصدیق ۷۳۱۴۹۳ شماره ترتیب ۲۴۹۶۱ مورخ ۱۴۰۳.۰۵.۱۰ دفتر اسناد رسمی شماره ۳۸ رباط کریم اعلام نموده که سند مالکیت دفترچه ای ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۵.۱۵ متر مربع به شماره پلاک ۲۱۶ فرعی از ۱۴۳ اصلی قطعه ۲۰۵۷ تفکیکی مفروز و مجزا شده از اصلی مذکور واقع در قریه موسوم به خیر آباد جزء حوزه ثبتی رباط کریم در اجرای قانون ماده ۱۴۰ برنامه سوم توسعه اقتصادی اجتماعی فرهنگی کشور که ذیل ثبت ۱۰۵۲۹۰ صفحه ۲۸۹ دفتر املاک جلد ۳۹۳ به شماره سریال ۲۰۶۱۲۹ -الف/ ۸۳ به نام آقای امید گلدوست فرزند عزیز صادر و تسلیم شده، سپس تمامی مورد ثبت بموجب سند انتقال قطعی بشماره ۲۷۲۸۲ مورخ ۱۳۹۸.۰۲.۲۶ دفتر اسناد رسمی ۳۸ رباط کریم به خانم الناز پناهی دوشانلو فرزند التفات به کد ملی ۰۰۱۲۴۱۷۵۰۵ منتقل گردیده که مطابق درخواست صدر الذکر متقاضی، به علت اسباب کشی مفقود گردیده است، فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت به هر دلیلی نزد خود میباشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره واقع در شهرستان بهارستان شهر گلستان کوچه دانش پلاک ۱۷ طبقه سوم، اداره ثبت اسناد و املاک بهارستان تسلیم و رسید اخذ نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله، برابر مقررات، المثنی سند مالکیت پلاک مذکور برابر مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.تاریخ انتشار:۱۴۰۳.۰۶.۲۴

م الف/۱۰۴۱علی حیمی بردنجانی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت نوشهر
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه ونوش پلاک ۵۸ اصلی بخش ۶ قشلاقی کلاسه ۷۸۷-۱۴۰۲/۷۸۸- پلاک ۱۰۱۲ فرعی آقای محمدرضا نائیج ونوش فرزند حسن و علی جبلی فرزند حسنعلی حصه هر کدام مشاعاً و بالسویه نسبت به ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری فرهنگی) به مساحت ۲۱۷/۹۱ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از آقایان علی جبلی و مسلم اسدپور- لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷

شناسه آگهی: ۱۷۸۷۲۳۳

علی اکبر مقدسی فر - رئیس ثبت اسناد و املاک نوشهر