سرآمد اقتصاد

چهارشنبه- ۴مهر ۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۲۰۲۲

آخرین مهلت افتتاح و یا تکمیل موجودی سپرده‌های قرض‌الحسنه پس‌انداز بانک پارسیان

بانک پارسیان

فرصت شرکت در قرعه‌کشی حساب‌های قرض‌الحسنه پس‌انداز ریالی صندوق قرض‌الحسنه بانک پارسیان سال ۱۴۰۳، تا ۲۷مهرماه سال جاری تمدید شد.به گزارش اقتصادسرآمد، با توجه به استقبال گسترده از جشنواره قرعه‌کشی سپرده‌های قرض‌الحسنه پس‌انداز بانک پارسیان و به‌منظور فراهم‌سازی مشارکت هرچه بیشتر هم‌وطنان گرامی در انجام این اقدام نیک و خداپسندانه و امکان بهره‌مندی از جوایز ارزشمند آن، مدت افتتاح و یا تکمیل موجودی این حساب‌ها تا تاریخ ۲۷ مهرماه تمدید شد.مراسم قرعه‌کشی این دوره از حساب‌های قرض‌الحسنه پس‌انداز در تاریخ ۲۹مهرماه ۱۴۰۳ برگزار خواهد شد و متقاضیان و مشتریان ارجمند تا پایان روز جمعه مورخ ۲۷ مهرماه فرصت دارند، نسبت به افتتاح حساب و یا تکمیل موجودی در شعب بانک پارسیان در سراسر کشور و یا به صورت غیرحضوری و با استفاده ازسامانه های الکترونیکی اقدام کنند.

باز بودن حساب و داشتن حداقل موجودی ۵۰۰ هزار ریال از شرایط لازم برای شرکت در قرعه‌کشی بوده و هر یکصد هزار ریال در هر روز یک امتیاز خواهد داشت.

مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران
رشد چشمگیر اعطای وام‌های در بانک قرض‌الحسنه مهر ایران

مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران، در نشست خبری با خبرنگاران از برنامه‌های توسعه ای بانک خبر داد. اعطای ۲.۵ میلیون وام قرض‌الحسنه در شش ماهه اول سال جاری، حمایت از کسب‌وکارهای کوچک و همکاری در طرح‌های اجتماعی از جمله دستاوردهای مهم بانک بوده‌اند. بانک با هدف ارائه ۴.۵ میلیون وام تا پایان سال، نقش حیاتی در تقویت اقتصاد خرد و مسئولیت‌های اجتماعی ایفا می‌کند.

به گزارش اقتصادسرآمد، دکتر شمسی‌نژاد اعلام کرد که بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در نیمه اول سال جاری موفق به اعطای ۲.۵ میلیون فقره وام قرض‌الحسنه شده است.دکتر سید سعید شمسی نژاد،در نشست خبری با خبرنگاران از برنامه‌های توسعه‌ای بانک خبر داد. اعطای ۲.۵ میلیون وام قرض‌الحسنه در شش‌ماهه اول سال جاری، حمایت از کسب‌وکارهای کوچک و همکاری در طرح‌های اجتماعی از جمله دستاوردهای مهم بانک بوده‌اند. بانک با هدف ارائه ۴.۵ میلیون وام تا پایان سال، نقش حیاتی در تقویت اقتصاد خرد و مسئولیت‌های اجتماعی ایفا می‌کند.بانک قرض‌الحسنه مهر ایران به عنوان یکی از بزرگ‌ترین نهادهای مالی در حوزه ارائه تسهیلات قرض‌الحسنه، نقش مهمی در توسعه اقتصادی کشور دارد. در این نشست شمسی نژاد، افزود: جزییات برنامه‌ها و دستاوردهای بانک در سال جاری مورد بررسی قرار گرفت. او ضمن تأکید بر تعهد بانک به اهداف اجتماعی و اقتصادی کشور، از افزایش چشمگیر اعطای تسهیلات و پروژه‌های جدیدی که به زودی اجرایی می‌شود، خبر داد.این بانک با تمرکز بر وام‌های خرد و تسهیلات ضروری از جمله وام ازدواج و فرزندآوری، سعی در کاهش فشار اقتصادی بر خانواده‌ها دارد. از سوی دیگر، بانک در تلاش است تا این رقم را تا پایان سال به ۴.۵ میلیون فقره وام برساند که نشان از افزایش تقاضا و اعتماد مردم به این بانک است.وی همچنین افزود که در سال گذشته، نزدیک به ۱۳۵ هزار فقره وام ازدواج و فرزندآوری توسط این بانک پرداخت شده است. این وام‌ها با توجه به تأکیدات دولت سیزدهم و مقام معظم رهبری برای حمایت از خانواده‌ها و تشویق به فرزندآوری در دستور کار قرار گرفتند. شمسی نژاد تأکید کرد که این بانک همچنان به حمایت از خانواده‌ها ادامه خواهد داد و طرح‌های جدیدی برای افزایش رفاه خانواده‌ها در دست اقدام است.وی افزود: بانک قرض‌الحسنه مهر ایران با تمرکز بر حمایت از کسب‌وکارهای خرد و مشاغل خانگی، یکی از بزرگ‌ترین بازیگران در توسعه اقتصاد خرد کشور است. دکتر شمسی نژاد در این نشست اعلام کرد که بانک در راستای حمایت از کسب‌وکارها، وام‌های متعددی برای توسعه مشاغل خرد ارائه داده است. به عنوان مثال، همکاری این بانک با تراکتورسازی تبریز برای فروش تراکتورهای کوچک به کشاورزان از جمله این طرح‌هاست. این بانک همچنین در پروژه‌های دیگر از جمله نصب پنل‌های خورشیدی و توسعه نیروگاه‌های کوچک نیز نقش فعالی ایفا کرده است.

یک اقتصاددان به «اقتصادسرآمد» می‌گوید:

تک‌نرخی شدن ارز به فساد پایان می‌دهد؟

سیاست‌های ارزی بیشترین فشار اقتصادی را به مردم وارد کرد

گروه اقتصاد – حسین بوذری ـ حذف نرخ‌های ارز دولتی یا نزدیک کردن آن به قیمت بازار آزاد قطعا تاثیراتی بر بازار خواهد داشت. یکی از این تغییرات در بازار، این است که حداقل موجب تشدید تورم نمی‌شود.

با این حال کارشناسان معتقد هستند که ارز تک نرخی مقابل دلالان و بازار بی ثبات این روزها خواهد ایستاد. وزیر امور اقتصاد بارها بر این امر تاکید کرده که ضرورت اجرای سیاست های ارزی و کاهش تعداد نرخ های ارز بازار را از شرایط فعلی نجات خواهد داد.

به گفته همتی؛ دولت چهاردهم در اولویت برنامه‌های اقتصادی خود رفع مشکل ناترازی بانک‌ها، تامین کسری بودجه و کنترل تورم را مورد توجه قرار داده است.خبرنگار «اقتصادسرآمد» در همین خصوص گفت‌وگویی را با علی‌اکبر نیکواقبال اقتصاددان و عضو سابق هیئت‌علمی دانشکده اقتصاد دانشگاه تهران ترتیب داده است.

با تک‌نرخی شدن ارز فساد کمتری در جامعه اتفاق خواهد افتاد و چندنرخی شدن ارز قطعاً دست دلالان را باز می‌کند و هرکس تلاش می‌کند با آشنابازی و پارتی‌بازی بدون تبعیت از قوانین از آن استفاده کند.

دولت باید سیاست‌های تک‌نرخی کردن ارز را پیش ببرد

نیکواقبال با تأکید بر اینکه دولت باید سیاست‌های تک‌نرخی کردن ارز را پیش ببرد، اظهار کرد: با تک‌نرخی شدن ارز فساد کمتری در جامعه اتفاق خواهد افتاد و چندنرخی شدن ارز قطعاً دست دلالان را باز می‌کند و هرکس تلاش می‌کند با آشنابازی و پارتی‌بازی بدون تبعیت از قوانین از آن استفاده کند.

وی اضافه کرد: در کشورمان مشاهده می‌کنید افرادی که استحقاق دریافت ارز ترجیحی را ندارند درراستای منافع خود از آن استفاده می‌کنند تا به بیشترین درآمد برسند.

این اقتصاددان درباره اینکه حذف نرخ‌های ارز دولتی یا نزدیک کردن آن به قیمت بازار آزاد چه تأثیری بر بازار دارد و آیا موجب تشدید تورم نمی‌شود؟ چنین پاسخ داد: دولت باید در این زمینه سیاست‌های کنترلی را به کار بگیرد و با پایین آوردن نقدینگی بانک‌ها می‌توان در این زمینه اقدامات موثری انجام داد.

این کارشناس اقتصادی یادآور شد: راه‌های متنوع و متفاوتی برای مقابله با تورم وجود دارد و اینگونه نیست که تنها مربوط به ارز باشد.

عضو سابق هیئت‌علمی دانشکده اقتصاد دانشگاه تهران در پاسخ به سوال دیگر که اختلاف قیمت ارز در سامانه نیما و بازار آزاد چه تبعاتی برای اقتصاد کشور خواهد داشت؟ یادآور شد: برخی از واردکنندگان ممکن است از این وضعیت سوءاستفاده کرده و کالای وارداتی خود را باکیفیت بیشتر از واقعیت نشان دهند.

این اقتصاددان تشریح کرد: البته این درمورد صادرات کالاهای غیرنفتی هم صادق است، اینکه آیا این کالاها متقاضی خارجی دارد یا خیر؟ چراکه از کشوری که کالا خریداری می‌کنیم و در قبال آن ارز خرج می‌کنیم باید صادرات هم به آن کشور انجام دهیم تا متضرر نشویم.

نیکواقبال با تأکید بر اینکه تعادل واردات و صادرات بسیار مهم است، افزود: باید این تعادل حفظ شود تا بتوانیم ارز کافی برای کشور تأمین کنیم، اینکه صرفاً اقدام به واردات کرده و ارز ترجیحی خریداری و اقدام

به واردات کالا کنیم به سود اقتصاد کشور نیست.

وی در ادامه توضیح داد: درصورتی که کالاهای داخلی کفاف کشور را می‌دهد باید آن را صادر هم بکنیم تا ارز کافی وارد کشور شود و تنها ارز هدر ندهیم و در نتیجه صادرات در قبال واردات، کشوری که کالاهای ایرانی خریداری می‌کند انتظار دارد کالا به ایران هم وارد کند.

مبادلات ارزی متعادل به سود کشور است

عضو سابق هیئت‌علمی دانشکده اقتصاد دانشگاه تهران با بیان اینکه مبادلات ارزی متعادل به سود کشور است و تنها متضرر این مسئله نخواهیم بود، عنوان کرد: سیاست‌های ارزی باید به‌گونه‌ای ساماندهی شود که مردم کمترین فشار اقتصادی را احساس کنند.

این اقتصاددان تأکید کرد: سیاست‌های ارزی اینگونه نیست که بتوان با یک تیر هزار نشان زد، بلکه ارز سیاست‌های مرتبط با خود را دارد، متأسفانه با تورم موجود و سوءاستفاده‌های مالی ارز هم تحت‌الشعاع قرار گرفته و اینگونه دست و بال دولت هم بسته شده است.

نیکواقبال در بخش دیگری از گفت‌وگو با خبرنگار روزنامه «اقتصادسرآمد» تحریم را در مسائل اقتصادی و ارزی تأثیرگذار دانست و ادامه داد: یک زمانی مبادلات جهانی داریم که داستان خاص خود را دارد و صادرات و واردات با کشورهای مختلف دنیا انجام می‌شود و در نتیجه سیاست‌های ارزی هم به تعادل می‌رسد.

وی افزود: اما در مقابل مبادلات تجاری ضعیف با کشورهای اروپایی و سایر کشورها می‌تواند به اقتصاد یک کشور آسیب وارد کند، بنابراین باید با خرد و اندیشه مسائل اقتصادی و ارزی را ساماندهی کرد.

رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور

لایحه بودجه به صورت دوسالانه ارائه می‌شود

معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور گفت: در صورت توافق با مجلس و رسیدن به جمع‌بندی مشترک، لایحه بودجه سال آینده به صورت دوسالانه ارائه می‌شود که بودجه سال نخست برای تصویب و بودجه سال دوم برای اطلاع خواهد بود.

به گزارش اقتصادسرآمد، سید حمید پورمحمدی این مطلب را در حاشیه نشستی با اعضای کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی به خبرگزاری خانه ملت بیان کرد و افزود: بودجه سال ۱۴۰۴، نخستین بودجه بعد از تصویب و ابلاغ قانون برنامه هفتم است و تقدیم به‌موقع مرحله اول این لایحه در زمان مقرر قانونی به مجلس، برای دولت اهمیت بالایی دارد.

رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور افزود: بسیاری از مفاد قانون برنامه هفتم باید در لایحه بودجه سال آینده، دیده شود که ما نیز در تدوین لایحه بودجه، این موضوع را مد نظر قرار می‌دهیم.

پورمحمدی معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور در ادامه از اصلاح ساختار بودجه در لایحه بودجه سال آینده خبر داد و گفت: در این اصلاح، طبقه‌بندی نظام بودجه، هوشمندسازی بودجه و نظام مالی یکپارچه، مورد توجه قرار می‌گیرد.

معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور سپس بر لزوم یکپارچگی بودجه سال آینده تأکید کرد و گفت: مهم‌ترین کاری که باید در تدوین لایحه بودجه ۱۴۰۴ انجام بدهیم، یکپارچگی بودجه است. الان عملیات فرابودجه‌ای در بودجه خیلی زیاد است و موضوعاتی مثل هدفمندی یارانه‌ها و برخی دیگر از پرداخت‌ها، خارج از بودجه است که باید یکپارچه شوند.معاون رئیس‌جمهور در ادامه افزود: بخش مهمی از تعهدات دولت که به عموم مردم مربوط می‌شود، از جمله بیش از ۸۰ درصد از مطالبات گندم‌کاران و بخشی از پاداش معلمان بازنشسته، پرداخت شده است.پورمحمدی معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور درباره ناترازی‌ها در بودجه امسال گفت: در بودجه امسال، مقداری عدم وصول منابع، مقداری هزینه‌های مازاد بر قانون مصوب و در جاهایی هم کسری بودجه جدی وجود دارد. ما در حال مذاکره با قانونگذار هستیم تا به یک تراز مناسب برسیم و آن را پایه بودجه‌ریزی سال آینده قرار بدهیم.

تحلیلگر و فعال تجارت خارجی

جلوگیری از هدررفت منابع ارزی با افزایش عمق بازار رسمی

یک فعال اقتصادی معتقد است: راه‌اندازی تالار ارز توافقی می‌تواند تاثیر بسیار مثبتی بر توسعه تجارت و رشد صادرات کشور داشته باشد.

به گزارش اقتصادسرآمد، جلیل جلالی فر در خصوص راه اندازی تالار ارز توافقی در مرکز مبادله ایران و تاثیر مثبت آن بر توسعه تجارت و صادرات به خبرنگار ایبنا گفت: بازار ارز توافقی یا همان بازار دوم، مزایای مختلفی دارد؛ بطوریکه می‌تواند با نرخی بالاتر از نرخ نیمایی تاثیر زیادی بر توسعه عملکرد تجار و فعالان اقتصادی در بخش تولید و صادرات داشته باشد.

وی به اهمیت پیش‌بینی‌پذیری نرخ ارز اشاره کرد و گفت: ما به عنوان فعالان اقتصادی به دلیل تعهدات ارزی، مسایل و مشکلات مختلفی را در اعلام قیمت نهایی کالای خودمان داریم. در واقع، چون قیمت تمام شده ما نسبت به رقبای خارجی بسیار بالاتر است، نمی‌توانیم صادرات زیادی داشته باشیم که مطمئنا بازار ارز توافقی می‌تواند مشکلات ما را تا حد زیادی کاهش دهد.این فعال اقتصادی به جلوگیری از مصرف منابع ارزی در فعالیت‌هایی مثل قاچاق، خروج سرمایه و دیگر فعالیت‌های مجرمانه با افزایش عمق بازار رسمی ارز تاکید کرد و گفت: این موضوع از جمله دستاوردهای مهم تالار ارز توافقی خواهد بود. البته دولت هم می‌تواند تمامی تصمیمات و مسئولیت تامین و تخصیص ارز برای برخی از کالاها را به تالار ارز توافقی بسپارد تا در این بخش هم گام بزرگی در راستای توسعه صادرات برداشته شود.جلالی‌فر افزایش اطمینان‌خاطر فعالان اقتصادی با پیش‌بینی‌پذیری نرخ ارز را از دیگر مزایای ارز توافقی عنوان کرد و گفت: ایجاد اطمینان خاطر در راستای پیش بینی پذیر کردن بازار می‌تواند به صادرکنندگان این توان را بدهد که قیمت نهایی محصول خود را با نرخی که در تالار ارز توافقی اعلام می‌شود، تنظیم کند. مطمئنا، چون نرخ تالار، بالاتر از نرخ نیمایی است؛ تجار، فعالان اقتصادی و صادرکنندگان نیز دیگر دغدغه تامین و تخصیص ارز را ندارند و با اعتماد و اطمینان حداکثری به روند تولید و صادرات می‌پردازند.این تحلیلگر و فعال تجارت خارجی به مرجعیت‌بخشی به بازارها با نرخ ارز رسمی و جلوگیری از شوک‌های ارزی اشاره کرد و افزود: با ایجاد تالار ارز توافقی شاهد عرضه ارز بیشتری خواهیم بود که این موضوع می‌تواند کمک بزرگی در روند کنترل و مدیریت نرخ ارز به بانک مرکزی باشد. قطعا با این شرایط دیگر نیاز نیست بانک مرکزی مانند گذشته برای مدیریت بازار، اقدام به ارزپاشی کند، چراکه تعادل خوبی در رابطه عرضه و تقاضا بوجود آمده است. بدین ترتیب ما به اجرای سیاست نرخ شناور ارز در اقتصاد ایران نزدیکتر شده و در واقع به همان نقطه ایده آل خواهیم رسید.

آگهی مفقودی

برگ کمپانی تراکتور_کشاورزی سیستم فرگوسن مدل ۱۳۸۴ تیپ FM۲۸۵ رنگ‌قرمز روغنی به شماره پلاک ۹۸۶ ک ۸۹ایران ۱۹ به شماره موتور LFw۱۰۶۶pوشماره شاسی D۰۲۰۱۶بنام پیمان ملکشاهی ورله نام پدر قربانعلی به کدملی ۳۲۵۲۸۹۶۸۶۹مفقود گردیده است واز درجه اعتبار ساقط می باشد.(ایلام)

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای منصور قادرپور طالقانی با تقدیم دو برگ استشهادیه مصدق شده مدعی است که سند مالکیت یک دانگ و یک بیستم از پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۱۳۲۷ اصلی بخش ثبتی ۳ شهر ذیل دفتر ۳۱ صفحه ۲۹۱ ثبت ۲۹۳۸ به نام آقای منصور قادر پورطالقانی به شماره سریال ۹۷۵۶۷۹ صادر و تسلیم گردیده که در اثر سهل انگاری سند اولیه مفقود شده است لذا مراتب طبق ماده - ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه فرد یا افرادی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت در نزد آنان باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز مراتب را به این اداره اعلام دارند و در غیر اینصورت نسبت به صدور سند مالکیت طبق مقررات اقدام و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط و ابطال خواهد شد. اقدام:احمدی م الف: ۲۵۹۰

رونوشت به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع و اقدام

فرشاد نادری- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو
از طرف محمد آقا مرادی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۵۶۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فرزاد مهدی پور جلیلیان فرزند کیومرث بشماره شناسنامه ۱۲۲ به شماره ملی ۳۲۵۷۵۸۰۴۶۰ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به آدرس کرمانشاه –میاندربند- روستای چشمه باغ به مساحت ۱۵۰۰/۶۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۵۲ اصلی روستای چشمه باغ واقع در بخش یک حومه کرمانشاه خریداری از مالک رسمی آقای اسداله مرادی کانی باغی به متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۳۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۴

سجاد مویدی- رئیس ثبت اسناد و املاک