اقتصاد سرآمد
سه‌شنبه-۲۴مهر۱۴۰۳-سال هشتم-شماره۲۰۳۹

پولی مالی

ارزشمندترین دارایی ملل، کارکنان این موسسه مردمی است

به مناسبت میلاد باسعادت امام حسن عسکری (ع) و تقارن آن با سی و هشتمین سالروز موسسه اعتباری ملل، مراسمی با حضور مدیرعامل، اعضای هیئت مدیره، معاونان، مدیران، روسای ادارات، مناطق و همچنین جمعی از همکاران صف و ستاد، در ساختمان مرکزی برگزار شد.

به گزارش اقتصادسرآمد، جوادی ضمن گرامیداشت سی هشتمین سالگرد تاسیس موسسه، با تاکید بر رعایت اخلاق و آداب معاشرت در جامعه، گفت: وقتی می گوییم برخورد شایسته و اخلاقی با مشتریان و به طور کلی آحاد مردم داشته باشیم، منظور اخلاقیات، رفتارها و عملکردی است که تعامل با مردم را بهبود می‌بخشد. پس نتیجه می گیریم که شیوه های صحیح برقراری ارتباط و برخورد با مشتری، سنگ بنای رضایت مشتریان است و به ما کمک می کند تا از هر فرصتی برای خوشحال کردن مشتریان و هموطنان استفاده کنیم.

جوادی مدیر عامل موسسه ملل، با اشاره به اینکه در این سالها، موسسه اعتباری ملل، همواره پشتیبان تولید و اشتغال در کشور بوده و خواهد ماند، گفت: با مروری بر عملکرد این موسسه، می توان به این مهم دست یافت که دستیابی به موفقیتها، حاصل تلاشها و زحمات همکاران عزیز طی این سالها بوده است.

مدیر عامل موسسه اعتباری ملل، بازخوردهای مثبت مدیران ارشد سیستم بانکی و بویژه بانک مرکزی، نسبت به کارکنان موسسه ملل را افتخار دانست و بیان کرد: در این جشن ۳۸ سالگی اعلام می کنم که ارزشمندترین و بااهمیت ترین دارایی امروز موسسه ملل، کارکنان آن است و از این نظر، افتخار می کنیم.

ایشان افزود: با توکل به خداوند متعال، توانستیم با جذب نیروهای خلاق، علاقمند، دلسوز، کوشا، صادق، پرتلاش، توانمند و با اخلاق، با راه اندازی بیش ۳۴۰ شعبه در سراسر کشور، خدمات نوین بانکی را به مردم این مرز و بوم ارائه نماییم.

برگزاری آیین دومین مرحله قرعه‌کشی کمپین ستاره‌های باشگاه مشتریان بانک پارسیان

در آیین قرعه‌کشی این کمپین که با حضور محمدرضا پارسا فرد مدیر بازاریابی و توسعه کسب‌وکار، اسماعیل سیرانی مدیر روابط عمومی و نمایندگان مدیریت بازرسی و نظارت برگزار شد، به‌پاس قدردانی از همراهی و مشارکت اعضای باشگاه مشتریان، جوایز ارزشمندی به‌قیدقرعه به ایشان اهدا شد.دوچرخه برقی، گوشی موبایل، تبلت و ساعت هوشمند و سرخ‌کن از جوایز هیجان‌انگیز این دوره از قرعه‌کشی می باشد.به گزارش اقتصادسرآمد، مشمولین این قرعه‌کشی آن دسته از اعضای باشگاه مشتریان بانک پارسیان بودند که تا تاریخ ۳۱ تیرماه ۱۴۰۳ از طریق سامانه باشگاه اقدام به خرج امتیاز کرده و شانس شرکت در قرعه‌کشی را افزایش داده بودند.گفتنی است کمپین ستاره ها از تاریخ اول خرداد ماه الی ۳۱ تیر ماه ۱۴۰۳ برگزار شد و طی زمان اعلام شده اعضای باشگاه مشتریان بانک پارسیان که بالغ بر ۱/۴۰۰/۰۰۰ عضو هستند می توانستند با شرکت در این کمپین با خرج امتیازهای جمع شده‌ی خود در طول سال، یکی از جوایز متنوع باشگاه مشتریان و یا شانس شرکت در قرعه کشی را انتخاب نمایند. بر همین اساس؛ در کمپین ستاره ها ۱۲۷ جایزه بر اساس امتیازات کسب شده به انتخاب مشتریان باشگاه به ایشان اهدا شد و ۶ برنده‌ی خوش شانس نیز در قرعه کشی مشخص شدند که به زودی طی مراسمی جوایز خود را دریافت خواهند کرد.

جوایز ارزشمندی که به انتخاب اعضای باشگاه مشتریان و بدون قرعه کشی به ایشان اهدا شد شامل؛ گوشی، تبلت و ساعت هوشمند سامسونگ؛ ترازوی دیجیتال، کاغذ دیجیتال، پیچ گوشتی، جعبه ابزار، سرخ کن بدون روغن و بخور سرد شیائومی؛ هندزفری بلوتوثی هایلو و هارد اکسترنال وسترن دیجیتال بودند.

یک کارشناس اقتصادی به «اقتصادسرآمد» می‌گوید:

لزوم اخذ مالیات از سفته‌بازان بازار خودروهای لوکس

گروه بازرسرمایه - سعید قلیچی - در حالی که دیوان محاسبات کشور رقم وصولی مالیات خودروهای لوکس در سال ۱۴۰۲ را، حدود ۲۲۰ میلیارد تومان اعلام کرده است، این آمار از سوی سازمان امور مالیاتی حدود ۵۰۰ میلیارد تومان تعیین شده است. قانون مالیات بر خودروهای تحت تملک از اسفند سال ۹۹ مورد بحث بود، اما وصول مالیات خودروهای لوکس موضوع‌بند (ش) تبصره (٦) قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور است. قواعد محاسباتی در قالب سند تحلیل کارکردی منطبق بر مقررات مربوط در قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور و با رویکرد محاسبه الکترونیکی و پرداخت مالیات و طراحی سامانه مالیات بر خودروهای لوکس بر اساس سند تحلیل کارکردی تنظیم شد. دریافت اطلاعات از فرماندهی انتظامی جمهوری اسلامی و بررسی و پالایش آن‌ها، استخراج اطلاعات مشمولان و محاسبه مالیات متعلق بر اساس قواعد محاسباتی تدوین شده از دیگر اقدامات در این زمینه بوده است.

خودروهای لوکس به خودروهایی اطلاق می‌شود که قیمت آن‌ها بالاتر از یک حد مشخصی است. در ایران، خودروهایی با قیمت بیش از ۳ میلیارد تومان به عنوان خودروهای لوکس شناخته می‌شوند. مالیات بر این خودروها به‌عنوان ابزاری برای تأمین درآمدهای دولت و کاهش نابرابری‌های اجتماعی طراحی شده است. این مالیات می‌تواند به کاهش تقاضا برای خودروهای گران‌قیمت و تشویق به استفاده از وسایل نقلیه عمومی کمک کند. براساس اطلاعات اداره کل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی درباره مالیات از خودروهای لوکس؛ در سال ۱۴۰۰ که سال اول اجرای قانون بود، جمع کل مالیات مطالبه شده ۲ هزار میلیارد تومان بوده است که نزدیک به هزار میلیارد تومان آن پرداخت شده است. در سال ۱۴۰۱ نیز مجموع کل مالیات مطالبه شده ۲,۱ هزار میلیارد تومان بوده است که حدود ۹۰۰ هزار میلیارد تومان آن پرداخت شده است.

با این حال با توجه به گزارش دیوان محاسبات کشور، در سال ۱۴۰۲ تنها ۲۱۷ میلیارد تومان از رقم مالیات مطالبه شده خودروهای لوکس محقق شده که برابر ۳ درصد رقم قانونی تعیین شده است. با این حال سازمان امور مالیاتی اعلام کرده است که جمع کل مالیات مطالبه شده در سال ۱۴۰۲، ۲,۸ هزار میلیارد تومان بوده است که از این رقم ۵۰۰ میلیارد تومان پرداخت شده است. لازم به ذکر است، با وجود این اختلاف آمار باید به این نکته توجه داشت که طی سال‌های اخیر همواره اختلاف زیادی بین رقم تعیین شده در قانون بودجه، رقم تشخیص مالیات و در نهایت وصولی مالیات وجود داشته است که این موضوع جای سوال دارد.

از طرف دیگر در حال حاضر برخی از صاحبان خودروهای لوکس یا اطلاعی از مالیات تشخیصی خود ندارند و یا اساساً قصد پرداخت کردن آن را ندارند. در هر صورت، اگر افراد مشمول این مالیات تا بهمن ماه هر سال اقدام به پرداخت آن نکنند مشمول جریمه و ممنوعیت نقل و انتقال خودرو خواهند شد. با در نظر گرفتن محدودیت نقل و انتقال خودروهایی که محدودیت مالیاتی دارند، دارندگان این خودروها در زمان معامله خودرو ناچار به پرداخت اصل و جریمه مالیات خواهند شد. در نتیجه شاهد هستیم که هر سال آمارهای وصولی مالیات خودروهای لوکس نسبت به گذشته افزایش پیدا می‌کند. به عبارت دیگر به مرور و طی سه سال اخیر شاهد افزایش مالیات وصولی مالیات خودروهای لوکس مربوط به سال ۱۴۰۰ نیز بوده‌ایم که به نظر می‌رسد علت آن نیز اعمال محدودیت نقل و انتقال خودروها است.

> طبق گزارش دیوان محاسبات کشور، در سال ۱۴۰۲ تنها ۲۱۷ میلیارد تومان از رقم مالیات مطالبه شده خودروهای لوکس محقق شده که برابر ۳ درصد رقم قانونی تعیین شده است. با این حال سازمان امور مالیاتی اعلام کرده است که جمع کل مالیات مطالبه شده در سال ۱۴۰۲، ۲,۸ هزار میلیارد تومان بوده است که از این رقم ۵۰۰ میلیارد تومان پرداخت شده است.

راه‌های وصول مالیات از خودروهای لوکس

عدم شفافیت در فرآیندهای مالیاتی، کمبود اطلاعات دقیق و جامع درباره‌ی قوانین مالیاتی، و همچنین فقدان فرهنگ مالیاتی از مهمترین موانع پیش روی اخذ مالیات از دارندگان خودروهای لوکس است.. بنابراین، برای بهبود این وضعیت، نیاز به یک بازنگری جدی در شیوه‌های اطلاع‌رسانی و آموزش عمومی در زمینه مالیات وجود دارد تا مردم به‌خوبی درک کنند که پرداخت مالیات نه تنها یک وظیفه قانونی، بلکه یک مسئولیت اجتماعی نیز محسوب می‌شود.

کارشناسان معتقدند یکی از راه‌های موثر که از سوی اکثر کشورها مورد استفاده قرار می‌گیرد این است که براساس یک سرفصل کلی تحت عنوان مالیات بر مجموع درآمد، مالیات خودروهای لوکس نیز لحاظ شود و در پایان سال به‌واسطه کارپوشه مالیاتی که برای هر شخص درنظر گرفته می‌شود مالیات اخذ شود. در این میان لازم است سازمان امورمالیاتی در تعامل با دارندگان خودروهای لوکس جدی‌تر عمل کند و اخذ مالیات را به زمان فروش دارایی موکول نکند و در زمانی همچون تمدید بیمه‌نامه برای دریافت این مالیات اقدام کند که با توافق با شرکت‌های بیمه‌ای امکان‌پذیر است. همچنین سازمان امورمالیاتی می‌تواند با همکاری راهنمایی رانندگی یا شهرداری با ابزارهای این ارگان‌ها دریافت مالیات از خودروهای لوکس را عملی کند.

اخذ مالیات از سفته‌بازان خودروهای لوکس

سپهر عبدالله‌پور، کارشناس اقتصادی در امور مالیاتی در گفت‌وگو با خبرنگار «اقتصادسرآمد» گفت: یکی از موضوعاتی که در قانون مالیات خودروهای لوکس کمتر مورد توجه قرار گرفته تفاوت میان مصرف کنندگان، سفته بازان و سرمایه گذاران است. باید در این قانون افرادی که خودروی گران‌قیمت را به‌عنوان کالای مصرفی استفاده می‌کنند با کسانی که این نوع خودروها را از طریق سفته‌بازی خریدوفروش می‌کنند تفاوت قائل بود.

این کارشناس اقتصادی اضافه می‌کند: دلالان خودروهای گران‌قیمت با هر خریدوفروش این نوع خودروها به سودهایی دست پیدا می‌کنند که باید در قالب قانون مالیات بر عایدی سرمایه، مالیات پرداخت کنند. دارندگان خودروهای لوکس یک‌بار در بدو ورود خودروهای خارجی به کشور و بار دیگر در نقل‌وانتقال خودرو، مالیات پرداخت کرده‌اند ضمن اینکه این نوع خودروها در شرایط تورمی، رشد قیمت قابل توجهی دارند.

عبدالله‌پور در اداکه با تأکید بر اهمیت اجرایی شدن صحیح قانون مالیات بر عایدی سرمایه اضافه می‌کند: اگر این قانون در مجلس به تصویب برسد راه‌های سفته‌بازی این دلالانی که اقدام به خریدوفروش خودرو و خانه‌های گران‌قیمت را می‌کنند می‌بندد. این افراد باهدف سود و سفته‌بازی، خریدوفروش می‌کنند با کسانی که کالاهای مصرفی دارند متفاوت است.

رئیس کل بانک مرکزی

ایران عضو و سهامدار بانک بریکس می‌شود

ما سیستم پرداختی بین کشورها بر اساس ارزهای محلی داریم و کشورهای چین، روسیه و ایران به شدت به این موضوع علاقه‌مند هستند.

به گزارش اقتصادسرآمد، محمدرضا فرزین بیان کرد: ایران در دوره‌ای که دبیر بریکس بود، توافقات خوبی با بانک مرکزی روسیه انجام داد و ما در مورد اتصال شبکه‌های کارت و همکاری‌های مالی و پولی توافقات خوبی داشتیم که همه آن‌ها را در بریکس مطرح کردیم. به عنوان مثال، امروز در بریکس موضوع پرداخت معاملات با ارزهای محلی یکی از مسائل مطرح شده بود و توافق بسیار خوبی در این زمینه حاصل شد. همچنین، توافقات خوبی در مورد پرداخت‌های ذخیره جهانی و استفاده از اوراق قرضه برای پرداخت‌ها صورت گرفت.

فرزین گفت: در حال حاضر، سیستم مالی جهانی بیشتر بر اساس صندوق بین‌المللی پول، بانک جهانی و کشورهای غربی بنا شده است. متأسفانه به دلیل تعاملات سیاسی با آن کشورها، امروز جهان به دنبال ترتیبات دیگری است. قطعاً در چارچوب کشورهای عضو بریکس چنین ترتیباتی بین اعضا برقرار خواهد شد.

وی خاطر نشان کرد: ما سیستم پرداختی بین کشورها بر اساس ارزهای محلی داریم که یکی از موضوعات این جلسه بود. چین، روسیه و ایران به شدت به این موضوع علاقه‌مند هستند. ما به سمت انجام معاملات با ارزهای محلی با دیگر کشورها پیش رفته‌ایم و در حال کاهش نقش دلار آمریکا در معاملات بین‌المللی هستیم. روسیه نیز پیشرفت‌های خوبی در این زمینه داشته است.

رئیس کل بانک مرکزی افزود: فکر می‌کنم کشورهای بریکس به خوبی توسعه یافته‌اند و قطعاً در آینده توسعه بیشتری خواهند داشت.

فرزین در پایان تاکید کرد: بانک توسعه جدیدی که توسط بریکس ایجاد شده است می‌تواند بسیاری از اهداف توسعه کشورهای عضو بریکس را دنبال کند، زیرا امروز بانک جهانی در چارچوب اهداف ایالات متحده و کشورهای غربی عمل می‌کند. ما امیدواریم که بانک توسعه جدید این نقش را برای کشورهای عضو بریکس ایفا کند و ما قصد داریم عضو این بانک شویم.

اقتصاد دستوری در بلندمدت جواب نمی‌دهد

کسری بودجه به حدود ۸۵۰ همت رسیده است

وزیر اقتصاد گفت: وقتی رقابت را از اقتصاد بگیرید یعنی نابودش کردید. اقتصاد دستوری فقط ٦ ماه جواب می‌دهد، اما در بلندمدت اقتصاد را نابود می‌کند. این اصلا منطقی نیست و نمی‌شود بنزین را لیتری ۳۰ هزار تومن بخریم و سه هزار تومان بفروشیم.

به گزارش اقتصاد سرآمد، عبدالناصر همتی با اشاره به وضعیت بورس بیان کرد: برای انتقاد از مدیریت بورس باید عملکرد بلندمدت را مدنظر قرار داد و به مدیران جدید بورس فرصت داد تا وضعیت را بهبود دهند. قرار شد معاون اقتصادی و رئیس سازمان بورس در جلسات بودجه نویسی حاضر شوند و مراقب باشند احکامی علیه بازار سرمایه تصویب نشود. در عین حال لازم است که انتظارات کوتاه مدت خود را از بورس کم کنیم و به ثبات وضعیت آن در بلند مدت فکر کنیم. لازم است هر گونه اقدامات موردی و قیمت‌گذاری بی‌ربط و دخالت‌های دولتی کم شده و در نهایت از نهاد بازار حمایت شود.

همتی با بیان اینکه در سال جاری حدود ۸۵۰ هزار میلیارد تومان کسری بودجه داریم و عمده این کسری به خاطر قانون هدفمندی است، اضافه کرد: در قانون پیش‌بینی شده وزارت نفت درآمدهایی از حامل‌های انرژی داشته باشد و بر اساس آن مفاد قانون هدفمندی و یا پرداخت یارانه به گندمکاران و آرد و نان و ... انجام شود. اما وزارت نفت نه تنها نتوانسته حامل‌های انرژی را با قیمت مناسب بفروشد بلکه بر اساس ضرورت اقدام به واردات ٤ میلیارد دلار بنزین کرده است.

همتی با اشاره به گزارش شامخ در خصوص وضعیت کسب و کارهای صنعتی به علت ناترازی انرژی تصریح کرد: بنده به عنوان وزیر اقتصاد باید این مسائل را برای مردم شفاف توضیح دهم. باید بگویم وضع نقدینگی، تخصیص ارز و گمرک و ... به چه شکل است. مگر نمی گوییم باید جهش تولید داشته باشیم؟ با ۳.۵ درصد رشد اقتصادی که نمی‌شود جهش داشت. رشد غیرنفتی ما اکنون ۲.۵ درصد است. اما من این مشکلات می‌دانستم و به وزارت اقتصاد آمدم تا کمک کنیم این مسائل حل شود. ما هنوز در این کشور داریم زندگی می‌کنیم و نمی‌توانیم آن را رها کنیم و هر کاری از دستمان بربیاید باید انجام دهیم.وی با انتقاد از قانون تثبیت قیمت‌ها که در مجلس هفتم تصویب شده بود بیان کرد: الان حدود ۲۰ سال از آن قانون گذشته و اگر هر سال مثلا ۱۵ درصد قیمت بنزین افزایش پیدا کرده بود الان قیمت آن به روز شده بود. این اصلا منطقی نیست و نمی‌شود بنزین را لیتری ۳۰ هزار تومن بخریم و سه هزار تومان بفروشیم؛ بنابراین باید مقداری پذیرش خود را بالا ببریم. عده‌ای می گویند اگر نرخ ارز نیما را بالا ببرید تورم زیاد می‌شود، اما من اردیبهشت ۱۴۰۰ نرخ نیما و بازار آزاد را تقریبا یکی کردم و اختلاف بین‌شان ۲ تا ۵ درصد در نوسان بود، اما وضعیت خیلی بهتر از الان بود. آن هم در شرایطی که درآمد نفتی رقمش به اندازه یک پنجم حال حاضر بود.

آگهی مفقودی

سند خودرو سواری سمند سورن مدل ۱۳۹۳ رنگ سفید روغنی به شماره پلاک ۸۴ج۳۱۲ایران ۹۸ به شماره موتور ۱۴۷H۰۱۱۲۰۶۹ وشماره شاسی NAACS1HE5EF051875بنام یداله رضائیان(نوید رضائیان) فرزندخداداد به کدملی ۶۳۴۹۹۲۸۴۹۰ شماره شناسنامه۲ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.(ایلام)

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۲۶۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یونس افتخاری تبریزی فرزند اسحق بشماره شناسنامه ۲۰۷، نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۶۱,۵۷ متر مربع پلاک ۲۶۱۸۹ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۳۵۸۹ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در سلطان آباد خریداری از مالک رسمی آقای حسین قیدر محرز گردیده است ،لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳،۰۷،۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳،۰۸،۱۲

م الف/۱۰۴۹علی رحیمی پردنجانی- رییس ثبت اسنادواملاک بهارستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰۴۸۱۵ - ۱۴۰۳/۴/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی خانم طاهره اره کار ابکنار فرزند حسن در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر بنای در حال ساخت به مساحت ۱۹۳/۶۵ متر مربع به شماره پلاک ۲۹۹۱ فرعی مفروز ومجزی شده ازپلاک شماره ۲۱۰ فرعی از سنگ اصلی ۶۲ واقع در کلاشم بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است.. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکوراعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکورطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۱۲۰۴رم الف

رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان فومن-سید مجتی قیوم زاده

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۰ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۳۱۰۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدعلی حسینی فرزند سید محسن بشماره شناسنامه ۱۵ صادره از همدان ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۰۰۸۵,۷۳ مترمربع از پلاک ۶۸ اصلی واقع درهمدان بخش ۴ حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه دو پلاک ۳۷۱ فرعی از ۶۸ اصلی واقع در بخش ۴ روستای عربلو خریداری از مالک رسمی آقای ولی اله حسینی (مع الواسطه) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۱۱۹۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۴

میم الف: ۱۱۹۳ شناسه آگهی: ۱۷۹۶۷۲۷

حمید سلگی- رئیس ثبت اسناد و املاک همدان