سرآمد اقتصاد

سه‌شنبه- ۱۰مهر۱۴۰۳- سال هشتم- شماره ۲۰۲۷

پولی مالی

ضرورت تحول همه جانبه و ارتقای خدمت رسانی در شعب بانک ملی

مدیرعامل بانک ملی ایران گفت: تحول همه جانبه در راستای ارتقای خدمت رسانی به مشتریان بانک جزو اولویت های اصلی بانک است.

به گزارش اقتصادسرآمد، دکتر نجارزاده در مراسم معارفه «حمید مؤمنی» سرپرست معاونت امور شعب و «سیدرضا خادمی» سرپرست مدیریت امور شعب تهران و مستقل و تودیع «حسن مونسان» معاون سابق امور شعب و «احمد بهکار مرام» رئیس سابق امور شعب تهران و مستقل، که با حضور اعضای هیأت مدیره و هیأت عامل برگزار شد؛ گفت: هدف این تغییرات مدیریتی ارتقای ارائه خدمات به مشتریان در شعب و ارائه محصولات جذاب و متناسب با نیازهای مشتریان است.

وی با تاکید بر ظرفیت‌های گسترده نیروی انسانی شاغل در شعب بانک، افزود: استفاده از این ظرفیت‌ها، نیازمند ایجاد انگیزه و حاکمیت نگاه تحولی در مدیریت شعب است.

مدیرعامل بانک ملی ایران در ادامه سخنان خود تصریح کرد: نیروی شاغل در شعب بانک باید دارای ذهنی پویا درباره مدیریت منابع، مصارف و توسعه باشند و از نیمه دوم سال عملکرد شعب باید بر اساس سود و زیان آن‌ها ارزیابی شود.

وی با اشاره به روند انتصابات در این بانک، بیان کرد: ایجاد عدالت در انتصابات موجب می‌شود تا کارکنان باانگیزه بیشتر علاوه بر افزایش مهارت‌ها و دانش بانکی، در مسیر خلاقیت و پشتکار قدم بردارند و باانگیزه بیشتری برای تحقق اهداف بانک تلاش کنند.

دکتر نجار زاده ادامه داد: حق و عدالت باید در حق کارکنان رعایت شود و تنها ملاک واقعی برای انتصابات باید شایستگی و توان آن‌ها برای مدیریت بخش مربوطه باشد.

مدیرعامل بانک ملی ایران در پایان با تقدیر از خدمات حسن مونسان و احمد بهکارمرام، بر توانمندی‌های حمید مؤمنی و سید رضا خادمی در سمت‌های جدید تاکید کرد.

گام دیگری از بانک صادرات ایران در تحقق دولت الکترونیک؛ سفته الکترونیک در سامانه «ست» عملیاتی شد

امکان استفاده از خدمت سفته الکترونیکی در سامانه «ست» بانک صادرات ایران فراهم شد و از این ابزار الکترونیک نیز می توان به عنوان ضامن برای دریافت تسهیلات بانک بهره برد.

به گزارش اقتصادسرآمد، این بانک به منظور تحقق اهداف تحول دیجیتال و ارائه ابزارها و محصولات نوآورانه با رویکرد ارتقا ظرفیت‌های نظام بانکی و خدمات غیر حضوری، علاوه بر عملیاتی نمودن امکان توثیق دارایی‌هایی همچون سهام، صندوق‌های سرمایه گذاری با درآمد ثابت، بیمه‌های عمر و سرمایه‌گذاری، امکان صدور و ضمانت سفته الکترونیک در سامانه توثیق الکترونیکی دارایی «ست» برای دریافت تسهیلات بانکی را فراهم کرد.

مشتریان و متقاضیان دریافت تسهیلات خرد از بانک صادرات ایران با توثیق انواع دارایی‌های خود در سامانه توثیق الکترونیکی دارایی «ست»، به ضامن دیگری نیاز ندارند. سهام، اندوخته بیمه عمر و زندگی، واحدهای (یونیت) سرمایه‌گذاری صندوق‌های سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت و سفته الکترونیک از جمله دارایی‌های قابل توثیق در سامانه «ست» بانک صادرات ایران تا به امروز هستند.

متقاضیان دریافت تسهیلات دارای کد سجام بورسی می توانند با مراجعه به تارنمای سامانه «ست» به نشانی set.bsi.ir از ارزش دارایی‌های راکد و سایر دارایی‌های قابل ارزش گذاری خود استفاده کرده و بدون نیاز به بازخرید یا فروش این دارایی‌ها، نسبت به وثیقه گذاری آنها در فرآیند دریافت تسهیلات اقدام کنند.

مدیریت بهینه ثروت، کاهش زمان وثیقه گذاری به صورت آنلاین، تنوع در ارائه وثایق، استفاده مناسب از دارایی های راکد و غیرمولد، امکان تغییر وثیقه، کاهش نیاز به مراجعه حضوری و آزادسازی بخشی از وثیقه متناسب با تعهدات رفع شده، از جمله مهمترین مزیت‌های سامانه توثیق الکترونیکی دارایی بانک صادرات ایران است.

«اقتصادسرآمد» گزارش می‌دهد؛

۷۰درصدنمادهای بورسی قرمز شدند

مروری بر واکنش بازار سرمایه به شرایط منطقه

گروه بازار سرمایه - یعقوب شیدایی گماسایی - شاخص کل بورس در سومین روز کاری ٦هزار و ۳۷۵واحد کاهش را تجربه کرد. روند بازار سرمایه پس از اتفاقات جدید در لبنان سیر نزولی به خود گرفت و در سه روز گذشته بیشتر نمادهای بورسی صف فروش را به دلیل حجم بالای عرضه از سوی فروشنده‌ها و نبود خریدار تجربه کردند.

به گزارش اقتصاد سرآمد، سازمان بورس برای جلوگیری از کاهش بیشتر قیمت‌ها و تخلیه جو روانی اقدام به یک‌درصدی کردن دامنه نوسان کرد که این امر مانع از ریزش بیشتر قیمت‌ها و شاخص کل بورس شد، اما در مجموع کمکی به بهبود وضع بازار نکرد و بیشتر شبیه یکُ مسکن موقتی بود.

پیرو برگزاری جلسه هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در ساعات ابتدایی صبح (شنبه) مقرر شد بر اساس بند ۱۱ ماده ۷ قانون بازار اوراق بهادار، با هدف حمایت از حقوق سهامداران و جلوگیری از تاثیر هیجانات بر روند بازار، دامنه نوسان همه نمادهای سهام و حق تقدم سهام و صندوق‌های سهامی و مختلط قابل معامله در بازارهای بورس و فرابورس به مثبت و منفی یک درصد محدود شود.

اگر دامنه نوسان یک درصد نبود با توجه به حجم صف‌های فروش و تعداد نمادهای قرمز، شاخص کل بورس روز گذشته احتمالا بیشتر از ۲۰هزار واحد کاهش را تجربه می‌کرد. هنوز سازمان بورس تاریخی برای تغییر دامنه نوسان اعلام نکرده است. دامنه نوسان یک درصدی به نوعی تعطیلی بازار سرمایه است کاهش حجم و ارزش معاملات و افزایش ورود نقدینگی به صندوق‌های با درآمد ثابت در چند روز گذشته، گویای این است که این سیاست خیلی به نفع فعالان بازار سرمایه نیست. شاید این راهکار برای یکی دو روز و آن هم برای تخلیه بار روانی مناسب باشد، اما ادامه این روند ممکن است سبب خروج نقدینگی از بورس شود. نقدشوندگی در بورس در نمادهای بورسی بد نبود، اما خریدها در یک‌درصد منفی و اغلب صف فروش انجام شد.

> **سازمان بورس برای جلوگیری از کاهش بیشتر قیمت‌ها و تخلیه جو روانی اقدام به یک‌درصدی کردن دامنه نوسان کرد که این امر مانع از ریزش بیشتر قیمت‌ها و شاخص کل بورس شد، اما در مجموع کمکی به بهبود وضع بازار نکرد و بیشتر شبیه یکُ مسکن موقتی بود.**

شرکت‌های فولاد مبارکه اصفهان با هزار و ٦۰، صنایع پتروشیمی خلیج فارس با ٦۵۰، سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی با ۵۱۹، ملی صنایع مس ایران با ٤۵۰ و پتروشیمی نوری با ٤٤٤واحد بیشترین تاثیر منفی را بر شاخص کل بورس روز گذشته داشتند و در نقطه مقابل شرکت‌های معدنی و صنعتی گل گهر با ۳٤۷، پتروشیمی پردیس با ۲۰٤، معدنی و صنعتی چادرملو با ۱۹۳، پتروشیمی جم با ۱٤۰ و بانک پارسیان با ۷٦واحد مانع از کاهش بیشتر شاخص کل بورس شدند.

گروه بانکی

در میان نمادهای گروه بانکی روز گذشته هم صف فروش بود و هم صف خرید. بانک پارسیان به دلیل خبرهای خوب درباره احتمال واگذاری زیرمجموعه‌های خود با استقبال خریداران این روزها همراه است و صف خرید بود، اما بانک تجارت که در شروع معاملات در تعادل قیمتی بود پس از نیم‌ساعت تا آخر زمان معاملات صف فروش را تجربه کرد. نماد بانک ملت نیز در منفی و مثبت شدن متغیر بود.

صف خرید شدن نمادهای سنگ آهنی

افزایش قیمت جهانی سنگ آهن تاثیر مثبت روی نمادهای سنگ آهنی در بورس تهران داشت. معدنی و صنعتی چادرملو که از روز یکشنبه با صف خرید همراه شده بود روز گذشته نیز صف خرید خود را حفظ کرد و این صف خرید به معدنی و صنعتی گل گهر و توسعه صنعتی صبانور نیز تسری یافت، اما سنگ آهن گهرزمین همچنان در دامنه منفی دادوستد شد.

گروه پالایش صف فروش

نمادهای گروه پالایشگاهی با صف فروش همراه بودند مشخص نشدن وضع مطالبات و فرمول قیمتی در این گروه همراه با کاهش قیمت نفت در جهان که تاثیر مستقیم در قیمت فرآورده‌های این گروه و موجب کاهش کرک‌اسپرد این گروه می‌شود جذابیت گروه پالایشی را نزد فعالان بازار سرمایه کاهش داد که این سبب خروج نقدینگی از این گروه شد.

کرک‌اسپرد Crack Spread به تفاوت کلی قیمت گذاری بین هر بشکه نفت خام و فرآورده‌های نفتی و پالایش‌شده از آن اشاره دارد. کرک‌اسپرد به بیان ساده به اختلاف قیمت بین یک بشکه محصول با یک بشکه نفت خام گفته می‌شود. کرک‌اسپرد (مابه تفاوت قیمت نفت خام و فرآورده) پالایشگاه‌های ایران حدودا به ۷رسیده است که این موضوع متاثر از افزایش قیمت نفت بوده و در صورت ثبات، همچنان این عدد بالاتر خواهد رفت. «کرک» اصطلاحی برای تجزیه نفت خام به محصولات اصلی، از جمله گازهایی مانند: پروپان، سوخت گرمایشی، بنزین، تقطیرهای سبک (مانند سوخت جت)، تقطیرهای میانی (مانند سوخت دیزل) و تقطیرهای سنگین (مانند گریس) است.

قیمت هر بشکه نفت خام و قیمت محصولات مختلف حاصل از آن همیشه یکسان نیستند و همین امر منجر به تفاوت و مجزا بودن قیمت‌ها می‌شود. در صنعت پالایشی صرفا تفاوت قیمت و فرآورده‌های نفتی مورد نظر نیست، بلکه برآیند تغییر قیمت این دو بر پالایشگاهی‌ها مهم و تاثیرگذار است.

هر کیلو شیرخام ۱۸هزار تومان

روز یکشنبه ۸مهرماه، معاون توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی، نامه‌ای را خطاب به شرکت‌های دامی و اتحادیه‌های لبنی منتشر و اعلام کرد: به منظور حمایت از تولیدکنندگان بخش دام و استمرار تولید و تامین نقدینگی دامداران، قیمت هر کیلوگرم شیر خام با ۳.۲ درصد چربی در دامداری ۱۸هزار تومان تعیین شده است.

پیش از این نرخ هر کیلو شیر خام درب دامداری ۱۵هزار تومان بود. با افزایش قیمت شیر خام مجوز افزایش قیمت برای فرآورده‌های تولیدشده از شیر نیز داده شد که همین امر سبب شد گروهی از شرکت‌های بورسی افشاء الف و ب بزنند.

دوازده شرکت از جمله شرکت شیر پاستوریزه پگاه آذربایجان غربی، شرکت مجتمع کشت و صنعت و دامپروری و مرغداری دشت خرمدره، شرکت شیر و گوشت زاگرس شهرکرد، شرکت کشاورزی و دامپروری مگسال، شرکت شیر پاستوریزه پگاه گیلان، شرکت کشاورزی و دامپروری ملارد شیر، شرکت لبنیات کالبر، شرکت شیر پاستوریزه پگاه گلستان، شرکت شیر پاستوریزه پگاه خراسان، شرکت ملی کشت و صنعت و دامپروری پارس، شرکت شیر و گوشت زاگرس شهرکرد، شرکت لبنیات پاستوریزه پاک، افشای تغییر بیش از ۱۰ درصدی نرخ خرید مواد اولیه را در سامانه کدال منتشر کردند.

سایت کدال، مخفف شده عبارت (Comprehensive Database Of All Listed Companies) است و از مهمترین و پرکاربردترین سایت های بورسی به شمار می‌رود که همه روزه اطلاعات و گزارشات بسیاری را می توان در این سامانه مشاهده کرد. درواقع سامانهٔ یکپارچه گردآوری، نظارت و انتشار الکترونیکی اطلاعات به نشانی www.codal.ir به منظور مکانیزه کردن جمع‌آوری، بررسی و انتشار اطلاعات مالی شرکت های ثبت‌شده نزد سازمان و سایر اشخاصی که طبق قانون بازار اوراق بهادار ملزم به گزارش اطلاعات خود هستند، طراحی شده است.

رییس اتحادیه طلا و جواهر تهران

هیچ التهابی در بازار طلا وجود ندارد مردم منتظر کاهش قیمت طلا نباشند

رییس اتحادیه طلا و جواهر تهران گفت: ممکن است با تغییرات انس جهانی و نوسانات بازار ارز و اخبار و تنش‌های سیاسی در منطقه، نرخ طلا هم نوسانات مثبت و منفی یک تا ۵ درصدی داشته باشد اما احتمال اینکه در بلند مدت بیش از این نرخ طلا تغییر کند، وجود ندارد.

به گزارش اقتصادسرآمد، نادر بذرافشان درباره وضعیت بازار طلا و سکه به ایلنا اظهار داشت: امروز بازارهای جهانی با کاهش نرخ انس کار خود را آغاز کردند و نرخ انس جهانی تقریبا با ۷دلار کاهش به ۲٦۵۳ دلار رسیده است.

وی ادامه داد: در بازارهای داخلی هم نسبت به اوج و افزایشی که داشته امروز شاهد تغییر جزیی قیمت‌ها در بازار طلا بودیم بطوری که امروز دوشنبه- نهم مهرماه- هر گرم طلای ۱۸ عیار تا ۵ هزار تومان و هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید تا ۱۰۰ هزار تومان کاهش پیدا کرد و قیمت سکه طرح قدیم هم تغییری پیدا نکرد و نرخ نیم سکه و ربع سکه هم حدود ۱۰۰ هزار تومان کاهش پیدا کرده است.

رییس اتحادیه طلا و جواهر با بیان اینکه بخشی از کاهش قیمت طلا ناشی از کاهش انس جهانی و بخشی هم کنترل قیمت ارز در بازارهای داخلی بوده، گفت: البته هیچ التهابی هم در بازار برای خرید طلا و مصنوعات طلا دیده نمی‌شود. در اوج افزایش قیمت‌ها و در شرایطی که نرخ انس جهانی ۱۵۰ دلار افزایش پیدا کرد، نسبت به سنوات گذشته هیچ گونه التهاب و خرید هیجانی در بازار دیده نشد که یکی از دلایل آن نبود قدرت خرید از سوی مردم بوده است.

بذرافشان تاکید کرد: باید توجه داشته باشیم که بخشی از قیمت‌گذاری‌ها در بازار طلا به انس جهانی بر می‌گردد، از ابتدای سال میلادی تحلیل گران در این حوزه پیش‌بینی می‌کردند که تا پایان سال میلادی قیمت انس جهانی به ۳ هزار دلار می رسد. با گذشت حدود ۱۰ ماه از سال میلادی شاهد افزایش نرخ انس جهانی بودیم. به طور قطع با تحقق این پیش‌بینی تا پایان سال میلادی، با افزایش قیمت طلا در بازار داخلی مواجه خواهیم شد چون همانطور که گفته شد، نرخ گذاری در داخل متاثر از انس جهانی است. البته این نرخ گذاری‌ها به بازار ارز و افزایش تقاضا هم مرتبط است.

اقتصاد سرآمد آنلاین
پایگاه خبری
eghtesadsaramadonlin.ir

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن

برابر رای شماره ۱٤۰۳٦۰۳۱۸۰۰۳۰۰۳۸۱۵- ۱٤۰۳/٤/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم طاهره اره کار ابکنار فرزند حسن در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر بنای در حال ساخت به مساحت ۱۹۳/٦۵متر مربع به شماره پلاک ۲۹۹۱فرعی مفروز و مجزی شده ازپلاک شماره ۲۱۰فرعی از سنگ اصلی ٦۲ واقع در کلاشم بخش ۲٤ گیلان محرز گردیده است..لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکوراعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مذکورطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۱۱۲۰٤رم الف

-رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان فومن-سید مجتی قیوم زاده

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۳/۷/۱۰ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱٤۰۳/۷/۲٤

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۱۸۰۱۱۰۱۱۰۵۸ - ۱٤۰۳/۰۵/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ماریا ظهوری مردخه فرزند محرمعلی به شماره شناسنامه ۱۵۵۳صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل باغی مشجر مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت در ۲۲٤/۱٤متر مربع پلاک فرعی ۸٤۳از ۱٤ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک یک واقع در قریه مردخه بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق محرمعلی ظهوری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۱۰/۱۰٤۰-رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا-یداله شهبازی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۳/۰۷/۱۰ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱٤۰۳/۰۷/۲۵

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۹۸۹-۱۴۰۳/۶/۲۵ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسحق براتی فرزند ولی بشماره ملی ۰۸۷۰۹۱۱۵۴۶ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۱۰۱/۷۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۲۰-اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی گبرآباد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای مراد عباسی گبرآباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۷۹۵۴۹۲ میم الف: ۲۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۵

عبداله گلشن آبادی به آباد - رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۹۵۹-۱۴۰۳/۶/۲۴ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد سلمانیان فرزند محمدحسین بشماره ملی ۰۸۶۰۳۸۶۲۵۲ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۱۸/۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰-اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی مزرج خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حیدرعلی باباخان مزرجی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۷۹۵۲۹۸ میم الف: ۲۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۵

عبداله گلشن آبادی به آباد - رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک فشم
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای – ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۱۰۰۰۲۶۰ – مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۸ برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۱۰۰۰۶۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک فشم تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای لطف‌اله احمدی به شناسنامه شماره ۷۳۶ دارای کد ملی ۴۲۸۱۲۲۹۵۳۱ صادره از زنجان فرزند صفرعلی در قسمتی از شش دانگ به مساحت ۲۵۰ مترمربع مشاع از ۳۵۱۰۵/۷۹ آقای محسن احمدی به شماره شناسنامه ۰۰۱۶۰۲۴۰۵۲ کد ملی ۰۰۱۶۰۲۴۰۵۲ صادر تهران فرزند لطف اله به مساحت ۲۵۰ متر مربع مشاع از ۳۵۱۰۵/۷۹ برابر یک فقره اظهار نامه از طرف آقای فرضعلی میان محله فرزند زین‌العابدین مقدار ۲۲ سهم مشاع از ۸۰ سهم مع الوسطه به آقای لطف اله احمدی پلاک شماره ۱۹۰۲ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در امامه بخش حوزه ثبت فشم تایید و رای خود را پس از وصول نامه اداره آب و نامه اداره جهاد کشاورزی و اداره منابع طبیعی شمیرانات محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۱۰

میم الف: ۱۳۱۳۲ شناسه آگهی: ۱۷۸۵۵۰۹

امیر حسین آذرنیان - رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی »

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۴۴۸۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غفور جاهد فرزند صادق بشماره شناسنامه ۲ صادره از نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۸.۳۵ متر مربع پلاک ۲۲۳۷ فرعی از ۱۴۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۳ اصلی واقع در خیرآباد خریداری از مالک رسمی آقای رضا رضایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳،۰۶،۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۶،۰۷،۱۰

م الف/۱۰۴۲

علی رحیمی پردنجانی -رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان