اقتصاد سرآمد
شنبه- ۱۴مهر ۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۲۰۳۰

پولی مالی

چک تضمین شده بانک ایران زمین ابزاری امن برای کسب و کار

امنیت در مراودات مالی و تجارت یکی از اولویت های کلیدی برای دارندگان کسب و کارهای مختلف است. از این رو اســتفاده از ابزارهای امن با ریسک پایین می تواند علاوه بر افزایش امنیت در مراودات مالی، باعث ایجاد اعتماد برای مشتریان و مخاطبان شود.به گزارش اقتصادســرآمد، چک تضمین شــده بانک ایران زمین ابزاری امن بــرای جلوگیری از هرگونه سوءاســتفاده است. این دسته از چک ها قابل استعلام بوده و ذینفع آن می تواند در زمان دریافت با استفاده از شناسه صیادی ۱۶ رقمی و مراجعه به تمامی مبادی استعلامی چک، اعم از درگاه های نوین بانکی (اینترنت بانک و همراه بانک) و یا سرشــماره ۴۴۰۷۰۱۷۰۱ (به صورت پیامکی) از صحت چک صادره به نفع خود مطلع شود. این در حالی است که در چک های رمزدار امکان استعلام وجود ندارد و ذینفع صرفاً با مراجعه به بانک صادرکننده می تواند از صحت چک مطلع شود.

کسب رتبه برتر بانک سپه در سامانه انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات

بانک ســپه رتبه برتر پاســخگویی در ســامانه انتشار و دسترســی آزاد به اطلاعات را کســب کرد. به گزارش اقتصادســرآمد، طبــق جدیدترین گــزارش دبیرخانه کمیسیون انتشار و دسترســی آزاد به اطلاعات وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی منتهی به پایان تیرماه سال جاری، بانک ســپه با پاســخگویی به ۱۰۰ درصد درخواست‌ها رتبه برتر پاسخگویی در سامانه انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات را کسب کرد.بانک سپه در حالی در صدر جدول ۲۸ بانک و موسسه مالی و اعتباری دولتی و خصوصی قرار گرفت که در زمره بانک‌های دارای بیشترین درخواست در سامانه انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات قرار داشته و توانســته در چارچوب قوانین و مقــررات موجود در بانک پاسخگوی تمامی درخواســت های ثبت شده در این سامانه در حداقل زمان ممکن باشد.موضوع شفافیت بانکی از جمله مسائلی است که با هدف ارتقای شفافیت، تحقق نظم و فراهم کردن امکان نظارت عموم بر بانک‌ها و موسسات اعتباری براســاس مقررات قانون دسترسی آزاد به اطلاعات بــرای بانک‌های دولتــی و غیر دولتی لازم‌الاجراست.

بورس این روزها حالش خوب نیست؛ «اقتصادسرآمد» گزارش می‌دهد

تله‌ای به نام حجم مبنا و دامنه نوسان در بورس

حجم مبنای «مارگارین» ۲۰ برابر «پتروشیمی زاگرس» است

گروه بازارسرمایه - مسعود وطنخواه- شــاخص کل بورس که در آخرین روز معاملاتی چهارشنبه ٤مهرماه ۱٤۰۳، در تراز ۲میلیون و ۱۵۵هــزار واحدی بود و در آخرین روز معاملاتی هفته گذشته یعنی چهارشنبه ۱۱مهرماه ۱٤۰۳، با کاهش ٤۰هزار و ۱۳۵واحدی در ســطح ۲میلیون و ۱۱٤هزار واحدی ایستاد. رفتار شاخص کل بورس و نوع شــتاب حرکتی ایــن نماگر بازار ســرمایه در زمان حرکت و فتح تــراز ۲میلیون و ۲۰۰هزار واحــدی با ضعف همراه بــود. حرکت نه‌چندان قدرتمندی که بازگشت آرامی داشت، اما فراموش نکنیم این نزول آرام احتمالا برای کســی قدرت و عبور از ۲میلیون و ۲۰۰هزار واحد نیست چراکه این نزول آهسته با کمک کاهش دامنه نوسان از سوی سازمان بورس ایجاد شده است.

فشار فروش از سوی فروشنده‌ها و نبود خریدار به دلیل چشم‌انداز نه‌چندان روشن سبب شده است که طی هفته گذشته، هر روز بر تعداد عرضه‌کننده‌ها در حالی افزوده شود که جز خریدهای حمایتی محدود، تقاضایی برای خرید سهام در صف‌های فروش دیده نشود. خریدهای حمایتی که برای حفظ نقدشوندگی هر چند محدود و بیشتر برای سرمایه‌گذاران حقیقی صورت می‌گیرد موجب شد که گروهی از حقوقی‌ها نیز از فرصت استفاده کنند و سهام خود را بفروشند البته گروهی از معاملات چهارشنبه گذشته از سوی ناظر باطل شد.

رفتار شاخص کل بورس و نوع شتاب حرکتی این نماگر بازار سرمایه در زمان حرکت و فتح تراز ۲میلیون و ۲۰۰هزار واحدی با ضعف همراه بود. حرکت نه‌چندان قدرتمندی که بازگشت آرامی داشت، اما فراموش نکنیم این نزول آرام احتمالا برای کسی قدرت و عبور از ۲میلیون و ۲۰۰هزار واحد نیست چراکه این نزول آهسته با کمک کاهش دامنه نوسان از سوی سازمان بورس ایجاد شده است.

ارزش معاملات خرد کمتر از ۲همت

کاهــش ارزش معاملات خرد در هفته گذشــته تا آخرین روز معاملاتی ادامه یافــت؛ به طوری که ارزش معاملات خرد روز چهارشنبه به زیر ۲همت (هزار میلیارد تومان) نــزول کرد که زنگ خطری برای روزهای آتی بورس است. به عبارت دیگر، افت ارزش معاملات خــرد تا زیر ۲همت گویای این است بازار بورس نیمه تعطیل است و فقط از نظر ظاهری داد و ستدی در آن صورت می‌گیرد. خروج نقدینگی در بورس هر روز بیشتر و عطش فروشنده‌های جامانده برای فروش تا جایی است که از همان شروع زمان معاملات صف‌های فروش در بیشــتر نمادهای مهم بورس دیده می‌شــود. صف‌های فروشــی که به دلیل وجود حجم مبنا و دامنه نوسان یک‌درصدی در انتهای روز معاملات تغییر قیمت محسوسی در سهام رخ نمی‌دهد.

هر چند دامنه نوســان یک‌درصــدی برای یک یا دو روز شاید توجیح‌پذیر باشد، اما ادامه آن به هر بهانه‌ای به گفته کارشــناس بازار سرمایه، دیگر از کارایی آن می‌کاهد. این روزها به هر دلیلی سازمان بورس خود را محق می‌داند که دامنه را محدود کند و در مرحله بعد ادامه آن را نامحدود استفاده کند. فراموش نکنیم سرمایه‌گذارانی که روزی از سوی متولیان امر، تشویق به حضور در بورس شدند شاید روزی حتی تصور هم نمی‌کردند در صورت تمایل به فروش ســهامدر تله‌ای به نام حجم مبنا و دامنه نوسان دست و پا زنند.

به حداقل تعداد سهامی که باید در طول یک روز معامله شود تا قیمت اصلی (پایانی) آن سهم بتواند نوسان مثبت یا منفی داشته باشد، «حجم مبنا» گفته می‌شود. حجم مبنا ابزاری است که تنها در بورس تهران و برای کمک به حفظ آرامش در معاملات، مورد اســتفاده قرار می‌گیرد. به این ترتیب که این ابزار باعث کاهش هیجانات کاذب قیمت ســهام شرکت‌های بورسی می‌شــود و هم‌چنین از افت یا رشــد بی‌رویه آن جلوگیری می‌کند. در تعیین میزان حجم مبنا هیچ معامله‌گری دخالت ندارد و به طور خودکار توسط سامانه معاملات اندازه‌گیری می‌شود. در حال حاضر، حجم مبنا ابتدای هر هفته محاسبه می‌شود. در واقع، محاسبات حجم مبنا در آخرین روز کاری هفته (چهارشنبه) و برای هفته آینده انجام می‌شود.

حجم مبنای مارگارین ۲۰ برابر پتروشیمی زاگرس

حجم مبنا این روزها به ابزاری سلیقه‌ای در دست متولیان بازار تبدیل شده است گاهی آن قدر حجم مبنا یک شــرکت کوچک از ســوی نهاد ذیربط افزایش پیدا می‌کند که این ابــزار جنبه مضحکه فعالان بازار ســرمایه می‌شــود چراکه مشــاهده می‌شود گاهی یک شرکت کوچک نظیر مارگارین که در بــازار فرابورس اســت دارای حجم مبنای حدود ۲۰میلیون ســهم است، اما ســهمی مانند پتروشیمی زاگرس که جزو سه تولیدکننده متانول در جهان اســت حجم مبنایی کمتر از یک میلیون سهم دارد. این در حالی اســت که هر دو شرکت دارای صف فروش هســتند. اگر هدف از حجم مبنا حمایت از سهامداران شرکت مارگارین برای جلوگیری از کاهش بیشــتر قیمت است چرا این رویه برای شرکت پتروشمی زاگرس در نظر گرفته نشده است. از این نوع استفاده‌های ابزاری در بازار فرابورس بسیار است. بازاری که به دلیل نظارت ضعیف متولیان امر، کارهای سلیقه‌ای زیادی انجام داده و می‌دهد.

دامنه نوسان

در بازارهای بورس به‌منظــور جلوگیری از تقابل عرضه و تقاضا، قوانین و مقرراتی وجود دارد. در همین راســتا دامنه مجاز نوسان، توقف معاملاتی و دیگر روش‌ها ازاین‌دســت قوانین به‌حســاب می‌آیند. دامنه مجاز نوسان سهام به‌عنوان یکی از قوانین و اصول مهم در این بازار است که در جهت کنترل نوسان قیمت ســهم و برای کاهش تلاطم بازار و جلوگیری از تصمیمات هیجانی سهام‌داران در نظر گرفته‌شده است. هر سهم در هرروز کاری دارای یک‌میزان دامنه مجاز نوســان سقف و کف قیمتی است که می‌تواند داشته باشد و بدیهی است که قیمت سهم فقط در بازه تعریف‌شده می‌تواند نوسان داشته باشد.

طبق آیین‌نامه معاملات در شرکت بورس تهران، دامنه نوسان قیمت، پایین‌ترین تا بالاترین قیمتی است که در آن دامنه طی یک یا چند جلسه رسمی معاملات بورس، قیمت می‌تواند نوسان کند.

این روزها دامنه نوسان یک‌درصدی در نظر گرفته شده است و بر اساس اطلاع‌رسانی از سوی سازمان بورس، به نظر می‌رسد دامنه نوسان تا اطلاع ثانوی همین یک درصدی است.

معمولاً به دلیل توقف قیمت یک ســهم در روز، امکان انتقال تلاطم اضافی به‌روزهای آتی وجود دارد. کارشناسان معتقدند که با توجه به اینکه دامنه نوسان مانع آزاد شدن قیمت سهم می‌شود، همین امر باعث می‌شود که قیمت به محدوده‌های خاصی تمایل داشته باشد.

همچنین تجربیات و تحقیقات به‌عمل‌آمده در این حوزه اثبات می‌کند که عامل دامنه نوسان سهم در بازار بورس، باعث تأخیر در کشــف قیمت سهم می‌شــود؛ زیرا باوجودآن، قیمت‌ها نمی‌توانند در همان روز نسبت به اطلاعات منتشرشده واکنش مناسب نشان دهند. به همین جهت ممکن است که قیمت روز سهم، قیمت واقعی آن نباشد.

ادامه این روند سبب فرار بیشتر سرمایه از بورس و افزایش معاملات بازارهای مــوازی که در انتها منتج به تورم پولی در قــدم اول و تورم کالایی در نهایت می‌شود. شتاب خروج نقدینگی از بورس و افزایش ارزش معاملات صندوق‌با درآمد ثابت و تعــدادی از صندوق‌های کالایــی موید همین مطلب است.

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
اداره کل محترم ارشاد اسلامی استان مازندران

قانون تعیین تکلیف بشرح ذیل جهت درج در یکی از روزنامه های محلی و کثیرالانتشار به حضور ارسال می گردد.لذا خواهشمند است در هر یک از مواعد منتشره تعداد یک نسخه از روزنامه را با سربرگ آن اداره کل ارسال فرمایید. آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۳۰۹۷ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۲۱ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه آقای عبداله جعفریان دیوکلائی فرزند خسرو بشــماره ملی ۰۴۵۳۷۰۶۳۲۰ بشــماره پرونده ۶۰۴-۱۴۰۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی محصور به مساحت ۱۴۳۳۸/ چهارده هزار و سیصد و سی و هشت مترمربع/ قریه تاکام قسمتی از پلاک شماره ۵۷ اصلی واقع در بخش ۳ ثبت ساری خریداری از خسرو جعفریان دیوکلائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
شناسه آگهی : ۱۷۹۸۶۹۵

فریبرز یوسفیان حمیدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دســتور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ســاختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل - دهستان دشت سر - ۴۷- اصلی (قریه عطایان (تمسک))- ۱۰۳۶ فرعی آقای مرتضی ملکی دلارستاقی در ششدانگ یک قطعه زمین که مساحت ۶۰۱ مترمربع با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی و الباقی عرصه یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۲۵۲/۴۰ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از نورعلی رمضانی و صغری مجیدی. لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها از طریق انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
شناسه آگهی: ۱۷۹۹۵۷۸

حسن صالحی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضی واقع در قریه دزدک پلاک ۱۴ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۴۰۰- پلاک ۹۰۲ فرعی آقای صالح علی فرج الهی فرزند حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری کشاورزی) به مساحت ۴۶۳/۵۶ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از آقای امید مهریزی -لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
شناسه آگهی: ۱۷۹۹۷۶۵

علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشــهر پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

امــلاک متقاضی واقــع در قریه دزدک پلاک ۱۴ اصلی بخش ۳ قشــلاقی کلاســه ۱۴۰۳/۴۰۰

پلاک ۹۰۲ فرعی آقای صالح علی فرج الهی فرزند حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی (کاربری کشاورزی) به مســاحت ۴۶۳/۵۶ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از آقای امید مهریزی

ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۷

لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق مــاده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواســت توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیــات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ شناسه آگهی : ۱۷۹۹۵۳۰

علی اکبر مقدسی فر - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضی واقع در قریه پیکلا پلاک ۲ اصلی بخش ۴ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۱۸۳۶- پلاک ۴۵۹ فرعی آقای علی رضا اسدی فرزند اصغر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۳۲۲/۸۵ مربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از آقای مهرداد مسعودی -لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قســمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی : ۱۷۹۸۹۹۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸

علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر نظر به دســتور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضی واقع در قریه فراشکلای سفلی پلاک ۶ اصلی بخش ۵ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۴۸۵- پلاک ۳۷۲ فرعی آقای مسعود دیوسالار فرزند حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۵۲ مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای عنایت الله دیوسالار - لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
شناسه آگهی: ۱۷۹۹۷۶۸

علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دســتور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ســاختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رأی ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۱۴۱۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۵ هیأت قانون تعیین تکلیف .... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی..... چمستان ..... تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای/خانم انسیه کیانی فرزند حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰/۴۹ مترمربع به شماره پلاک ۴۱۹ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در اناده بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم فضل اله محمدزاده مالک رسمی محرز گردیده اســت لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
شناسه آگهی : ۱۸۰۰۱۶۰

عین اله تیموری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دســتور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل - دهستان لیتکوه- ۲۷- اصلی (قریه درکاپی)

۴۷ فرعی خانم فاطمه محمدی زاده و آقای غلام عباس زمانی سهم هر یک به نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی که یکصد و بیست سیر مشاع آن موقوفه است به مساحت ۲۲۳ مترمربع. خریداری شده بلاواسطه از طاهر داور و مع الواسطه از عاطفه داور زمان و محمدحسین تجن جاری.

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت بــه فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
شناسه آگهی: ۱۷۹۹۰۹۹

حسن صالحی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل