اقتصاد سرآمد
یکشنبه - ۱مهر۱۴۰۳ - سال هشتم - شماره ۲۰۱۹

مدیرعامل بانک تجارت در کرمانشاه:

بانک تجارت حامی توسعه اقتصاد کشور و تولید کالای ایرانی است

مدیرعامل بانک تجارت در سفر به استان کرمانشاه از پالایشگاه نفت کرمانشاه، پتروشیمی بیستون و هلدینگ شکری بازدید و با مدیران این فعالان بزرگ اقتصاد غرب کشور دیدار و گفت‌وگو کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، هادی اخلاقی فیض آثار در سفر دو روزه به استان کرمانشاه و در بازدید از مجموعه‌های کلان اقتصادی و صنعتی استان کرمانشاه به تجربه ارزنده بانک تجارت در همکاری با زیرمجموعه‌های وزارت نفت از جمله پالایشگاه‌ها و ارائه خدمات متنوع ارزی و ریالی به آنان اشاره کرد و گفت: اثرات این همکاری‌ها امروز در صنایع بالادستی و پایین دستی نفت، گاز و پتروشیمی مشهود بوده و با استفاده از تجارب ارزشمند و بر اساس حسن اعتماد مشتریان بزرگ فعال در این حوزه، زمینه توسعه تعامل و همکاری بیش از پیش فراهم است.

وی با بیان اینکه بانک تجارت به‌عنوان حامی این مجموعه‌ها ضمن ایجاد تسهیل در اجرای پروژه‌های توسعه‌محور شرکت‌ها، در رونق این صنایع ایفای نقش داشته افزود: کارکنان صف و ستاد بانک تجارت تمام تلاش خود را به کار بسته‌اند تا متناسب با نیاز شرکت‌های تخصصی هر بخش از صنعت کشور، خدمات کارآمد مالی و بانکی را طراحی و ارائه کنند و در این راستا رسیدگی به امور کارکنان شرکت‌ها از اولویت برخوردار است.

مدیرعامل بانک تجارت یادآور شد: بانک تجارت برای حفظ و ارتقای این تعامل هوشمندانه، با طراحی محصولات ویژه و بهره‌مندی از تمامی امکانات و ظرفیت‌ها در راستای ایجاد یک رابطه قوی، گام برمی‌دارد تا در توسعه و پیشبرد اهداف این صنعت عظیم و شکوفایی اقتصاد کشور نقش‌آفرینی کند.

اخلاقی با اشاره به محصولات نو بانک تجارت از جمله "کارنو"، "تامین‌نو"، "کالانو"، "صنف‌نو" و "کسب‌نو" افزود: بانک تجارت سعی دارد هم‌راستا با سیاست‌های کلان اقتصادی کشور ضمن حمایت گسترده از مجموعه‌های اقتصادی و تولیدی، از طریق به‌کارگیری راهکارهای تامین مالی اعتباری در جهت کنترل نقدینگی و تورم نیز ایفای نقش کند و محصولات نو این بانک نیز در همین راستا طراحی و ارائه شده‌اند تا با ارائه راهکارهای نوین بانکی و مالی و متناسب‌سازی خدمات با نیازهای مشتریان، ارزش افزوده بیشتری برای فعالان عرصه اقتصاد کشور به‌وجود آید.

در راستای حمایت از مستاجران
در سراسر کشور صورت گرفت

پرداخت بیش از ۱/۱۰۰میلیارد ریال تسهیلات ودیعه مسکن در موسسه ملل

موسسه اعتباری ملل، با هدف حل مشکل مستاجران، تا شهریور ماه سال جاری، بیش از ۹۸/۳ درصد از سهمیه تعیین شده تسهیلات ودیعه مسکن را به متقاضیان پرداخت نمود.

به گزارش اقتصادسرآمد، این موسسه در راستای حمایت از مستاجران و نیز توجه به شاخص مسوولیتهای اجتماعی، در نیمه نخست سال جاری، بیش از مبلغ ۱/۱۰۰میلیارد ریال تسهیلات ودیعه مسکن به متقاضیان پرداخت کرد.

این گزارش می‌افزاید: موسسه اعتباری ملل، در شش ماهه نخست سال جاری، هم از لحاظ تعداد و هم از نظر مبلغ پرداخت، از رشد بسیار چشمگیری برخوردار بوده است، که پرداخت ۹۸/۳ درصدی، از سهمیه ابلاغی به متقاضیان، نشانگر توجه این موسسه، به دستورالعملهای بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران است.

گفتنی است، از اختصاص سهمیه ۳هزار میلیاردی به موسسه اعتباری ملل،تاکنون مبلغ ۲/۹۴۹/۹۴۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال به متقاضیان پرداخت شده است.

معاملات خرد وارد کانال ۴همت شد، «اقتصادسرآمد» گزارش می‌دهد

افزایش ۲۱هزار و ۵۰۰ واحدی شاخص کل بورس

رابطه معکوس پول هوشمند با صندوق درآمد ثابت

گروه بازار سرمایه – زهرا عسکری

–افزایش خبرهای مثبت و امیدبخش درباره بازار سرمایه در هفته آخر شهریورماه سبب شد که جذابیت بورس نزد خریداران افزایش پیدا کند و نقدینگی بیشتری وارد بورس شود و به تبع آن ارزش و حجم معاملات افزایش پیدا کرد. همچنین شاخص کل بورس نیز با رشد ۲۱هزار و ۵۲۵واحدی تا تراز ۲میلیون و ۹۷هزار واحدی صعود کرد، اما نتوانست تا سطح ۲میلیون و ۱۰۰هزار واحدی صعود کند.

به گزارش اقتصادسرآمد،رشد حجم و ارزش معاملات همواره نشانه خوبی نیست چراکه گاهی افزایش حجم معاملات در ترازهای قیمتی بالا از شناسایی سود یا همان فروش به قصد نقدینگی صورت می‌گیرد به همین دلیل آمارهای افزایش در حجم و ارزش معاملات را نمی‌توان همیشه مورد مثبتی قلمداد کرد و فیلتر نکردن آن با سایر آمارها حتی می‌تواند موجب برداشت اشتباه از روند بورس شود اشتباه‌هایی که در صورت رخ دادن موجب ضرر و زیان مالی و روانی معامله‌گران می‌شود.

حجم معاملات، تعداد سهام یا قراردادهایی است که در یک دوره زمانی مشخص از یک نماد معامله شده است. حجم معاملات یک شاخص فنی است، زیرا فعالیت کلی یک اوراق بهادر یا یک بازار را نشان می‌دهد و سرمایه‌گذاران می‌توانند از آن به عنوان شاخصی برای تعیین ادامه یک روند یا برگشت روند استفاده نمایند.

حجم معاملات بالای یک سهم نشان‌دهنده قدرت نقدشوندگی بالای آن سهم است. در واقع هر چقدر حجم معاملات یک سهم بالاتر باشد، یعنی رابطه و مبادلات بیشتری بین خریداران و فروشندگان وجود دارد. در نتیجه سرمایه‌گذاران باید قبل از خرید یک سهم، حتما به میزان نقدشوندگی آن توجه نمایند و این نکته را در نظر داشته باشند که چه نوع سرمایه و چه مقدار سرمایه‌ای را وارد شرکت می‌کنند.

خروج پول حقیقی از بورس و ورود آن به صندوق درآمد ثابت در آخرین روز معاملاتی هفته گذشته اگر در روزهای ابتدایی هفته جاری ادامه پیدا کند نشانه‌ای از کاهش جذابیت بازار سهام در مقطع فعلی است که این کاهش جذابیت می‌تواند موقتی یا ادامه‌دار باشد.

کاربرد حجم معاملات در تحلیل‌ها

سرمایه‌گذاران اغلب از حجم معاملات برای تایید روند، ادامه روند یا تغییر روند استفاده می‌کنند. همچنین آن‌ها می‌توانند سیگنالی به معامله‌گران برای ورود به بازار ارائه دهند.

تحلیل‌گران با بررسی حجم معاملات به اطلاعاتی از قبیل قدرت یا ضعف یک حرکت دست می‌یابند. در نتیجه تریدرها همواره تمایل به همراهی با روندهای قوی بازار دارند و در روندهای ضعیف هشداری مبنی بر برگشت روند دریافت می‌کنند.

ارتباط حجم معلات با قدرت روند

کاهش یا افزایش قیمت با حجم معاملاتی کم، یک سیگنال ضعیف برای خرید یا فروش سهم می‌دهد. عکس این مورد نیز صدق می‌کند، یعنی ریزش یا جهش قیمت با حجم معاملاتی بالا، سیگنال قوی‌تری است که نشان‌دهنده تغییر اساسی در یک سهم است.

حجم معاملات میزان قدرت و ضعف یک روند را مشخص می‌کند، یعنی افزایش حجم در یک روند صعودی نشان‌دهنده قدرت روند صعودی و تمایل بیشتر خریداران است. همچنین در صورتی که حجم معاملات کاهش یابد، یعنی روند صعودی ضعیف شده و هشداری مبنی بر کاهش جذابیت نماد مورد نظر و بازگشت قیمت است.به عبارت دیگر، در صورتی که حجم معاملات در روند صعودی در روزهای مثبت بیشتر از روزهای منفی و دره‌ها باشد، بیانگر این است که روند سهم همچنان صعودی خواهد بود و سیگنال خرید به معامله‌گران می‌دهد. معامله‌گران برای تشخیص یک برگشت را در سطح حمایت یا کف به حجم خرید بالا توجه می‌کنند.

آمارهای هفته آخر شهریورماه

هفته گذشته ابتدا با خروج پول از صندوق‌های با درآمد ثابت و نقدینگی از بورس آغاز شد؛ به طوری که شنبه ۲۴ شهریورماه، ارزش معاملات خرد ۳,۷ همت (هزار میلیارد تومان)، خروج پول حقیقی۱۴۸ و خروج پول از صندوق‌های با درآمد ثابت ۴۱۲میلیارد تومان بود که برای روز دوم معاملات ارزش معاملات نزولی و خروج پول ادامه یافت اما خروج پول از صندوق‌های با درآمد ثابت کاهش قابل ملاحظه‌ای پیدا کرد و از ۴۱۲میلیارد تومان در روز شنبه به ۳۲میلیارد تومان کاهش پیدا کرد.

یکشنبه ۲۵ شهریورماه، ارزش معاملات خرد ۳,۲ همت، خروج پول حقیقی ۲۸۷ و خروج پول از صندوق‌های با درآمد ثابت ۳۲میلیارد تومان بود روند نزولی خروج پول حقیقی و صندوق‌های با درآمد ثابت برای سومین روز معاملاتی نیز ادامه یافت به طوری که دوشنبه ۲۶ شهریورماه، ارزش معاملات خرد ۳,۴ همت، خروج پول حقیقی ۱۵۰ و خروج پول از صندوق‌های با درآمد ثابت ۹میلیارد تومان بود.

جو روانی مثبت همراه با رشد شاخص کل بورس سبب شد که روند خروج پول حقیقی به بازار سرمایه در چهارمین روز معاملاتی مثبت و خروج پول از صندوق‌های با درآمد ثابت صعود قابل ملاحظه‌ای در مقایسه با روز دوشنبه ثبت کند سه‌شنبه ۲۷ شهریورماه، ارزش معاملات خرد ۴,۶ همت، ورود پول حقیقی ۳۸۳ و خروج پول از صندوق‌های با درآمد ثابت ۵۵۶میلیارد تومان بود، اما اخرین روز معاملاتی آمارهای بورس نزولی شد ارزش معاملات خرد و ورود پول حقیقی کاهش و ورود پول به صندوق‌های با درآمد ثابت افزایش پیدا کند. چهارشنبه ۲۸ شهریورماه، ارزش معاملات خرد ۴,۲ همت، ورود پول حقیقی۲۶ و ورود پول به صندوق‌های با درآمد ثابت ۱۱۶میلیارد تومان بود.

رابطه معکوس پول هوشمند با صندوق درآمد ثابت

پول هوشمند با صندوق درآمد ثابت رابطه معکوس دارند در زمان‌هایی که جذابیت قیمتی سهام افزایش پیدا می‌کند پول هوشمند یا همان پول حقیقی وارد سهام می‌شود و قسمتی از این پول از صندوق‌های با درآمد ثابت خارج می‌شود و جذب سهام می‌شود بعد از اینکه قیمت اوراق بهادار نوسان مثبت پیدا کرد در زمان شناسایی سود یا همان فروش، جریان نقدینگی از سهام خارج و وقسمتی از آن وارد صندوق‌های با درآمد ثابت می‌شود اگر نگاهی دوباره به آمارهای هفته گذشته شود در ابتدای هفته خروج پول از صندوق‌های با درآمد ثابت اتفاق افتاد و در میانه هفته نیز ورود پول حقیقی افزایش یافت، اما در پایان هفته و بعد از چند روز سبزپوشی، در پایان هفته روند جریان پول برعکس شد؛ به طوری که خروج پول حقیقی و ورود پول به صندوق‌های با درآمد ثابت ثبت شد.

«اسمارت مانی» (Smart Money) یا پول هوشمند سرمایه‌ای است که توسط سرمایه‌گذاران بزرگ نظیر سرمایه‌گذاران نهادی، صاحبان بازار، بانک‌های مرکزی، صندوق‌های تأمینی و سایر متخصصان مالی کنترل می‌شود. در گذشته پول هوشمند یک اصطلاح قمار بود که به شرط بندی‌های قماربازان با سابقه موفقیت بالا اشاره داشت.همچنین پول هوشمند با تاثیری که بر روی بازارهای مالی می‌گذارد، آن‌ها را به حرکت در می‌آورد که اغلب بانک‌های مرکزی پشتیبان آن‌ها هستند و معامله‌گران خرد سوار بر پول هوشمند کسب سود می‌نمایند.در حقیقت پول هوشمند، پول نقدی است که توسط سرمایه‌گذاران باتجربه، آگاه و حرفه‌ای در بازارهای مالی سرمایه‌گذاری می‌شود. البته هنوز شواهد کاملی مبنی بر بهتر بودن سرمایه‌گذاری پول هوشمند از سرمایه‌گذاری پول غیر هوشمند وجود ندارد.خروج پول حقیقی از بورس و ورود آن به صندوق درآمد ثابت در آخرین روز معاملاتی هفته گذشته اگر در روزهای ابتدایی هفته جاری ادامه پیدا کند نشانه‌ای از کاهش جذابیت بازار سهام در مقطع فعلی است که این کاهش جذابیت می‌تواند موقتی یا ادامه‌دار باشد.

اقتصاد سرآمد آنلاین
پایگاه خبری
eghtesadsaramadonlin.ir

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۲۱۹۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای قربانعلی جوهری فرزند عزیز بشماره شناسنامه ۲۲۰۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۸.۸۵ متر مربع پلاک ۹۶۹ فرعی از ۱۴۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۸ فرعی از ۱۴۸ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی دهقانی محمد آبادی و محمد زرعی کار و محمود قربانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست. خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳.۰۷.۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳.۰۷.۱۷

م الف/۱۰۴۵علی رحیمی پردنجانی رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رأی ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۱۱۶۵۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ هیأت قانون تعیین تکلیف .... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی..... چمستان ..... تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای/خانم مرتضی برزین فرزند فرضعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۸۸/۸۷ مترمربع که مقدار ۵۲/۱ سیر مشاع عرصه وقف می باشد به شماره پلاک ۱۵۴ فرعی از ۲۳ اصلی واقع در قریه تورانکلا بخش ۱ خریداری شده از آقای و خانم صاحبعلی افسانه مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۱

شناسه آگهی: ۱۷۸۲۴۱۲

عین اله تیموری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۰۵۱۳ - ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم محسن یزدانخواه فشخامی فرزند یوسف به شماره شناسنامه ۴۴۳۹ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۳۶۰/۶۲ متر مربع پلاک ۴۱۹ فرعی از ۳۱اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در قریه فشخام بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق عیسی عصمت طلب فشخامی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۱۰/۹۲۵- رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۲۰۰۱۷۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شفت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی ربیعی گنجی فرزند موسی شماره شناسنامه ۹ صادره از بوئین زهرا ششدانگ یکبابخانه و محوطه به مساحت ۸۰۳/۷۲ متر مربع با کاربری مسکونی و معبر میباشد.شماره پلاک ثبتی فرعی ۴۷۰ مجزی شده از پلاک ۱۳۹ واقع در قریه دوبخشر شفت سنگ اصلی ۳بخش ۲۱ گیلان خریدار از مالکیت رسمی حسن آرزم (زارع صاحب نسق) گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد.

۱۱۳۴- رییس ثبت اسنادواملاک شفت –نعمت ذوقی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۱۸ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۰۱

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۲۵۵۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم کاوه حیدری فرزند احمد بشماره شناسنامه ۱۴۹ صادره از کرمانشاه در ششدانگ ساختمان به مساحت ۲۰۵.۹۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ۷ فرعی از ۲۸۱ اصلی واقع در بخش دو حومه شهرستان کرمانشاه به آدرس کرمانشاه دلگشا روی پل آبشوران خریداری از مالک رسمی آقای /خانم نصرت اله ابراهیمی زنگنه محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۶

فرشاد نادری - رئیس ثبت اسناد و املاک

م الف ۲۴۷۷

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری
اداره کل محترم ارشاد اسلامی استان مازندران

به پیوست متن آگهی قانون تعیین تکلیف جهت درج در یکی از روزنامه های محلی و کثیرالانتشار بحضور ارسال می گردد. آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۴۵۶۰۰۸۰۸۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۵ که در هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه- میلاد حبیب زاده زیدی فرزند محمدتقی به شماره ملی ۲۰۸۰۲۳۲۱۹۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین جهت تجمیع با پلاک ۶۱۲ به مساحت ۸۷/۴۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۳-اصلی واقع در قریه آزاد گله بخش ۴ ثبت ساری. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۵

شنلسه آگهی: ۱۷۹۰۱۳۲

بهنام سراج پور - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه جمنان پلاک ۲۶ اصلی بخش ۱۶- ۸۳۹۴ فرعی به نام خانم آرزو دلاور نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۵/۳۷ مترمربع خریداری مع‌الواسطه از خانم زینت قلی پور جمنانی مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۶

شناسه آگهی: ۱۷۹۰۴۸۱

مرتضی قاسم پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر