

پرداخت بیش از یک هزار میلیاردریال وام قرض الحسنه فرزندآوری در بانک سینا تا پایان شهریورماه



بانک سینا تا پایان شهریورماه سال جاری بیش از یک هزار میلیارد ریال وام قرض الحسنه فرزندآوری پرداخت کرد. بانک سینا از ابتدای سال جاری تا پایان شهریورماه ۱۴۰۳، مبلغ یک هزار و ۶۵ میلیارد ریال وام قرض الحسنه فرزندآوری به متقاضیان پرداخت کرده است.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، این بانک در راستای اجرای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، با پرداخت مبلغ یک هزار و ۶۵ میلیارد ریال وام قرض الحسنه فرزندآوری به یک هزار و ۳۱۵ متقاضی، به تعهدات خود در این زمینه عمل کرده است.

وام قرض الحسنه فرزندآوری با نرخ کارمزد ۴ درصد، صرفا برای فرزندان متولد شده در سال ۱۴۰۰ به بعد و تنها یک بار به ازای هر فرزند بدون الزام به سپرده گذاری در تمامی شعب بانک سینا پرداخت می شود.

گفتنی است، والدین فرزندان متولد فروردین ماه ۱۴۰۰ به بعد، حداکثر تا دوسال پس از تاریخ تولد آن ها می توانند با ثبت نام در سامانه بانک مرکزی برای دریافت این وام اقدام کنند.

ساخت کتابخانه روستای کوزره توسط بانک پاسارگاد؛ گامی مهم در توسعه فرهنگی استان همدان



در اقدامی فرهنگی و اجتماعی، کتابخانه روستای کوزره با حمایت بانک پاسارگاد افتتاح شد. افتتاح این کتابخانه به عنوان قطب فرهنگی روستا، فرصتی ارزشمند برای دسترسی اهالی به منابع دانش و اطلاعات فراهم کرده است.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، این بانک در اقدامی ارزشمند و با هدف ترویج فرهنگ مطالعه و کتابخوانی، کتابخانه روستای کوزره را افتتاح کرد. این کتابخانه با مساحت ۲۰۰ مترمربع و ۲۰ مترمربع محوطه سازی، به عنوان مرکزی برای دسترسی اهالی روستا به منابع اطلاعاتی و غنی سازی اوقات فراغت هم وطنان منطقه راه اندازی شده که در آن فضایی به عنوان دارالقرآن به منظور توسعه دانش دینی و قرآنی نیز پیش بینی شده است.

در این مراسم دکتر مجید قاسمی مدیرعامل بانک پاسارگاد صحبت های خود را با تقدیم احترام به مسئولان و مقامات حاضر و اهالی محترم روستای کوزره آغاز کردند و با بیان تجارب خود به اهمیت مطالعه اشاره فرمودند.

دکتر قاسمی با بیان این سوال که در حال حاضر "چه میزان فرزندان خود را نسبت به زبان فارسی درست آموزش داده و تربیت کرده ایم؟"، به اهمیت این موضوع تاکید داشتند و با اشاره به وجود مفاخر بزرگ و بی نظیر ادبی دنیا هم چون حافظ، سعدی، فردوسی و...، آموزش صحیح ادبیات فارسی و درست نویسی را امری مهم بر شمرند. همچنین در ادامه به مفاهیم ارزشمند معنوی موجود در ادبیات فارسی اشاره کردند که باید مورد توجه قرار گیرند.

دکتر قاسمی در ادامه گفت: اگر کتابخانه به خوبی اداره شود و بتواند ارتباط مناسبی با جوانان برقرار کند می تواند محیطی برای یادگیری و رفع بسیاری از مشکلات دانش آموزان باشد و موجب پیشرفت و فرهنگ سازی گردد.

مدیرعامل بانک پاسارگاد در ادامه به اهمیت انتخاب کتاب و محتوای آن پرداخت و تاکید داشت که هر کتابی هم نباید در اختیار فرزندان ما قرار گیرد و در این مورد افزود: کتاب و مطالعه می تواند انسان را به سمت معنویت هدایت کند و یا از معنویت دور کند. یادمان باشد در ادبیات، دین و تاریخ خردمان، دنیایی از معرفت وجود دارد که باید بیشتر مورد توجه قرار گیرد. فرزندان ما باید طوری تربیت شوند که به سرنوشت کشورشان متعهد باشند و خود را مسئول احساس کنند. مسئولین محترم کتابخانه ها می توانند با ترویج اشعار مهم فرهنگی که سرشار از درس و معرفت هستند، مسائل مهمی را به فرزندان و نسل جوان منتقل و آن ها را آموزش دهند.



می کشانند؛ زیرا نفعی که باید جایگزین شود و خیال کارفرما را راحت کند، تقریباً وجود خارجی ندارد. این مساله در شرکت های دولتی و نیمه دولتی به شدت بیشتری به چشم می آید. حرفه ای های تراز اول جذب شرکت های خصوصی و عموماً غیر ایرانی می شوند و دست داخلی ها از نیروی انسانی ماهر خالی مانده است.

دوم: وضعیت معیشتی نیرو

وضعیت نابسامان معیشتی و درآمدی پرسنل، باعث دو بحران بزرگ شده است. یکی این که خویان به سرعت جذب شرکت های خصوصی غیر ایرانی می شوند و توان و دانش و تجربه خود را در اختیار آن ها قرار می دهند و نوعی فرار مغزهای دریایی را به وجود آورده اند. و دیگری انگیزه ای است که پای بی توجهی به معیشت نیروهای داخلی ذبح می شود. هم نیروی فعال را دل بی انگیزه کرده و نیروهای آینده را برای ورود به عرصه فعالیت های دریایی دل سرد می کند.

قوانین در حق نیروی کار دریایی رعایت نمی شود. ناطری برای این ماجرا وجود ندارد. گرایش به نیروهای غیر ایرانی –مانند هندی و فیلیپینی- بیش از حد افزایش یافته است. نتیجه مشخص است: بحرانی به بحران نیروی انسانی حوزه دریایی ایران افزود شده و می شود.

سوم: وضعیت پایگاه اجتماعی نیروی انسانی

نیروی انسانی پرتلاش با کار ضروری برای کشور

گروه راهبردی-ایرج گلشنی – آن چه از نگاه و نظر کارشناسان و پیشکوتان دریایی در باب نیروی انسانی در حوزه دریای برمی آید، نکات مهمی است که نشان از چالش سنگینی در حوزه نیروی انسانی در پهنه فعالیت های دریایی دارد. از آن چه که نیروی انسانی پایه و اساس توسعه هستند، وجود چنین مشکلی که نماد و نمودی از معضل دارد، می تواند بسیار خطرناک باشد و مسیر توسعه دریاپایه را مسدود کند. در این نوشتار به چند مورد اشاره می کنیم و با توجه به این که تامین نیروی انسانی لازم، زمان بر است؛ توجه ویژه مسئولان امر را می طلبد.

اول: فاصله مهارتی نامتوازن

شاید مهم ترین چالش این باشد. آن چه پیشکسوتان دریایی بر آن انگشت نهاده و تاکید می کنند این است که فاصله زیادی بین مهارت نیروی انسانی گذشته و کنونی وجود دارد که به عنوان یک نقص مهم به آینده منتقل می شود. این فاصله دقیقاً چقدر است و چگونه تعریف می شود، برای ما مشخص نیست و مسئولان امر باید در این باره آمار دقیقی و تحلیلی بدهند؛ اما می دانیم که تجارب نسل گذشته که به طور عمومی رو به بازنشستگی هستند به نحو گسترده به نسل در حال کار و نسلی که در آینده نزدیک باید جایگزین شود، وجود ندارد. بسیاری از صاحبان کشتی در این باره سخن می گویند و از نبود جایگزین حرفه ای –چه در سطح ملوان و چه کاپیتان- می نالند. در بسیاری موارد، با عدم موافقت کارفرما با بازنشستگی نیروی انسانی خود، دوستی چند ساله را به دشمنی و شکایت

«روزنامه دریایی سرآمد» تحلیل می کند

توسعه دریاپایه و چالش سنگین نیروی انسانی

امید جامعه دریایی ایران به سیاست های کلی دریامحور است

چهارم: وضعیت بازنشستگی نیروی انسانی بازنشستگی در حوزه دریا که خود یک معضل بزرگ و یک چالش سنگین است. دریانوردی که به مرز بازنشستگی می رسد برای دریافت حکم بازنشستگی اش باید بجنگدا! کارش به درگیری با کارفرما و شکایت بازی می کشد. بعد از بازنشستگی هم یک بار محو می شود. فراموش می شود. انگار هیچ وقت نبوده و هیچ استفاده ای ندارد. این برعکس و برخلاف وضعیت بازنشستگی در سایر جاهاست. بازنشسته دریایی، دریایی از تجربه و دانایی است. تاریخ شفاهی دریا هستند و می تواند دانش و تجربه آن ها کتاب شود و به تولید دانش بومی دریایی بینجامد. اما هیچ کار مشخصی برای بازنشسته در حوزه دریا تقریباً نشده؟ است. این نیز مشکل دیگری است که با مرام و منش توسعه دریایی منافات دارد.

پنجم: شرایط سخت کار

کار در دریا سخت است، اما جزو کارهای سخت محسوب نشده است. یک پارادوکس تلخ. در همه شهرها، کار یک نگهبان را یک روز در میان کرده اند تا بتواند به خانواده و امور شخصی خود برسد. اما یک ملوان باید چند ماه روی کشتی باشد و از خانواده که سهل است، از شهر و دیار و ساحل هم دور باشد. چطور ممکن است چنین شغلی جالب و مشاغل سخت نباشد؟ قوانین مشاغل سخت و زیان آور بر آن مرتب نشود؟ وزارت کار چه توضیحی برای این نقیصه بزرگ دارد؟

امید به سیاست های کلی نظام

در سیاست های کلی توسعه دریاپایه، خوشبختانه نگاه معناداری به حوزه نیروی انسانی شده است. اما تخمین می زнім تا این سیاست های کلی به سیاست های اجرایی و برنامه ها برسد، چیزی بین ۵ تا ۱۰ سال طول می کشد و تا وقتی که سامانی به وضعیت نیروی انسانی دریایی ایران برسد، در خوشبینانه ترین حالت، حدود ۱۵ سال طول خواهد کشید! مگر این که دولت چهاردهم همت مضاعفی داشته و بسا جدیت تمام، مساله را حل کند تا امید به آینده در حوزه دریایی ایران، روشن و زنده باشد.

<p>آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن</p> <p>برابر برای شماره ۵۷۷۹-۲۰۰-۱۳۰۴۰۳۱۸-۱۴۰۲/۵/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی فومن صرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای رضا محبوب فرزند جعفر در ششداگ یکقطعه زمین مشتمل بر خانه و محوطه به مساحت ۴۰/۲۱۸ متر مربع و آقای احمد جاهدی فرزند پرویز در سه نیم ده انگ شماغ از ششداگ زمین مشتمل بر خانه و محوطه به مساحت ۴۰/۲۱۸ به شماره پلاک ۱۰۶۲ افرعی فروز و مجزی شده از پلاک شماره ۵۲ افرعی از سنگ اصلی ۱۱ واقع در خشک نودهان بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدینست و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</p> <p>رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن-سید مجتبی قیوم زاده</p> <p>۱۴۰۲م الف</p> <p>تاریخ انتشار ثبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۸ تاریخ انتشار ثبت دوم: ۱۴۰۲/۷/۲۲</p>
--

<p>آگهی فقدان سند مالکیت</p> <p>خانم فاطمه آزادی و برابر و کالت نامه ۴۲۶۶۱-۱۴۰۲/۳/۳۰ تنظیمی در دفتر ۲۴ همدان از طرف خانم بتول خندانی احد از ورثه سعید آزادی طی درخواست ۲۳۵۰۰۰۲۳۶۵۳۵۱۹۰۰-۱۴۰۲/۳/۱۰ و با تسلیم دو برگ استشهاد محلی مصدق به مهر دفتر خانه ۱۳ همدان تقاضای سند مالکیت از پلاک B ۲۷۵۸ افرعی از یک اصلی واقع در حومه بخش سه همدان نسبت به سهم الارث خود را نموده که ششداگ پلاک مذکور به نام مالک (سعید آزادی) ذیل صفحه ۵۳۶ جلد ۳۷ شماره ثبت ۱۰۸۲۹ سابقه ثبت دارد و نزد کسی در بیع شرط نیست که به علت سهل انگاری مفقود گردیده. لذا به استناد تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بدینوسیله آگهی می شود تا هر کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی طی مدت ۱۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک مراجعه و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید در صورت انقضای مدت واخواهی و نرسیدن اعتراض و یا در صورت اعتراض چنانچه اصل سند مالکیت ارائه نگردد سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد. مراتب براساس آخرین اطلاعات سیستم جامع تهیه و گزارش شده است. مالف: ۱۳۳۰</p> <p>از طرف فریدون رحمانی</p> <p>مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک</p>
--

<p>آگهی فقدان سند مالکیت</p> <p>مالکیت آقای محمدعلی مسرادی و خانم مرجان پاکبازان با تسلیم چهار برگ استشهاد محلی مصدق به دفتر خانه ۳۲ همدان مدعی است که دو جلد سند مالکیت شش دانگ به صورت بالسویه پلاک ۶۲۷۵۸ افرعی از ۱۰ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان که به نامشان ذیل دفاتر الکترونیکی ۱۸۵۰۰۶-۲۷۱۲۳۶۰۰۱۰-۱۰۱۸۵۰۸ و ۱۴۰۲/۳/۲۶-۱۲۰۲۳۶۰۰ سابقه ثبت دارد و نزد کسی در بیع شرط نیست و به علت سهل انگاری مفقود گردیده. لذا به استناد تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت بدینوسیله آگهی می شود تا هر کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی طی مدت ۱۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک مراجعه و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید در صورت انقضای مدت واخواهی و نرسیدن اعتراض و یا در صورت اعتراض چنانچه اصل سند مالکیت ارائه نگردد سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد. مراتب براساس آخرین اطلاعات سیستم جامع تهیه و گزارش شده است. مالف: ۱۳۳۱</p> <p>از طرف فریدون رحمانی</p> <p>مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک</p>

<p>مردم در دام تبلیغات سودجویان نیفتند</p> <p>مدیریت قابل قبول بازار ارز علیرغم</p> <p>تکانه های سیاسی و تنش های منطقه ای</p> <p>کارشناس اقتصادی تأکید کرد: بانک مرکزی مدیریت مطلوبی در جزئیات مدیریت بازار ارز در تکانه های سیاسی و تنش های منطقه ای داشته است. به گزارش اقتصادسراسرآمد، احمد صالحی در خصوص کاهش نرخ ارز بعد از فروکش کردن اخبار سیاسی به یک نکته مهم اشاره کرد و به اینا گفت: در روزهای گذشته مدیریت بانک مرکزی در موضوع جلوگیری از ورود بازارسازان تقلبی برای عدم فشار به بازار ارز قابل توجه بوده است، اما مساله مهم این است که نوسانات نرخ ارز مساله جدیدی نیست که نگران دامنه دار شدن آن باشیم. وی در این باره خاطر نشان کرد: با اینکه تنش در کشورهای لبنان و فلسطین اشغالی بالا بوده و حمله وعده صادق ۲ از سوی ایران عملیاتی شد، در روزهای گذشته شاهد نوسان در نرخ روبل بودیم، پس مسائل منطقه ای و حوادث روزهای اخیر تنها مختص ما نیست.</p> <p>این کارشناس افزود: نوسان روبل طی روزهای اخیر به مراتب بیشتر از ریال بوده است؛ ضمن اینکه بانک مرکزی در یکسال و نیم گذشته نشان داده راههای کنترل نرخ ارز بدون استفاده از فاکتورهای دستوری را آموخته است.</p> <p>صالحی تأکید کرد: بانک مرکزی مدیریت مطلوبی در جزئیات مدیریت بازار ارز در تکانه های سیاسی و تنش های منطقه ای داشته است به این جهت نباید نسبت به تکانه های نرخ ارز و نوساناتی که از این محل ایجاد می شود چندان نگران باشیم. او یادآور شد: از سوی دیگر نباید انتظار داشته باشیم در بحبوحه نوسانات سیاسی بانک مرکزی برای جلوگیری از افزایش قیمتی که موقتی است و به حالت قبل بازمی گردد مصنوعی عمل کند، چرا که این روش به تجربه ثابت کرده هزینه زاست و بازار را دچار مخاطرات و تفکر غلطی نسبت به نرخ واقعی ارز می کند.</p> <p>این کارشناس افزود: مدیریت بانک مرکزی اثبات شده است بنابراین نباید دنبال کسانی راه افتاد که در این شرایط خطیر به دنبال بهره برداری های مالی کلان هستند؛ مردم نباید در دام تبلیغات سودجویان بیفتند و تقاضای اضافی بر بازار ارز وارد کنند.</p>
--

<p>مفقودی</p> <p>مفقودی اسناد فروش (کارت ، سند کمپانی، برگ سبز) موتور سیکلت CC۱۲۵ به شماره پلاک ۵۱۱-۲۴۵۹۱ و شماره موتور ۲۷۱۲۱-۳۹۰ و شماره تنه ۰۳۱۰۷-۸۴۴۰۸۴۱ IRACY بنام مهدی محمودی ممتاز مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.</p>

<p>رئیس شورای فقهی بانک مرکزی</p> <p>مردم در شرایط تورمی دلار و سکه</p> <p>قرض بگیرند و بدهند</p> <p>رئیس شورای فقهی بانک مرکزی با بیان اینکه استقرار ارزی با طلا و سکه اشکال شرعی ندارد و مردم می توانند از این روش استفاده کنند، گفت: در شرایط تورمی مردم می توانند بجای ریال به یکدیگر ارز، طلا و سکه قرض دهند و در این باره منع شرعی وجود ندارد به شرطی که مازاد آن را مطالبه نکنند. در چند سال اخیر پس از کاهش ارزش پول کشورمان و نوسانات بازار ارز، برخی از مردم ترجیح می دهد در صورت نیاز قرض های ارزی به ویژه دلاری از یکدیگر درخواست کنند تا در شرایطی که دسترسی به تسهیلات و وام های بانکی محدود است، بتوانند سریع تر از اطرافیان خود مبلغ مورد نیاز را قرض بگیرند و ریسک احتمالی کاهش ارزش پول ملی در موعد باز پس دادن این قرض را هم پوشش دهند. از این رو امروز مبنای استقرار بین افراد نه ریال بلکه انواع ارز از جمله دلار، یورو و درهم شده است.</p> <p>به گزارش اقتصادسراسرآمد، آیت الله غلام رضا مصباحی مقدم، درباره رایج شدن استقرارهای ارزی مردم از یکدیگر به ایلنا اظهار داشت: استقرار با واحد پولی کشوری دیگر هیچ اشکالی ندارد به شرط اینکه طرف مقابل تقاضای پرداخت وجه اضافه نداشته باشد و باید به همان میزانی که ارز پرداخت شده به قرض گیرنده، همان میزان ارز در موعد مقرر شده ارز دریافت شود.</p> <p>وی ادامه داد: اینکه در مبادلات فرد به فرد هم ریال مینا قرار نمی گیرد، دلیل آن تورم بوده که این روند نگران کننده است و باید در مراودات و مبادلات جامعه و کشور پول ملی حاکم باشد.</p> <p>رئیس شورای فقهی بانک مرکزی تأکید کرد: در شرایطی که شاهد تورم های ۳۰ تا ۴۰ درصد هستیم، افراد برای قرض دادن به دیگران و اطرافیان نگران می شوند و اینگونه است که به دلیل تورم آن مقدار پولی را که به صورت ریالی قرض می دهند را تا چند ماه دیگر نمی توانند پس بگیرند. بنابراین به راهکارهای دیگری روی می آورند که استفاده از این روش ها هم اشکالی ندارد.</p> <p>مصباحی مقدم با بیان اینکه استقرار ارزی با طلا و سکه اشکال شرعی ندارد و مردم می توانند از این روش استفاده کنند، افزود: مردم می توانند بجای ریال به یکدیگر ارز، طلا و سکه قرض دهند و در این باره منع شرعی وجود ندارد به شرطی که مازاد آن را مطالبه نکنند.</p>
