سرآمد اقتصاد

دوشنبه-۳۰مهر۱۴۰۳-سال هشتم-شماره۲۰۴۴

پولی مالی

در دیدار با رییس سازمان بورس و اوراق بهادار:

تمرکز بر بازار سرمایه، از اولویت‌های بانک تجارت است

مدیرعامل بانک تجارت با حضور در سازمان بورس و اوراق بهادار و دیدار با حجت‌اله صیدی، ضمن تبریک انتصاب وی، تمرکز بر بازار سرمایه را یکی از اولویت‌های بانک تجارت برشمرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، دکتر هادی اخلاقی فیض‌آثار با بیان این مطلب گفت: اعتقاد داریم که در شرایط کنونی به‌دلیل اشباع بازار پول، باید توجه خود را بر سایر بخش‌ها از جمله بازار سرمایه و ظرفیت‌های متنوع آن، متمرکز کنیم.

مدیرعامل بانک تجارت تاکید کرد: ما مشتاقانه به حوزه بورس ورود کرده‌ایم و اکنون با همه بخش‌های بازار سرمایه همچون بورس کالا، انرژی و سهام عدالت، همکاری نزدیکی داریم و در ادامه مسیر نیز به‌عنوان یک کارگزار بانکی در کنار سازمان بورس به نقش‌آفرینی خود ادامه خواهیم داد.

دکتر اخلاقی در ادامه به همکاری بانک تجارت با قریب به ۷۰ درصد کارگزاری‌های کشور هم اشاره داشت و با تاکید بر اینکه هدف بانک تجارت در این تعاملات، تسهیل‌گری است، گفت: اعتقاد داریم که امروز بازار پول و سرمایه نه‌تنها رقیب هم نیستند، بلکه مکمل و متمم یکدیگر به شمار می‌روند. در چنین شرایطی فعالیت این دو بازار در کنار هم در نهایت به پیشبرد فعالیت‌های اقتصادی کشور کمک می‌کند.

حجت‌اله صیدی "رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار" نیز در این دیدار با قدردانی از حضور دکتر اخلاقی، برای تداوم همکاری با بانک تجارت به‌عنوان یکی از بانک‌های خوشنام کشور اعلام آمادگی کرد.

تنها بانک ایرانی حاضر در بین ۵۰۰ برند بانکی برتر جهان

بانک پاسارگاد محبوب‌ترین برند صنعت بانکی کشور برای چهارمین بار شد

بانک پاسارگاد در یازدهمین جشنواره برند محبوب مصرف‌کنندگان در هر سه گروه خدمات بانکی به‌عنوان محبوب‌ترین برند بانکی کشور انتخاب شد. به گزارش اقتصادسرآمد، یازدهمین دوره جشنواره برند محبوب مصرف‌کنندگان که از ابتدای خردادماه تا تاریخ ۳۱شهریورماه۱۴۰۳، با حضور ۱۵۰۰ نام تجاری معتبر کشور، در بیش از ۱۰۰ گروه کالا و خدمات، با ثبت بیش از دو میلیون رأی مردمی برگزار شد، در تاریخ ۲۸مهرماه۱۴۰۳ با معرفی برندهای برتر کشور در محل سالن همایش‌های صدا و سیمای جمهوری اسلامی ایران به کار خود خاتمه داد.

بانک پاسارگاد که همواره توجه به نیاز مشتریان را سرلوحه ارائه خدمات خود قرار داده و احترام و خدمت به ایشان به‌عنوان بخش اصلی فرهنگ سازمانی آن، منجر به تحقق باور متعالی "مشتری ذات بانک است" شده است، در یازدهمین دوره این جشنواره با انتخاب و رأی مستقیم مردم عزیز کشورمان برای چهارمین بار متوالی در تمامی گروه‌های بانکی شامل "بانکداری اینترنتی"، "همراه بانک" و "خدمات بانکی حضوری"، عنوان محبوب‌ترین نام تجاری بانکی را کسب کرد.

گفتنی است؛ جشنواره برند محبوب به عنوان گسترده‌ترین نظرسنجی مردمی در زمینه محبوبیت برندها، بستری برای شناسایی این امر را فراهم نموده است تا ضمن شناسایی برندهای خوشنام ایرانی توسط مردم، زمینه تقدیر از آن‌ها را فراهم آورد. در این جشنواره، مصرف‌کنندگان به‌عنوان مهم‌ترین تصمیم‌گیران و داوران انتخاب برندهای محبوب مشارکت دارند و بر اساس تجربه خود در استفاده از کالاها و خدمات نسبت به انتخاب برند محبوب خود اقدام و اظهارنظر می‌کنند. بر این اساس کسب این جایگاه توسط بانک پاسارگاد، افتخار ارزشمند و قابل توجهی است که تأکید کننده اعتماد و رضایت مشتریان ارجمند این بانک است.

بررسی «روزنامه دریایی سرآمد» از چالش‌های پیش روی صادرکنندگان؛

«موانع» انگیزه صادرکنندگان را از بین برده است

«صادرکنندگان» از مبادی رسمی فراری هستند

گروه اقتصاد دریا - سعید قلیچی، آخرین داده‌های گمرک جمهوری اسلامی ایران از سقوط تراز تجاری کشور به منفی ۷ میلیارد دلار حکایت دارد. فعالان اقتصادی می گویند: بروکراسی‌های گمرکی و تجاری هر روز بیش از گذشته صادرکنندگان را از مسیر رسمی صادرات دور می‌کنند. مدت هاست که صادرکنندگان ایرانی از مواجه شدن با مشکلات عدیده‌ای گلایه می کنند. آنها می گویند که هر روز حلقه فعالیت آن‌ها در بازارهای جهانی تنگ‌تر از گذشته می‌شود. صادرکنندگان ایرانی در حال حاضر بیش از هر چیز به دنبال این هستند که بخش دولتی پای خود را از فعالیت‌های اقتصادی و تجاری بیرون بکشد. با خروج بخش دولتی و کنترل بخشنامه ها و دستورالعمل های خلق الساعه، مجالی برای بازرگانان ایجاد خواهد شد تا بدون مقررات و بخشنامه‌های محدودکننده مانند پیمان‌سپاری ارزی مسیر درست خود را طی کنند.

اعمال سیاست کاهش و کنترل صادرات برخی کالاها باعث افزایش هزینه‌های معاملاتی صادرکنندگان می‌شود؛ این نکته که صادرکنندگان با توجه به کاهش قدرت رقابت ناشی از تثبیت نرخ ارز و افزایش تورم داخلی توانسته‌اند این سهم کوچک بازار خارجی را نیز حفظ کنند؛ خود گویای آن است که صادرات با مشکلات ساختاری دست و پنجه نرم می‌کند. چنین سیاست‌هایی به معنای آن است که بازار صادرات با بی‌ثباتی قوانین روبه‌رو است و این بی‌ثباتی منجر به کاهش انگیزه ورود سایر صادرکنندگان به این بازار خواهد بود. به عبارت دیگر صادرکنندگانی که در پی ایجاد تعامل مناسب با شرکت‌های طرف خارجی جهت صدور کالای خود هستند با مشاهده این وضعیت و تحلیل اقتصادی ورود به بازارهای بی‌ثبات را همواره به معنی افزایش هزینه‌های مستقیم و غیرمستقیم خود در نظر می‌گیرند که باعث کاهش انگیزه ورود به بازار صادرات می‌شود.

صادرات و واردات در تراز تجاری خارجی هر کشوری بیانگر نوع مبادله خارجی آن کشور است یعنی مشخص می‌سازد که آیا کشور دچار مازاد تراز تجاری (در صورت افزایش صادرات نسبت به واردات) است یا کاهش تراز تجاری (در صورت افزایش واردات نسبت به صادرات). بنابراین در یک اقتصاد رقابتی چنانچه حجم صادرات در یک دوره بلندمدت نسبت به واردات در حال رشد باشد، نشان دهنده آن است که اقتصاد مبتنی بر صادرات است (سیاست توسعه صادرات). هنگامی که محدودیت صادرات افزایش یابد، چنانچه هزینه واردشده بر صادرکننده از سوی شرکت طرف قرارداد خارجی بالا باشد طوری که صادرکننده را دچار مشکل سازد، تلاش می‌شود تا این صادرات هنوز ادامه بیابد، منتهی این بار از مبادی غیررسمی گمرکی به جای ورود غیرقانونی کالا خروج غیرقانونی را شاهد هستیم و با توجه به آنکه این صادرات غیرقانونی انجام می‌پذیرد و اطلاعات دقیق گمرکی از آن وجود ندارد، هم در وصول درآمد ارزی با مشکل روبه‌رو خواهیم بود و هم آنکه اطلاع دقیقی از میزان درآمد ارزی به دست آمده موجود نیست که برآیند کلی آن تقویت بازارهای غیررسمی و زیرزمینی در اقتصاد است.

حرکت فعالان اقتصادی به سوی صادرات غیررسمی

حسین سلاح ورزی، رییس سابق اتاق بازرگانی ایران در گفتگویی، اعلام کرده است که مهم‌ترین مشکلات شامل تحریم‌های اقتصادی است که دسترسی صادرکنندگان به بازارهای بین‌المللی و سیستم‌های مالی جهانی را مختل کرده است. علاوه بر این، سوءمدیریت داخلی و سیاست‌های نادرست نیز نقش بسزایی در کاهش انگیزه صادرکنندگان داشته است. به‌طور خاص، پیمان‌سپاری ارزی، به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین موانع، باعث شده بسیاری از صادرکنندگان به دلیل فشارهای مقرراتی و بروکراسی پیچیده، از مسیرهای غیررسمی استفاده کنند که در نتیجه بازگشت ارز به کشور با مشکلات عدیده‌ای مواجه است.

پیمان‌سپاری ارزی که صادرکنندگان را ملزم می‌کند ارز حاصل از صادرات را به سامانه نیما بازگردانند

این فعال اقتصادی ادامه داد: پیمان‌سپاری ارزی که صادرکنندگان را ملزم می‌کند ارز حاصل از صادرات را به سامانه نیما بازگردانند، به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین مشکلات شناخته می‌شود. در واقع، بسیاری از صادرکنندگان به‌ویژه در صنایع کوچک‌تر و کالاهای صادراتی سنتی، به دلیل محدودیت‌های ناشی از تحریم‌ها و مشکلات بانکی نمی‌توانند ارز خود را به راحتی بازگردانند. این مقررات، نه‌تنها انگیزه صادرکنندگان را برای فعالیت کاهش داده، بلکه زمینه‌ساز افزایش استفاده از روش‌های غیررسمی برای انتقال ارز شده است.

. دولت باید با ایجاد انعطاف بیشتر در این مقررات، اجازه دهد صادرکنندگان از روش‌های جایگزینی استفاده کنند

سلاح ورزی تصریح کرد: اولین و مهم‌ترین راهکار، اصلاح مقررات پیمان‌سپاری ارزی است. دولت باید با ایجاد انعطاف بیشتر در این مقررات، اجازه دهد صادرکنندگان از روش‌های جایگزینی استفاده کنند. این اقدام نه‌تنها روند بازگشت ارز را تسهیل می‌کند، بلکه انگیزه صادرکنندگان را برای فعالیت در بازارهای جهانی افزایش می‌دهد. حذف مقررات زاید و دست‌وپاگیر نیز دومین راهکار است. بسیاری از صادرکنندگان از طولانی بودن فرآیندهای اداری و پیچیدگی در صدور مجوزها شکایت دارند. دولت باید با ایجاد یک سامانه واحد صادراتی که فرآیندهای مختلف صادرات را در یک مسیر سریع‌تر و شفاف‌تر انجام دهد، مسیر فعالیت‌های صادراتی را تسهیل کند.

فرمول حل مشکل پیمان سپاری ارزی

حسین پیرموذن، عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی ایران در گفتگو با خبرنگار «اقتصادسرآمد» در این رابطه می گوید: ۸۰ درصد مشکلات پیمان‌سپاری ارزی با تخصیص ارز به واحدهای صنعتی قابل حل و برطرف شدن است. اعمال تحریم‌های بین‌المللی علیه ایران، موانع و چالش‌های بسیاری در روند و پروسه صادرات کشور ایجاد کرد تا جایی که برخی از تولیدکنندگان و صادرکنندگان انگیزه خود را برای ادامه فرآیند صادرات از دست دادند.

این فعال اقتصادی ادامه داد: بانک مرکزی صادرکنندگان را وادار کرده است که ارز حاصل از صادرات را به بانک‌های مشخصی که از سوی بانک مرکزی تعیین می‌شود بفروشند این در حالیست که صادرکننده با ارز آزاد مبادرت به صادرات می‌کند اما باید با قیمت ارز نیمایی، ارز حاصل از صادرات خود را بفروشند (گاهی حتی ارز نیمایی نیز برای فروش نیست) این موضوع باعث شده است که صادرکنندگان چندان تمایلی به ادامه این مسیر از خود نشان ندهند.

این عضو اتاق بازرگانی تصریح کرد: نیاز بازار داخلی، محدود است از این‌رو تولیدکنندگان داخلی نمی‌توانند به عرضه کالا و محصولات خود در بازار داخلی بسنده کنند؛ به‌همین دلیل توصیه می‌شود که تولیدکنندگان و صادرکنندگان در فکر تصاحب بازارهای جدید باشند و رویکرد تولید محصولات صادرات محور را در دستور کار خود قرار بدهند این چنین علاوه‌بر ارزآوری، رکود در بازار داخلی نیز شکسته خواهد شد.

«برگشت ارز به چرخه اقتصاد» خواست مشترک صادرکنندگان و حاکمیت است

پیر موذن در پایان گفت: برگشت ارز به چرخه اقتصاد کشور خواسته مشترک صادرکنندگان و حاکمیت بوده و هر اقدامی در ایجاد تنوع در راه‌های برگشت ارز مورد استقبال بخش خصوصی قرار می‌گیرد. لیکن ضروری است در کلیه روش‌های فوق امکان حقیقی و قابل‌اجرایی برای عرضه و فروش ارز به قیمت بازار فراهم شود.

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۹۷۶-۱۴۰۳/۶/۲۴ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی شنبدیان فرزند رضا بشماره ملی ۳۵۰۰۸۵۰۶۷۷ صادره از بوشهر در یک قطعه باغ و زمین به مساحت ۷۳۶۲/۴۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۳-اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی حسن آباد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای میرزا محمد سادات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۳۰
شناسه آگهی: ۱۷۹۶۹۵۸ م الف: ۲۷۵

عبداله گلشن آبادی به آباد - رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۸۴۳-۱۴۰۳/۶/۱۹ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اکرم محمدی فرزند نورعلی بشماره ملی ۰۸۷۲۶۰۹۵۳۷ صادره از قوچان در یک باب خانه به مساحت ۱۴۰/۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۶۶-اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی فرخان علیا خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد آقایی فرخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۳۰
شناسه آگهی: ۱۷۹۷۲۲۲ م الف: ۲۷۹

عبداله گلشن آبادی به آباد - رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

قوه قضاییه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۹۷۲-۱۴۰۳/۶/۲۴ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود شادکام فرزند محمدحسن بشماره ملی ۰۸۷۲۴۹۰۲۷۰ صادره از قوچان در یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۶۸/۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۵-اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی ناوخ خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای رجعلی کریمی علی آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۳۰
شناسه آگهی: ۱۷۹۶۸۹۴ م الف: ۲۷۲

عبداله گلشن آبادی به آباد - رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۹۴۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۹۵۰ -۱۴۰۳/۶/۲۴ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانمها فاطمه و یاسمن یدی فرزندان پیرحسین در یک باب خانه به مساحت ۱۲۴/۶۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۰۸ فرعی از ۱۶۹-اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی کلاته مصطفی خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای جعفر محمدی قره چه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (سهام متقاضیان مساوی است)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۳۰
شناسه آگهی: ۱۷۹۷۰۷۱ م الف: ۲۷۶

عبداله گلشن آبادی به آباد - رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۹۷۶-۱۴۰۳/۶/۲۴ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر اندرز جاده کناری فرزند ناز علی به شماره شناسنامه ۴۵۵ صادره از صومعه سرا در شششدانگ یکقطعه زمین باغی مشجر مشتمل براعیان احداثی بمساحت ۱۵۰ متر مربع پلاک ۵۵ فرعی از ۷۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳ واقع در قریه خشتامدخ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق اسماعیل فریفته محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۱۰/۱۱۳۵- رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا - یداله شهبازی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۳۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۱۳۰۵ - ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم منوچهر یکتا مقدم نودهی فرزند کریم به شماره شناسنامه ۱۰۸۷ صادره از صومعه سرا در شششدانگ یکقطعه زمین درختکاری بمساحت ۱۱۱۷۶/۸۳ متر مربع پلاک ۴۱۴ فرعی از ۱۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۰۷ واقع در قریه بوده بخش ۲۲ گیلان خریداری از مالکیت اشرف پورعلی و ورثگان مرحوم معتمدنیا محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۱۰/۱۱۳۵- رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا - یداله شهبازی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۳۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۱۱۵۶ - ۱۴۰۳/۰۵/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم اکبر اندرز جاده کناری فرزند ناز علی به شماره شناسنامه ۴۵۵ صادره از صومعه سرا در شششدانگ یکقطعه زمین باغی مشجر مشتمل براعیان احداثی بمساحت ۱۵۰ متر مربع پلاک ۵۵ فرعی از ۷۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳ واقع در قریه خشتامدخ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق اسماعیل فریفته محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۱۰/۱۱۳۸- رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا - یداله شهبازی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۳۰

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خاوران تهران
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۴۰۰۰۹۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاوران تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرضیه سیمائی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۱۶۸۸ صادره از تهران در یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۸ مترمربع پلاک ۴۱۹ فرعی از ۴۴۱۸ اصلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۳۰
شناسه آگهی: ۱۷۹۹۴۷۴ میم الف: ۱۳۷۰۶

محسن هدائی - رئیس ثبت اسناد و املاک خاوران تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۹۶۸۵ - ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم مقصودکار دوست پوستین سرائی فرزند علی به شماره شناسنامه صادره از صومعه سرا در شششدانگ یک قطعه زمین باغی مشجر مشتمل بر یکباب خانه بمساحت ۴۲۴/۵۶ متر مربع پلاک ۱۲۵۵ فرعی از ۴۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۹۰ و ۳۹۱ واقع در قریه کسماء بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق علی کار دوست پوستین سرائی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۱۰/۱۱۴۰- رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا - یداله شهبازی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۳۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۱۳۰۷ و ۱۱۳۰۶ - ۱۴۰۳/۰۵/۲۳هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم حبیب یکتا مقدم نودهی فرزند کریم به شماره شناسنامه ۱۰ صادره از صومعه سرا آقای خانم ام البنین رنجبر نودهی فرزند عبید به شماره شناسنامه ۲ صادره از صومعه سرا در شششدانگ یکقطعه زمین باغی مشجر (مشاعا بالسویه)بمساحت ۵۵۳۷/۲۲ متر مربع پلاک ۵۷۱ فرعی از ۱۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۵ واقع در قریه کتمجان بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق حبیب اله ژولیده محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۱۰/۱۱۳۶- رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا - یداله شهبازی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۳۰