اقتصاد سرآمد
یکشنبه-۲۹مهر۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۲۰۴۳

پولی مالی

رتبه اول بانک توسعه تعاون در پرداخت تسهیلات به مشاغل خانگی ازدواج و کمیته امداد

مدیر عامل بانک توسعه تعاون از رتبه اول بانک در پرداخت تسهیلات تبصره ۱۸ ، وام های مشاغل خانگی، ازدواج و کمیته امداد در سطح شبکه بانکی خبر داد.

به گزارش اقتصادسرآمد، محمد شیخ حسینی اظهار داشت: همکاران بانک با پرداخت حداکثری تسهیلات تبصره ۱۸، و وام های قرض الحسنه مشاغل خانگی، ازدواج و کمیته امداد و تسهیلات تکلیفی کاری ارزشمند و پرزحمت ارائه دادند و تصویر بسیار زیبا از فعالیت بانکی خلق کردند که در ذهن ذینفعان و همه دستگاه های اجرایی به یادگار می‌ماند.

وی افزود: بانک توسعه تعاون در پرداخت تسهیلات تبصره ۱۸ و وام های خرد مشاغل خانگی ، ازدواج و اشتغال مددجویان کمیته امداد حائز رتبه اول شبکه بانکی است و در پرداخت تسهیلات معرفی شدگان بنیاد شهید، بهزیستی، رتبه دوم شبکه بانکی را کسب نموده است. این بانک در عملکرد تسهیلات تکلیفی و تبصره ای پیشگام است.

شیخ حسینی تاکید کرد: ارکان اعتباری بانک با این عملکرد مناسب حماسه ای خلق کرده اند و عملکرد آنان واقعا در خور تقدیر و قدردانی است. همکاران ستادی با در نظر گرفتن جمیع جهات و کنترل مقداری ترازنامه و مدیریت نقدینگی و تامین مالی و فراهم سازی بودجه مناسب در خلق این عملکرد درخشان نقش موثر ایفا کرده اند. بانک این دستاورد را با رعایت سیاست های احتیاطی و کنترلی بانک مرکزی در حوزه خلق نقدینگی، کنترل پایه پولی و مهار تورم حاصل نموده است.

وی کسب رتبه اول استانهای همدان و آذربایجان غربی در جشنواره شهید رجایی در بین تمامی دستگاه‌های اجرایی را افتخاری مهم اعلام نمود و گفت: به مدیران استان و همکارانم کسب این موفقیت را تبریک می گویم.

مدیر عامل بانک توسعه تعاون تصریح نمود: برنامه های تحولی، راهبردی و عملیاتی بانک طی دوره های اخیر بسیار اصولی و منطقی بوده است و برنامه جبران زیان انباشته به طور دقیق زمان بندی شده و قابلیت اجرا هم دارد. در مسیر اجرا برخی استانها در برخی شاخصها روند برنامه را طی نکرده اند. در واقع این استانها برای نیمه دوم سال باید تغییر نگاه داشته باشند. تجهیز منابع، وصولی مناسب و مدیریت وضعیت اعتبارات استادی صادر شده از مهمترین اقداماتی است که استانها باید مد نظر داشته باشند تا به مدار اصلی برنامه برگردند.

پرداخت تسهیلات مرابحه ۳۰۰ میلیون تومانی بانک مسکن به کارکنان شرکت‌ها در طرح «کارگشا»

بانک مسکن با توسعه طرح کارگشا، به کارکنان مورد معرفی از سوی شرکت‌ها، سازمان‌ها و موسسات طرف تفاهم‌نامه همکاری با بانک، تسهیلات مرابحه عام تا سقف ۳۰۰ میلیون تومان پرداخت می‌کند.

به گزارش اقتصادسرآمد، طرح کارگشا به‌منظور همراهی با مدیران شرکت‌ها، سازمان‌ها و مؤسساتی که با بانک مسکن دارای مراوده مالی هستند، طراحی شده و توسعه یافته است.

در طرح کارگشا، اشخاص حقیقی و متقاضی طرح(صاحبان مشاغل) ابتدا اقدام به افتتاح حساب اصلی طرح کارگشا نزد بانک کرده و پس از آن می‌توانند کارکنان خود را به‌منظور واریز حقوق، پاداش و دیگر مزایا برای افتتاح حساب تبعی کارگشا به بانک مسکن معرفی کنند. در این صورت مجموع منابع تودیع شده از سوی شرکت در حساب اصلی و حساب/حساب‌های تبعی، ملاک محاسبه امتیاز برای پرداخت تسهیلات مورد نظر قرار خواهد گرفت.

حداقل مبلغ برای افتتاح حساب اصلی از سوی اشخاص حقیقی و حقوقی متقاضی طرح، ۱۰ میلیون تومان و حداقل مبلغ برای افتتاح حساب تبعی از سوی کارکنان، ۵۰ هزار تومان است

یک کارشناس بازار سرمایه به «اقتصادسرآمد» می‌گوید:

استراتژی سازمان بورس برای تغییر وضعیت بازار سرمایه چیست؟

توجه فعالان و کارشناسان بازار سرمایه به رشد پرشتاب صندوق‌ها

گروه بازار سرمایه - مسعود وطنخواه - روند نزولی بورس در چند ماه گذشته به گونه‌ای بوده است که اعتماد سرمایه‌گذاران حقیقی کاهش یافته است و همزمان با کاهش ارزش معاملات خرد میزان خروج پول نیز از سازمان بورس روند صعودی داشته است سازمان بورس در آخرین اقدام خود در هفته گذشته، ترکیب سرمایه‌گذاری در صندوق‌های با درآمد ثابت را تغییر داد. این تغییر پرتفوی سبب شد گمانه‌زنی‌هایی از سوی فعالان بازار سرمایه در اثربخش یا ناکافی بودن این اقدام سازمان بورس منتشر شود.

سام حمزه‌ای، کارشناس بازار سرمایه در گفت‌گویی با «اقتصادسرآمد» گفت: در سال‌های اخیر رشد یکباره و پرشتاب صندوق‌ها اعم از صندوق‌های با درآمد ثابت، صندوق‌های مختلط و صندوق‌های سهامی و ETFها مورد توجه فعالان و کارشناسان بازار سرمایه قرار گرفته است.

به گفته این کارشناس بازار سرمایه، هر ۵ درصد افزایش می‌تواند حدود ۳۵همت نقدینگی را وارد بازار سرمایه کند. این اقدام‌های سازمان بورس برای تغییر روند بازار سرمایه «کافی» نیست.

ETF مخفف عبارت Exchange-traded fund و به معنی «صندوق قابل معامله» است. ETFها مانند سهام در بورس معامله می‌شوند و قیمت آن‌ها در طول روز معاملاتی تغییر می‌کند. این بدان معناست که سرمایه‌گذاران می‌توانند واحدهای این صندوق‌ها را همانند سهام خرید و فروش کنند. این موضوع برخلاف صندوق‌های صدور و ابطالی است که از محاسبه NAV صندوق، تعیین قیمت می‌شوند.

حمزه‌ای افزود: خالص دارایی صندوق‌های با درآمد ثابت امروزه به بیش از ۷۰۰هزار میلیارد تومان رسیده است که حدود ۱۱درصد از ارزش کل بازار سرمایه را تشکیل می‌دهد.

او اضافه کرد: مصوبه جدید سازمان بورس پیرو تغییر سقف سرمایه‌گذاری صندوق‌های با درآمد ثابت در سپرده بانکی و همچنین افزایش حداکثر سرمایه‌گذاری در سهام بار دیگر صحبت راجع به سبد سرمایه‌گذاری صندوق‌های با درآمد ثابت را به محافل بورسی کشانده است.

> اگر واقعا سازمان بورس به دنبال هدایت نقدینگی حاصل از کاهش سقف سرمایه‌گذاری در سپرده بود، می‌توانست با اعمال حداقل ۱۰درصد میزان سرمایه‌گذاری در سهام صندوق‌ها را مکلف به داشتن کف ۱۰ درصد از سرمایه‌گذاری در سهام کند و امکان ۱۵درصد سرمایه‌گذاری را نیز به صورت حداکثر در اختیار صندوق‌ها قرار دهد.

کاهش ۵ درصدی سقف سرمایه‌گذاری صندوق‌ها در سپرده بانکی

این کارشناس بازار سرمایه اظهار کرد: کاهش ۵ درصدی سقف سرمایه‌گذاری صندوق‌ها در سپرده بانکی حدود ۳۵هزار میلیارد تومان منابع جدید برای صندوق‌های با درآمد ثابت ایجاد می‌کند که حاصل ابطال سپرده های بانکی است.

او یادآور شد: سازمان بورس با افزایش ۵ درصدی سقف سرمایه‌گذاری در سهام برای صندوق‌های با درآمد ثابت سعی در هدایت نقدینگی آزادشده به سمت خرید سهام توسط صندوق‌های با درآمد ثابت را دارد.

افزایش سقف کمک چندانی به هدایت نقدینگی آزادشده به سمت سهام ندارد

این کارشناس بازار سرمایه اضافه کرد: قبل از این مصوبه با وجود امکان سرمایه‌گذاری حداکثر ۱۰درصدی در سهام برای صندوق‌های با درآمد ثابت، میانگین حجم سرمایه‌گذاری این صندوق‌ها در سهام حداکثر ٤ تا ٥ درصد بود به عبارت دیگر، افزایش سقف کمک چندانی به هدایت نقدینگی آزادشده به سمت سهام ندارد.

حمزه‌ای تاکید کرد: حتی در صورت نبود صدور این بخشنامه صندوق‌های با درآمد ثابت امکان خرید سهام تا سقف ۱۰ درصد از کل سرمایه‌گذاری را داشتند اما از انجام این کار خود داری کردند.

او اظهار کرد: اگر واقعا سازمان بورس به دنبال هدایت نقدینگی حاصل از کاهش سقف سرمایه‌گذاری در سپرده بود، می‌توانست با اعمال حداقل ۱۰درصد میزان سرمایه‌گذاری در سهام صندوق‌ها را مکلف به داشتن کف ۱۰ درصد از سرمایه‌گذاری در سهام کند و امکان ۱۵درصد سرمایه‌گذاری را نیز به صورت حداکثر در اختیار صندوق‌ها قرار دهد.

این تحلیل‌گر بازار سرمایه توصیه کرد: سازمان بورس برای جلوگیری از ریسک‌های احتمالی نیز می‌تواند در صورت رشد بزرگ در بازار سرمایه به صورت پلکانی میزان حداقل سرمایه‌گذاری در سهام را کاهش دهد تا ضمن کنترل روندها امکان کنترل ریسک را برای مدیران صندوق‌های با درآمد ثابت فراهم سازد.

او پیش‌بینی کرد: مصوبه اخیر با توجه به صدور آن در ایام فروش اوراق دولتی بیشتر این ذهنیت را به فعالان بازار می‌دهد که شاید به نام حمایت از سهام و بازار زمینه را برای صندوق‌های با درآمد ثابت برای خرید اوراق جدید دولتی فراهم کرده است و باز هم به روند اشتباه تصمیم‌های چند سال اخیر ادامه دهند.

در بازار بورس اوراق بهادار علاوه بر معاملات سهام شرکت‌های پذیرفته‌شده در بورس و فرابورس، اوراقی با نام اوراق مشارکت نیز خرید و فروش می‌شود. اوراق مشارکت به عنوان یکی از ابزارهای مالی که توسط دولت، شرکت‌های خصوصی یا نهادهای عمومی منتشر می‌شوند، به افراد فرصتی برای سرمایه‌گذاری با ریسک کمتر و بازدهی مناسب را ارائه می‌دهند. این اوراق برای تامین مالی پروژه‌های مختلف، مانند زیرساخت‌ها، توسعه طرح‌های بزرگ یا پرداخت بدهی‌ها به کار می‌روند. خریداران با خرید اوراق مشارکت، سرمایه‌گذاران به نوعی در این پروژه‌ها مشارکت می‌کنند و در مقابل، سودی ثابت و تضمین‌شده به آن‌ها پرداخت می‌شود.

اوراق مشارکت وزارتخانه‌ها و شرکت‌های دولتی برای تامین مالی پروژه‌های خاص، مانند ساخت و توسعه زیرساخت‌ها، راه‌ها، نیروگاه‌ها و ... منتشر می‌شوند. این اوراق معمولا به دلیل پشتوانه دولتی از ریسک کمتری برخوردارند و برای سرمایه‌گذارانی که به دنبال سرمایه‌گذاری کم‌ریسک و بازدهی مطمئن هستند، جذاب به نظر می‌رسند.حمزه‌ای در پایان پیشنهاد کرد: اگر سازمان بورس هدف از این تصمیم را بهبود فضای بازار با تزریق پول صندوق‌های با درآمد ثابت و تقویت طرف تقاضا می‌داند بهتر است با اعمال حداقل میزان سرمایه‌گذاری (تعیین کف) برای صندوق‌های سرمایه‌گذاری در سهام به این مهم جامه عمل بپوشاند در غیر این صورت منابع حاصل از کاهش سقف سرمایه‌گذاری در سپرده‌های بانکی صندوق‌های با درآمد ثابت سر از خرید اوراق دولتی در خواهد آورد.

افزایش ۱۵درصدی سقف سرمایه‌گذاری صندوق‌های با درآمد ثابت

براساس مصوبه هفته گذشته، هیات‌مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار، سقف سرمایه‌گذاری صندوق‌های با درآمد ثابت در سهام و حق تقدم از حداکثر ۱۰درصد از کل دارایی‌های صندوق به حداکثر ۱۵درصد از دارایی‌های صندوق افزایش یافت.

مطابق این مصوبه، سقف سرمایه‌گذاری صندوق‌های با درآمد ثابت در گواهی سپرده بانکی و سپرده بانکی از ٤٠درصد کل دارایی‌های صندوق به ۳۵درصد از کل دارایی‌های صندوق کاهش یافت.

روند نزولی بازار سرمایه و فشار فروش روزهای قبل در نخستین روز هفته نیز ادامه پیدا کرد. انباشت عرضه‌ها از روزهای قبل و کاهش نقدشوندگی بورس سبب شد خیل بیشتری از فروشنده‌ها (که در روزهای ماقبل کاری به امید برگشت روند بورس نشسته بودند) برای عرضه اقدام کنند که نتیجه آن بیشتر شدن صف‌های فروش و کاهش بیشتر قیمت سهام در روز گذشته بود.

شاخص کل بورس نیز به تبع آن فشار فروش بالا، کاهش ۲٤هزار و ٦٦۱ پله‌ای را تجربه کرد و در سطح ۲میلیون و ٤۱هزار واحدی ایستاد. با کاهش روز گذشته شاخص کل بورس سطح حمایت روانی دو میلیون و ۵۰هزار واحدی را از دست داد و باید منتظر سطوح حمایتی پایین‌تر در روزهای آینده بود.

رئیس کمیسیون حمایت از تولید

کاهش نگرانی‌های تجار با راه‌اندازی بازار ارز توافقی

جعفر قادری با اشاره به اینکه نظام ارزی کشور ما شناور مدیریت شده است، به ایبنا گفت: برخی از کالاهای ضروری با ارز ۲۸ هزار ۵۰۰ تومان وارد کشور می‌شوند؛ اما سایر نیاز متقاضیان از طریق مرکز مبادله ایران تامین می‌شود، البته بستر تامین برخی نیازها نیز بازار آزاد است.

به گزارش اقتصادسرآمد، وی افزود: حجم تقاضا در بازار آزاد با اقدامات بانک مرکزی کاهش پیدا کرده و عمده تقاضاها در مرکز مبادله ارز و طلای ایران تامین می‌شود؛ بنابراین شاهد ایجاد آرامش و ثبات در بازار ارز هستیم و باید بدانیم تاثیر عملیات وعده صادق یک و دو بر بازار به صورت موقتی بود؛ چون تقاضاهای واقعی به خوبی تامین می‌شود و به نوعی ورود بانک مرکزی به عنوان بازارساز به بازار ارز نیز باعث ایجاد ثبات در بازار شده است.رئیس کمیسیون حمایت از تولید درباره راه اندازی بازار ارز توافقی گفت: راه اندازی این بازار به کاهش دغدغه تولیدکنندگان و واردکنندگان کمک می‌کند، همچنین صادرکنندگان نیز می‌توانند ارز خود را راحت‌تر و به قیمت بالاتر در بازار ارز توافقی به فروش برسانند. درست است تقاضاکننده ارز خود را در این بازار با قیمت بالاتری دریافت می‌کند؛ اما در عوض فرآیندهای اداری آن آسان و سریع‌تر است؛ بنابراین تقاضا کننده می‌تواند زودتر مشکل تولید را حل کند؛ بنابراین راه اندازی بازار ارز توافقی یکی از دغدغه‌های تولیدکنندگان است.

قادری تصریح کرد: مدیریت پایه پولی و نقدینگی به کنترل تورم نقطه به نقطه و تورم تولیدکننده و مصرف کننده کمک کرده که این منجر به ایجاد ثبات در بازار ارز شده است، اما باید به قانون تامین تولیدات نیز توجه کنیم؛ یعنی روش‌های جدیدی برای تامین مالی واحدهای تولیدی در نظر بگیریم. روش‌های جدید مالی معمولا روی حجم نقدینگی و پایه پولی اثری می‌گذارند یا تولیدکننده می‌تواند از سود انباشته برای تامین مالی خود با توجه به معافیت‌های مالیاتی استفاده کند.وی بیان کرد: فکتورینگ و استفاده از تضامین دولتی و شرکتی برای تامین مالی خارجی یکی از راه‌هایی است که می‌تواند به از بین بردن محدودیت در تامین مالی تولید کمک کند؛ در نتیجه اقدام بانک مرکزی در کنترل نقدینگی است بسیار درست بوده؛ اما باید در کنار این سیاست به نیاز بنگاه‌های تولیدی نیز توجه شود که در شورای ملی تامین مالی برای این امر تلاش کرده‌ایم.رئیس کمیسیون حمایت از تولید بیان کرد: کالاهای وارداتی تولیدکنندگان نباید در گمرک بماند و تسویه مطالبات و عرضه‌های باید سریع‌تر انجام شود برای همین جلساتی را در شورای گفت‌وگو برگزار کرده‌ایم تا تاخیرهای غیرارادی از سمت تجار توسط بانک مرکزی پذیرفته شود، همچنین بانک مرکزی هم‌زمان با کنترل نقدینگی باید دسترسی به ماشین‌آلات و تجهیزات را آسان کند تا بتوانیم از این طریق حجم تولید داخلی و صادرات را بیشتر کنیم.

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه خانم فاطمه ثابتی بموجب وارده شماره ۴۳۶۱ مورخه ۱۴۰۳.۰۷.۲۴ پروانه وکالت شماره ۳۵۶۵۷ مورخه ۱۴۰۳.۰۷.۲۴ با تسلیم برگه استشهادیه گواهی شده ۱۵۴۱۵۳ دفترخانه ۳۹ گلستان با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۵۱.۱ متر مربع به شماره پلاک ۹۵۸ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در حوزه ثبتی بهارستان ذیل ثبت و صفحه ۳۶۲ و دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۲۰۶۰۱۰۰۹۶ و سند مالکیت به شماره سریال ۰۴۰۱۸۹۰ بنام آقای ولی اله عزیزی مهماندوست ثبت و صادر و تسلیم گردیده سپس مشارالیه برابر گواهی حصر وراثت شماره ۷۴۰۲۳۰۵۹۰ مورخه ۱۳۹۰.۰۴.۲۸ شعبه ۲۳۰۵ شورای حل اختلاف تهران فوت نموده و ورثه حین الفوتش عبارتند از آقایان فرشاد و فرشید فرزندان و خانم طاهره شکوهی همسر دائمی نامبرده معرفی گردیده‌اند و در قید رهن و بازداشت نمیباشد و بعلت جابجایی مفقود گردیده است تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص ثالثی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز مهلت دارند ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعتراض خود را ارائه و رسید دریافت نمایند در غیر اینصورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهد نمود و اعتراض ایشان فقط در مراجع قضائی قابل رسیدگی خواهد بود. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳.۰۷.۲۹

م الف/۱۰۵۱ علی رحیمی بردنجانی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه آقای خسرو تنهایی بموجب درخواست وارده شماره ۶۰۰۶۴۵۹ مورخه ۱۴۰۳.۰۷.۲۸ و با تسلیم دو برگه استشهادیه گواهی شده ۳۵۰۵۶۳ دفترخانه ۵۶ بهارستان با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۱۱۹.۲۰ متر مربع به شماره پلاک ۴۹۸۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز از پلاک ۳۵۸۹ واقع در حوزه ثبتی بهارستان ذیل ثبت ۵۴۷۸۰ صفحه ۲۵ و دفتر املاک ۳۷۸ و سند مالکیت به شماره سریال ۴۰۵۸۳۵ بنام آقای خسرو تنهایی ثبت و صادر و تسلیم گردیده و در قید رهن و بازداشت نمی باشد و بعلت سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز مهلت دارند ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعتراض خود را ارائه و رسید دریافت نمایند در غیر اینصورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهد نمود و اعتراض ایشان فقط در مراجع قضائی قابل رسیدگی خواهد بود. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳.۰۷.۲۹

م الف/۱۰۵۲ علی رحیمی بردنجانی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰۶۶۰۸ - ۱۴۰۳/۴/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم صالح نصیری صقیلان فرزند نادر در ششدانگ یکقطعه زمین مشجر محصور به مساحت ۵۰۱/۸۰متر مربع به شماره پلاک ۴۲۵فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۱۹فرعی از سنگ اصلی ۲۰ واقع در گوراب پس بخش ۲۴ گیلان از مالکیت رسمی وراث ابوالحسن دادو محرز گردیده است..لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکوراعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکورطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

رییس ثبت اسناد واملاک شهرستان فومن-سید مجتی قیوم زاده

۱۲۱۳۱ رم الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۹

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دستجرد تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده اند.

۱- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۳۰۰۰۴۱۹مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۳۰۰۰۱۲۳ مربوط به تقاضای آقای وحید شیرئی فرزند محمود در ششدانگ قطعه باغ محصور قسمتی از پلاک ۲۸۲ فرعی از ۴ اصلی به مساحت ۸۷۷ مترمربع واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دستجرد مبایعه نامه عادی از طرف محمد سبزعلیان مالک رسمی مع الواسطه به متقاضی انتقال یافته است. (م الف ۱۷۹۹۵۴۸)

مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.شناسه آگهی : ۱۷۹۹۵۴۸ (ایمان و اقتصاد سرآمد)

نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۹

مهدی حسن پور - رییس ثبت اسناد و املاک

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۹۴۵ هیأت اول کلاسه ۹۵-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسلم بهروز به شناسنامه شماره ۱۹۱۱۰ کد ملی ۰۹۰۰۱۸۸۶۱۸ صادره فرزند محمدعلی در ششدانگ یک باب کارگاه به مساحت ۴۹۹/۵۶ متر مربع، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای مسلم بهروز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی : ۱۷۹۸۴۶۴ میم الف: ۴۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۹

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۸۱۰۱ هیأت اول کلاسه ۶۲۵-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سیده مرضیه حجازی به شناسنامه شماره ۲۶۴۹ کد ملی ۰۹۰۱۳۵۰۰۸۷ صادره فرزند سیدحسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۹۷/۸۷ مترمربع پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای تیمور تیمورزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی : ۱۷۹۸۵۱۷ میم الف: ۴۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۹

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

باشما هستیم
باتحلیل های دریایی روزنامه اقتصاد سرآمد
www.eghtesadsaramad.ir
تلفن: ۸۸۷۶۹۲۲۷ - ۰۲۱ همراه: ۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶