اقتصاد سرآمد
شنبه-۲۱ مهر ۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۲۰۳۶

مدیرعامل بانک ملی ایران:

هدفی بالاتر از ارائه خدمات متفاوت و فناورانه به مشتریان نداریم

دومین روز از همایش بررسی عملکرد شش ماهه اول سال ۱۴۰۳ با حضور ابوالفضل نجارزاده مدیرعامل بانک ملی ایران، اعضای هیات مدیره، هیات عامل، معاونان و دیگر مسئولان بانک برگزار شد.

به گزارش اقتصادسرآمد، در دومین روز از همایش بررسی عملکرد شش ماهه اول سال ۱۴۰۳ در پنل تخصصی اعضای هیات مدیره، مدیرعامل بانک ملی ایران با بیان اینکه در این همایش دو روزه گزارش‌های خوبی ارائه شده است، تصریح کرد: تحلیلی شدن گزارش‌ها و کاربردی شدن آن ها ما را برای دستیابی به اهداف بسیار کمک خواهد کرد و این مهم یکی از نقاط قوت همایش ارزیابی عملکرد شش ماهه اول سال بود. نقطه نظرات، نقدها و مشکلات باید مستمرا بیان، بررسی و مرتفع شوند؛ نپرداختن به مشکلات موجب ضرر و لطمه خواهد بود.

وی با اشاره بر تحول در حوزه فناوری و دیجیتال تاکید کرد: اولویتی برتر و مهم تر از حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات جهت ارائه خدمات متفاوت به مشتریان در بانک ملی ایران نداریم و باید در راستای تحقق این هدف مهم چشم اندازی ۲۰ ساله داشته باشیم و برای آن سرمایه‌گذاری کنیم.

مدیرعامل بانک ملی ایران به تغییرات صنعت بانکداری در جهان اشاره و اذعان کرد: بانک ملی ایران گذشته پر افتخاری را رقم زده و اکنون نیاز است با پشتوانه گذشته، نگاهی بلند مدت به آینده داشته و همگام با تغییرات این صنعت در سطح جهانی در نظام بانکداری ایران پیشرو باشد.

وی با اشاره به اینکه تحقق اهداف عالیه بانک، هدف تمام ارکان بانک ملی ایران است، ادامه داد: منابع ۵۵ میلیون سپرده گذار نزد ما در بانک ملی ایران به امانت است و برای حفظ این امانت با هرگونه اهمال‌کاری با جدیت برخورد خواهیم کرد.

نجار زاده ادامه داد: ساختار کلان بانک ملی ایران نیازمند اصلاحی است که باید توسط همکاران انجام شود و باید توجه داشت که بهترین و خبره‌ترین مشاوران ما، همکارانمان هستند که باید طرح‌ها و ایده‌هایشان را شنید.

«اقتصادسرآمد» گزارش می دهد؛

ثبت کمترین ارزش معاملات خرد از ۱۴۰۰ تاکنون

گروه بازارسرمایه -یعقوب شیدایی گماسایی- شاخص کل بورس در هفته گذشته با کاهش ۱۵هزار واحدی در تراز ۲میلیون و ۹۹هزار واحدی ایستاد، به این ترتیب شاخص کل بورس در هفته گذشته سطح حمایت ۲میلیون و ۱۰۰هزار واحدی را از دست داد. رفتار نماگر بورس در هفته جاری زیر نظر فعالان بازار سرمایه است باید دید آیا شاخص کل بورس تلاشی برای بازپس‌گیری سطح روانی از دست‌رفته می‌کند و آیا این تلاش از نوع پرقدرت است یا فقط به صورت نمادین و با انرژی کم صورت می‌گیرد.

نوع پرقدرت یا کم‌توان روند شاخص کل بورس برای بازپس‌گیری همراه با مواردی نظیر افزایش یا کاهش نقدشوندگی، مقدار دامنه نوسان، حمایت حقوقی‌ها و... تاثیر مهمی بر سبز یا قرمز رنگ بودن نمادها در هفته جاری دارد.

کمترین ارزش معاملات خرد

یکشنبه ۱۵مهرماه، کمترین ارزش معاملات خرد در سه سال گذشته کمتر از یک همت (هزار میلیارد تومان) در بازار سرمایه ثبت شد، درباره مقدار ارزش معاملات و لزوم توجه متولیان امر در نهادهای نظارتی سازمان بورس به متناسب بودن آن با ارزش روز و بزرگی بازار سرمایه بارها در «اقتصاد سرآمد» به آن پرداخته شد.

نتیجه بی‌توجهی به مقدار ارزش معاملات خرد، این روزها موجب فرار نقدینگی از بورس شده است. تکیه خاص به حرف‌درمانی و دادن اینکه در روزهای آتی بورس خوب می‌شود شاید چند روزی از مقدار ترس سرمایه‌گذاران آن هم حقیقی‌های جزء بکاهد، اما تاثیری در نگاه و نقشه سرمایه‌گذاران با سرمایه بالا ندارد.

غافل ماندن از اثرات خروج نقدینگی فعال و صرف توجه به آمارها در هفته گذشته رکورد زد در حالی که با ادامه دستوری دامنه نوسان کاهش شاخص کل بورس کنترل شده بود کمترین ارزش معاملات خرد نشان داد که دوره حرف‌درمانی تمام شده است و سرمایه‌گذاران واقعی دیگر توجهی به این آمارها ندارند.

رئیس سازمان بورس در حالی صحبت از مقررات‌زدایی و تسهیل فرایندها در روز کارگزار سخن گفته و از انبوه آن در دولت انتقاد کرده است که سازمان تحت امر او با انبوهی از مقرارت دست‌وپاگیر روبه‌رو است. دامنه نوسان یک‌درصدی و حجم مبنای بدون قاعده و نظر شخصی، اعمال نظر ناظر بازار در باطل کردن گروهی از معاملات و... همه در بدنه بازار سرمایه است.

۱۴مهرماه، حجت‌اله صیدی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار، در همایش سالگرد تاسیس کانون کارگزار بورس و اوراق بهادار، ضمن تبریک روز کارگزار و تقدیر از زحمات روسای پیشین سازمان بورس و اوراق بهادار و پیشکسوتان صنعت کارگزاری، درباره بهره‌گیری از ابزارهای بازار سرمایه برای رفع ناترازی‌ها گفته بود: برای جذب سرمایه‌گذار در بازار سرمایه چاره‌ای جز افزایش کارایی و ارتقای سطح شفافیت بورس نداریم. برای دستیابی به این هدف و هم‌چنین تسهیل فرایند تشکیل سرمایه نقش شرکت‌های کارگزاری بسیار پر رنگ است.

رئیس سازمان بورس با اشاره به عزم او برای مقررات‌زدایی و تسهیل فرایندها در بازار سرمایه اعلام کرده بود: اصول را نمی‌شود تغییر داد اما مقررات را می‌توان کاهش داد و سامانه‌ها را اصلاح کرد تا سرعت کار افزایش یابد و هزینه مبادلات کاهش یابد. البته همه این تغییرات با مشارکت و مشورت کانون‌ها و فعالان بازار طراحی و اجرا خواهد شد.

صیدی بر لزوم تسهیل صدور مجوزها در بازار سرمایه اضافه کرده بود: برای نهاد ناظر بازار سرمایه صدور با تاخیر مجوزها افتخار محسوب نمی‌شود. معتقدم باید کاری کنیم تا هر کسی که دارای شرایط است بتواند مجوز فعالیت دریافت کند. ماموریت من این است که فرایند صدور مجوزها را تسهیل کنم.

۱۰ کارگزاری برای سه سال

یکی از موارد مجوزها، دادن مجوز جدید به کارگزاری‌ها است موردی که در دوره مجید عشقی، رئیس (سابق) سازمان بورس و اوراق بهادار هم بارها از سوی فعالان بازار سرمایه به آن پرداخته شد، اما بنظر می‌رسد که عشقی قدرت لازم برای مقابله با دست‌های پنهان را یا نداشت یا جزو اولویت‌های او نبود.

سهم هر سال فقط سه مجوز جدیدکارگزاری بورس است در حالی برای داشتن بازار کارا باید فرصت رقابت برای همه مهیا شود.

۷اردیبهشت ۱۴۰۳، نوید خالقی، رئیس اداره امور کارگزاران سازمان بورس در این باره گفته بود: از زمان اجرایی شدن دستورالعمل صدور مجوز تأسیس و فعالیت کارگزاری از اواخر خرداد ماه ۱۴۰۰ تاکنون، تعداد ۱۹ موافقت اصولی تأسیس شرکت کارگزاری در بازار سرمایه، صادر شده که ۱۱ مورد توانستند با احراز شرایط دستورالعمل، به مرحله تأسیس و ثبت شرکت نزد مرجع ثبت شرکت‌ها رسیده و ۱۰ شرکت کارگزاری، مجوز فعالیت خود را از سازمان بورس دریافت کرده‌اند.

رئیس اداره امور کارگزاران سازمان بورس و اوراق بهادار افزوده بود: مطابق دستورالعمل، شروع به فعالیت شرکت‌های کارگزاری طی ۴ مرحله صورت می‌گیرد و شرکت کارگزاری پس از «دریافت موافقت اصولی، تأسیس شرکت کارگزاری، دریافت مجوزهای فعالیت شرکت کارگزاری و عضویت نزد ارکان بازار سرمای ه» می‌تواند خدمت‌رسانی و فعالیت خود را آغاز کند.

آمار هفته گذشته

شنبه ۱۴مهرماه، ارزش معاملات خرد ۱,۲همت، خروج نقدینگی حقیقی از بورس ۳۲۳ و ورود پول به صندوق‌های با درآمد ثابت ۱۹۵میلیارد تومان بود.

یکشنبه ۱۵مهرماه، ارزش معاملات خرد ۰,۷همت، خروج نقدینگی حقیقی از بورس ۲۴۵ و ورود پول به صندوق‌های با درآمد ثابت ۷۵میلیارد تومان بود.

دوشنبه ۱۶مهرماه، ارزش معاملات خرد ۳,۲همت، خروج نقدینگی حقیقی از بورس ۷۲۳ و ورود پول به صندوق‌های با درآمد ثابت ۹۵میلیارد تومان بود.

سه‌شنبه ۱۷مهرماه، ارزش معاملات خرد ۳,۱همت، خروج نقدینگی حقیقی از بورس ۱۲۰ و ورود پول به صندوق‌های با درآمد ثابت ۱۱۶میلیارد تومان بود.

چهارشنبه ۱۸مهرماه، ارزش معاملات خرد ۲,۱همت، خروج نقدینگی حقیقی از بورس ۱۸۴ و ورود پول به صندوق‌های با درآمد ثابت ۲۸۵میلیارد تومان بود.

تمام روزهای هفته خروج نقدینگی

آمارهای هفته گذشته گویای این است که از شنبه ۱۴ تا چهارشنبه ۱۸مهرماه، تمام روزها خروج نقدینگی حقیقی‌ها ثبت شده است به عبارت دیگر، حقیقی‌های بازار سرمایه مترصد به دست آوردن فرصت برای فروش و نقد کردن سرمایه خود بودند.

هفته گذشته اقدام‌های حمایتی از بورس برای بالا بردن نقدشوندگی با دخالت حقوقی‌ها صورت گرفت که این امر موجب برداشته شدن قسمتی از صف‌های فروش در نمادهای تاثیرگذار بورس شد صف‌های فروشی که به دلیل پافشاری بر دامنه نوسان یک‌درصدی، دو هفته‌ای بود بر تابلوی بازار سرمایه سنگینی می‌کرد.

مداخله‌های حمایتی حقوقی‌ها سبب شد که گروهی از حقیقی‌ها از فرصت استفاده کنند و از بازار خارج شوند البته بودند معامله‌گرانی که در هفته گذشته اقدام به اصلاح پرتفوی خود کردند چرا که نظرشان این بود قیمت سهام در این محدوده‌ها ارزنده است و در روزهای آتی بهتر خواهد شد.

باشما هستیم
با تحلیل های اقتصادی روزنامه
اقتصاد سر آمد
www.eghtesadsaramad.ir
تلفن: ۸۸۷۶۹۲۲۷ - ۰۲۱ همراه: ۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان -ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۱۹۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عزت اله کاکائی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۸۶۰۵۵۴۱۲۳ صادره از همدان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۵۷/۳۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۹/۱۲۶ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان، به نشانی بلوار چمران، ۱۸ متری صادقیه، کوچه پردیس خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای ارسطو البرزیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماده اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۶
شناسه آگهی: ۱۸۰۵۲۸۰ میم الف: ۱۳۳۲

رضا شیرخانی خرم - رئیس ثبت اسناد و املاک

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۱۴۰۳/۱۶۲۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حرمت السادات یعصوبی رستمی فرزند سید محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۰۰/۲۰ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۱۸۶۱ قسمتی از پلاک ۵۹-اصلی واقع در اراضی قره تپه بخش ۱۸ ثبت بهشهر مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک غیررسمی خانم فریده مجیدی لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۷۹۱۵۵۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۱

محمد حسن صادقی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلامعارض آنان محرز و رای لازم صادره گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد/املاک متقاضی واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۲۹۰۳ – پلاک ۱۴۵۶ فرعی اقای حسین رنجبر فرزند علی اصغر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی(کاربری مسکونی) به مساحت ۲۸۵/۸۳ متر مربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای علی اردلانی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /سراسری در شهرها منتشر ودر روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه حضوری به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک درجریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی: ۱۷۹۲۸۷۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۱

علی اکبر مقدسی فر - رییس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۱۳۶۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۶/۸ هیات قانون تعیین تکلیف.. موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی .. چمستان.. تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای رضا حسین پور فرزند شعبانعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۵/۰۰ متر مربع به شماره پلاک ۶۹۸ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در قریه سید کلا بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم سیده زهرا حسینی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /سراسری در شهرها منتشر ودر روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۱۷۹۴۶۳۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۱

رییس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان – عین اله تیموری

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضی واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۳۶۴۲- پلاک ۱۵۰۷ فرعی آقای کمیل قاضی نژاد فرزند یونس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۵۷۶/۶۸ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای وحید آبیار- لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵
شناسه آگهی: ۱۸۰۴۳۰۷

علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی هیأت به شماره ۱۴۷۷۲ و ۱۴۰۳/۱۴۷۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۳ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا دهقان نیارستمی فرزند جعفر نسبت به دو دانگ مشاع و آقای امیراردلان سادات فرزند سیدجلال نسبت به چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشتمل بر معدن سنگ لاشه (سنگ آهک) مساحت ۷۳۶۳/۳۰ مترمربع بشماره کلاسه ۲۳۳۲ و ۱۴۰۲/۲۳۳۱ قسمتی از پلاک ۳۹-اصلی واقع در اراضی رستمکلا بخش ۱۸ ثبت بهشهر مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی حبیب اله برهانی به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه آگهی: ۱۸۰۴۷۴۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵

محمد حسن صادقی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلامعارض آنان محرز و رای لازم صادره گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد/املاک متقاضیان واقع در قریه علی آباد میر پلاک ۳۳ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲-۲۰۷۳-۱۹۹۵ پلاک ۳۰۶۱ فرعی خانم سیده طاهره حسینی علی آباد فرزند سید ضیاء و خانم سیده خاتون حسینی علی آباد فرزند سید عنایت حصه هر کدام مشاعا و بالسویه نسبت به ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین محصور(کاربری زراعی) به مساحت ۴۷۸/۲۷ متر مربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از وراث مرحوم سید ضیاء حسینی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /سراسری در شهرها منتشر ودر روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه حضوری به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک درجریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید
شناسه آگهی: ۱۷۹۳۳۱۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۱

علی اکبر مقدسی فر - رییس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلامعارض آنان محرز و رای لازم صادره گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد/املاک متقاضیان واقع در قریه کندیسکلا پلاک ۲ اصلی بخش ۱ ییلاقی ۳۲۷۱-۳۲۷۲-۱۴۰۲ – پلاک ۱۷ فرعی آقایان حسن درویش فرزند جابر و احسان رضائی هنجنی فرزند حسین حصه هر کدام مشاعا و بالسویه نسبت به ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ (کاربری زراعی-باغ) به مساحت ۱۹۵۹۶ متر مربع خریداری بدون واسطه /با واسطه سامان زمانی -لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /سراسری در شهرها منتشر ودر روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه حضوری به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک درجریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی: ۱۷۹۳۱۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۱

علی اکبر مقدسی فر - رییس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر