

## ۴ بازار سرمایه

پولی مالی

رفع مشکلات بیش از ۲۴۰ هزار نفر با تسهیلات بانک کارگشایی طی شش ماه



بانک کارگشایی یکی از واحدهای تابعه بانک ملی ایران است که در راستای رفع نیاز اقشار آسیب پذیر و محروم جامعه وام قرض الحسنه و تسهیلات جعاله رفع احتیاجات ضروری را در ازای ترهین طلا به مشتریان و متقاضیان پرداخت می کند.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، تسهیلات جعاله و قرض الحسنه رفع احتیاجات ضروری بانک کارگشایی با حداقل زمان و بدون ضامن راهی است تا بانک در مواقع ضروری برای هزینه درمان، کمک هزینه تحصیلی، ودیعه مسکن و... در کنار مشتریان خود باشد، در همین راستا، این بانک طی شش ماه ابتدای امسال در مجموع ۲۴۰ هزار فقره وام قرض الحسنه و تسهیلات جعاله بالغ بر ۳۴ هزار و ۱۰۰ میلیارد ریال در جهت گره کشایی از مشکلات و رفع نیازهای فوری و احتیاجات ضروری متقاضیان اعطا کرده است.

بانک کارگشایی در این مدت نیز تعداد ۷۱ هزار فقره تسهیلات قرض الحسنه به ارزش ۳ هزار و ۱۰۰ میلیارد ریال و تعداد ۱۶۹ هزار فقره تسهیلات جعاله به ارزش ۳۱ هزار میلیارد ریال پرداخت کرده است.

#### جلسه هم‌اندیشی کار گروه مجمع

#### کارآفرینان ایران با حضور وزیر اقتصاد برگزار شد



جلسه هم‌اندیشی کارگروه مجمع کارآفرینان ایران و وزارت امور اقتصادی و دارایی با حضور دکتر همتی برگزار شد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، در این جلسه که در پی جلسه قبل اعضای کارگروه با رئیس جمهور برگزار شد، رئیس کل گمرک جمهوری اسلامی، رئیس کل سازمان امور مالیاتی، معاون امور بانکی، بیمه و شرکت های دولتی و معاون سیاستگذاری اقتصادی وزارت اقتصاد نیز حضور داشتند.

بنابر این گزارش، دکتر عبدالناصر همتی طی سخنانی در این جلسه که در محل وزارت اقتصاد و با هدف ایجاد بستر های مناسب همکاری دولت و بخش خصوصی برای انجام پروژه های بزرگ ملی برگزار شد، خواستار برگزاری مستمر و تعیین چارچوب و دستور کار مشخص برای جلسات و در ادامه، دعوت از نمایندگان دیگر دستگاه های دولتی از جمله وزارت صمت، جهاد کشاورزی، راه و شهر سازی و ... در کنار معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری به فراخور دستور کار جلسات شد.

در این جلسه، همچنین اعضای کارگروه مجمع کارآفرینان ایران به بیان درخواست ها و انتظارات خود به منظور تقویت همکاری های مشترک دولت و بخش خصوصی برای اجرای پروژه های بزرگ مقیاس و رفع مشکلات بنگاه های تولیدی و پیمانکاران در این راستا، پرداختند.

#### مدیر کل روابط عمومی بانک صادرات ایران عهده‌دار راهبردهای جدید شد

مدیر کل روابط عمومی بانک صادرات ایران با حکم مدیرعامل و انتخاب وزیریکدهای نوین استفاده از حداکثر ظرفیت قابلیت‌ها، محصولات و خدمات بانک، مسئولیت جدید اداره کل روابط عمومی را در تحقق اهداف بلند بانک عهده‌دار شد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، ادريس سالاری در حکمی از سوی محسن سیفی، مدیرعامل بانک صادرات ایران به سرپرستی اداره کل روابط عمومی بانک صادرات ایران منصوب و طی مراسمی با حضور مدیران ارشد بانک معارفه شد.

دستیابی به اهداف بانک در حوزه ارتقای جایگاه در نظام بانکی و حمایت از اشتغال و تولید، افزایش سرمایه، ارتقای سهم از بازار، توسعه فناوری‌های اطلاعات، توسعه و ترویج محصولات استراتژیک، توجه به مسئولیت‌های اجتماعی، حفاظت از منافع سهامداران و ذی‌نفعان و همچنین ارتقای جایگاه بانک صادرات ایران در میان مردم، از جمله رویکردهایی است که روابط عمومی بانک صادرات ایران در دوره جدید دنبال خواهد کرد.



#### گروه بازار سرمایه - مسعود وطنخواه - بازار

سرمایه این روزها با کاهش تقاضا از سوی خریداران و فشار عرضه فروشنده‌ها دست و پنجه نرم می‌کند. آمار قرمز رنگ تابلوی معاملات گویای ترسی است که نزد فعالان بازار سرمایه وجود دارد.

درباره چرایی رکود این روزهای بورس جعفر عزیزی، کارشناس بازار سرمایه در بخش اول گفت‌وگو با «اقتصاد سراسرآمد» که در شماره ۲مرداد در مطلبی با «سه سال بورس ایران شوربختی و سیاهی بود» منتشر شد، گفته بود: «در این دوره سه ساله پس از همه‌گیری کرونا شروع شد تورم جهانی و سیاست‌های انقباضی حاکم‌شده در سطح دنیا موجب تضعیف بازارها شد همچنین مهم‌تر از این وقایع، سیاست‌های دولت سیزدهم تصمیم‌های خلق‌الساعه، دخالت در شرکت‌ها به صورت دست‌بردار، افزایش نرخ خوراک شرکت‌های پتروشیمی، پالایشی، فولادی و...، افزایش تعرفه صادرات در شرکت‌های فلزی و مواد معدنی برای جلوگیری از صرفه داشتن صادرات، نابسامانی در بازار خودرو و قیمت‌گذاری دستوری که منجر به لاتاری خودرو و در نهایت به کام دلالان و زیان سهامداران گروه خودرو شد، دخالت بیجا در کار بورس کالا، مصاحبه‌های بی‌جا و غیرکارشناسانه از سوی مجریان امور، دیدگاه‌هایی درباره لزوم دلارزدایی از اقتصاد و... سبب شد که پکیچی از وحشت بر سر بورس آوار شود.»

عزیزی تأکید کرد: «بازار سرمایه در سه سال گذشته آن قدر زیر فشار بوده است که کمتر مورد دیگری می‌تواند بورس را تحت تأثیر قرار دهد.»

این کارشناس بازار سرمایه با انتقاد از «عملکرد» مدیریت مجموعه بورس افزود: «ناسازگانه مدیریت شورای بورس،

رئیس سازمان بورس، شرکت بورس، فرابورس، انرژی و شرکت‌های تابعه سراسر مجموعه‌ای ضعیف، منفعل و بله‌قربان‌گو بودند که تاریخ بازار سرمایه تاکنون چنین

۸مردادماه ۱۴۰۲، سازمان بورس و اوراق بهادار با صدور اطلاعیه‌ای اعلام کرده بود: خبر منتشرشده در فضای مجازی کاملاً کذب بوده و خبرهای کذب منتشرشده در این زمینه صرفاً در راستای تشویش افکار عمومی و آسیب رساندن به روند بازار سرمایه است.

مجید عشقی، دبیر شورای عالی بورس نیز در این رابطه گفته بود: «به موجب قانون بازار اوراق بهادار، صدور، تعلیق و لغو مجوز فعالیت بورس‌ها جزو وظایف شورای عالی بورس بوده و به هیچ وجه موضوع اشاره شده در دستور کار شورای عالی بورس قرار ندارد.»

وی افزوده بود: «بورس کالا در سال‌های اخیر به شفافیت معاملات کالاهای پذیرفته‌شده کمک شایانی داشته و عملکرد این بورس در اقتصاد ملی انکارناپذیر است.»

#### کاهش ارزش معاملات بازار سرمایه

عزیزی با یادآوری ارزش معاملات خرد در محدوده ۲همت ادامه داد: وقتی با ارزش روزهای اوج ۱۵۰همت در روزهای اوج سال ۹۹، مقایسه می‌شود ارزش ریالی معاملات روزانه بورس حدود ۷ تا ۱۰ برابر کمتر شده است و ارزش دلاری معاملات روزانه بورس ۲۰ برابر کوچکتر شده است که گویای تعطیلی بازار سرمایه است. این کارشناس بازار سرمایه اظهار کرد: در زمانی که دلار بازار آزاد در محدوده ۲۵هزار تومان بود ارزش معاملات روزانه ۲۰ تا ۲۵همت بود یعنی حدود یک‌میلیارد دلار که با دلار آزاد حدود ۶۰هزار تومانی معادل ۶۰همت می‌شود اما این روزها ارزش معاملات روزانه بورس در محدوده ۲ تا ۳همت است که اگر با قیمت دلار ۶۰هزار تومانی بازار آزاد محاسبه شود یعنی حدود ۴۰ تا ۵۰میلیون دلار، به عبارت دیگر، ارزش بورس در ۶سال گذشته ۲۵ تا ۳۰ برابر کوچکتر شده است.

عزیزی خاطرنشان کرد: ارزش کل بازار بورس در سقف سال ۹۹، معادل ۶۵۰میلیارد دلار بوده است، اما امروز در محدوده ۱۳۰میلیارد دلار است به عبارت دیگر، ارزش دلاری کل بورس در این چهار سال به‌طور تقریبی یک‌سوم شده است.

او با نام بردن از کارشناس‌های دولت جدید نظیر عبده و تبریزی و علی طیب‌نیا، وزیر اقتصاد دولت یازدهم تأکید کرد: گفته‌های ایشان از حق قیمت‌گذاری دستوری، اقتصاد آزاد و تکرارخی شدن قیمت ارز کاپایت دارد.

عزیزی، کارشناس بازار سرمایه به اقتصادسراسرآمد می‌گوید:

# یک‌سوم‌شدن ارزش دلاری بازار بورس ایران

تیر ۱۴۰۳، حسین عبده تبریزی، پیشکسوت بازار سرمایه گفته بود: «با دید بلند مدت بورس ایران پتانسیل بالایی برای رشد دارد و در حال حاضر بهترین گزینه برای سرمایه‌گذاری است، زیرا بازارهای دیگر مانند مسکن و ارز در رکود یا نوسان شدید قرار دارند. او تأکید می‌کند که رشد بورس عمدتاً به دلیل انتظارات تورمی مردم و ورود نقدینگی به این بازار است.»

عزیزی با اشاره به صحبت‌های رئیس جمهوری جدید ادامه داد: اینکه نگاه رئیس‌جمهوری به بورس همان دیدگاه کارشناس‌های قدیمی و پیشکسوت بازار سرمایه است نشان‌دهنده ایجاد فرصت‌های جدید برای بورس است. این کارشناس بازار سرمایه درباره سیاست خارجی گفت: نگاه دولت چهاردهم بر پایه تعامل سازنده و درست با دنیاست که در صورت تحقق این امر، دولت جدید دسترسی راحت‌تری به منابع مالی خواهد داشت و دیگر نیازی ندارد که در دست در جیب شرکت‌ها کند و به تبع آن کاهش سود شرکت‌ها شود.

#### پیش‌بینی افزایش حاشیه سود شرکت‌ها

او پیش‌بینی کرد: تعامل بهتر با دنیا موجب برقراری رابطه بهتر شرکت‌ها با دنیا و کاهش هزینه‌های فروش و انتقال پول می‌شود. همچنین سبب انتقال تکنولوژی به‌روز دنیا و کاهش بهای تمام‌شده در قدم اول و افزایش حاشیه سود شرکت‌ها در قدم دوم می‌شود.

عزیزی اضافه کرد: تعامل بهتر سبب مسراولات مالی و ارتباط بهتر بانک‌های کشور با تمام دنیا می‌شود.

این کارشناس بازار سرمایه پیش‌بینی کرد: در صورت تحقق برنامه‌های دولت جدید، جو خوشبینی در داخل کشور افزایش پیدا می‌کند و به تبع آن انتظارات تورمی شکل گرفته به مقدار زیاد در بازارهای خودرو، مسکن و... در مرحله اول به تدریج کمتر و در مرحله دوم حذف می‌شود.

او با انتقاد از نرخ بهره «بالا» اظهار کرد: تهدید حاصل از سیاست‌های پولی بانک مرکزی پس از تعدیل در دولت جدید می‌تواند به فرصتی بی‌نظیر تبدیل شود.

عزیزی ادامه داد: نرخ بهره بر اساس انتظارات تورمی شکل می‌گیرد بانک مرکزی تلاش می‌کند با افزایش نرخ بهره انتظارات تورمی را کاهش دهد که این امر منجر به رکود و کاهش تولید می‌شود.



#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۲ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۴۶۳/۱۱۰۱۳۸۱۰۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۴۰۳/۰۶/۱۴۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خاتم ریحانه فتحی فرزند محسن به شماره شناسنامه ۰۵۳/۱۶۹۳۰۰۰ صادره از مشهد در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۷/۲۴/۱۶۰متر مربع پلاک ۲۹۶قرعی از ۱۰ اصلی مغرور و مجزی شده از پلاک ۱۰ اصلی واقع در قریه سمسب بخش ۲۲گیلان خریداری از نسق علیلک حق شنو محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دوتوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتواند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۱۵۸/۹۱۰- ریس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا-یداله شهبازی تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۷ تا ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۱

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۲ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۶۱۹/۱۱۰۱۳۸۱۰۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۴۰۳/۰۵/۱۴۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خاتم مهری محمدی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۲۴۴۱۷ صادره از تهران در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۴۴/۱۲/۱۳متر مربع پلاک ۶۸۵قرعی از ۳۵ اصلی مغرور و مجزی شده از پلاک ۱۰۱ واقع در قریه کلسر بخش ۲۲گیلان خریداری از نسق صفر بشری قدیم طبع محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دوتوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتواند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۱۶۴/۹۱۰- رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا-یداله شهبازی تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۷ تا ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۱

#### معاون اقتصادی سازمان برنامه و بودجه کشور

## قرار نیست ارز ۲۸۵۰۰ تومانی

### حذف شود



معاون اقتصادی سازمان برنامه و بودجه کشور با بیان اینکه از سیاست شوکوار حذف ارز ۲۰۰۰ تومانی درس گرفتیم،

گفت: قرار نیست ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان حذف شود.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، محمد قاسمی در خصوص افزایش تورم با افزایش نرخ ارز توافقی گفت: خط قرمز بودجه این بوده است که به معیشت مردم آسیبی وارد نشود. ما از سیاست شوکار حذف ارز ۲۰۰۰ تومانی درس گرفتیم. در همان دوران چند جلسه برگزار شد و بنده به عنوان کارشناس گفتم که این کار یکدفعه صورت نگیرد. در نتیجه قرار نیست ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان حذف شود. در طول سال و با توجه به آهنگ رشد نقدینگی و سایر متغیرها تعدیل هایی بر روی آن انجام خواهد شد.

معاون اقتصادی سازمان برنامه و بودجه کشور افزود: در خصوص تعدیل نرخ ارز کالاهای غیر اساسی در گمرک، تلاش بر این است که نرخ محاسبه ارزش به مرور به قیمت بازار نزدیک شود. معادل این اتفاق این است که از نیاز دولت یا کسری بودجه دولت کاسته می‌شود، به واسطه افزایش واردات. در نتیجه وقتی اینس دو عامل باهم تعامل می‌کند انتظار داریم تا از این محل تورم کاهش پیدا کند.

قاسمی معاون اقتصادی سازمان برنامه و بودجه کشور در بخش دیگری از سخنان خود گفت: روالی در خصوص نرخ ارز در حوزه صادرات و واردات وجود دارد. مانند مبنای ارزش کالاهای صادرات و وارداتی. اگر به همین ترتیب منفعل اجازه می‌دادیم نرخ‌ها به همین شکل پیش برود کسری تراز تجاری به نحوی پیش می‌رفت که مجدد جهش ارزی داشته باشیم.

تلاش دولت این است که یک سیاست فعال داشته باشد و در مواردی که مربوط به معیشت مردم نیست، بتواند یک نرخ واحدی داشته باشد تا ضمن تشویق صادرات، واردات را نیز کنترل کند.

#### رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار:

## فاصله دلار آزاد ونیما

### باید کاهش یابد

حجت‌اله صدی رئیس سازمان

بورس و اوراق بهادار در دیدار با جمعی از فعالان بازار سرمایه

ضمن استقبال از تداوم هدفمند بزرگاری این نوع نشست‌ها و ایجاد فضای گفت‌وگوهای مستمر در بازار، تأکید کرد: فاصله دلار آزاد و نیما باید کاهش یابد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، حجت‌اله صدی در دیدار با جمعی از فعالان بازار سرمایه بر لزوم انجام اقدامات اساسی برای رونق دوباره بازار سهام و بازگشت اعتماد به آن با کمک و همراهی دولت و فعالان اقتصادی تأکید کرد و اظهار داشت: ماهیت بازار سرمایه به گونه‌ای است که همواره ضرورت دارد قبل از هر اقدامی، نتایج مورد احتمال و اهداف قابل تحقق مورد تحلیل قرار گیرد.

وی با اشاره به ۱۸ برنامه و اقدامی که در دستور کار سازمان بورس قرار گرفته است، گفت: تصویب قانون جدید بازار سرمایه از جمله اقدامات زمان‌بری است که در زمان مناسب پیگیری خواهد شد.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با اشاره به این که کاهش فاصله بین نرخ دلار نیما با بازار آزاد مخالفانی نیز دارد، تأکید کرد: به منظور کاهش شکاف بین نرخ دلار نیما و بازار آزاد و حذف رانت باید اقدامات جدی صورت گیرد.صدی با اشاره به لزوم آسیب‌شناسی روند فعالیت صندوق‌های سرمایه‌گذاری، تغییر مداوم دامنه نوسان را به صلاح بازار ندانست و در عین حال با اشاره به شرایط دشوار سیاسی، بر لزوم اتخاذ تصمیمات کم‌خطر و کم‌هزینه، برای حفظ منافع سهامداران تأکید کرد.رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در بخش دیگری از صحبت‌هایش با اشاره به برگزاری جلسه ستاد اقتصادی دولت با حضور رئیس جمهور، وزیر امور اقتصادی و دارایی، رئیس کل بانک مرکزی و سایر اعضای ستاد اقتصادی دولت توضیح داد: در این جلسه گزارش کاملی از چالش‌ها، انتظارات، پیشنهادهای و برنامه‌های سازمان در حوزه بازار سرمایه به رئیس جمهور ارائه شد. همچنین، تیم اقتصادی دولت در جریان برخی از مشکلات بازار سرمایه قرار گرفتند.صدی، لزوم کاهش فاصله بین قیمت ارز نیمایی و نرخ ارز آزاد و ضرورت ایجاد هماهنگی کامل بین سیاست‌های پولی و مالی با شرایط بازار سرمایه به‌ویژه در حوزه نرخ سود سپرده‌ها را از دیگر موارد مطرح شده در جلسه با رئیس جمهور برشمرد.وی با بیان این که بازار سرمایه با مشکلات انباشته‌شده بسیاری مواجه است، تأکید کرد: در جمع تیم اقتصادی دولت، بر لزوم اصلاح دستورالعمل نرخ خوراک صنایع، خروج صنعت خودرو از وضعیت فعلی و عرضه خودرو در بورس کالا، ضرورت صیانت از حقوق سرمایه‌گذاران با حذف قیمت‌گذاری دستوری، همچنین لزوم تسهیل فرآیند افزایش سرمایه از محل سود انباشته تأکید شد.