اقتصاد سرآمد
یکشنبه-۲۵شهریور۱۴۰۳-سال هشتم-شماره۲۰۱۴

پولی مالی

با متابانک موسسه اعتباری ملل؛
وام قرض‌الحسنه غیر حضوری دریافت کنید

این موسسه، به منظور تسهیل در دریافت وام قرض الحسنه غیرحضوری توسط مشتریان، نسبت به ارائه نرم‌افزار متابانک اقدام نموده است.
به گزارش اقتصادسرآمد، مشتریان محترم می‌توانند، ضمن نصب نرم‌افـزار متابانک و افتتاح حسـاب غیرحضوری و دریافت و فعال کردن کارت، از وام قرض الحسنه تا حداکثر ۵۰۰ میلیون ریال و بر اساس میانگین سـه ماهه به صورت غیر حضوری بهره‌مند شوند.
همچنین مشـتریان گرامی، مـی توانند از خدمات متنوع متابانک، از جمله افتتاح حساب غیرحضوری، دریافت تسـهیلات، دریافت موجـودی و گردش حسـاب، انتقال وجه حسـاب به حسـاب، پایا، سـاتنا، خدمات کارت مانند صدور مجدد کارت، فعال سازی کارت، فعال‌سـازی پیامک، فراموشی و تغییـر رمز اول و خدمـات رمز پویـا برخوردار شـوند. دارنـدگان متابانک، می تواننـد در بخش تسهیلات،اطلاعات از تسهیلات اخذ شده از جمله مبلغ تسهیلات، مانده بدهی و مبلغ اقساط را کسب نمایند.

کسب رتبه ۱۶۲ بانک پاسارگاد در میان ۱۰۰۰ بانک برتر جهان، افتخاری بی‌سابقه در نظام بانکی کشور

بانک پاسـارگاد به‌عنوان تنها بانک ایرانی حاضر در فهرسـت ۱۰۰۰بانک برتر جهان در سال ۲۰۲۴ از طرف نشریه بنکر، با ۴۳ پله صعود به جایگاه بی‌سابقه ۱۶۲ جهان و ۱۲ خاورمیانه دست یافت.
به گزارش اقتصادسرآمد، بر اساس آخرین رتبه‌بندی مؤسسـه بنکر که در ماه جولای ۲۰۲۴ منتشر شده است، بانک پاسارگاد به‌عنوان تنها بانک ایرانی حاضر در این رتبه‌بندی موفقیت‌های بی‌نظیری را کسـب نموده و موجـب اهتزاز پرچم افتخار برای کشـور عزیزمان شده است.
در این راستا بانک پاسـارگاد با ۴۳ پله صعود نسبت به سال گذشته، جایگاه بی‌سـابقه ۱۶۲ جهان و ۱۲ خاورمیانـه را به خـود اختصـاص داد و در صدر فهرست بالاترین رشد سـرمایه لایه یک در سطح خاورمیانه درخشید.
علاوه بر این براساس معیار نرخ بازده سرمایه (ROC) با کسب بازده ۳۳/۷درصدی رتبه دوم خاورمیانه و از نظر معیـار نرخ بازده دارایی‌هـا (ROA) با بازده ۲/۸درصدی رتبه سوم خاورمیانه را کسب کرد.
گفتنی اسـت کسـب این افتخارات و جایگاه‌های شایسـته در شـرایط وجود تحریم‌های اقتصادی ظالمانه حاکم بر کشورمان و افت قابل توجه ارزش پول ملی میسر گردیده که نشان از توانمندی این بانک در عرصه بین‌المللی دارد. بانک پاسارگاد با تکیه بر سرمایه‌انسانی کارآمد، حمایت مستمر سهامداران و توان مالی خود به این موفقیت‌ها دست یافته است.

بانکی که بیشترین وام را در سال ۱۴۰۳ پرداخت کرد

در حالی که هنوز ۶ ماهه نخسـت سـال بـه پایان نرسیده، بانک قرض‌الحسـنه مهر ایران موفق شده نزدیک به ۲ میلیون و ۴۰۰هزار فقره وام به مشتریان خود پرداخت کند.به گزارش اقتصادسـرآمد، بانک قرض‌الحسـنه مهر ایران تا این برهه از سال جاری حدود ۲ میلیون و ۴۰۰هزار فقره وام به مشتریان خود پرداخت کرده است.تعداد تسهیلات پرداختی بانک در سال ۱۴۰۳ نسـبت به دوره مشابه در سال ۱۴۰۲ رشدی ۵۰ درصدی را از خود نشان می‌دهد.
با توجه به اینکه معمولاً دریافت وام از سوی مشتریان در نیمه دوم سال افزایش می‌یابد و همچنین با توجه به عملکرد نخستین بانک قرض‌الحسنه کشور در مدت زمان گذشته از سال ۱۴۰۳، می‌توان برنامه‌ریزی‌های بانک برای پرداخت ۴ میلیون فقره وام در سال جاری را از هم‌اکنون محقق شده دانست.
بانک قرض‌الحسـنه مهر ایران در ۲ سال گذشته نیز بیشترین تعداد وام را در سطح کشور پرداخت کرده؛ به‌طوری که در ۱۴۰۱ با ۳ میلیون فقره و در سال ۱۴۰۲ نیز با پرداخت ۳ میلیون و ۸۶۰هـزار فقره در صدر جدول شبکه بانکی کشور قرار گرفت.

حسین صمصامی، کارشناس حوزه اقتصادی به «اقتصادسرآمد» می‌گوید:

«نرخ ارز» در دولت چهاردهم کدام سو می‌رود؟

گروه بازارسرمایه - حسـین بوذری ـ عبدالناصر همتی وزیر امور اقتصادی و دارایـی اخیراً بر ضرورت اجرای سیاسـت‌های ارزی و کاهش تعداد نرخ‌های ارزهای موجود تأکید کرد.
به گفته همتی؛ دولت چهاردهم در اولویت برنامه‌های اقتصادی خود رفع مشکل ناترازی بانک‌ها، تأمین کسری بودجه و کنترل تورم را مورد توجه قرار داده است.
حال سوال این است که آیا حذف نرخ‌های ارز دولتی یا نزدیک کردن آن به قیمت بازار آزاد بر بازار تأثیر می‌گذارد؟ آیا این روند موجب تشدید تورم می‌شود؟
خبرنگار «اقتصادسرآمد» در همین خصوص گفت‌وگویی را با حسین صمصامی کارشناس حوزه اقتصادی ترتیب داده است.

نرخ ارز از سال ۱۳۶۹ متغیر است

این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه افزایش نرخ ارز اتفاقی بوده که از سال ۱۳۶۹ در حال وقوع اسـت، اظهار کرد: در گزارش تعدیل اقتصادی آمده، نرخ ارز و جبران آثار ناشی از آن مورد بررسی قرار گرفته است.
صمصامی اضافه کرد: اگر گزارش تعدیل اقتصادی را مطالعه کنید، از سال ۱۳۶۹ به صراحت عنوان می‌کند که اگر ارز ۷ تومان را حذف کنیم و به ۶۰ تومان برسانیم (آن زمان نرخ ارز در بازار ۱۴۰ تومان بود) نرخ ارز به بازار نزدیک‌تر می‌شود و در صورت رخ دادن این موضوع اتفاقاتی به وقوع خواهد پیوست.
وی تصریح کرد: از سویی قیمت کالاها افزایش پیدا خواهد کرد و افزایش قیمت کالاها باید به‌گونه‌ای جبران شود؛ همچنین افزایش نرخ ارز هزینه‌های تولید را بالاتر خواهد برد؛ دراین‌صورت باید تسهیلات بیشتری به بخش تولید بدهیم.
این کارشناس اقتصادی در ادامه بیان کرد: در گزارش تعدیل اقتصادی آمده که افزایش نرخ ارز هم موجب افزایش تورم می‌شود و هم نقدینگی را بالاتر می‌برد، بنابراین این گزارش توسط سازمان برنامه و بودجه در اسفندماه سال ۱۳۶۹ اعلام شد.صمصامی تبیین کرد: از سال ۱۳۶۹ ارز ۷ تومانی را حذف و در سال ۱۳۷۰ و ۱۳۷۱ نرخ ارز را یکسان کردیم و به ۱۷۰ تومان رساندیم و با بازار آزاد یکسان کردیم؛ در نتیجه موج تورمی ایجاد شد و سال ۱۳۷۴ نرخ ارز به ۸۰۰ تومان رسید و نرخ ارز را روی ۳۰۰ تومان تثبیت کردند.
وی عنوان کرد: افزایش نرخ ارز در سال ۱۳۷۴ موج تورمی ۴۹ درصدی را ایجاد کرد که مجبور شدند نرخ ارز را روی ۴۰۰ تومان تثبیت کنند.
این کارشناس اقتصادی افزود: در سال ۱۳۹۰ هم وقتی تحریم‌ها شوک ارزی به اقتصاد کشور وارد کرد، ارز یک‌هزار تومان تا ۳ هزار تومان رسید؛ در نتیجه نرخ ارز را روی یک‌هزار و ۲۲۶ یا یک‌هزار و ۲۲۷ تومان تثبیت و کالاهای اساسی را هم با این نرخ وارد کردیم.
صمصامی متذکر شد: بعد از مدتی نرخ ارز را افزایش دادیم و طبیعتا تورم ایجاد شد و در نتیجه هر زمان نرخ ارز رسمی را افزایش دادیم، متعاقباً نرخ ارز در بازار آزاد هم افزایش پیدا کرد.

ارتباط تخصیص نرخ ارز ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی به تولیدکنندگان و کمبود منابع ارزی

وی ادامه داد: داستان افزایش نرخ ارز در سال ۱۳۹۷ دوباره اتفاق افتاد، به‌طوری که در تاریخ ۲۰ فروردین‌ماه سال ۱۳۹۷ اطلاعیه شماره یک بانک مرکزی را منتشر کردیم و آنجا نرخ ارز را در ٤ هزار و ۲۰۰ تومان تثبیت کردیم؛ منتها این سیاست ارز را بد اجرا کردیم و آن را به همه واردکنندگان با هر محصولی دادیم!
این کارشناس اقتصادی تشریح کرد: تخصیص نرخ ارز ٤ هزار و ۲۰۰ تومانی به تولیدکنندگان با هر محصولی موجب شد که با کمبود منابع ارزی مواجه شویم و دوباره بازار ثانویه درست کردیم و با نرخ دیگری ارز به ٦ هزار تومان یا ۷ هزار تومان هم رسید.
صمصامی بیان کرد: از سـال ۱۳۹۸ بود که نرخ ٤ هزار و ۲۰۰ تومان را آرام آرام حذف کردیم و در سال ۱۴۰۱ به‌کلی نرخ ارز ٤ هزار و ۲۰۰ تومانی حذف شد و تبدیل به نرخ بازار با قیمت ۲۵ هزار تومان شد.
وی گفت: دوباره دست به کار دیگری زدیم و آن ایجاد مبادله طلا و ارز در اواخر سال ۱۴۰۱ بود و نرخ جعلی ۳۷ هزار و ۵۰۰ تومانی کشف شد و عنوان کردند، کالاهای اساسی با نرخ ۲۸ هزار و ۵۰۰ و سـایر کالاها با نرخ ۳۸ و ۵۰۰ عرضه می‌شود.
این کارشناس اقتصادی افزود: دوباره از سال ۱۴۰۲ شروع کردیم به اینکه نرخ ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان را حذف کنیم و حذف ٤ هزار و ۲۰۰ تومان موجب شد که دوباره نرخ ارز در بازار افزایش پیدا کند و در سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ نرخ ارز به بالای ۵۰ هزار تومان هم رسید.
صمصامی خاطرنشان کرد: در سال ۱۴۰۲ اقدام به حذف نرخ ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان کردیم و در سال جاری هم ٤۸۵ قلم کالا را از شمار نرخ ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان خارج کردیم و روی نرخ نیمایی ٤۵ هزار تومان قرار دادیم و از سویی نرخ ارز اشخاص درست کردیم تا نرخ ارز نیمایی نزدیک بازار آزاد باشد. (در بازار آزاد ٦۰ هزار تومان است).
وی مطرح کرد: بنابراین هرچقدر نرخ‌های ارز را حذف می‌کنیم تا به قیمت بازار آزاد نزدیک شود، با یک فرآیند و مکانیسـمی موجب می‌شود نرخ ارز در بازار دوباره روند رشد به خود بگیرد و سیاستگذار مجبور می‌شود کالاهای اساسی را روی یک نرخی تثبیت کند تا تورم را مهار کند.
این کارشناس اقتصادی در ادامه با اشـاره به تبعات افزایش نرخ ارز در سامانه نیما در شـوک قیمتی کالاها چنین توضیح داد: در اینصـورت تولیدکنندگان و واردکنندگان کالا با افزایـش هزینه‌های تولید و مواد اولیه مواجه می‌شـوند و وقتی نرخ نیما روی نرخ ارز اشخاص قرار می‌گیرد (نرخ حدود ۵۵ هزار تومان)، هزینه‌های تولید هم افزایش می‌یابد و موج تورمی ایجاد می‌کند و سپس ارز ٦۰ هزار تومان در بازار آزاد و قاچاق افزایش پیدا خواهد کرد.
صمصامی گفت: مدیریت بازار ارز با بانک مرکزی است و وزیر اقتصاد چه تأکید کند یا تأکید نکند، بانک مرکزی در حال انجام این کار اسـت و اخیراً صنعت فولاد از نرخ ارز ٤۵ هزار و ۵۰۰ تومان خارج و وارد ارز اشخاص شد که بعد از مدتی مقرر شد، پتروشـیمی هم وارد ارز اشخاص شوند؛ دراین‌صورت قیمت مواد اولیه وارداتی رشد خواهد یافت و در راند بعدی موج تورمی ایجاد شده و ارز ٦۰ هزار تومان به ۷۰ هزار تومان خواهد رسید.

معاون بانک مرکزی:

چک‌های رمزدار به تدریج حذف می‌شوند

معـاون فناوری‌هـای نوین بانک مرکـزی گفت: چک‌های تضمینی بـه زودی جایگزین چک‌های رمزدار می‌شـود اما فرایند حذف چک‌های رمزدار تدریجی و به مرور زمان است.
به گـزارش اقتصادسـرآمد، مهـران محرمیان با توضیحاتی درباره خبـر حذف تدریجی چک‌های رمـزدار و جایگزنی چک تصمینـی به جای چک رمزدار ارائه داد و گفت: ابزار چک رمزدار، ابزاری است که قدمتی تقریبا چند ده سـاله دارد و زمانی ایجاد شد که هنوز حواله ساتنا، حواله پایا و ابزارهای جایگزین وجود نداشـت. با اسـتفاه از ابزار چک رمـزدار، یک ارتباط بیـن بانکی به وجـود آمد و براسـاس توافقاتی که صورت گرفت، مقرر شده بود که در پرداخت‌های بین بانکی در محل‌هایی مثل دفترخانه‌ها، مردم بتوانند از این ابزار استفاده کنند.
وی افزود: اما مشکلاتی در حوزه تسویه و همچنین مسـائلی از جمله اینکه تا زمانی کـه چک رمزدار را به شـعبه بانکی نبرده و برای وصـول آن اقدام نشود، امکان اسـتعلام آن وجود ندارد و همچنین موارد دیگر باعث شد که بانک مرکزی از ابزارهای جایگزین این چک استفاده کند.
معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی خاطر نشان کرد: طبیعتا امروز مردم برای ایـن کار می‌توانند از حواله‌های خـرد مثل پایا یـا حواله‌های کلان مثل ساتنا که در شبکه بانکی موجود است استفاده کنند. اما برای استفاده از ابزارهای مالی در محل‌هایی مثل دفاتر اسناد رسمی که برای امضای اسناد نیاز به چک است، شبکه بانکی ابزار چک تضمینی را جایگزین چک رمزدار کرده و چک رمزدار به تدریج از شبکه بانکی حذف می‌شود. با این حال باید تاکید کرد که حذف چک رمزدار با یک زمانبندی اعلامی حذف می‌شود و این چک در حال حاضر در شبکه بانکی صادر می‌شـود، اما حذف آن بـه تدریج صورت می‌گیرد.
محرمیان گفت: وقتی مردم چک تضمین شده را از شـبکه بانکی دریافت می‌کنند، گیرنده چک بانکی تضمین شده می‌تواند در همان لحظه از همه ابزارها مثل برنامه‌های هوشمند، خود پردازها، روش‌های پیامکی، اینترنت بانک و موبایل بانک، برای استعلام چک استفاده کند و قادر می‌شوند در لحظه از اصالت چک در شبکه بانکی مطلع شوند.
وی در پایان اشـهار کرد: سـوالی که ممکن است مطرح شود این اسـت که از لحظه‌ای که ممنوعیت چک رمزدار در شبکه بانکی اعلام شود، یک مهلت زمانی دیگر برای نقد شـدن چک‌های رمزداری که از قبل صادر شده است، ارائه می‌شود تا فرصت نقد شدن برای چک‌های صادر شـده از قبل نیز فراهم شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی »

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۴۴۸۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غفور جاهد فرزند صادق بشماره شناسنامه ۲ صادره از نسبت به شششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۸.۳۵ متر مربع پلاک ۲۲۳۷ فرعی از ۱۴۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۳ اصلی واقع در خیرآباد خریداری از مالک رسمی آقای رضا ضایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳.۰۶.۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۶.۰۷.۱۰

م الف/۱۰۴۲علی رحیمی پردنجانی -رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۸۶۷ هیأت اول کلاسـه ۱۴۰۳-۴۵۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ناهید شهابی به شناسنامه شماره ۳۴ کد ملی ۵۷۲۹۵۵۵۲۲۹ صادره فرزند علی در شش دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۵۳۲/۴۹ مترمربع، پلاک ثبتی ۸۲ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی احمد هنرمند قالیباف احدی از ورثه محمدرضا هنرمند قالیباف محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۵
شناسه اگهی: ۱۷۸۰۰۴۵ م الف: ۳۴۹

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی احراز تصرفات، موضوع مـاده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیـت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۹۰/۹/۲۰
نظر به این که بـه اسـتناد رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۰۴۹۸ تاریخ صدور ۱۴۰۳/۰۵/۲۹ موضـوع پرونـده کلاسـه شـماره ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۱۰۲۶۰۰۰۰۶۰ هیئت رسیدگی کننده قانون صدرالذکر مسـتقر در اداره ثبت اسناد و املاک قلهک تهران، تصرفات بلا منازع مریم صفاران به شـماره شناسـنامه ۹۲۷ و دارای کد ملی ۵۸۰۹۶۵۵۲۰۳ صادره از رودبار الموت فرزند بمانعلی نسبت به شششدانگ یک قطعه زمین با بنـای احداثی در آن به مسـاحت (۲۹۱/۹۱ مترمربع) دویسـت و نود و یک مترمربع از پلاک ثبتی ۱۹۷۱ فرعی از ۴۷ اصلی واقـع در بخش ۱۱ تهران (که پلاک ۱۹۷۱ فرعی به پلاک ۱۵۰ فرعی تغییر و اصلاح گردیده اسـت) حوزه ثبتی قلهک به نشانی نبش اتوبان همت بعد از شریعتی نبش سروستان نهم پلاک دو ابتیاعی عادی از سرهنگ قاسم مظاهری احراز شده و جهت اجرا و صدور سند مالکیت طی نامه شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۰۴۹۹ تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۹ به این اداره اعلام گردیده اسـت، لذا به استناد ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی نسبت به موضوع صدور سند به نام متقاضی مذکور هر گونه اعتراضی دارند ظرف مهلت دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی، به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض واخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم نموده و گواهی مربوطه را از دادگاه اخذ و به این اداره تحویل نماید، در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت مقرر، سند مالکیت وفق مقررات صادر خواهد گردید.
شناسه آگهی: ۱۷۷۷۱۴۹ میم الف: ۱۲۸۶۱
تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۱۰ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۲۵

محمدامین کریمی جو- رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران
از طرف مهدی قنبری مطلق

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند

برابر آراء صادره هیات/هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی مهاباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، (برابر ماده ۳ ق.ت.ث)، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت واسناد و املاک شهرستان مهاباد تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و نسبت به تنظیم دادخواست اعتراض اقدام نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را از دادگاه اخذ و ظرف مهلت مقرر یک ماهه به اداره ثبت اسناد واملاک مهاباد ارائه نمایند . در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مذکور چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و ارائه ننمایند بدون توجه به اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت بنام متقاضی ثبت صادر خواهد شد.
املاک واقع در بخش ۱۵ مهاباد: آقای سراج الدین خوانچه سپهرالدین نسبت به شششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۴۸/۶ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۳۱۳/۱۴۲–اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع سند قطعی شماره ۷۳۳۱۷ دفتر ۱ مهاباد. آقای منصور خارا نسبت به شششدانگ یکباب خانه به مساحت ۹۴/۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱و۲۳۳۶/۴–اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع قولنامه های عادی م الواسطه از حسینی. آقایان و خانم ها مهناز و سیده مبینا ومهپاره و کبری و محمد خانم ها به نسبت ۱ دانگ و محمد به نسبت ۲ دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۸/۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۳۴۳/۱/۷اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سعدی. آقای قادر شاکری فر نسبت به شششدانگ یک قطعه باغ آبی به مساحت ۶۶۷۲/۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۳۵۹/۶–اصلی بخش ۱۵ مهاباد روستای یوسفکند موضوع نسق ۱۸۰۹۳ دفتر ۴ مهاباد و سند قطعی ۲۵۳۶۰ دفتر ۱۲ مهاباد. آقای حسن محمدامین پور نسبت به شششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۳۳۶/۲ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۳۵۹/۵–اصلی بخش ۱۵ مهاباد روستای یوسفکند موضوع مبایعه نامه عادی خریداری ار ورات رحیم محمدامین پور و وراث او از سند ۲۹۳۵۱ دفتر ۳ و ۱۷۴۲۸ دفتر ۴. آقای اسد عزیزی نسبت به شششدانگ یک قطعه زمین دیمی به مساحت ۳۰۷۲/۱۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۳۶۲–اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع مع الواسطه برابر سند ۳۱۹۸۹ دفتر ۳. خانم زهرا معروفی میره ده نسبت به شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۲۱۶۰/۱ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۳۶۸–اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع سند قطعی شماره ۳۴۰۸۸ دفتر ۱۲ مهاباد. آقای سیدانور حسینی نسبت به شششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۰۸/۱۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۵۴۴/۷۰–اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع مع الواسطه برابر قرارداد موسسه تامین مسکن بسیجیان به شماره ثبت ۷۵۶۳. املاک واقع در بخش ۱۶ مهاباد: آقای مهدی قاسمی نسبت به شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۱۲۶۷۰/۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳–اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای سیلکه موضوع خریداری مع الواسطه برابر اسناد قطعی شماره ۳۶۰۰۸ و ۳۷۲۰۶ مع الوسطه از خسرو قادری. آقای محی الدین علی پور نسبت به شششدانگ یک قطعه باغ آبی به مساحت ۱۶۶۶۲/۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۰/۳۹–اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای گردیعقوب موضوع سند قطعی شماره ۱۲۸۲۲۷ دفتر ۱۱ مهاباد. آقای حسن مصطفی زاده نسبت به شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۲۴۲۱۷/۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۲–اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای برده رشان موضوع خریداری از احدی از وراث مرحوم علی ابراهیم مرادی برابر نسق شماره ۱۹۰۲۷ دفتر ۴. آقای اسماعیل الهی نسبت به شششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۸۷۴/۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۵–اصلی بخش ۱۶ مهاباد روستای گرده گرو موضوع برابر مبایعه نامه عادی خریداری شده مع الواسطه از خالد تابا احدی از وراث علی تابا از شماره های ۱۸۶۲۵ و ۱۸۶۲۶ دفتر ۳. املاک واقع در بخش ۱۷ مهاباد. آقای سلیمان و رحمان همگی قاسم وند بالسویه نسبت به شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۴۲۱۵۳/۱ متر مربع در قسمتی از پلاک ۴۵–اصلی بخش ۱۷ مهاباد روستای اوطمیش موضوع سند مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از مرحوم حمزه آقی معروفی. خانم پرشنگ خدادادی آذر نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۰۰۰/۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۹–اصلی بخش ۱۷ مهاباد روستای قمطره موضوع سند قطعی شماره ۳۶۸۰۷ دفتر ۱۲ خریداری از باقی و حلیمه و حلیما همگی خدادی و حلیمه ابزون وارث خضر خدادادی. آقای رحمن مسعودی نسبت به شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۲۵۸۱۰/۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۶۱–اصلی بخش ۱۷ مهاباد روستای کلیجه موضوع سند قطعی شماره ۱۷۶۸۴ دفتر ۱۷ مهاباد. آقای ابوبکر گلناز نسبت به شششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۸۲۰۳/۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۶۱–اصلی بخش ۱۷ مهاباد روستای کلیجه موضوع مبایعه نامه عادی خریداری از شمس برهان موضوع مستثنیات روستا.
املاک واقع در بخش ۲۱ مهاباد: آقای علی محمدی نسبت به شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۶۱۱۳/۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۸–اصلی بخش ۲۱ مهاباد روستای حاجی مامیان موضوع سند قطعی شماره ۳۱۶۱۲ دفتر ۳ و ۱۰۳۸۲ دفتر ۱۲ مهاباد.
تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۲۵ شهریور ماه ۱۴۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۰۸ مهر ماه ۱۴۰۳

شناسه آگهی: ۱۷۸۴۲۵۰