سرآمد اقتصاد

چهارشنبه-۲۵مهر۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۲۰۴۰

برگزاری نخستین همایش داده و هوش مصنوعی در بانک قرض‌الحسنه مهر ایران

نخستین همایش داده و هوش مصنوعی در بانک قرض‌الحسنه مهر ایران با محوریت حاکمیت داده، تفکر راهبردی داده محور و کاربرد هوش مصنوعی در صنعت بانکداری، برگزار شد.

به گزارش اقتصادسرآمد، نخستین همایش داده و هوش مصنوعی با حضور دکتر «سید سعید شمسی‌نژاد» مدیرعامل، «عیسی امامی» رئیس هیأت مدیره، «حمیدرضا توسلی سبزوار» عضو هیأت مدیره و معاون فناوری اطلاعات، اعضای هیأت عامل و رؤسای ادارات کل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران و همچنین دکتر «مهران محرمیان» معاون سابق فناوری‌های نوین بانک مرکزی برگزار شد.

در این مراسم دکتر «شمسی‌نژاد»، مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران ضمن اشاره به مزایای بهره‌گیری هوش مصنوعی بیان کرد: یکی از نکات مثبت مبحث هوش مصنوعی، رشد شتابان آن است و به همین منظور مقام معظم رهبری (مدظله‌العالی) در بهمن ماه سال ۱۴۰۱ در حضور خبرگان و کارآفرینان بر این موضوع تأکید داشتند.

وی با بیان اینکه خدمات بانکی در فضای حاکمیت داده روز به روز متنوع‌تر می‌شود، گفت: بر اساس قانون جدید بانک مرکزی، نوع بانک‌ها طبقه‌بندی می‌شود و به موازات آن شاهد تغییر مسیر خدمات بانکی از شیوه سنتی به مدرن به صورت الکترونیکی و غیرحضوری هستیم.

شمسی‌نژاد تصریح کرد: یکی از برنامه‌های نخستین بانک قرض‌الحسنه کشور، تغییر نگرش در خدمات نوین بانکداری خصوصاً در حوزه تحلیل داده و خدمات کارمزدی است و لازم است مبنای ارائه خدمات خود را از حالت کارمزدی سابق به سمت خدمات نوین سوق دهیم.

مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران با اشاره به رقابتی بودن فضای استفاده از هوش مصنوعی تصریح کرد: بازیگرهای زیادی مشغول خدمت‌رسانی در حوزه‌های اپلیکیشن‌ها و نئوبانک‌ها هستند و همین موضوع منجر به ایجاد یک فضای رقابتی شده است. در نتیجه اگر قصد داریم در این حوزه از رقبا پیش بیفتیم، چاره‌ای جز تغییر در خدمات سنتی خود نداریم.وی افتتاح حساب آنلاین را یکی از اقدامات مثبت بانک برشمرد و افزود: در حال حاضر بانک ۱۸.۵ میلیون مشتری دارد و قصد دارد تا پایان سال جاری ۴.۵ میلیون فقره وام به مشتریان خود پرداخت کند، بنابراین جمع‌آوری دیتا به این شیوه نیازمند انجام یک کار حرفه‌ای است.

شمسی‌نژاد اظهار داشت: دولت فرانسه، وزیر هوش مصنوعی منصوب کرده که این امر نشان از اهمیت این حوزه دارد، بنابراین در این حوزه فرصت‌های بی‌شماری وجود دارد که با بهره‌مندی از آن، می‌توان نتایج مثبتی را شاهد بود.

مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران اظهار داشت: پیش‌بینی‌ها نشان می‌دهد که حجم تجارت در حوزه هوش مصنوعی تا سال ۲۰۲۵ به ۱۹۰ تا ۲۰۰ میلیارد دلار برسد.

وی بیان کرد: استفاده از هوش مصنوعی می‌تواند نتایج مثبتی برای باشگاه مشتریان بانک به همراه داشته باشد. علاوه بر این موضوع، استفاده از آن سبب می‌شود تا اعتبارات به صورت هدفمند، هدایت شود.

شمسی‌نژاد با اشاره به کسب رتبه‌های تک‌رقمی بانک در سطح شبکه بانکی بیان کرد: رتبه بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در دو حوزه تراکنش‌های بانکی و منابع مالی به ترتیب ٤ و ٨است و اکنون ما به دریافت رتبه‌های تک‌رقمی عادت کرده‌ایم و امیدواریم این موضوع در حوزه هوش مصنوعی نیز نمود پیدا کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۱۰۵۸ - ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ماریا ظهوری مردخه فرزند محرمعلی به شماره شناسنامه ۱۵۵۳ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل باغی مشجر مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت در ۲۲۴/۱۴متر مربع پلاک فرعی ۸۴۳ از ۱۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک یک واقع در قریه مردخه بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق محرمعلی ظهوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۱۰/۱۰۴۰- رییس ثبت اسناد واملاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۰ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۵

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۹۵۹-۱۴۰۳/۶/۲۴ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد سلمانیان فرزند محمدحسین بشماره ملی ۰۸۶۰۳۸۶۲۵۲ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۱۸/۶۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۰-اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی مرزج خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حیدرعلی باباخان مرزجی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۷۹۵۲۹۸ میم الف: ۲۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۵

عبداله گلشن آبادی به آباد –رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیأت موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۴۳۴۲-۱۴۰۳/۶/۲۸ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید داغستانی فرزند وکیل بشماره ملی ۰۸۷۲۹۱۲۰۱۹ صادره از قوچان در یک باب ساختمان به مساحت ۵۴۱/۵۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷۶-اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی فتح آباد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسین بلوچ فتح آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۳۱۸ شناسه آگهی: ۱۸۰۷۱۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۱۰

عبداله گلشن آبادی به آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور – حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدرضا علی حسین فرزند عزت اله با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره های ۱۷۵۷۹ و ۱۷۵۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ دفترخانه شماره ۷۶۲ تهران اعلام نموده سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین نوع ملک طلق به مساحت ۲۷۳/۱۲ مترمربع به شماره ۸۴۷۶ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی مفروز و مجزی شده از شماره ۳۲۲۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران که ذیل ثبت دفتر الکترونیکی شماره ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۷۸۰۲۹۹۰۶ املاک بشماره چاپی ۹۵۰۲۹۸ سری ب سال ۹۵ بنام محمدرضا علی حسین مزلقانی ثبت و صادر شده است (برابر صفحه توضیحات شناسنامه پسوند مزلقانی حذف گردیده است)، به علت جابجایی مفقود گردیده و به موجب درخواست وارده شماره ۱۰۷۸۰۰۰۵۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۹ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ششدانگ پلاک مذکور را نموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. میم الف: ۱۴۰۰۲ شناسه آگهی: ۱۸۰۷۶۴۶

خداداد بشیری – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران از طرف حمیده عباسیان

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور – حوزه ثبت ملک مولوی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای اصغر داودی مستند به حصر وراثت ۱۴۰۱۹۱۳۹۰۰۰۲۶۱۱۸۳۵۳ – ۱۴۰۱۳/۷ شعبه ۶۱۷ مجتمع ۱۳ شورای حل اختلاف تهران به عنوان تنها ورثه احترام داودی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی ام ضاء شده ذیل شماره ۱۸۵۵۸-۱۴۰۳/۶/۲۵ دفترخانه ۱۱۵۳ تهران طی درخواست وارده ۱۳۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۷ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی: وراث مرحوم احترام داودی مالک شش دانگ

۲- شماره پلاک: ۴ فرعی از ۴۷۵۵ اصلی واقع در بخش ۵ تهران

۳- علت گم شدن: جابجایی

۴- خلاصه وضعیت مالکیت: یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۴ فرعی از ۴۷۵۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۵ واقع در بخش ۰۵ تهران به مساحت ۴۸/۷۸ مترمربع مشخصات مشاعات ملک: انباری قطعه ۱ به مساحت ۵/۲۵ به حدود اربعه: شمالاً: دیواریست به دیوار پلاک ۴۷۵۴ شرقاً: درب و دیواریست به محوطه مشاعی انباری ها جنوباً: دیواریست اشتراکی با انباری مجاور غرباً: دیواریست به دیوار پلاک ۴۷۶۷

مشخصات مالکیت: مالکیت احترام/داودی فرزند محمدعلی شماره شناسنامه ۱۴۱۵ تاریخ تولد ۱۳۳۱/۰۹/۰۷ صادره از آوج دارای شماره ملی ۵۳۸۹۶۲۳۶۲۲ با جز سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۵۵۱۹ تاریخ ۱۳۹۶/۰۸/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۹ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۱۳۰۱۷ سری ج سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۴۲۰۱۰۶۲۶ ثبت گردیده است. نامبرده برابر دادنامه حصر وراثت ۱۴۰۱۳۴۷-۱۴۰۱۹۱۳۹۰۰۰۲۶۱۸۳۵۳ شعبه ۶۱۷ شماره ۱۳ حل اختلاف تهران فوقت نموده و اصغر داودی به عنوان برادر تنها ورثه وی تعیین و معرفی شده اند.

بگواهی دفتر بازداشتی ملک مذکور بازداشت ندارد.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی

میم الف: ۱۳۹۹۷ شناسه آگهی: ۱۸۰۷۶۲۸

الیاس صهبا – رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران از طرف عبداله اخلاقی سیاهمرد

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران
«آگهی فقدان سند مالکیت»

خانم فرشته عباس پور با کد ملی ۱۶۳۰۱۹۷۲۴۶ وکیل مالک با تسلیم استشهادیه گواهی شده بشماره ۳۱۲۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۸ دفترخانه ۵۷ تبریز، طی درخواست وارده بشماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۴۹۰۱۳۰۲۵ و با اعلام اینکه: سند مالکیت دفترچه ای ششدانگ یک دستگاه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۴۹۳ فرعی از ۳۷۷۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۲۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۹ در طبقه ۲ و واقع در حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۹۵ مترمربع متن ملک که مقدار ۱۴/۴۵ مترمربع آن پیشرفتگی در فضای خیابان است. مشخصات مالکیت: مالکیت محمدرضا/مجتهدی فرزند محمود شماره شناسنامه ۳۵۲ تاریخ تولد ۱۳۲۸/۰۸/۱۸ صادره از تبریز دارای شماره ملی ۱۳۷۵۵۲۷۵۹۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۸۰۵ تاریخ ۱۳۸۴/۰۹/۰۷ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۱۲۷۷۹ که در صفحه ۳۸۶ دفتر املاک جلد ۱۰۴۳ ذیل شماره ۱۵۹۴۱۹ ثبت گردیده است. و وکیل ایشان ادعای مفقودی سند مالکیت فوق الاشعار را به علت اسباب کشی نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است، علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۸)، مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد، طبق مقررات و تشریفات اداری، المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۸۰۷۶۴۴ میم الف: ۱۴۰۰۱

سارا صالحی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران از طرف محمدقاسم الهی پارسا

«اقتصادسرآمد» گزارش می‌دهد؛

کاهش ۲۴۷۵۸ واحدی شاخص کل بورس

سکه طلا ۵۰ میلیون تومان شد

گروه بازار سرمایه – مسعود وطنخواه – شاخص کل بورس روز گذشته با کاهش ۲۴هزار و ۷۵۸واحدی باردیگر تراز ۲میلیون و ۱۰۰هزار واحدی را از دست داد و در سطح ۲میلیون و ۸۹هزار واحدی ایستاد. دلیل اصلی نزول شاخص کل بورس فشار عرضه‌های صورت‌گرفته از سوی سرمایه‌گذارانی بود که در دو هفته گذشته به خاطر قفل بودن بورس در صف‌های فروش به دلیل دامنه یک‌درصدی نتوانسته بودند داد و ستد کنند.

به گزارش اقتصادسرآمد، صف‌های فروش بعد از اجرای دامنه نوسان یک‌درصدی از یک سو موجب ترس فعالان بازار سرمایه شد و از سوی دیگر، عطش نقد شدن را افزایش داد که در نهایت با افزایش دامنه نوسان از اولین روز هفته جاری، سیل فروشنده‌ها به بازار سدهای حمایتی از سوی مجریان بورس را شکست و ویرانی دیگری به بار آورد.

شاید اگر مدت دامنه نوسان یک‌درصدی کمتر بود خسارت نااطمینانی و این گونه عطش فروش که به جز معدودن نمادهایی، بقیه صف فروش داشته باشند، رخ نمی‌داد. البته شجاعت سازمان بورس و برداشتن دامنه نوسان یک‌درصدی که با تعطیلی بورس فرقی نمی‌کرد جای قدردانی دارد به هر حال، بورس از تحولات داخلی و خارجی تاثیر می‌پذیرد و این روزها به دلیل مناقشه‌های منطقه‌ای در لبنان و غزه و احتمال بالا گرفتن تنش در منطقه، کمی جنبه ترس روانی نزد سرمایه‌گذاران افزایش یافته است و بیشتر تمایل به سرمایه‌گذاری در حوزه‌های با اطمینان بالا هستند که نمونه این سرمایه‌گذاری بالا رفتن قیمت طلا در بازار جهانی است.

> **صف‌های فروش بعد از اجرای دامنه نوسان یک‌درصدی از یک سو موجب ترس فعالان بازار سرمایه شد و از سوی دیگر، عطش نقد شدن را افزایش داد که در نهایت با افزایش دامنه نوسان از اولین روز هفته جاری، سیل فروشنده‌ها به بازار سدهای حمایتی از سوی مجریان بورس را شکست و ویرانی دیگری به بار آورد.**

رقابت در فروش با هر قیمتی

صف‌های فروش در بیشتر نمادهای بازار سرمایه به گونه‌ای است که فروشنده‌ها برای خارج شدن و نقد کردن دارایی خود با یکدیگر رقابت دارند. در طول روز گاهی مشاهده می‌شود که صف فروش به طور کامل برداشته می‌شود، اما چند دقیقه بعد، دوباره فروشنده‌های جدید صف فروش جدیدی را تشکیل می‌دهند عرضه در صف فروش می‌تواند به دلیل ترس روانی از کاهش بیشتر قیمت در روزهای آینده باشد ترسی که در آن فروشنده‌ها به دور از هر گونه تفکری در قیمت فروش، تنها نقد شدن و فرار از بورس برای‌شان مهم است.

صف خرید و فروش بورس دو مفهومی هستند که در دو شرایط متفاوت اما مشابه در بازار بورس تشکیل می‌شوند. وقتی سهامداران با دریافت خبرهای بد از حوزه‌های متفاوت به این نتیجه برسند که ریسک سهام‌شان بالاست به فکر خارج شدن می‌افتند و قیمت سهم یک شرکت به پایین‌ترین حالت خود می‌رسد و افرادی که این سهام را در دست دارند اقدام به فروش آن می‌کنند اما به اندازه کافی متقاضی برای خرید این سهام وجود ندارد بنابراین رقابت بین فروشنده‌ها شکل می‌گیرد و این بار صف فروش تشکیل می‌شود.

تاثیر در شاخص کل بورس

شرکت‌های فولاد مبارکه اصفهان با ۲هزار و ۷۲۷، ملی صنایع مس ایران با ۲هزار و ۱۶۲، سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی با هزار و ۳۶۰، سرمایه‌گذاری غدیر با هزار و ۱۹۷ و پالایش نفت اصفهان با هزار و ۱۸۸واحد بیشترین تاثیر منفی را بر شاخص کل بورس روز گذشته داشتند و در نقطه مقابل شرکت‌های بانک پارسیان با ۳۱۷، مبین انرژی خلیج فارس با ۲۰۵، پتروشیمی خارک با ۱۷۹، پتروشیمی پارس با ۱۶۱ و پتروشیمی کرمانشاه با ۱۳۳ واحد مانع از کاهش بیشتر شاخص کل بورس شدند.

سکه طلا ۵۰ میلیون تومان

ادامه رکود بورس و ضررهای سهامداران در بازار سرمایه از یک سو و رشد قیمت جهانی طلا در بازار جهانی و افزایش قیمت ارز در بازار آزاد از سوی دیگر، سبب شد که قیمت سکه در بازار آزاد روز دوشنبه، ۲۳مهرماه ۱۴۰۳، برای نخستین بار به قیمت ۵۰میلیون تومان برسد.

نبود افق و چشم‌انداز روشن برای سرمایه‌گذاری با صرفه اقتصادی به دلائل بالا بودن نرخ سود تسهیلات، وضع قوانین دست و پاگیر، دست درازی دولت با انواع مالیات‌های مستقیم و غیرمستقیم، مشکلات صادراتی برای تولیدکننده‌ها و وارداتی برای صنایع محتاج به مواد اولیه و... مدت زمانی است که سرمایه‌گذاران را از کارهای اقتصادی فراری داده است معمولا در این مواقع بازار دلالی و سوداگری رونق پیدا می‌کند یکی از همین بازارها که پول نقد به راحتی در آن قابل تبدیل است بازار طلا و مسکوکات است.

سکه طلا به عنوان یکی از پرطرفدارترین ابزارهای سرمایه‌گذاری و حفظ ارزش در ایران، تحت تاثیر مجموعه‌ای از عوامل داخلی و جهانی قرار دارد. در تحلیل سکه، قیمت جهانی طلا که در بازارهای بین‌المللی به دلار آمریکا تعیین می‌شود، نقش کلیدی در تعیین قیمت سکه طلا در ایران دارد. این قیمت تحت تاثیر عواملی چون عرضه و تقاضا در بازار جهانی طلا وضعیت اقتصادی ایالات متحده، نرخ بهره و تنش‌های سیاسی و اقتصادی بین‌المللی قرار می‌گیرد. عرضه و تقاضا جهانی طلا، که شامل تولید معدنی، بازیافت و استفاده‌های صنعتی و جواهرات است، نقش مهمی در تعیین قیمت جهانی طلا دارد. وضعیت اقتصادی ایالات متحده، به عنوان بزرگ‌ترین اقتصاد جهانی و بازار اصلی طلا، نیز تاثیرگذار است؛ در زمان رکود یا بحران‌های مالی، تقاضا برای طلا به عنوان پناهگاه امن افزایش می‌یابد. نرخ بهره نیز تاثیر قابل توجهی دارد؛ نرخ بهره بالا می‌تواند جذابیت طلا را کاهش دهد، در حالی که کاهش نرخ بهره ممکن است قیمت طلا را افزایش دهد. همچنین، تنش‌های سیاسی و اقتصادی جهانی، نظیر جنگ‌ها یا بحران‌های ژئوپولیتیکی، می‌توانند موجب افزایش تقاضا برای طلا و به تبع آن، افزایش قیمت آن شوند. وضعیت اقتصاد داخلی ایران به طور مستقیم بر قیمت سکه طلا تاثیر می‌گذارد. در شرایطی که تورم بالا باشد، ارزش پول کاهش یافته و سرمایه‌گذاران به خرید سکه طلا به عنوان وسیله‌ای برای محافظت از ارزش دارایی‌های خود روی می‌آورند که این افزایش تقاضا می‌تواند به بالا رفتن قیمت سکه منجر شود. ثبات اقتصادی نیز نقش مهمی در این زمینه دارد؛ نوسانات اقتصادی و بحران‌های مالی می‌توانند موجب افزایش تقاضا برای سکه طلا به عنوان پناهگاه امن شوند و این مسئله می‌تواند قیمت سکه را بالا ببرد.

ارزش ذاتی سکه، با قیمت طلا و هزینه‌های تولید ارتباط مستقیم دارد و می‌تواند با قیمت بازار تفاوت داشته باشد این تفاوت را حباب می‌گویند و زمانی ایجاد می‌شود که قیمت بازار سکه بالاتر از ارزش ذاتی آن باشد، که معمولا نتیجه انتظارات تورمی و رفتارهای سرمایه‌گذاران است.

انتظارات تورمی نقش کلیدی در ایجاد حباب سکه دارند. وقتی بازار طلا احساس کند که تورم در آینده افزایشی است، معمولا خرید سکه طلا به عنوان یک دارایی امن زیاد می‌شود. این افزایش تقاضا می‌تواند منجر به رشد قیمت سکه بالاتر از ارزش ذاتی آن شده و حباب قیمتی را ایجاد کند. به عبارت دیگر، انتظارات تورمی موجب می‌شود که سرمایه‌گذاران حاضر شوند برای سکه طلا بیش از ارزش واقعی آن پرداخت کنند، چرا که انتظار دارند قیمت‌ها در آینده بالاتر برود.