اقتصاد سرآمد

یکشنبه- ۱۵مهر۱۴۰۳-سال هشتم-شماره۲۰۳۱

پولی مالی

اعطای ۱۹۸۰۰۰ وام قرض‌الحسنه بانک صادرات ایران به بازنشستگان

مدیرعامل بانک صادرات ایـران از پرداخت وام‌های قرض‌الحسنه بانک صادرات ایران به ۱۹۸۰۰۰ بازنشسته کشوری از ابتدای سال جاری تاکنون خبرداد.

به گـزارش اقتصادسـرآمد، محسـن سـیفی گفت: حمایت مستمر بانک صادرات ایران از پیشکسوتان و بازنشستگان کشور طی سـال‌های گذشته با پرداخت وام‌های خرد ادامه داشته و در همین راستا از ابتدای سال ۱۴۰۳ نیز با پرداخت ۱۹۸ هـزار و ۳۲۱ فقره به ارزش بیش از ۶۵ هزار میلیارد ریال ادامه یافته است.

وی افزود: بانک صادرات ایران طی سـال‌های گذشته به عنوان بانک مورد اعتماد پیشکسوتان و بازنشستگان کشـوری، امکان پرداخت وام‌های خرد قرض‌الحسنه و بهره‌مندی از مزایا و خدمات باشـگاه مشتریان بانک را برای آنها فراهـم کرده که با هماهنگـی با صندوق بازنشستگی کشـوری، این مسـیر با پیگیری دقیق و مستمر ادامه دارد.

مدیرعامل بانک صادرات ایـران اظهار کرد: پرداخت وام‌های ضـروری به بازنشسـتگان و کمک‌هزینه وام ازدواج و کمک هزینه تحصیلی به دانشـجویان مقاطع کارشناسـی ارشـد و دکتری به فرزندان آنها در قالب تفاهم‌نامه‌هـای همکاری با بانک و همچنین تسـهیل خریدهای اعتباری از فروشـگاه‌های بزرگ زنجیره‌ای کشـور، از جمله مواردی اسـت کـه در هماهنگی با صندوق بازنشستگی کشـوری مورد توجه قرار گرفته است.

سـیفی افزود: در این میان امکان بهره‌مندی از برخی جوایز مناسـبتی به قید قرعه نیز از سـوی بانک برای آنها فراهم می‌شود که از آن جمله می‌توان به پرداخت کمک‌هزینه ۱۰ میلیون تومانی سـفر به عتبات به ۵۰۰ بازنشسته کشوری در ایام اربعین سال جاری اشاره کرد. همچنین در اقدامی دیگر به مناسبت آغاز هفتاد و سومین سال فعالیت بانک صادرات ایران، ۷۳ جایزه ۷۳ میلیون تومانی به قید قرعه به بازنشستگان اعطا شد.

امضای قرارداد ۳۷۳ هزار و ۲۳۱ واحد نهضت ملی در بانک مسکن

قرارداد ۳۷۳ هزار و ۲۳۱ واحـد نهضت ملی در بانک مسکن در قالب ۵۵ هزار و ۴۸۰ پروژه با اعتباری بالغ‌بر ۱۷۲ هزار و ۸۰۷ میلیارد تومان (بدون احتساب افزایش تسهیلات فوق تا ۵۵۰ میلیون تومان) به امضا رسید.

به گزارش اقتصادسـرآمد، از ابتدای طرح نهضت ملی مسکن تا پایان شـهریورماه ۱۴۰۳، مجموعاً ۵۲۷ هزار و ۲۲۰ واحد مسکونی در قالب ۹۵ هزار و ۴۳۷ پروژه از سوی اداره کل راه و شهرسازی، بنیاد مسکن، شرکت عمران شهرهای جدید، سـتاد اجرایی فرمان امام(ره)، سازمان همیاری شهرداری‌ها، صندوق مسکن، قرارگاه امام حسن(ع)، سـازمان صداوسیما، اتاق تعاون ایران، وزارت آموزش‌وپرورش، وزارت جهاد کشـاورزی و خودمالکان شهری و روستایی به بانک مسکن معرفی شـده اسـت که ۲۹ درصد از این واحدها خودمالک هستند.

این بانک تا آغاز شهریورماه سال جاری، از مجموع مبلغ تأمین اعتبار پروژه‌های نهضت ملی مسکن در کل شبکه بانکی کشور به تنهایی بیش از ۱۰۲ هزار میلیارد تومان به عنوان سهم‌الشرکه به سـازندگان پروژه‌ها پرداخت کرده است که در نوع خود بی‌نظیر و قریب به ۷۰ درصد از پرداختی کل نظام بانکی است.

تاکنون ۵۶ هزار و ۳۹۰ واحد مسکونی نهضت ملی در بانک مسـکن به بهره‌برداری و فروش اقساطی رسیده اسـت که بالاترین عملکرد در کل شبکه بانکی بوده و روند فوق با جدیت پیگیری می‌شود.

شایان ذکر است، سهمیه بانک مسکن در سه سال اول اجرای این طرح، بالغ‌بر ۲۵۹ همت بوده است که به رغم سهم حدود ۳ درصدی این بانک از کل سپرده‌های شبکه بانکی کشور، با سـهمیه بیش از ۵/۱۸ درصد از نهضت ملی مسکن بیشترین سهمیه را در میان تمام بانک‌های کشور داشته است.

عملکـرد تاثیرگذار این بانک در پرداخت تسـهیلات نهضت ملی مسکن نشان از همت مضاعف، جهت‌گیری مسئولانه و کار جهادی برای خانه‌دار شدن مردم دارد که با تلاش هرچه بیشتر ادامه خواهد یافت.

عضو اتاق بازرگانی به «اقتصادسرآمد» می‌گوید:

قوانین خلق‌الساعه محاسبات صادرکنندگان را به هم می‌زند

تجارت خارجی ایران در باتلاق ناهماهنگی

گروه اقتصاد - سعید قلیچی - تعدد بخشنامه‌ها، تناقض آنها و عدم هماهنگی دسـتگاه‌های اجرایی مواردی است که فعالان اقتصادی و کارشناسـان مختلف از آنها به عنوان موانع مهم پیش روی تجارت رسمی کشور تبدیل شده است. مدت‌هاسـت که کارشناسان از مجموعه این عوان به عنوان تحریم های داخلی نام می برند. بررسی‌ها نشان می‌دهد که طی فقط ۸سال یعنی در بازه زمانی ۱۳۹۵ تا ۱۴۰۱، ۲۰۷۷ بخشنامه در حوزه تجارت خارجی صادر شده که اگر بخشنامه‌های سـال ۱۴۰۲ را هم محاسبه کنیم این عدد به ۲۱۹۶ بخشنامه می‌رسد که صرفاً از طریق گمرک ایران ابلاغ شده است.

در حال حاضر برخی از فعالان اقتصادی در حال حاضر پیشـنهاد می دهند که برای تسهیل فرآیندهای تجاری و از دست نرفتن فرصت ها در بازارهای جهانی، لازم است تا دولت چهاردهم تصمیمی برای احیای شورای عالی تجارت اتخاذ کند. براسـاس این صحبت ها، این شـورای عالی باید با عضویت معاون اول رئیس جمهور، وزارت صمت، بانک مرکزی، وزارت بهداشت، وزارت جهاد کشـاورزی، گمرک، اتاق‌های بازرگانی و تعاون ایجاد شود تا هرگونه تصمیم گیری در مورد وضع و تغییر مقررات و ایجاد محدودیت، ممنوعیت و افزایش یا کاهش سـود بازرگانی و عوارض صادراتی و ... که به امر تجارت خارجی مرتبط است از سوی این شـورا اعلام و ابلاغ شود.ایجاد شورای عالی تجارت همچنین در عمل می تواند موجب کاهش و اجتناب از صدور و ابلاغ بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌های گمرکی متعدد و تسهیل در فرآیندهای فراروی تجارت، سبب بهبود فضای کسب‌وکار کشور شود. تشکیل این شورا نیازمند مصوبه دولت است بنابراین لازم است که دولت راسا نسبت به تشکیل این شورا اقدام کند زیرا زمانی متوجه معایب تعدد دستگاه‌های تصمیم گیر در حوزه تجارت می‌شویم که بدانیم در حال حاضر بسیاری از مشکلات تجار مشکلات فرابخشی است و مشکلات مرتبط با صنعت و معدن و وزارت صمت نیست، بنابراین برای حل مشکلات باید شورای عالی تجارت با اختیارات قانونی ایجاد شود تا بتواند تمام مشکلات تجار را که فراتر از اختیارات وزارت صمت است، پیگیری کند.

دردسرهای تعارض قوانین و تجارت

طبق ارزیابی‌های صورت گرفته، در برخی موارد تعارض قوانین و مقررات تجارت کشـور با این بخشنامه‌ها و دسـتورالعمل‌های صادره نیز مشاهده می‌شـود؛ علاوه بر این در برخی دیگـر از موارد، عدم ثبـات و پایداری بخشنامه‌های صادر شـده باعث ایجاد مشـکلات متعدد و عدم قطعیت و بی‌اعتمادی فعالان اقتصادی شده است. کمیسیون توسعه صادرات غیرنفتی اتاق ایران گزارش داده است که مشارکت فعال بخش خصوصی در جلسات کارشناسی و مشورتی می‌توانست از تعدد این بخشنامه‌ها بکاهد و تبعات زیان‌بار صدور بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌ها را به حداقل برساند. اطلاع‌رسانی به‌هنگام، زمان‌بندی مناسـب و مؤثـر و انضباط منطقـی در اجرا از دیگر موضوعاتی است که می‌توانست یک رویه معین و مشخصی را حاکم کند. از سویی دیگر به اعتقاد فعالان بخش خصوصی، تعدد صدور بخشنامه‌ها و تناقض دستورالعمل‌ها مشکل بوروکراسی اداری در کشور را پیچیده‌تر کرده است، به طوری که طی سال‌های اخیر، فعالان اقتصادی با هر بار حضور در یک سازمان دولتی با بخشنامه جدیدی مواجه می‌شوند که در بسیاری موارد با مقررات قبلی در تناقض اسـت و عملاً این اتفاق روند فعالیت اقتصادی و تجاری را بسیار کُند و در برخی موارد متوقف کرده است. اگرچه گمرک کشور ابلاغ‌کننده این بخشـنامه‌ها اسـت، اما مرجع اصلی صدور آنها در بسیاری از موارد دستگاه‌های اجرایی مسئول از قبیل سازمان‌های نظارتی، کارگروه تنظیم بازار و بانک مرکزی و غیره هستند.

۶۰ نهاد تصمیم‌گیر و چالش ناهماهنگی در تجارت

هم اکنون گمرک ایران با بیـش از ۳۰ قانون و مقـررات مرتبط با وظایف گمرک، بیش از ۴۰ کنوانسیون و موافقت نامه‌های بین‌المللی گمرکی و بیش از ۴۵ وزارت خانه و دسـتگاه دولتی یا وابسته به دولت، از طریق نظارت و اعمال کنترل و صدور مجوز و یا همکاری، مسـتقیماً با گمرک (صادرات، واردات، ترانزیت) در ارتباط و تعامل است. همچنین بیش از ۶۰ نهاد، شورا، کمیسیون، کارگروه و وزارتخانه و سازمان در وضع قوانین و ضوابط ورود، صدور و ترانزیت نقش دارند.

در همین ارتبـاط احمد آتش‌هوش، عضـو اتاق بازرگانی اتـاق ایران در گفت‌وگو با خبرنگار «اقتصادسـرآمد» گفت: یکـی از چالش‌های محیط کسب‌وکار در حال حاضر، سردرگمی فعالان اقتصادی در ارتباط با مقررات و بخش‌نامه‌های متناقض و خلق‌الساعه است. این مقررات در فواصل زمانی بسـیار کوتاه درباره یک موضوع خاص تصویب و ابلاغ می‌شوند و فعالان اقتصادی را با سردرگمی و چالش‌های جدی مواجه می‌کنند.

این فعـال اقتصادی ادامه داد: آنچـه رخ می‌دهد با آنچـه در قوانین آمده، فاصله زیـادی دارد و فعـالان اقتصادی در عالـم واقع چنـدان از مفاد این حقـوق قانونی بهـره نمی‌برند. همـواره فعالان اقتصـادی با قوانین خلق‌الساعه و به طور عمده با عطف به ماسـبق شدن قوانین جدید روبه‌رو هسـتند که همین دو مورد، محیط اقتصـادی را بی‌ثبـات و نگران‌کننده می‌کند.

عضو اتـاق بازرگانی ایران با اشـاره به چالش قوانین خلق السـاعه برای صادرکنندگان، گفت: صادرکنندگان با مشتری خارجی قرارداد می بندند و متعهد می‌شود که کالا را برای مشتری بفرستد، ولی یکباره قانونی از طرف وزارت کشاورزی یا صنعت، معدن و تجارت یا سایر بخش ها صادر می‌شود و محدودیت، ممنوعیـت و یا عوارضی برای صـادرات منظور می‌کند که محاسبات صادرکننده را به هم می‌زند و ضمن خسارت، اعتبار تجاری او را نیز خدشه‌دار می‌کند.

آتش‌هوش اضافه کرد: از چالش‌های اساسـی و مهم فعلی کشور در بخش تجارت ناهماهنگی‌ها، قوانین خلق الساعه و موازی کاری‌های بین دستگاهی است. متأسـفانه این عدم هماهنگی‌ها به بخش تجارت مملکت به شدت آسـیب می‌زند. در این میان عدم هماهنگی بخش‌های وارداتی و صادراتی و همینطور دسـتگاه‌های موازی و متضاد سرعت چرخ تجارت خارجی را کند می‌کند.

این فعال اقتصادی در پایان گفت: بخش زیادی از اشکالات در حوزه تجارت کشور مربوط به ناهماهنگی‌های داخلی است. موانعی در صادرات وجود دارد که اگر برطرف شود صادرات کشـور می تواند به رشدی که در برنامه هفتم تکلیف شده، یعنی رشد ۲۳ درصدی برسد. در حال حاضر ظرفیت و شرایط تولید را داریم، اما برخی قوانین و ضوابط در صادرات موجب شده صادرات به آن رشد مدنظر دست پیدا نکند.

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
دفتر ازدواج ۱۱ و طلاق ۲۶ تهران

یک نسخه آگهی با موضوع اخطار طلاق متعلق به آقای صالح مزدور محمدی فرزند ناصر که مجهول المکان می باشد.

به اطلاع می رساند: همسر شـما خانم سوده شعبانی رودبارکی فرزند احمد جهت اجرای دادنامه بـا مشـخصات ۱۴۰۳۶۸۳۹۰۰۰۶۱۵۲۷۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۴/۳۱ به این دفتـر مراجعه و تقاضای ثبت طـلاق را نمودند تلاش اینجانب جهت انصراف نامبرده از طلاق مؤثر واقع نشـد لذا در اجرای قانون حمایت از خانواده به شـما اخطار می گـردد ظرف مـدت ده روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه جهت اجـرای دادنامه به دفترخانـه مراجعه نمایید و یا در صورت وجود مانع شـرعی یا قانونی مراتب را کتبـاً اعلام نمایید. در غیر این صورت برابر مقررات و ضوابط شـرعی و قانونی نسبت به اجرای دادنامه اقدام می گردد.

شناسه آگهی : ۱۷۹۸۹۷۵ میم الف : ۱۳۷۱۱

محمد محمدی - سردفتر ازدواج ۱۱ و طلاق ۲۶ تهران

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک کن تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سیدحسین حسینی رمی طی وکالتنامه شماره ۱۲۵۸۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ دفترخانه ۲۸ بابل از خانم احترام السادات حسینی فرزند سیدحسن با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره شناسـه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۶۱۸۸۰۰۰۸۰۶ و شماره رمز تصدیق ۴۹۰۳۳۱ دفترخانه ۹۱۰ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۱۳۶۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱-نام و نام خانوادگی: مالکیت احترام السادات حسینی فرزند سیدحسن ششدانگ عرصه و اعیان ۲-شماره پلاک: ۶۷۰۲۳ فرعی از ۱۲۶ اصلی ۳-علت مفقودی: جابجایی ۴-خلاصه وضعیت مالکیت: یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۶۷۰۲۳ فرعی از ۱۲۶ اصلی، مفروز و مجزا شـده از ۶۴۵۴۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۸۲ واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کن تهران استان تهران به مساحت ۱۱۴/۱۶ مترمربع - یکصد و چهارده متر و شانزده دسیمتر مربع، واقع در سمت جنوب غربی طبقه هفتم که (۱/۶۲) یک متر و شصت و دو دسیمتر مربع آن بالکن شرقی، (۳/۱۱) سه متر و یازده دسیمتر مربع آن بالکن غربی، است بانضمام پارکینگ قطعه ۹۷ به مساحت ۱۱ مترمربع و انباری قطعه ۱۰۶ به مساحت ۲/۰۹ مترمربع - مالکیت احترام السادات حسینی فرزند سیدحسن شماره شناسنامه ۱۸۶۵ تاریخ تولد ۱۳۲۷/۰۶/۰۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۹۷۰۳۵۳۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۰۰۳۱ تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۵ شهر ری استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۲۳۳۳۰ سری ب سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۲۳۰۰۷۴۵۱ ثبت و صادر گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد نمود.

میم الف: ۱۳۷۰۴ شناسه آگهی: ۱۷۹۹۴۷۲

علی زارعی فر - کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران از طرف باقر سماواتی

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت سه دانگ مشـاع از شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسـکونی واقع در سمت جنوب غربی طبقه پنجم به مسـاحت ۱۵۰/۶۵ مترمربع که ۴/۲۵ مترمربع آن بالکن اسـت قطعه بیسـتم تفکیکی به پلاک ثبتی ۲۷۹۳۰ فرعی از ۷۲ اصلی، مفروز و مجزا شـده از ۳۰۳ فرعی از اصلـی مذکور، واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام انباری قطعه ۲۰ تفکیکی به مسـاحت ۴/۶ مترمربع و پارکینگ قطعه ۶ به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در طبقه همکف و پارکینگ قطعه ۳۳ تفکیکی به مسـاحت ۱۱ واقع در طبقه -۱ به نام بهار احسانی پور فرزند ناصر شماره شناسـنامه ۲۶۵۶ تاریخ تولد ۱۳۵۱/۰۴/۰۹ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۷۲۷۰۰۳۱ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مسـتند مالکیت ۴۰۳۶۰ تاریخ ۱۳۹۳/۰۳/۰۴ دفترخانه اسناد رسـمی شماره ۵۱۸ شهر تهران استان تهران، موضوع سـند مالکیت المثنی به شماره چاپی ۴۰۸۶۷۲ سری الف سـال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۱۴۵۰۲۳۰۰۳ ثبت گردیده است. نظر به اینکه خانم سیده طوبی امیر مظفری ثابت فرزند سید علی به شماره کد ملی ۲۷۲۱۴۰۳۲۹۱ وکیل خانم بهار احسانی پور طبق وکالتنامه ۳۳۰۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ دفترخانه ۸۶۹ تهران با تسلیم دو برگ استشـهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۱۰۱۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۵ دفترخانه اسـناد رسمی شـماره ۵۷۲ تهران و برگ تقاضانامه شماره وارده ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۱۴۵۰۱۱۸۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۸ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ بعلت سهل انگاری شده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده اسـت لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۰۲ ماده ۱۲۰- آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود میباشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

محدودیت: ندارد

بموجب صورتمجلس حاصل از تفکیک به شـماره ۱۳۹۲۲۰۴۰۱۰۸۰۰۰۰۳۵۳ تاریخ ۱۳۹۲/۰۴/۰۱ – ۱۷:۳۴ ثبت تقاضای تفکیک صورت پذیرفته است.

شناسه آگهی: ۱۷۹۹۴۸۷ میم الف: ۱۳۷۰۹

سیدمهرداد صفائی - رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران از طرف حسن افشاری

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک قلهک تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکـه معصومـه میرزائی بـا اعلام گم شـدن سـند مالکیت ملک مـورد آگهـی با تسـلیم اشتشـهادیه گواهی امضاء شـده به شناسـه یکتـا ۱۴۰۳۰۲۱۵۲۴۹۳۰۰۰۱۶۱ و رمز تصدیـق ۲۷۷۷۵۴ شـماره ترتیـب ۱۴۰۳/۰۶/۲۶ دفترخانه ۷۶۳ تهران طی درخواسـت وارده شـماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۶۰۲۰۰۵۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱-نام و نام خانوادگی: معصومه میرزائی

۲-شماره پلاک: ۱۰۳۶۵ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳-علت گم شدن: جابجایی ۴-خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۰۳۶۵ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۸۶۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه همکف واقع در بخش ۱۱ ناحیه حوزه ثبت ملک قلهک تهران استان تهران به مساحت ۱۵۱/۵ مترمربع که مقدار ۱۱/۱۴ مترمربع آن بالکن و تراس مسقف می باشد، بانضمام انباری قطعه ۴ به مساحت ۱۴/۵۴ مترمربع. مشخصات مالکیت: مالکیت معصومه میرزائی فرزند اسمعیل شماره شناسنامه ۵۶ تاریخ تولد ۱۳۴۱/۰۱/۲۵ صادره از سلماس دارای شماره ملی ۲۸۵۱۲۴۷۹۳۱ بعنوان مالک یک ممیز پنج دهم مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان مورد انتفاع صرفا جهت سکونت شخصی منتفع (اسمعیل میرزائی و زهرا فیضی) می باشد با شماره مستند مالکیت ۱۶۷۰۶۸ تاریخ ۱۳۹۶/۰۴/۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶ شهر تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۶۲۷۷۸ سری ب سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۶۰۲۱۱۴۷ ثبت گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

شناسه آگهی: ۱۷۹۹۴۶۹ میم الف: ۱۳۷۰۳

محمد امین کریمی جو - رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران از طرف محمد مفاخری باشماق