



بانک پارسیان در راستای عمل به تعهدات و تکالیف قانونی، طی ۵ ماهه سال جاری ۲۲ هزار و ۲۰۰ میلیارد ریال تسهیلات قرض الحسنه در بخش های ازدواج، فرزندآوری، اشتغال‌زایی، مسکن محرومین، خودرو بنیاد شهید و امور ایثارگران و ضروری به متقاضیان از طریق صندوق قرض الحسنه بانک پارسیان پرداخت کرده است.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، این بانک که در زمره بانک‌های برتر در زمینه پرداخت تسهیلات ازدواج و فرزند آوری است از ابتدای امسال تا پایان مردادماه ۱۴۰۳، در راستای تحکیم بنیان خانواده و کمک به تشکیل آن و تسهیل ازدواج جوانان، با پرداخت بیش از ۱۱ هزار میلیارد ریال تسهیلات ازدواج، ۳،۳۴۶ جوان ایرانی را به خانه بخت فرستاد و به منظور اجرای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و رفع موانع و دغدغه معیشتی خانواده‌ها در فرزندآوری، تعداد ۵،۵۷۷ فقره وام فرزندآوری به مبلغ ۴،۲۵۶ میلیارد ریال پرداخت کرد.

همچنین این بانک در راستای توسعه عدالت اجتماعی و ارتقای رفاه و امنیت اقتصادی اقشار جامعه و با توجه به اهمیت توسعه اشتغال‌زایی و کاهش نرخ بیکاری در روستاها و مناطق کم برخوردار در مدت یادشده این بانک بیش از ۵۲۱ میلیارد ریال تسهیلات اشتغال به مشمولان طرح اشتغال‌زایی اجتماع محصور بنیاد برکت و افراد معرفی شده از کمیته امداد امام خمینی (ره) ارائه داده است.

تأمین نیازهای مسکن نیازمندان و محرومان نیز همواره در دستور کار صندوق قرض الحسنه بانک پارسیان بوده است که در مدت یادشده بانک پارسیان بالغ بر ۸۷میلیارد ریال وام قرض الحسنه تعمیر اودیه مسکن به مددجویان کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی پرداخت کرده است.

این بانک در راستای حمایت از خانواده معزز شهدا و ایثارگران نیز در مدت یاد شده مبلغ ۳۷میلیارد ریال تسهیلات خودرو و پرداخت کرده است.

همچنین بانک پارسیان به منظور تأمین نیازهای تسهیلات قرض الحسنه ضروری و درمان نیازمندان در مدت یاد شده، تعداد ۶،۸۴۵ فقره تسهیلات به مبلغ بیش از ۶،۲۳۸ میلیارد ریال به متقاضیان پرداخت‌شده است.

معرفی طرح تسهیلاتی جدید بانک ملت ویژه پزشکان، وکلا و سایر مشاغل تخصصی



بانک ملت برای متخصصان گروه های پزشکی، مرتبط پزشکی، وکلا و دیگر مشاغل تخصصی بسته تسهیلاتی متنوعی به منظور خرید مطب، دفتر کار، تجهیزات اداری، مواد اولیه طراحی و ارائه کرده است.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، این طرح تسهیلاتی برای گروه های مختلف پزشکی، دندانپزشکی، داروساز و مشاغل مرتبط پزشکی مانند پرستاران طراحی شده است. از سوی دیگر برخی کسب و کار ها مانند آژانس های خدمات مسافرتی، مهدهای کودک، مهندسین و واحدهای فنی مهندسی دارای مجوز، وکلا و کارشناسان رسمی دادگستری و قوه قضاییه و بسیاری از مشاغل دیگر نیز می توانند از تسهیلات طرح متخصصین بهره مند شوند.

این طرح شامل تسهیلات برای خرید مطب، دفتر و محل فعالیت تا سقف ۷۰میلیارد ریال در شهر تهران، ۵۰ میلیارد ریال در مراکز استان ها و ۴۰ میلیارد ریال در سایر شهرستان ها و تسهیلات سرمایه در گردش و سرمایه ثابت برای خرید تجهیزات اداری و تخصصی تا سقف ۳۳میلیارد ریال است.

متقاضیان استفاده از این بسته اعتباری می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر به شعب بانک ملت در سراسر کشور مراجعه کنند یا با مرکز ارتباط ملت به شماره ۱۵۵۶ در تهران و ۰۲۱-۸۲۴۸ در شهرستان ها تماس بگیرند.

گروه اقتصاد – حسین پوذری –

عبدالناصر همتی وزیر اموراقتصادی و دارایی اخیراً با بصر ضرورت اجرای سیاست‌های ارزی و کاهش تعداد نرخ ارزهای موجود تأکید کرد.

به گفته همتی؛ دولت چهاردهم در اولویت برنامه‌های اقتصادی خود رفع مشکل ناترازی بانک‌ها، تأمین کسری بودجه و کنترل تورم را مورد توجه قرار داده است.

حال سوال این است که آیا حذف نرخ‌های ارز دولتی یا نزدیک کردن آن به قیمت بازار آزاد بر بازار تأثیر می‌گذارد؟ آیا موجب تشدید تورم می‌شود؟

خبرنگار «اقتصادسراسرآمد» در همین خصوص گفت وگویی را با مهدی صفایی کارشناس حوزه اقتصادی و کارآفرین برتر کشور ترتیب داده است.

تکنرخی ارز به تجارت کمک می‌کند

صفایی با بیان اینکه تکنرخی ارز قطعاً به تجارت کمک بسیاری می‌کند، اظهار کرد: تجربه ثابت کرده که تکنرخی شدن به سود بازار خواهد بود، چراکه به تجارت کمک زیادی می‌کند، در مقابل چند نرخي شدن به سود گروه‌ی خاص خواهد بود و زانت ایجاد می‌کند.

وی اضافه کرد: افرادی که باا ارز دولتی اقدام به واردات کالای می‌کنند به قیمت دولتی کالا را در اختیار مردم قرار نمی‌دهند و حتی دارو که نیاز بیماران است با نرخ دولتی وارد می‌شود و به نرخ آزاد به مردم فروخته می‌شود.



این اقتصاددان و کارآفرین برتر کشور افزود: بنابراین عملاً تکنرخی شدن ارز دردی از مردم دوا نکرده و هر اتفاقی هم رخ دهد، به سود گروه خاصی است، معتقدم تکنرخی شدن ارز حداقل برای تاجران مفید خواهد بود که این قشر مطمئن است، برای چهار سال روی نرخ ارزی که ثابت است برنامه‌ریزی کرده و فعالیت اقتصادی خود را بر مبنای آن پیش ببرد.

«ارز دولتی»، بهره‌ای برای سفره‌های مردم نخواهد داشت

صفایی یادآور شد: حتی چندنرخی بودن ارز هم عملاً هیچ اتفاقی را برای مردن رقم نزده است و هر آنچه با نام «ارز دولتی» مطرح می‌شود، بهره‌ای برای سفره‌های مردم نخواهد داشت، همواره معتقد بودم که عنوان کنند دلار ۲۰۰ هزار تومان معامله می‌شود، خیلی هم خوب؛ حداقل بدانم که پنج سال قیمت دلار بالا و پایین نخواهد شد.

وی تصریح کرد: در حال خرید و وارد کردن کالا هستیم، اما قیمت نرخ ارز پنج مرتبه تغییر می‌کند و در این شرایط خریدار هم قادر به همراهی ما نیست و قیمت گمرک هم در نوسان است و این شرایط موجب می‌شود پا ورود کالا، مواد اولیه، تولید و ... نرخ ارز تحت تأثیر قرار می‌دهد.

این اقتصاددان و کارآفرین برتر کشور تبیین کرد: به‌عنوان مثال مواد اولیه برای یکسری از کارخانجات با ارز دولتی انجام می‌شود یا ورود برخی کالاها به واسطه ارز دولتی باید جابجا شود، اما در نهایت هر کالایی وارد کشور می‌شود باید به

وزیر اقتصاد:

نرخ سود ۳۰ درصد، از بهره‌هم

بالا تر است



وزیر اقتصاد با اشاره به نرخ سود ۳۰ درصد گفت: این دیگر نرخ سود نیست و از

بهره هم بالاتر است. به گزارش اقتصادسراسرآمد، عبدالناصر همتی در مراسم معارفه رئیس سازمان بورس گفت: امسال جهش تولید و مردمی سازی نام گذاشته شده که ما باید دنبال تولید و رشد پایدار باشیم. آمار بانک مرکزی در سه ماهه اول نشان می‌دهد بعید تا پایان سال حتی به ۴ درصد رشد برسیم.

وی ادامه داد: با آئین نامه و مقررات نویسی نمی‌شود پیشرفت و رشد کرد، تولید به بازارهای مالی وابسته است؛ اگر بازارهای مالی شرایط مناسبی نداشته باشد تولید شکل نخواهد گرفت. بازارهای مالی را نظام سرمایه‌داری نباید یکی دانست دنیا از آن گذشته است.

وزیر اقتصاد تصریح کرد: مشکل ما حکمرانی غلط اقتصادی ماست ما واقعاً با مشکل کمبود سرمایه رو به رو هستیم بورس به عنوان محور تأمین مالی خرد اعتبار و اعتماد خود را در بین مردم از دست داده و باید برای آن کاری کرد.

وی گفت: اینها جز وظایف ریاست بورس است اگر قرار باشد همه کارها را وزیر انجام دهد با حفظ سمت رئیس سازمان بورس هم می‌شد. برخورد با فساد و شفاف سازی از وظایف ریاست سازمان بورس است که بعضاً اخبار ناخوشایندی در این زمینه به گوش می‌رسد. اگر ما در رشد، کنترل تورم، توزیع خوب درآمد و جلوگیری از فقر و بیکاری موفق نباشیم عملاً هیچ کاری نکرده‌ایم.

همتی تصریح کرد: اینکه مارت کا ۱۴۰ میلیارد دلار باشد واقعاً بد است در دنیا شرکتي وجود دارد که ارزشش دو برابر ارزش کل بازار ماست و این خیلی بد است. لذا باید فکر اساسی برای مارت‌کپ کرد. وی ادامه داد: معنا ندارد به دلیل کمبود برق و گاز تولید را متوقف و نابود کنیم. به گفته همتی چرا باید ارز را از سهامدار شرکت‌ها با قیمت پایین بگیریم و به وارد کنندگان قهوه بدهیم و آخر سر مردم هم قهوه را در بازار به دو برابر قیمت بخرند. ریاست سازمان باید تک خود را در بیاورد و وارد میدان شود تا کمکی به مردم و کشور بکنیم.

همتی تصریح کرد: بورس باید مرکز اعتماد کل کشور شود و بار باید از روی سیستم بانکی برداشته شود نرخ مسود بالای ۳۰ درصد دیگر نرخ سود نیست از بهره هم بالاتر است که این مسئله موجب ناترازی بیشتر بانک‌ها، خلق نقدینگی بیشتر، تورم بیشتر خواهد بود و هیچ دستاوردی ندارد جز نابود کردن بازار سرمایه.

یک کارشناس حوزه اقتصادی

به «اقتصادسراسرآمد» می‌گوید:

تگ‌نرخی شدن ارز؛ به نام مردم به‌کام تاجر

«ارز دولتی»، بهره‌ای برای سفره‌های مردم نخواهد داشت

برای حفظ بازار ارز در حال از دست دادن آن هستیم؛ معتقدم با تکنرخی شدن ارز قیمت کالاها رشد خواهد یافت، اما در مقابل مردم کشورمان مشکلی با افزایش قیمت‌ها ندارند، بلکه مشکل اصلی مردم با درآمدهای پایین است، چراکه درآمد تناسبی با تورم ندارد.

صفایی در ادامه توضیح داد: دولت وقتی در حال افزایش قیمت کالاهاست، باید کنار آن درآمد‌ها را هم افزایش دهد، در حالی که تنها از یک طرف به مردم فشار وارد می‌شود و آنان آسیب می‌بینند. وی تأکید کرد: احساس می‌کنم با رویه کنونی آسیب‌های دیگری در انتظار کشور است، چراکه برنامه‌ریزی کوتاه‌مدت داریم و برنامه بلندمدتی در نظر نگرفته‌ایم.

این اقتصاددان و کارآفرین برتر کشور گفت: آقای همتی وزیر اقتصاد پیش از این هم در دولت بود، چه کاری انجام داد؟ زمانی امیدوار می‌شومیم که دولتمردان به این حقیقت برسند که تفکر اقتصادی درستی نداریم و حداقل اینکه از چند مشاور زبده استفاده کنیم و تک‌روی و وضعیت اقتصاد را به این روز ناخته است.

اگر ایده اقتصادی مناسب داشتیم اجرا می‌کردیم و وضعیت‌مان این نبودا

صفایی افزود: ایده اقتصادی مناسبی نداریم که اگر داشتیم در چهار سال گذشته اجرا می‌کردیم و وضعیت امروز این نبود! بنابراین باید از ابراقتصاددانان کمک بگیریم و از پایه روی رشد اقتصادی کار کنیم.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج- ناحیه دو هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۷/۵۷۰۰۳۳۱۰۳۶۰۱۴۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج- ناحیه تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای /خانم رضامینائی فرزند عوض علی بشماره شناسنامه ۸۶۷۷ صادره از کرج در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۱،۲۶ متر مربع از پلاک ۷۲۲ فرعی از ۳۶۱ اصلی واقع در استان البرز شهرستان کرج شهر محمدشهر ولد آباد بزرگ خیابان طهماسبی چهارراه بیجانی خریداری از مالک رسمی آقای /خانم دانیال امین فر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۱۴

شناسه آگهی: ۱۷۸۹۷۲۶

مهران رشیدی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۷۷۰/۳۱۸۰۳۶۰۱۴۰/۵۳۰/۱۴۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای خانم یوسف علیزاده فرزند غلامحسن به شماره شناسنامه صادره از صومعه سرا در شش‌دانگ یک قطعه زمین باغی مشجر بمساحت در ۳۱۰/۸ متر مربع پلاک ۸۸۰۳ فرعی از ۳۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۴ واقع در قریه زبده سرا بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق /مالکیت عباس زینعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتواند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۱۰/۹۸۹- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا -بداله شهبازی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۸

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۱۱