

## ۴ بازار سرمایه

**پولی مالی**

در ۶ ماهه ابتدای سال حاصل شد:  
درآمد ۴۷۲ هزار میلیارد ریالی بانک صادرات  
ایران از محل چهار سرفصل درآمدی



بانک صادرات ایران از محل چهار سر فصل درآمدی خود در نیمه اول امسال، ۴۷۲/۵۸ میلیارد ریال درآمد در حساب‌های خود منظور کرد.

برهه گزارش اقتصارداد بانک، بانک صادرات ایران که به ناماد اوصارد، و سرمایه بشی ۲۱۵/۳۴۶ میلیارد ریال از نمادهای بانکی بریننده بازار سرمایه کشور محسوب می شود، در ۶ ماهه ابتدای امسال از محل اعطای تسهیلات ۳۳۳/۱۴۵ میلیارد ریال، از محل اوراق یدهی ۱۶۷/۵۷۹ میلیارد ریال، از محل سرمایه گذاری ۳۱/۹۷۹ میلیارد ریال و از محل دریافت کارمزد خدمات بانکی، ۵۰/۷۵۵ میلیارد ریال درآمد به دست آورده است.

بر اساس این گزارش، در بین سرفصل‌های تسهیلات، سرفصل مارجیه با تولید ۱۳۳/۲۸۵ میلیارد ریال درآمد، خرید بین با تولید ۸۰۹/۱۳ میلیارد ریال درآمد و فروش اقساطی با تولید ۲/۷۶۰ میلیارد ریال درآمد، در جایگاه‌های اول تا سوم بالاترین سرفصل‌های تسهیلاتی درآمدزای بانک صادرات ایران قرار گرفته‌اند. این اساس، مانده تسهیلات اعطایی پایان دوره وصادد در پایان شهر پورما امسال، ۶۶۵۳/۶۱۸ میلیارد ریال گزارش شده است. در همین حال، بانک صادرات ایران مانده سپرده‌های سرمایه‌گذاری را نیز در پایان دو فصل ابتدایی سال جاری، ۸۲/۳ میلیارد ریال اعلام کرده است.

نگاه بلندمدت بانک تجارت در همکاری  
با دانشگاه‌ها

مدیرعامل بانک تجارت در دیدار با سرپرست دانشگاه تهران با اشاره به سابقه همکاری این بانک با دانشگاههای کشور، بر روم یافتن ظرفیت های جدید و متقابل برای گسترش این همکاری ها تاکید کرد. در گسار این اقتصادسرمایه، دکتر هادی اخلاقی فیض آثار در این دیدار انتصاب سید حسین تبریزی به عنوان سرپرست جدید دانشگاه تهران تاریخی گشت و اظهار امیدواری کرد، جایگاه علمی این دانشگاه در نظام آموزشی کشور بیش از پیش ارتقا یابد. مدیرعامل بانک تجارت به برنامه های ویژه این بانک برای اشتغال، اعضای هیات علمی، کارکنان و دانشجویان اشاره و تاکید کرد، همکاری ها و پیوندهای بین بانک تجارت با جامعه دانشگاهی کشور به سالها پیش بازمی گردد و با نگاه بلندمدت به همکاری ها همواره در صدد طراحی محصولات جدید برای این حوزه بوده است.

اخلاقی در ادامه ضمن استماع درخواست‌های مطرح شده، آمادگی بانک را برای همکاری‌هایی همچون احداث خوابگاه‌های دانشجویی اعلام کرد.

سرپرست دانشگاه تهران نیز با ابراز قدردانی از حضور دکتر اخلاقی، از آمادگی این دانشگاه برای ارتقا سطح همکاری‌ها در حوزه‌های مرتبط خبر داد و گفت: ذهنیت دانشگاه تهران از خدمات ارائه شده توسط بانک تجارت طی سال‌های همکاری ذهنیتی مثبت است.

گہی

[illegible]

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و  
مؤسسات غیر تجاری تهران



**گروه به بازار سرمایه - سهمیه ملای -** شاخص کل بورس در ادامه روند نزولی به دلیل فشار فروش بالا و نبود تقاضای موثر، در سومین روز معاملاتی هفته نیز کاهش ۱۳ هزار و ۸۲۲ واحدی را تجربه کرد و در تراز ۷ میلیون و ۷۷۹ هزار واحدی ایستاد. اگر روند نزولی برای سهمیه نیز ادامه پیدا کند با احتمال بالا سطح دو میلیون واحدی شکسته می شود.

## فشار فروش در شرکت های پالایشی

و به بالایشی که از صنایع مهم بورس هستند این روزها با صف فروش همراه می‌باشد. البته صف‌های فروش با حمایت حقیقی‌ها و گاهی با صف فروش همراه می‌شود، اما فشار بالای فروش و حقیق گسترده عرضه‌کننده‌ها می‌رویزد. یکپارچه‌سازی دوباره صف فروش می‌شود. این صف فروش و بالا رفتن معاملات در صف به بالایشی‌ها منتهی شده است که سطح قیمتی جذابی برای گروه بالایشی‌ها وجود داد سطوحی که شاید برای سه ماه قبل حتی در بدبین‌ترین افراد هم نگذار می‌تصور نمی‌شد.

ادهای صنعت نفت و گاز بیش از ۶ درصد از ارزش بازار سرمایه کشور اختیار داشته و تاثیر زیادی بر روی کل شاخص بورس دارند. صنعت نفت و گاز به عنوان صنایع مادر برای کشور محسوب می شوند و هرگونه تحول بر صنعت روی دیگر صنایع نیز تاثیر می گذارد. نمادهای این بخش صنعتی از ۱۰ درصد از ارزش بازار سرمایه کشور را در اختیار دارند و تاثیر آن بر شاخص بورس انکار ناپذیر است.

الایستگاه اصلی نفت کشور شامل پالایش نفت اصفهان (با نماد شپنا)، پالایش ت بندرعباس (با نماد شبنبد)، پالایش نفت تبریز (با نماد شبریز)، پالایش تهران (شتران)، پالایش نفت شیراز (با نماد شراز) و پالایش نفت لاوان (بدرشاون) هستند که از بین آنها دو نماد پالایشی «شاون» و «شراز» در بازار فرابورس معامله می شوند و مابقی بورس هستند.

## افزایش ارزش معاملات خرد

ش معاملات خرد که یکی از فاکتورهای مهم برای کارشناسان و فعالان بازار ماهه است روز دوشنبه به ۲۸همت (هزار میلیارد تومان) رسید که در مقایسه با روز یکشنبه گذشته که حدود ۸همت بود افزایش بیش از ۵۰۰ درصدی را تجربه کرد. این رشد ارزش معاملات به دلیل حمایت‌های صورت گرفته از سوی بانک مرکزی و فروش سهام آوری شد، اما به دلیل ترس سهامداران از وضع نامعلوم آینده، بازهم فشار فروش در بورس ادامه یافت. فشار فروش

## قوه قضایہ سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

اگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

[illegible]

شناسه آگهی: ۱۸۱۱۲۰۵ م الف: ۳۳۰

## آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۳

در اجرای مقررات ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مادیتین ۵۹ و ۶۰ آیین نامه قانون ثبت، املاکی که در سه ماهه دوم تیر مرداد شهر پور واقع دربخش ده تهران از طرف اشخاص (منضم به رای شماره ۱۴۵۰.۳۰۱۰۲۶.۱۴ مورخ ۲۲/۱۴/۴۰ هجابت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت مدخلی قبول ثبت شده است؛ تاکنون از اگهی های نویبت منتشر نشده است با ذکر شماره پلاک نام و نام خانوادگی متقاضی، نوع، مساحت و موقع ملک به شرح ذیل اگهی می گردد

۲۹۹۱۷۹۵۹۰۶ و شماره ملی ۲۷۰۲ بشماره شناسنامه علی قضا تلوی پشنکی  
رزد جانعلی ، شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۱۱۰،۲۵ متر مربع واقع در بخش ده تهران ، استان تهران  
شهرستان تهران انتهای دستغیب کوچه ویری پلاک ۴۴

تاریخ انتشار اگهی نوبتی :

۱- تاریخ انتشار اگهی نوبتی اول ۱۴۰۳/۰۸/۰۱

۲- تاریخ انتشار اگهی نوبتی دوم ۱۴۰۳/۰۹/۰۱

بازاگر کسی نسبت به ملک مندرج در اگهی اعتراض داشته باشد و یا نسبت به ملک فوق بین او و متقاضی ثبت اقامه دعوی شده و در جریان رسیدگی می باشد اعتراض خود با گواهی مشعر بر طرح جریان در دادگاه را برابر مادتين ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت از اولین روز انتشار اگهی به مدت دوازده روز به اداره ثبت اسناد و املاک رودکی تهران تسلیم و رسید دریافت نمایند ضمناً اعتراض به تقاضای ثبت می بایست کتبی و به مدت یکماه از تاریخ قید اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواستی به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد و گواهی لازم را نیز از دادگاه اخذ به اداره ثبت رودکی تسلیم و رسید دریافت دارند و الا حق آنها ساقط خواهد شد همچنین حقوق ارتفاقی در هنگام تنظیم صورتجلسه جدید حدود مشخص می گردد

میم الف: ۲۵۴۶ شناسه آگهی: ۱۸۰۷۳۲۰

## تأثیر در شاخص کل بورس

شرکت‌های ملی صنایع مس ایران با ۲ هزار و ۱۷۱، پتروشیمی نوری با هزار و ۱۶۹، پالایش نفت اصفهان با هزار و ۳۵۰ واحد، سرمایه‌گذاری بانک ملت با هزار و ۹۷ و معدنی و صنعتی چادرملو با هزار و ۲۲ واحد بیشترین تأثیر مبین را بر شاخص بورس روز گذشته داشتند و در نقطه مقابل شرکت‌های مبین انرژی خلیج فارس با ۳۷۵، فولاد مبارکه اصفهان با ۳۶۷، سرمایه‌گذاری صادر

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین

### تکلیف وضعیت ثبتي و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمي

برابر از شماره ۱۰۹۶-۱۰۸۷-۱۲۴۶-۱۳۰۲ تا ۱۲۰۷ هجری قمری و موضوع آنون تعیین کننده وضعیت ثباتی ارکان و ساختارهاینا باشد پس بعد از استعفاء از منصب مستقراً در این امر موافقت نمود.

ملک سومعه صراف اصرار داشت که بااعلام رضای متقاضی آقای خانم محمد رضا تاجیک فرزند محمد به شماره شناسنامه ۰۲۰۴ صادره از تهران در شرفانگ یکقطعه زمین مشتمل بر یکبازای خانه و محوطه بمساحت ۵۹/۸۹ متر مربع پلاک ۲۲ از گیلان ۵۵ اعتبار میفرورز و جزیه خزان در آنجا ایجاد نماید و اتفاقاً در قریه کهنه سر بلاغ ۲۳ کیلومتر خریداری از نسق قربانی علی پاک سیرت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به واسطه ۲ روز آگاهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند ملکات متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگاهی بمدت ۱۵ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ریز طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات اساس مالکیت صادر خواهد شد. ۹۱/۱/۱۴

رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا - یداله شهبازی  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی  
اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مشهد

مات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

برابر آری شماره ۳۸۴۵ - ۶۰۱۰۲۰۳۰۴۰۱۹ / ۳/۶ / ۱۹۰۴ هیأت موضوع قانون تکلیف وضعیت نسبی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بهرامضار منقاضی آقای هادی صبوری از طرف مغر علی بشماره ملی ۴۷۷۶۱۰۰۸۷۲، صادره از قوچان در یک باب خانه به مساحت ۱۷۶/۸۹ مترمربع قسماً از پلاک ۱۶۶-۱۴۷۱۶۱۰۰۸۷۲ و بخش قوچان را برای رفع خلع خریداری عمده بواسطه کار مالی رسمی آقای سیدحاج میرزا محمدجواد حجازی صاحب کمالیه امینت علیه الذمه و ذمه خود در تاریخ ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند منقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت هشتاد و دو روز بعد از آن اداره اسلبورس و اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بجهتی است در صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ششماهگی ۱۷۸۸۲۸۰۱۰۰ ۲۸۸.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۱  
عبداله گلشن آبادی به آباد - رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین

## تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر برای شماره ۱۰۶۶۴، ۳۸۱۰۰، ۱۳۰۶۲ - ۱۴۲۰۳، ۱۴۲۰۳ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت بنی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در دو واحد ثبت ملک صورت تصرات مالک با معارض قضائی آقای خدای بمانی بهر فرزند محمد حسن به شماره شناسنامه ۵۲ صادره از صومعه رادر یکقطعه زمین مشتمل بر یکبیکار بخشد بساحت ۴۰۷۱۲ متر مربع پلاک فردی ۱۷۴۸ را ۱۷۴۸ افق مغربی و شرقی ۲۲ گیلان خبردار از نسق مجری شده از این پلاک ۵۹۶ و ۶۰۷ متر مربع از رزمج بخشی ۲۲ گیلان خبردار از نسق محاسبین نیک خلعت محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب رد دو نوبت بهاصله ۱۵ روز آگهی میوهی چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی باشد مذکور اعتراض داشته باشند میتوانند تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۳ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ سرطرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مددت مذکور طبق مقررات مالکیت صادر خواهد شد.

۹۱۰/۱۱۴۲- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا-یداله شهبازی

تاریخ السار نویت اول: ۱۱۰۱/۱/۱۶ تاریخ السار نویت دوم: ۱۱۰۱/۸/۱۱