

**دریای خون، تاوان دست‌اندازی به جزایر**

**رضا نصری** - اگر چه امارات فاقد نیروی نظامی به آن معناست ولی دارد تلاش می کند تا در منطقه نقش بازی کند و در همه نقاط منطقه به نحوی شیطنت خود را ایفا کند. در موضوع جزایر سه گانه نیز اگر چه به نتیجه ای نخواهد رسید ولی فشار خود را وارد می کند. رضا نصری، حقوقدان و کارشناس مسائل بین الملل در یادداشتی نوشت: اگر چه امارات فاقد نیروی نظامی به آن معناست ولی دارد تلاش می کند تا در منطقه نقش بازی کند و در همه نقاط منطقه به نحوی شیطنت خود را ایفا کند. در موضوع جزایر سه گانه نیز اگر چه به نتیجه ای نخواهد رسید ولی فشار خود را وارد می کند. امارات در سال های اخیر توانسته از تباط خود را با قدرت های منطقه و قدرت های بزرگ اقتصادی دنیا افزایش دهد ،اگر ائتلافی با کشورهای عربی ایجاد می کند در جهت اهداف خودش است،این کشور مخصوصا به ظاهر روی بنادری حساسیت خاصی دارد و عمده سرمایه گراری خود را به سمت بنادر دنیا برده است و الان هم دربخشی از یمن و دهانه باب المندب حضور پیدا کرده است.امارات در بسیاری از بنادر دنیا دارد نقش بازی می کند و رقابتی هم با کشورهای منطقه از جمله عربستان سعودی و قطر دارد.این کشور توانسته در سال ۲۰۲۴ اولین مقصد میلیونرهای دنیا باشد.روند خروج میلیونرها از کشور های مختلف دنیا را که نگاه می کنیم می بینیم میلیونرها از کشور هایی مثل چین،انگلستان ،هند و ...خارج می شوند و زمانی که پول این افراد را مورد بررسی قرار می دهیم می بینیم اولین مقصد آنها در سال ۲۰۲۴ امارات بوده است و مقصد بعدی آنها امریکا ،کانادا ،استرالیا و ... بوده است .اولین کشوری که پول ها به آن وارد می شود امارات است و بعد کشورهای دیگر. این نشان دهنده این است که در دنیا اقتصاد حرف اول را می زند و وقتی اقتصاد یک کشوری می تواند بدون داشتن منابع زیر زمینی و سابقه تمدنی بالای ۸۰۰،۰۱۷۰۰ میلیارد دلار ذخایر ارزی داشته باشد و از طریق موقعیت سوق الجیشی و فراهم کردن محیط امن اقتصادی به آن دست پیدا کرده است قطعا بلند پروازی های خود را خواهد داشت. لذا بنظر می رسد این داستان جزایر سه گانه در راستای بلند پروازی های امارات است و این کشور مایل است در منطقه برای خود نقش بازی کند ،اگر چه امارات فاقد نیروی نظامی به آن معناست ولی دارد تلاش می کند تا در منطقه نقش بازی کند و در همه نقاط منطقه به نحوی شیطنت خود را ایفا کند. در موضوع جزایر سه گانه نیز اگر چه به نتیجه ای نخواهد رسید ولی فشار خود را وارد می کند. بعید بنظر می رسد که امارات به لحاظ حقوقی بتواند این جزایر را تحت تملک خود در بیاورد،اتحادیه اروپا هم در این خصوص قطعنامه ای صادر نکرده است و بیانیه صادر کرده است و در مجموع اینکه امارات ابزارهای ممکن برای دستیابی به این جزایر را از نظر حقوقی و قانونی ندارد ،قبلا همیشه در بیانیه ها درخواست می کرد تا این موضوع را به دادگاه های بین المللی ارجاع دهند که ایران می گفت دلیلی ندارد در موضوعی که همه چیز آن متعلق به ایران است وارد بحث حقوقی شویم.اخیرا امارات لحن خود را تند تر کرده و در بیانیه اخیر از کلمه اشغال استفاده کرده که قطعاً این برای روابط ایران و امارات خوب نیست و هیچ نتیجه ای هم برای امارات نخواهد داشت.در شرایط کنونی طرح این مباحث بازی کردن در زمین اسرائیل است و قطعا امارات هم هزینه ایکنار را خواهد داد .ایران هم کشوری نیست که از این شیطنت ها بگذرد و این برای آینده منطقه خوب نیست.در حال حاضر دولت آقای پزشکیان به دنبال گسترش روابط و حل فصل مسائل با دنیا است که قطعا اسرائیل و دشمنان ما علاقه ای به اینکار ندارند ،کشورهایی که در منطقه هستند و خودشان به شدت به دنبال توسعه اقتصادی هستند نیازمند روابط با ایران و آرامش هستند واین جور حرکت ها بنظر می آید که حرکت های نا آگاهانه و ناپخته دانه است. امارات سعی می کند در اجلاس اتحادیه عرب و خلیج فارس به لحاظ رابطه ای با کشور ها دارد به نوعی این امتیاز را بگیرد و رد پای از اینکه امارات مالک این جزایر است بگذارد که به قول آقای هاشمی اگر امارات بخواهد به این جزایر دست پیدا کند باید از دریای خون عبور کند.
اخیر آلائین



گروه توسعه دریا - امید اسماعیلی  
- نشست فرآیندهای فنی و اجرایی توسعه شهر جدید مَکْران مرکزی با حضور سرپرست شرکت عمران شهرهای جدید، سرپرست معاونت شهرسازی و معماری و دیگر مسئولان با تاکید بر تدوین طرح توسعه شهر جدید مَکْران مرکزی در انطباق با طرح ساختاری-فضایی سکونتگاه‌های جدید ساحلی جنوب بر گزار و فرآیندهای اجرایی آن بررسی شد.

نشست مشترکی با هدف بررسی همکاری‌ها در احداث شهر جدید مَکْران مرکزی در منطقه آبکوهی استان هرمزگان و در سواحل دریای عمان، با همکاری شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید، سرپرست معاونت شهرسازی و معماری، دبیر خانه شورای توسعه سواحل مَکْران و شرکت مدیریت و توسعه سواحل مَکْران برگزار شد. در این جلسه که با حضور شهرام ملکی، سرپرست شرکت عمران شهرهای جدید، نیکخواه نائینی، سرپرست معاونت شهرسازی و معماری و جلال مآب، دبیر شورای توسعه سواحل مَکْران تشکیل شد، به بررسی ابعاد مختلف فرآیندهای فنی و اجرایی برای توسعه این شهر جدید پرداخته شد.

یکی از محورهای اصلی این نشست، بررسی و هماهنگی میان متولیان دولتی و بازیگران بخش خصوصی برای تدوین و اجرای طرح توسعه شهر جدید مَکْران مرکزی بود. در این راستا، تصمیم گرفته شد که طرح توسعه این شهر به‌طور کامل در هماهنگی و انطباق با طرح ساختاری - فضایی سکونتگاه‌های جدید ساحلی جنوب کشور و با نظارت شرکت عمران شهرهای جدید توسط بخش خصوصی تهیه و ارائه شود. این هماهنگی به منظور ایجاد پیوستگی و انسجام در برنامه‌ریزی‌های توسعه‌ای منطقه‌ای و ملی صورت خواهد گرفت تا ضمن بهره‌برداری حداکثری از ظرفیت‌های طبیعی و اقتصادی سواحل جنوبی، از پراکندگی و تفرق در پروژه‌های مشابه جلوگیری شود.

در این جلسه تاکید شد که اجرای طرح توسعه شهر جدید مَکْران مرکزی توسط بخش خصوصی و با همکاری مشاوران خارجی انجام خواهد شد. استفاده از مشاوران بین‌المللی به دلیل استفاده از تجارب و دانش روز دنیا در حوزه توسعه شهرهای ساحلی، به افزایش کیفیت و استانداردهای لازم برای توسعه این شهر جدید ساحلی کمک خواهد کرد. شهر جدید مَکْران مرکزی با رویکرد دریامحور، قرار است به یکی از قطب‌های اقتصادی منطقه تبدیل شود که ضمن ایجاد فرصت‌های جدید اشتغال، به جذب سرمایه‌گذاری‌های داخلی و خارجی نیز کمک کند. در نهایت، هدف از احداث شهر جدید مَکْران مرکزی، نه تنها گسترش سکونتگاه‌های جدید ساحلی در جنوب کشور، بلکه تقویت زیرساخت‌های اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی منطقه و تبدیل آن به یکی از محورهای اصلی توسعه

کشور در سواحل دریای عمان است. این شهر جدید، به عنوان بخشی از برنامه جامع توسعه سواحل مکران، نقشی کلیدی در رونق اقتصادی و افزایش تعاملات تجاری و دریایی ایفا خواهد کرد.

شهرام ملکی سرپرست شرکت عمران شهرهای جدید در این نشست گفت: توسعه همه‌جانبه منطقه مَکْران موضوع مورد تاکید رهبر انقلاب و دولت‌ها بوده و دولت‌ها نیز در همان راستا فعالیت کردند. در ردیف‌های متفرقه بودجه سنوات گذشته نیز برای تکمیل خدمات و زیرساخت‌ها در این منطقه، منابع مالی تعیین، تصویب و ابلاغ شد. پیش‌تر نیز سازمان برنامه و بودجه پیوست بودجه‌ای را برای این موضوع در نظر گرفته بود.

#### بخش خصوصی در توسعه مَکْران در کنار دولت‌بایستد

ملکی تصریح کرد: آنچه در ایسن بخش مورد تاکید است این نکته است که در کنار فعالیت‌های دولتی، از ظرفیت بخش خصوصی نیز بهره لازم گرفته شود. وی بر تسهیل گری مجموعه دولت و مشخصاً وزارت راه و شهرسازی برای توسعه همه‌جانبه در سواحل مکران تاکید کرد و گفت: در این موضوع کلان باید تمامی مسئولیت‌ها با شفافیت دنبال شود تا در روند اجرای این طرح کلان تسریع ایجاد شود.

ملکی ادامه داد: در ایجاد شهرها و شهرک‌های

نشستی برای بررسی فرآیندهای اجرایی توسعه شهر جدید

مَکْران «روزنامه‌دریایی سرآمد» منتشر می کند؛

## بررسی وضعیت احداث شهر ساحلی مَکْران مرکزی

**طرح توسعه مَکْران مرکزی طبق باطراحی سکونتگاه‌های جدید ساحلی جنوب تدوین می‌شود**

جدید ساحلی در جنوب کشور سه رویکرد اقتصاد دریامحور، گردشگری و جمعیت‌پذیری ملاک عمل است که با این رویکرد مطالعات انجام و شهرها و شهرک‌ها طبق ضوابط و طرح‌های جامع و تفصیلی مصوب، احداث خواهند شد.

وی در ادامه خاطر نشان کرد شهر جدید مکران مرکزی به عنوان اولین شهر جدید خصوصی در سواحل جنوبی کشور، در قالب آبِ پروژه توسعه سکونتگاه‌های جدید ساحلی برنامه‌ریزی شده و قرار است به یکی از پروژه‌های مهم در راستای افزایش

«در ایجاد شهرها و شهرک‌های

جدید ساحلی در جنوب کشور،

سه رویکرد اقتصاد دریامحور،

گردشگری و جمعیت‌پذیری ملاک

عمل است که با این رویکرد مطالعات

انجام و شهرها و شهرک‌ها طبق

ضوابط و طرح‌های جامع و تفصیلی

مصوب، احداث خواهند شد

سکونت‌پذیری و توسعه منطقه ساحلی مکران تبدیل شود.احمد نیکخواه نائینی سرپرست معاونت معماری و شهرسازی نیز در این نشست با بیان اینکه فرآیند معاونت شهرسازی و معماری برای تصویب

ایجاد شهرهای جدید فرآیندی چند مرحله‌ای است، گفت: در احداث شهرها و شهرک‌های جدید ابتدا مطالعات امکان‌سنجی و مکان‌یابی انجام می‌شود و بعد از طی مراحل کمیته‌های فنی شورای عالی شهرسازی و معماری به تایید و تصویب این شورا می‌رسد.وی ادامه داد: بعد از تصویب مطالعات امکان سنجی، تهیه و سپس تصویب طرح‌های جامع و تفصیلی آنها انجام می‌شود و بعد از آن فرآیند ساخت شروع خواهد شد.به گفته نیکخواه، شهر جدید مَکْران مرکزی در چارچوب برنامه‌های کلان توسعه‌ای کشور و به‌ویژه با توجه به رویکردهای دولت در زمینه توسعه سواحل جنوبی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های این مناطق برای رونق اقتصادی انجام خواهد شد.

**تاکید بر اقدامات اجرایی شهر جدید مَکْران مرکزی با الزامات قانونی شهرهای جدید و نیازهای بومی و منطقه‌ای**

در پایان این نشست که گامی مهم در راستای تحقق اهداف توسعه‌ای منطقه سواحل مَکْران و سیاست‌های وزارت راه و شهرسازی در توسعه سکونتگاه‌های جدید ساحلی بود، بر موضوع اجرای تمامی برنامه‌ریزی‌ها، طرح‌ها و اقدامات اجرایی شهر جدید مَکْران مرکزی در انطباق با الزامات قانونی شهرهای جدید و همچنین نیازهای بومی و منطقه‌ای تاکید شد تا در کنار حفظ محیط زیست ساحلی، فرصت‌های جدیدی برای رشد و پیشرفت اقتصادی و اجتماعی منطقه ایجاد شود.



بدون شرح

قاب دوربین



عکس: اصغر بشارتی

بدون شرح...



فریبا عزیزی - اقتصاد سرآمد