



شنبه - ۱۷ مهر ۱۴۰۲ - سال هشتم - شماره ۲۰۲۳

۴ بازار سرمایه

پولی مالی

لزم تقویت و ارتقای خدمات ارزی در بانک سینا



رئیس بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در آیین بهره‌برداری از واحد ارزی شعبه مرکزی بانک سینا، بر لزوم توجه بیشتر به تقویت و ارتقای خدمات پهنه ارزی به مشتریان، با استفاده از ظرفیت‌های بنیاد مستضعفان تأکید کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، حسین دهقان در مراسم افتتاحیه این واحد ارزی ضمن قدردانی از فراهم‌سازی زمینه و شرایط افتتاح واحد مذکور، تلاش در راستای جذب هر چه بیشتر مشتریان و ارتقای سطح رضایتمندی آنان را ضروری دانست. علی‌ابدالی، مدیر عامل بانک سینا نیز با اشاره به سیاست‌های بانک در توسعه خدمات ارزی در کنار خدمات ریالی، گفت: شناخت نیازهای مشتریان در بخش خدمات ارزی و ایجاد بسترهای لازم جهت رفع این نیازها از اهداف بانک سینا است.

ابدالی افزود: مهم‌ترین و ارزشمندترین سرمایه مادر بانک سینا، اعتماد مردم است که تلاش می‌کنیم در راستای رضایتمندی مشتریان و ارائه خدمات ارزی، این مهم را استحکام بخشیم.. در حاشیه این مراسم، رئیس بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی ضمن بازدید از واحدهای مختلف ساختمان مرکزی بانک، با کارکنان به گفتگو پرداخت. گفتنی است در جریان این بازدید، اعضای هیأت‌مدیره، معاونان مدیرعامل و جمعی از مدیران بانک سینا نیز حضور داشتند.

رشد ۷۵ درصدی پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن در موسسه ملل



موسسه اعتباری ملل بیش از ۲۶۳ میلیارد ریال تسهیلات ودیعه مسکن پرداخت کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، این موسسه بر اساس دستورات بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و به منظور حمایت از مستاجران در جهت تأمین واحد مسکونی، در پایان شهریور ماه سال جاری مبلغ ۲۶۳.۵۰۰ میلیون ریال تسهیلات “ودیعه مسکن مستاجران” پرداخت کرد که نسبت به ماه قبل، ۷۵ درصد رشد را نشان می‌دهد.

گفتنی است: موسسه اعتباری ملل در شش ماهه اول سال جاری، بیش از ۱.۲۳۴ میلیارد ریال تسهیلات ودیعه مسکن پرداخت کرده است.

این گزارش می‌افزاید: متقاضیان محترم برای بهره‌برداری از این تسهیلات می‌بایست ضمن مراجعه به سایت وزارت راه و شهرسازی، یکی از شعب موسسه اعتباری ملل را برای دریافت تسهیلات انتخاب نمایند.

۳۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات بانک توسعه تعاون به بخش های تعاونی و اقتصادی مازندران

مدیرعامل بانک توسعه تعاون از پرداخت ۳۰هزار میلیارد ریال تسهیلات بانک به بخش‌های تعاونی و اقتصادی مازندران خبر داد.

به گزارش اقتصادسرآمد، محمد شیخ حسینی که به منظور سخنرانی در کارگاه آموزشی همکاران مالی بانک و بازدید برخی طرح‌های اقتصادی در استان مازندران حضور یافته بود اظهار داشت: طی سال جاری فریب به ۵۰۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات از سوی این بانک در سراسر کشور برای حمایت از طرح‌های جدید و توسعه‌ای و سرمایه در گردش بخش‌های صنعت، کشاورزی، مسکن و خدمات پرداخت گردیده است، بیش از ۳۰هزار میلیارد ریال تسهیلات ازاین تسهیلات سهم استان مازندران بوده که از ابتدای امسال تاکنون پرداخت شد.

وی بیان داشت: همکاران مالی در ستاد و سراسر کشور عملکردی بسیار مناسب برای هدایت عملیات در شعب و همچنین استقرار بانک در مسیر سوددهی صورت داده‌اند.

این مقام بانکی تأکید کرد: بانک توسعه تعاون پس از نزدیک یک دهه زیان و تجمع ۱۵ هزار میلیارد ریال سود انباشته، طی سه سال اخیر در مدار سوددهی قرار گرفته است، مطابق برنامه‌های به اجرا درآمده و با رویکرد تحولی، این زیان انباشته ظرف دو سال قابل جبران گردیده است، نقش همکاران مالی در سطح ستاد، معاونت استان و دوایر و کارشناسان استانی بسیار مثبت و قابل تقدیر بوده است.



بورس سومین روز

کاری خود را نظیر روزهای یک هفته گذشته از تراز ۱۰۰هزار واحدی به ۹۰هزار واحدی رساند.

بورس سومین روز کاری خود را نظیر روزهای یک هفته گذشته با صف فروش و مازاد عرضه شروع کرد، عرضه‌کننده‌هایی که تنها فروش سهام و نقد شدن برای‌شان مهم بود و تنها به مودی که فکر نمی‌کردند جذابیت سهم بود از حق هم نگذریم تصویری متوجه فروشنده‌ها نبود چراکه چند روز متوالی با صف فروش مواجه بودند و به هر دلیلی ترس از کاهش بیشتر قیمت داشتند. در زمان نزول اصطلاحی به نام چاقوی در حال سقوط نزد اهالی بازار سرمایه وجود دارد که معتقدند خرید در زمان کاهش قیمت مانند گرفتن چاقوی در حال افتادن است و همانطور که بهتر است صبر کنیم افتادن چاقو تمام شود و بعد آن را برداریم این امر دربارۀ روندهای نزولی سهام نیز صادق است و هر گونه خرید سهام در زمان کاهش موجب زیان خریدار می‌شود و در این مواقع باید منتظر بهبود وضع بورس شد تا در موقع مناسب و پس از کاهش فشار فروش در صورت صلاحدید اقدام به خرید کرد.

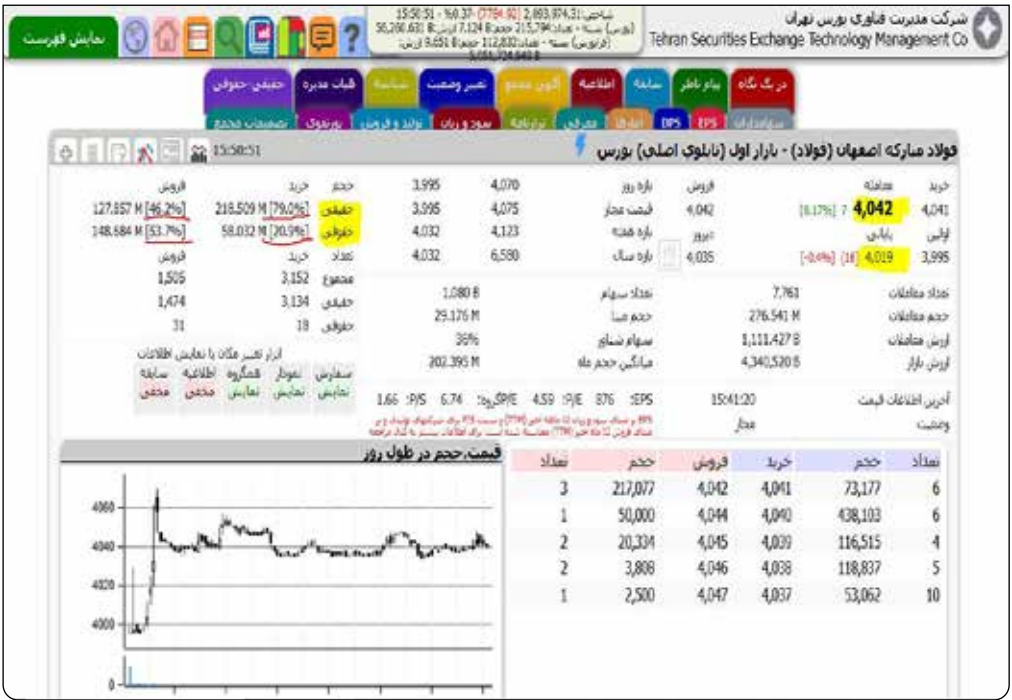
فاینلگ نایف با سقوط چاقو وضعی است که افت شدید ارزش دارایی را نشان می‌دهد. ما نمی‌توانیم یک عدد یا فرمول مجموعه‌ای برای Faling

رئیس کل سازمان امور مالیاتی:

اصلاح نظام مالیاتی یک وظیفه حاکمیتی است

رئیس کل سازمان امور مالیاتی به بیان اینکه اصلاح نظام مالیاتی یک وظیفه حاکمیتی است، گفت: بُردار اهداف سه بازیگر اصلی نظام مالیاتی، مشاوران رسمی و مودیان برای مالیات ستانی عادلانه باید هم راستا باشد. به گزارش اقتصادسرآمد، سید محمد هادی سبحانیان با تأکید بر شتاب بر سرعت نظام مالیاتی در جهت تحول و مالیات ستانی هوشمند و عادلانه، گفت: اصلاح نظام مالیاتی یک وظیفه حاکمیتی است و همه بازیگران از جمله مشاوران رسمی مالیاتی باید در این امر کمک کنند. سبحانیان اظهار داشت: بردار اهداف سه بازیگر اصلی نظام مالیاتی، مشاوران رسمی و مودیان مالیاتی برای مالیات ستانی عادلانه باید هم راستا باشد تا یک بازی برد برد بین این بازیگران برقرار شود.

معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی یکی از شقوق مهم جهاد تبیین را گفتن سازِ فرهنگ پرداخت مالیات در جامعه دانست و گفت: اینکه نفت سرمایه اساسی کشور و باید برای نسل‌های آینده کشور سرمایه گذاری شود به عنوان یکی از وظایف اصلی اعضای جامعه مشاوران رسمی مالیاتی است. رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور با اشاره به اجرای طرح نشان‌دار کردن مالیات برای اولین بار در کشور تصریح کرد: برای نخستین بار در سال جاری این امکان به مشاغل داده شد تا همزمان با پرداخت مالیات مشخص کنند این مالیات صرف اجرا و تکمیل کدام پروژه هم و ملی در کشور شود. سبحانیان با اشاره به اینکه اجرای این طرح می‌تواند به ارتقا تمکین مالیاتی مودیان و احساس رضایت مردم بیانجامد، افزود: ۳۵۰هزار نفر در این طرح شرکت کردند و با اختصاص ۸/۶همت اعتبار از سوی پرداخت‌کنندگان مالیات، ۵۷ درصد پروژه‌های مهم و ملی کشور در حوزه‌هایی همچون حمل و نقل و آموزش از این مسیر تأمین اعتبار شدند. وی با یادآوری تأکیدات دکتر پوشکیان رئیس جمهور مبنی بر اینکه مسیر اصلاح حکمرانی کشور، اجرای ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم است، اظهار داشت: ایجاد دفتر حسابرسی سیستمی، تولید اظهارنامه برآوردی، اجرای قانون پایانه های فروشگاه‌ی و سامانه مودیان و سیستمی شدن فرآیندهای مالیاتی در جهت ابتناء سازمان امور مالیاتی به حکمرانی داده بوده است.



Knife در نظر بگیریم؛ اما در الگوی سقوط چاقو، با

کاهش کوه‌تامتد ارزش دارایی‌ها مواجه هستیم. انتظار می‌رود که این کاهش ارزش به‌طور کلی بیش از ۲۰درصد از بالاترین رکورد خود در ۵۲ هفته گذشته باشد. برای آشنایی بیشتر با این اصطلاح تا انتهای این مقاله با ما همراه باشید. حجم مینا و دامنه نوسان یک‌درصدی سبب شده است که کاهش کوه‌تامتد ارزش دارایی‌ها رخ ندهد به عبارت دیگر، فاکتور مهم که همان کاهش سریع ارزش دارایی‌ها باید رخ دهد تا وضع این روزهای بورس Falling Knife قلمداد شود اتفاق نیفتاده است هر چند گروهی از صاحب‌نظران معتقدند که اگر در چند روز گذشته دامنه نوسان ۵ یا ۶درصدی بود حتما ارزش دارایی‌ها محقق می‌شد.

پیرو برگزاری جلسه هیات‌مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در ساعات ابتدایی صبح روز شنبه ۷مهر، مقرر شد براساس بند ۱۱ ماده ۷ قانون بازار اوراق بهادار، با هدف حمایت از حقوق سهامداران و جلوگیری از تأثیر هیجانات بسر روند بازار، دامنه نوسان همه نمادهای سهام و حق تقدم سهام و صندوق‌های سهامی مختلط قابل معامله در بازارهای بورس و فرابورس به مثبت و منفی یک درصد محدود شود.

سبز شدن تعدادی از نمادها

پس از گذشت حدود چند دقیقه از شروع زمان معاملات در بورس، تحرکاتی از ورود خریدار در تعدادی از نمادها مشاهده شد رشد تقاضا و حمایت سبب شد حتی نمادهایی از بازار سرمایه نوسان منفی

نایب رییس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس:

حمایت مجلس از افزایش معافیت مالیاتی کارمندان

نایب رییس کمیسیون برنامه و بودجه با بیان اینکه مجلس از افزایش معافیت مالیاتی حقوق بگیران دولت حمایت می‌کند، گفت: قانون می‌گوید وقتی نرخ تورم ۴۰ درصد است، حقوق و دستمزد‌ها هم باید تا ۴۰ درصد افزایش پیدا کنند، وقتی دولت نمی‌تواند هر سال به اندازه تورم حقوق و دستمزد‌ها را افزایش دهد و حداقلر افزایش حقوق و دستمزد ۲۰ درصد است، بنابراین معافیت‌های مالیاتی می‌تواند این تفاوت قانونی مزه که حق کارمند است را تا حدی جبران کند.

به گزارش اقتصادسرآمد، مهرداد لاهوتی درباره خبر وزیر امور اقتصاد درباره در برابر کردن معافیت مالیاتی حقوق بگیران و معافیت مالیاتی حقوق بگیران تا ۲۴ میلیون تومان به اینلنا اظهار داشت: معافیت مالیاتی حقوق بگیران تا سقف ۲۴ میلیون تومان فعلا در حد یک خبر است و باید در فرایند رسیدگی به لایحه قانون بودجه ۱۴۰۴ در مجلس مورد بررسی قرار بگیرد. وی با بیان اینکه مجلس از افزایش معافیت مالیاتی حقوق بگیران دولت حمایت می‌کند، گفت: می‌دانیم حقوق و دستمزد‌ها باید به میزان رشد تورم، افزایش پیدا می‌کند اما دولت نمی‌تواند هر سال به اندازه تورم حقوق و دستمزد‌ها را افزایش دهد و حداقلر افزایش حقوق و دستمزد ۲۰ درصد است، بنابراین معافیت‌های مالیاتی می‌تواند این تفاوت قانونی مزه که حق کارمند است را تا حدی جبران کند.

نایب رییس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس ادامه داد: قانون می‌گوید وقتی نرخ تورم ۴۰ درصد است، حقوق و دستمزد‌ها هم باید تا ۴۰ درصد افزایش پیدا کنند، وقتی دولت نمی‌تواند این میزان افزایش حقوق را پرداخت کند، می‌تواند با افزایش سقف مالیاتی، این تفاوت در پرداخت‌ها را جبران کند. وی با بیان اینکه نگاه به وصولی‌های مالیاتی و اداره کشور از طریق منابع مالیاتی، فکر بدی نیست. اما این منابع باید متکی به وصول مالیات از دانه درشت‌ها و جلوگیری از فرارهای مالیاتی باشد، افزود: باید به جایی برسیم که درآمدهای نفتی را برای اداره کشور هزینه نکنیم بلکه درآمدهای نفتی صرف بخش‌های عمرانی شود و اساسا فلسفه ایجاد صندوق توسعه ملی این بود که آرام آرام تمام درآمدهای نفتی تنها به بخش عمران و توسعه کشور متمرکز شود. اما در راستای تحقق این هدف نباید شاهد بی‌عالتی در وصول‌های مالیاتی باشیم.

آگهی مفقودی

کلیه مدارک (سند ،برگ سبز ، گواهینامه، کارت ماشین) پیکان رنگ سفید مدل ۱۳۷۹ تیب ۱۶۰۰ به شماره پلاک ۵۲۵۵۴۳ ایران ۹۸ و شماره موتور ۴۷۴۳۰۱۱۲۷۳۰ و شماره شاسی ۰۰۷۹۴۰۵۷۴۰ بنام مسلم حسن بیگی فرزند علی به کملی ۰۹۸۴۳۲۱۰۲۵۰۰ شماره شناسنامه ۳۳ مفقود گردیده است واز درجه اعتبار ساقط می باشد.(یلام)

«اقتصادسرآمد» بررسی می‌کند؛

آیا بورس چاقوی در حال سقوط است

حقیقی‌ها خریدار و حقوقی‌ها در چند نماد فروشنده بودند

هستند که کد معامله‌گری گرفته و اقدام به خرید و فروش در بازار سرمایه می‌کنند اما سهامداران حقوقی می‌توانند یک سازمان یا نهاد مالی و یا جمعی از افراد حقیقی باشند که دور یکدیگر جمع شده و نهاد مستقلی را تشکیل داده‌اند.

سهامدار حقیقی‌ها به هر شخصی گفته می‌شود که هویت فردی مستقل از جمله نام، نام خانوادگی، شماره شناسنامه و کد ملی داشته و می‌تواند یک سرمایه‌گذار حقیقی باشد. چنین فردی کافی است در سامانه سجام ثبت‌نام و کد معامله‌گری دریافت کند تا امکان فعالیت در بازار سرمایه را دارا باشد. افراد زیر ۱۸ سال و افراد محجور برای سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه می‌توانند یک قیم یا وکیل برای خود انتخاب کنند تا کارهای مالیی آن‌ها را در بازار سرمایه را مدیریت کند. سهامداران حقوقی بر خلاف حقیقی‌ها، فرد نبوده و نهاد هستند. کارگزاری‌ها، بانک‌ها، صندوق‌های سرمایه‌گذاری، شرکت‌ها، واحدهای تجاری و هر نهاد مالی می‌تواند یک سهامدار حقوقی خوانده شود. حقوقی‌ها سرمایه بیشتری را نسبت به افراد حقیقی در بازار سرمایه وارد کرده و قدرت اثرگذاری بیشتری بر بازار دارند. گاهی ورود یا خروجی سهامداران حقوقی می‌تواند در وضعیت معاملات در سهام را تحت تأثیر قرار دهد. نکته‌ای که باید توجه داشت آن است که نهادهای مالی فعال در بازار سرمایه به صورت جداگانه یک سرمایه‌گذار حقیقی نیز به حساب می‌آیند.

گروهی از فعالان بازار سرمایه معتقدند که گزارش‌های تابستان شرکت‌ها که در مهر ماه و روزهای آتی در کدال منتشر می‌شود ممکن است گزارش‌های مطلوبی نباشد و همین سبب شده است تا حقوقی‌ها دست به فروش بزنند، اما دسته دیگری نیز بر این باورند که شرکت‌های حقوقی نیز هزینه‌ها و نیازهای مالی پولی دارند و در این چند روز که بازار سرمایه با صف فروش همراه بود روز گذشته فرصتی شده است که قسمتی از دارایی‌های خود را نقد کنند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر برای شماره ۱۲۴۶۲/۱۱۰/۳۱۸۰۱۴-۲۶/۰۶/۱۴۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرف مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خاتم ریحانه فتحی در مخسن به شماره شناسنامه ۰۰۱۶۹۳۰۰۵ صادره از مشهد در شش‌دانگ یکقطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۱۶۰/۲۴ متر مربع پلاک ۲۹۶ فرعی از ۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰ اصلی واقع در قریه سمسب بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق علیگل حق شنو محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۹۱۰/۱۱۵۸-رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا بداله شهبازی
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر برای شماره ۱۱۶۱۹/۱۱۰/۳۱۸۰۱۴-۲۶/۰۵/۱۴۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خاتم مهری محمدی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۲۴۴۱۷ صادره از تهران در شش‌دانگ یکقطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۱۲۳/۴۴ متر مربع پلاک ۶۸۵ فرعی از ۳۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۱ واقع در قریه کلسر بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق صفر بشری قدیم طبع محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۹۱۰/۱۱۶۴-رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا بداله شهبازی
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی مسعود میدانچی احد از ورته مر حوم محمد میدانچی با تسلیم برگه استشهادیه گواهی شده دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۲ همدان با اعلام اینکه سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش‌دانگ به استثنای ثمن اعیانی آن یک باب مغازه به مساحت مترمربع به شماره پلاک ۳ فرعی از ۲۸۹۶ اصلی مفروز اصلی مرقوم واقع در بخش دو همدان همدان ذیل ثبت صفحه ۳۱۳ ثبت شده به شماره سرریال ۸۰۴۱۸۹ به نام محمد میدانچی ثبت و صادر و تسلیم شده است. به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است که در رهن و بازداشت ثبت باشد. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد. از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز فرصت دارند اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا بسند معامله به این اداره اعلام و رسید در یافت نماید. در غیر این صورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهد نمود و اعتراض ایشان فقط در مراجع قضایی قابل رسیدگی خواهد بود.
شناسه آگهی: ۱۸۰۳۴۴۱
حمید سلگی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان همدان – ناحیه دو