سرآمد اقتصاد

شنبه-۲۸مهر۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۲۰۴۲

پولی مالی

ظرفیت شرکت های تابعه برای تحقق اهداف بانک مسکن به کار گرفته شود

به منظـــور تقویت و افزایش تعامل بانک مســـکن و شرکت های زیرمجموعه، فرایند های حاکم بر اداره شرکت ها مورد بازنگری قرار می گیرد.

به گزارش اقتصادســـرآمد، علی خورسندیان که در نخستین «نشســـت هم اندیشی مدیران شرکت های زیرمجموعه با نگاه راهبردی بانک مســـکن» سخن می گفت؛ با بیان این مطلب گفت: موفقیت در بانک مسکن و شرکت های زیرمجموعه و تحقق اهداف تعریف شده تنها با همدلی و همسویی همکاران دو مجموعه با یکدیگر امکانپذیر است.

وی با اشاره به لزوم رعایت تعادل در منابع و مصارف و محدودیـــت هایی که بانک مســـکن در پرداخت تسهیلات پروژه های طرح نهضت ملی مسکن با آنها مواجه است؛ بر تدوین ابزارهای نوین تامین مالی و استفاده از ابزارهای بازار ســـرمایه به منظور اجرای تعهدات بانک در طرح نهضت ملی تاکید کرد.

خورسندیان ادامه داد: ظرفیت های مناسبی در شرکت های زیرمجموعه بانک مسکن وجود دارد که می توان از آنها به نحو مطلوب در مسیر تحقق اهداف استفاده کرد.وی با اشـــاره به وجود زنجیره ارزشی کامل در شـــرکت های زیرمجموعه افزود: طرح های مطرح شده از سوی شـــرکت ها باید در فضای تخصصی ارائه شـــده و ملاحظات فنی و حرفـــه ای مدیریت شرکتی در آنها منظور شـــود تا به اهداف مورد نظر خود دست یابیم.سرپرست بانک مسکن با تأکید بر وجود واحدی با عنوان ناظر مستقل برای نظارت بر طرح های ارایه شده شرکت های زیرمجموعه یادآور شد: قانون تجارت می تواند به عنوان شاخصی برای ارزیابی عملکرد شرکتها در نظر گرفته شود و ملاک فعالیت آنها باشد.بنابراین باید تلاش کنیم تا کارکرد و رسالت اصلی بانک با درنظرگرفتن شاخص های عملیاتی و حرفه ای تحقق یابد.

خورسندیان با بیان این مطلب که استقرار حاکمیت شرکتی به قاعده‌مند سازی و شفاف سازی سیاست‌ها، رویه‌ها، مقررات و قواعد تصمیم گیری در بانک کمک می کند؛ بر رعایت اصول حاکمیت شرکتی تاکید کرد. وی همچنین رعایت انضبـــاط مالی و صرفه جویی در هزینه ها را از سوی شـــرکت های زیرمجموعه خواستار شد و گفت: به منظور ارتقا و بهبود عملکرد و کیفیت خدمات ارایه شده شرکت های زیرمجموعه لازم است آیین نامه های اداری و استخدامی شرکت ها اصلاح و به روزرسانی شود.

سرپرست بانک مسکن در خصوص شیوه مدیریت بر اماکن دراختیار بانک مسکن افزود: این اماکن باید به صورت خودگردان مدیریت شوند و با آسیب شناسی و بررسی نقاط قوت و ضعف به درآمدزایی برسند.

«اقتصادسرآمد» گزارش می‌دهد

ادامه خروج نقدینگی حقیقی‌ها از بورس

مقایسه آمارهای شاخص کل بورس در هفته‌ای که گذشت

گروه بازار سرمایه - مسعود وطنخواه - شاخص کل بورس در هفته گذشـــته ۳۴هزار و ۹۳واحد کاهش یافت و از سطح ۲میلیون و ۹۹هزار واحدی وارد تراز ۲میلیون و ۶۵هزار واحدی شد.

به گزارش خبرنگار اقتصادسرآمد، با وجود اقدامات سازمان بورس برای تسهیل معاملات و عادی شدن روند معاملات، همچنان آخرین روزهای مهرماه نیز نزولی سپری می‌شود. بورس مانند هفته‌های قبل روند نزولی و فشار فروش بالایی را تجربه می‌کند. راه‌کار تغییر دامنه نوسـان از یک به ســـه درصد در هفته گذشـــته تنها یکـــی دو روز اثرگذار بود و از میانه هفته گذشته بازهم صف‌های فروش برای عرضه سهام افزایش یافت.

ادامه صف‌های فروش و دامی به نام حجم مبنا سبب شد که تغییر قیمت پایانی رقم نخورد که همین کاهش کم قیمت از یک‌سو مشکل نقد نشـــدن اوراق را افزایش داد و از سوی دیگر، مانع از افزایش جذابیت قیمتی برای خریداران شد.

آمارهای معاملات هفته گذشته

شـــنبه ۲۱مهرماه، ارزش معاملات خـــرد ۴,۲همت، ورود نقدینگی حقیقی به بورس ۵ و خروج پول از صندوق‌های با درآمد ثابت ۶۰۰میلیارد تومان بود.

یکشنبه ۲۲مهرماه، ارزش معاملات خرد ۴,۲همت، خروج نقدینگی حقیقی از بورس ۳۲۱ و خروج پول از صندوق‌های با درآمد ثابت ۱۰۰میلیارد تومان بود.

دوشنبه ۲۳مهرماه، ارزش معاملات خرد ۲,۵همت، خروج نقدینگی حقیقی از بورس ۵۴۷ و ورود پول به صندوق‌های با درآمد ثابت ۶۸میلیارد تومان بود.

سه‌شنبه ۲۴مهرماه، ارزش معاملات خرد ۲,۳همت، خروج نقدینگی حقیقی از بورس ۴۲۹ و خروج پول از صندوق‌های با درآمد ثابت ۲۰۴میلیارد تومان بود.

چهارشنبه ۲۵مهرماه، ارزش معاملات خرد ۳,۱همت، خروج نقدینگی حقیقی از بورس ۲۲۰ و خروج پول از صندوق‌های با درآمد ثابت ۳۶میلیارد تومان بود.

مقایســـه آمارهای هفته ۲۱ تا ۲۵مهرماه بـــا هفته ماقبل خود نشـــان می‌دهد که ارزش معاملات خرد بهتر شده است که نتیجه تغییر دامنه نوسان یک به سه درصدی است همراه با این تغییر، نوعی حمایت برای بهتر شـــدن نقدشوندگی از سوی حقوقی‌ها در بورس صورت گرفت البته ناگفته نماند بودند چند حقوقی هم از فرصت استفاده کردند و مقداری از سهام خود را فروختند.

بهتر شدن ارزش معاملات خرد ورود پول حقیقی به بورس را افزایش نداد و حتی برعکس، آمارها نشان می‌دهد که گروهی از حقیقی‌ها از فرصت به‌دست‌آمده استفاده کردند و اقدام به نقد کردن سهام و خروج آن از بازار سرمایه کردند. همچنین این خروج نقدینگی تنها مختص بازار سهام نبود و صاحبان واحدهای با درآمد ثابت نیز در هفته گذشته بیشتر فروشنده بودند تا خریدار.

پیش از این در مطلبـــی با عنوان «کاهـــش ۲۴۷۵۸واحدی شـــاخص کل بورس» در هفته گذشـــته به تهدیدات دامنه نوســـان و افزایش عطش نقدینگی اشـــاره شـــد و «اقتصاد سرآمد» نوشت: «صف‌های فروش بعد از اجرای دامنه نوسان یک‌درصدی از یک ســـو موجب ترس فعالان بازار سرمایه شد و از سوی دیگر، عطش نقد شـــدن را افزایش داد که در نهایت با افزایش دامنه نوسان از اولین روز هفته جاری، سیل فروشنده‌ها به بازار سدهای حمایتی از سوی مجریان بورس را شکست و ویرانی دیگری به بار آورد.

شاید اگر مدت دامنه نوسان یک‌درصدی کمتر بود خسارت نااطمینانی و این گونـــه عطش فروش که بـــه جز معدودن نمادهایی، بقیه صف فروش داشته باشند، رخ نمی‌داد. البته شجاعت سازمان بورس و برداشتن دامنه نوسان یک‌درصدی که با تعطیلی بورس فرقی نمی‌کرد جای قدردانی دارد به هر حال، بورس از تحولات داخلی و خارجـــی تاثیر می‌پذیرد و این روزها به دلیل مناقشـــه‌های منطقه‌ای در لبنان و غزه و احتمال بالا گرفتن تنش در منطقـــه، کمی جنبه ترس روانی نزد ســـرمایه‌گذاران افزایش یافته است و بیشـــتر تمایل به سرمایه‌گذاری در حوزه‌های با اطمینان بالا هستند که نمونه این ســـرمایه‌گذاری بالا رفتن قیمت طلا در بـــازار جهانی است.»هر چند با شروع هفته، دامنه نوسان سه درصدی شد، اما وجود حجم مبنا که مانع از کاهش قیمت می‌شـــود، ابزار سه‌درصدی را تا حدی بی‌اثر کرد.

به حداقل تعداد سهامی که باید در طول یک روز معامله شود تا قیمت اصلی (پایانی) آن سهم بتواند نوسان مثبت یا منفی داشته باشـــد، «حجم مبنا» گفته می‌شـــود. حجم مبنا ابزاری است که تنها در بورس تهران و برای کمک به حفظ آرامش در معاملات، مورد استفاده قرار می‌گیرد. به این ترتیب که این ابزار باعث کاهش هیجانات کاذب قیمت سهام شرکت‌های بورســـی می‌شـــود و هم‌چنین از افت یا رشـــد بی‌رویه آن جلوگیری می‌کند. در تعیین میزان حجم مبنا هیچ معامله‌گری دخالت ندارد و به طور خودکار توســـط ســـامانه معاملات اندازه‌گیری می‌شود. در حال حاضر، حجم مبنا ابتدای هر هفته محاسبه می‌شود. در واقع، محاسبات حجم مبنا در آخرین روز کاری هفته (چهارشنبه) و برای هفته آینده انجام می‌شود.

بی‌اثر شدن دامنه نوسان ۳درصدی

مشـــکلی که بورس در زمان دامنه نوســـان یک‌درصدی به دلیل قفل صف فروش شدن داشت اکنون به دلیل حجم مبنا باردیگر گریبان‌گیر سرمایه‌گذاران شده است.

ســـازمان بورس در اواخر هفته گذشته تصمیمی برای تغییر سقف ســـرمایه‌گذاری صندوق‌های با درآمد ثابت در سهام گرفت که با توجه بـــه معاملات آخریـــن روز کاری به‌نظر می‌رسد این اقدام ســـازمان بورس نیز تاثیر چندانی در تغییر روند نزولی بورس ندارد.

افزایش سقف سرمایه‌گذاری صندوق‌های با درآمد ثابت در سهام

براساس مصوبه هیات‌مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار، سقف سرمایه‌گذاری صندوق‌های با درآمد ثابت در سهام و حق تقدم از حداکثر ۱۰درصـــد از کل دارایی‌های صندوق به حداکثر ۱۵درصد از دارایی‌های صندوق افزایش یافت.

مطابق این مصوبه، ســـقف ســـرمایه‌گذاری صندوق‌های با درآمد ثابت در گواهی سپرده بانکی و ســـپرده بانکی از ۴۰ درصد کل دارایی‌های صندوق به ۳۵درصد از کل دارایی‌های صندوق کاهش یافت.

همچنین سقف سرمایه‌گذاری صندوق در «سهام و حق تقدم سهام پذیرفته‌شده در بورس تهران، فرابورس ایران و گواهی سپرده کالایی پذیرفته‌شده نزد یکی از بورس‌ها و واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌های ســـرمایه‌گذاری» از حداکثر ۱۰ درصد از کل دارایی‌های صندوق بـــه حداکثر ۱۵ درصد از دارایی‌های صندوق افزایش یافت.

صندوق‌های ســـرمایه‌گذاری با درآمد ثابـــت حداقل بازده مورد انتظار را نصیب ســـرمایه‌گذاران خود می‌کنند. افرادی که واحدهای این صندوق‌ها را خریداری می‌کنند، در واقع سرمایه‌گذارانی کم ریسک هســـتند. این افراد انتظار دارند سودی معقول با حداقل ریسک ممکن را به دست آورند. به همین علت مدیران این صندوق‌های ســـرمایه‌گذاری، منابع مالی حاصل از فروش واحدهای ایـــن صندوق‌ها را عمدتا به خرید اوراق بهادار بدون ریسک یا کم‌ریسک مثل اوراق مشارکت، اوراق اجاره، اوراق خزانه و... اختصاص می‌دهند تا بتوانند سود مورد نظر را برای سرمایه‌گذاران محقق کنند.

با توجه به ماهیت صندوق‌های با درآمد ثابت و رویگردانی مدیران این صندوق‌ها از ریســـک بالا، بنظر می‌رسد مدیران ایـــن صندوق‌ها اســـتقبال چندانی از این تصمیم ســـازمان بورس نکردند. شـــاید تغییرات روز چهارشنبه گذشته را به عنوان قضاوت محسوب کردن برای تاثیر این مصوبه درباره صندوق‌ها زود باشد و باید منتظر ماند و دید آیا در هفته جاری واکنشی که نشان دهد سمت تقاضا افزایش یافته است، دیده می‌شود و یا اینکه بازهم در بورس با مشکلات چند هفته قبل ادامه خواهد داد.

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۸۵۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/ خانم سیدقاسم جلالی فرزند سید صدرالدین در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مســـکونی) به مساحت ۳۳۸ مترمربع به پلاک ۴۰۹۸ فرعی ۳اصلی واقع در قریه رستمرود بخش ۱۰ حوزه ثبت نور خریداری از آقای /خانم کیوان مافی مورد تأیید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواســـت به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۳/۰۸/۱۲

شناسه آگهی: ۱۸۰۸۵۹۹

علی سعادتی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چـــون برابـــر رای شـــماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۲۹۷۲ مـــورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ منضـــم به نامه شـــماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۲۹۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران، تصرفات مفروزی و مالکانه بلامعارض آقای مهدی حاجی عباسعلی فرزند حسینعلی بشماره شناسنامه ۶۵ با شـــماره کد ملی ۰۰۵۳۲۹۶۶۰۵ متقاضی پرونده کلاســـه ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۱۱۴۷۰۰۰۰۴۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۹۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۸۳۴ اصلی واقع در تهران بخش ۱۰ تهران محرز شده لذا به منظور اطلاع ذوی الحقوق و شرکای مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی و اعتراض طبق مقررات اقدامات مقتضی بعدی معمول خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۱۳

شناسه آگهی: ۱۸۰۷۲۸۵ میم الف: ۱۳۹۹۶

محمد علی ابراهیمی - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۱۰۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۷ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فریدون قیطانی فرزند عربعلی بشماره شناسنامه ۱۱۵۴۶ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۰ مترمربع پلاک ۱۲۸۵۱ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۶۴۹ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای یارحسین جلیلوند و محمدعلی عربلو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۱۳

شناسه آگهی: ۱۸۰۷۲۸۰ میم الف: ۱۳۹۹۵

خداداد بشیری - رئیس ثبت اسناد و املاک

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی پور احمد بایگی فرزند ابوالقاســـم به شناســـنامه ۱۴۴۴ متولد ۱۳۵۸/۰۵/۱۰ و شماره ملی ۵۷۲۹۳۵۴۸۱۹ به اســـتناد یک برگ استشهادیه گواهی شـــده و تقاضای کتبی شـــماره ۱۰/۱۴۰۳/۷۳۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۹ دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی می باشد سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین پلاک باقیمانده ۲۴۷۴ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشمر به آدرس: کاشمر خیابان جانبازان –بین جانبازان ۲۷ و ۲۹ به علت سهل انگاری گم شده است و برابر دفتر املاک کاشمر تمامی ششدانگ پلاک فوق به شماره چاپی ۰۰۲۷۵۷۳ در دفتر ۱۳۷ صفحه ۳۲۶ و شماره ثبت ۱۵۶۴۴ بنام خانم مهری احمد پناه صادر و تسلیم گردیده سپس مع الواسطه برابر سند ۵۲۸۷۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۳۰ دفتر ۳۰ کاشمر تمامی ششدانگ به آقای علی پور احمد بایگی انتقال قطعی گردیده سپس برابر اسناد شـــماره ۱۷۴۶ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۳ و سند شماره ۲۸۰۳ مورخ ۱۳۹۰/۰۴/۱۱ و سند شماره ۴۵۴۹ مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۲۳ دفتر ۳۱ کاشمر در رهن موسسه مالی اعتباری میزان می باشد. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد قسمت پنج تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت املاک متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی تسلیم نماید در غیر این صورت پس از انقضاء مهلت مقرر عدم ارسال اعتراض، سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد. ضمناً برابر اسناد شماره ۱۷۴۶ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۳ و سند شماره ۲۸۰۳ مورخ ۱۳۹۰/۰۴/۱۱ و سند شماره ۴۵۴۹ مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۲۳ دفتر ۳۱ کاشمر در رهن موسسه مالی اعتباری میزان می باشد. شناسه آگهی: ۱۸۰۸۸۳۱ م الف: ۴۹۵

احمد جهانگیر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کاشمر

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضـــی واقع در مرتع جنگســـو پلاک ۵۶ اصلی بخش ۶ قشـــلاقی کلاســـه ۱۴۰۲/۲۵۷۶

پلاک ۳۰۶ فرعی آقای منوچهر تارات فرزند قربانعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۳۱۱/۶۴ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای محمد سمسارزاده

ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۱

لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواســـت توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۰۷/۲۸

شناسه آگهی: ۱۸۰۸۲۹۷

علی اکبر مقدسی فر - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضی واقع در مرتع جنگسو پلاک ۵۶ اصلی بخش ۶ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۲۵۷۶ - پلاک ۳۰۶ فرعی آقای منوچهر تارات فرزند قربانعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مســـاحت ۳۱۱/۶۴ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای محمد سمسارزاده- لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی: ۱۸۰۸۲۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۲

علی اکبر مقدسی فر - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لویزان تهران
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شـــماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۱۳۶۵ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی روزبهانی فرزند طوقان بشماره شناسنامه ۱۲ صادره از اشترینان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۷۵/۸۵ در قسمتی از پلاک شماره ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک لویزان تهران خریداری از مالک رسمی آقای هایکاز چکناوریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۱۳

شناسه آگهی: ۱۸۰۷۶۹۴ میم الف: ۱۴۰۰۶

ابوالفضل تریوه - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۳۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۲۶۳۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عشقعلی مفرد شیخدر آبادی فرزند محمد ولی بشماره شناسنامه ۳۰۸۲ نیست به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۱,۳۰ متر مربع پلاک ۲۲۴۳ فرعی از ۱۴۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۳ اصلی واقع در خیرآباد خریداری از مالک رسمی آقای حســـن رضایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی اســـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳.۰۷.۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳.۰۸.۱۴

م الف/۱۰۵۰ علی رحیمی پردنجانی - رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک کرج ناحیه یک
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محسن شیخی ضمن تســـلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده اســـت که سند مالکیت ششـــدانگ یک دستگاه اپارتمان مسکونی به مساحت ۱۷۶.۵ متر مربع قطعه ۶ تفکیکی به شماره ۲۶۰۰۶ فرعی از ۱۵۱ از اصلی مفروز از پلاک ۱۳۴۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج برابر سند قطعی شماره ۱۱۲۲۰ مورخ ۰۴/۰۹/۱۳۹۳ دفترخانه ۱۸ کرج به متقاضی منتقل شده و سند به سریال ۹۳۴۲۵۹ صادر گردید و به علت سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کســـی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

مسلم مرزارا، رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک ناحیه یک کرج، از طرف عیسی شاهدی پاپکیاده

شناسه آگهی: ۱۸۰۹۱۴۶

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۸۵۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/ خانم سیدقاسم جلالی فرزند سید صدرالدین در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مســـکونی) به مساحت ۳۳۸ مترمربع به پلاک ۴۰۹۸ فرعی ۳اصلی واقع در قریه رستمرود بخش ۱۰ حوزه ثبت نور خریداری از آقای /خانم کیوان مافی مورد تأیید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک