سرآمد اقتصاد

یکشنبه-۶ آبان ۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۲۰۴۹

پولی مالی

مذاکره برای پیوستن ایران به بانک بریکس

وزیر امور اقتصادی و دارایی از مذاکره با رئیس بانک توسعه جدید (NDB) بریکس جهت بررسی روند پیوستن ایران به این بانک و پیش نیازهای آن خبر داد.
به گزارش اقتصادسرآمد، عبدالناصر همتی با انتشار پیامی در شبکه اجتماعی تلگرام نوشت: در حاشیه نشست سران بریکس در قازان روسیه، با دیلما روسف رئیس برزیلی بانک توسعه جدید (NDB) بریکس (رئیس جمهور اسبق برزیل) روند پیوستن ایران به این بانک و پیش نیازهای آن را مرور کردیم.
وزیر اقتصاد افزود: سرمایه مجاز اولیه این بانک ۱۰۰ میلیارد دلار است و دفتر مرکزی آن در شانگهای چین می‌باشد و سه دفتر منطقه‌ای در شهرهای ژوهانسبورگ، سائوپولو و مسکو دارد.وی ادامه داد: شرط استفاده از تسهیلات این بانک پیوستن به آن به عنوان سهامدار است.
همتی افزود: «بانک توسعه جدید» که نوعی معادل سازی «بانک جهانی» برای جنوب تلقی می‌شود، در حال حاضر دارای ۸ عضو برزیل، هند، چین، مصر، روسیه، بنگلادش، آفریقای جنوبی و امارات است.
وی اظهار داشت: هدف این بانک تأمین مالی پروژه‌های زیر ساختی و مرتبط با توسعه پایدار در کشورهای عضو بریکس و درحال توسعه است.
وزیر اقتصاد اضافه کرد: این بانک تاکنون به بیش از ۱۰۰ پروژه در حدود ۳۵ میلیارد دلار در حوزه‌های مختلف متناسب با اهداف بانک تسهیلات به کشورها تخصیص داده است.

حمایت مالی بانک توسعه صادرات ایران از تولیدات صادرات محور

مدیرعامل بانک صادرات گفت: در راستای تحقق شعار سال و فرمایش مقام معظم رهبری (مدظله العالی)، سیاست‌های اعتباری بانک توسعه صادرات ایران به گونه ای تدوین شده که کمک مؤثری را به جهش تولید محصولات صادرات محور نماید.
به گزارش اقتصادسرآمد،افشین خانی در چهارمین مجمع پایش عملکرد شعب بانک توسعه صادرات ایران در تبریز با اعلام این مطلب افزود: سیاست‌های اعتباری بانک برای شش ماهه دوم سال جاری با مشارکت، همفکری و هم افزایی بدنه کارشناسی، معاونتهای شعب و بانکداری شرکتی، اعتبارات و برنامه ریزی بانک تدوین و به تمامی شعب ابلاغ شده است.
وی ادامه داد: این سیاست‌ها با لحاظ نیازهای مشتریان و تمرکز بر فرایند تجهیز منابع و استفاده صحیح مصارف و رعایت بهداشت اعتباری تدوین شده که انتظار می‌رود دستاوردهای ارزنده‌ای را برای کشور و به تبع آن برای بانک همراه داشته باشد.
دکتر خانی در ادامه با اشاره به اجرای طرح الماسان در بانک توسعه صادرات ایران تشریح کرد: خدمات و تسهیلات متمایز بانک در قالب طرح الماسان به صورت تجمیعی به مشتریان ارایه می‌شود و با اجرای این طرح، ، ارایه خدمات و تسهیلات بانک به مشتریان با سرعت و چابکی بیشتری همراه خواهد بود.
مدیرعامل بانک توسعه صادرات ایران در ادامه بر لزوم برگزاری کارگاه‌های آموزشی و تولید محتوای رسانه‌ای بر اطلاع‌رسانی مؤثر و ترویج این طرح تأکید کرد.
ایشان حضور بانک در نمایشگاه‌های تخصصی را با هدف تحقق توازن رشد متناسب منابع و مصارف و بازاریابی (B2B) را مؤثر دانست و گفت: بانک توسعه صادرات ایران در یکسال اخیر با حضور در نمایشگاه‌های تخصصی توانسته دستاوردهایی را در جهت تعامل هرچه بیشتر با مشتریان به دست آورد.
وی در ادامه بر لزوم گسترش فعالیت‌های ارزی بانک اشاره کرد و گفت: ماهیت فعالیت بانک توسعه صادرات ایران بر فعالیت‌های ارزی متمرکز است و در این راستا معاونت بین الملل و شرکت صرافی بانک باید برای تأمین ارز مورد نیاز متقاضیان فعالیت‌های خود را افزایش دهند.

بررسی «اقتصادسرآمد» از جزئیات لایحه بودجه سال آینده؛

فرمول مالیات‌ستانی در بودجه ۱۴۰۴

سرنوشت مالیات بر دستمزدها چه شد؟

سرآمد **گروه اقتصاد - سعید قلیچ** - براساس متن لایحه بودجه سال ۱۴۰۴، دولت در سال آینده ۵۰۰ هزار میلیارد تومان مالیات بیشتر از سال ۱۴۰۳ از شهروندان دریافت می‌کند و حقوق ورودی گمرکی هم ۸۵درصد افزایش خواهد یافت. کما اینکه در سال جاری یعنی سال ۱۴۰۳ که بودجه آن را دولت رئیسی تدوین کرده بود هم به نسبت سال پیش درآمدهای مالیاتی ۵۰ درصد رشد داشت، یعنی به بیان ساده ظرف دو سال، دو دولت متفاوت، از جناح‌های سیاسی متفاوت، رقم مالیات‌ستانی از شهروندارن را تا دو برابر افزایش داده اند. یکی از ابعاد جالب در مساله بودجه ۱۴۰۴، پیش بینی افزایش ۳۹درصدی درآمد مالیاتی کشور است، مساله‌ای که برای بسیاری عجیب و ناباورانه است. فعلا که قرار است در لایحه بودجه ۱۴۰۴ درآمدهای مالیاتی با رشد ۳۹درصد نسبت به سال ۱۴۰۳ به ۱۷ هزار همت برسد. مطابق این جدول درآمدهای مالیاتی که در سال ۱۴۰۳ به میزان ۱۲ هزار و ۲۲۰ هزار میلیارد تومان بوده با رشد ۳۹درصد به ۱۷ هزار همت (هزار میلیارد تومان) رسیده است.
اگر بخواهیم درآمد حاصل از حقوق ورودی گمرک ۲۶۴ همت در نظر گرفته شده که افزایش ۸۵درصد را نسبت به لایحه ۱۴۰۳ نشان می‌دهد، را نیز در نظر بگیریم به اعداد جالب تری نیز می‌رسیم. همچنین مطابق لایحه ۱۴۰۴ سود سهام شرکت‌های دولتی ۶۰ همت، مالکیت دولت در بخش ارتباطات ۲۶ همت، بهره مالکانه و حقوق دولتی معادن ۵۵ همت، درآمد حاصل از فروش کالا و خدمات ۶۰ همت و سایر درآمدها ۱۱۰ هزار میلیارد تومان در نظر گرفته شده است. بر این اساس جمع درآمدهای دولت در سال ۱۴۰۴ و تراز عملیاتی ۲۲ هزار و ۷۵۶ همت پیش‌بینی شده که از افزایش ۴۲ درصد نسبت به سال گذشته حکایت دارد. تراز عملیاتی سال ۱۴۰۴ با احتساب موارد فرابودجه و هدفمندی انتقال‌یافته به بودجه عمومی معادل ۱۸ هزار و ۵۴۰ همت است. البته احتمالا برای وصول چنین ارقامی از مالیات در بودجه سال ۱۴۰۴ باید داروغه ناتینگهام معروف از انیمیشن و کتاب رابین هود را احضار کرد، چون به نظر نمی‌رسد که وصول این ارقام مالیات در اقتصاد بحران زده ایران چندان راحت باشد.
چنانچه براساس متن لایحه بودجه برای سال آینده دولت که پیشتر اشاره شد، دولت چهاردهم بنا دارد باز هم فشار مالیات و عوارض گمرکی را به شکل قابل توجه‌ای افزایش دهد. براین اساس ۵۰۰ هزار میلیارد تومان مالیات بیشتر از سال ۱۴۰۳ از شهروندان دریافت می‌شود و حقوق ورودی گمرکی هم ۸۵درصد افزایش خواهد یافت. همچنین باید توجه داشت که با توجه به سقف ۶ هزار میلیارد تومانی بودجه عمومی، دولت اکنون قصد دارد که ۲۰ درصد از منابع بودجه‌اش را از مالیات‌ستانی مستقیم تأمین کند. کما اینکه در سال جاری یعنی سال ۱۴۰۳ که بودجه آن را دولت رئیسی تدوین کرده بود هم به نسبت سال پیش درآمدهای مالیاتی ۵۰ درصد رشد کرده بودند، یعنی به بیان ساده ظرف دو سال، دو دولت متفاوت، از جناح‌های سیاسی متفاوت رقم مالیات‌ستانی از شهروندارن را تا دو برابر افزایش داده اند. همچنین حقوق ورودی گمرکی نیز اکنون از ۱۴۳ هزار میلیارد تومان به ۲۶۴ هزار میلیارد تومان افزایش می‌یابد. معنای این افزایش در این بخش نیز یعنی گران‌تر شدن کالا و خدمات برای عموم مردم در پی خواهد بود.

معافیت‌هایی برای بخش مالیات

اما در مساله مالیات موارد بسیار دیگری نیز مطرح است که به، اما و اگرها دامن می‌زند. بر اساس برنامه هفتم توسعه، باید سهم مالیات از تولید ناخالص داخلی تا پایان این برنامه به ۱۰ درصد برسد که برای تحقق این هدف، اصلاحاتی مانند ساماندهی معافیت‌ها و تغییر نرخ‌های مالیاتی ضروری است. به منظور حمایت از اقشار متوسط نیز، معافیت مالیاتی حقوق و دستمزد دو برابر و معافیت مالیاتی مشاغل سه برابر پیش‌بینی شده است. حال، اما سیاست‌گذاران باید تصمیم بگیرند که آیا افزایش تعداد مشاغل معاف از مالیات، که ممکن است باعث کاهش ۴۸ هزار میلیارد تومانی درآمد دولت در سال ۱۴۰۵ شود، منطقی است یا خیر. همچنین، برای تقویت نقش مالیات در تنظیم اقتصاد، باید زیرساخت‌های لازم برای اجرایی کردن مالیات بر سوداگری و سرمایه‌گذاری تا سال ۱۴۰۴ نیز فراهم شود. در این بین در حالی دولت در پی افزایش ۴۰ درصدی درآمدهای مالیاتی است که در بخشنامه بودجه ۱۴۰۴، معافیت مالیاتی حقوق و دستمزد دو برابر و معافیت مالی مشاغل سه برابر پیش‌بینی شده است. حقوق‌ها تا سقف ۲۴ میلیون تومان در لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ معاف از مالیات هستند. در واقع افرادی که سالانه کمتر از ۲۸۸ میلیون تومان حقوق بگیرند، از پرداخت هرگونه مالیات بر دستمزد معاف خواهند شد؛ و باز این در حالی است که معافیت مشاغل در بودجه ۱۴۰۳ نسبت به ۱۴۰۲، حدود ۱۱۱ درصد افزایش یافته بود. همچنین، اگر صاحبان مشاغل از پایانه‌های فروشگاهی استفاده کنند، معافیت سالیانه آن‌ها تا سه برابر معافیت تصویب‌شده در قانون بودجه ۱۴۰۲ افزایش خواهد یافت.

سرنوشت مالیات بر دستمزدها

در مورد مالیات بر دستمزدها که تا سقف ماهانه ۲۴ میلیون تومان معاف هستند، الباقی به صورت پلکانی افزایش می‌یابند. بر همین اساس، هر چه میزان دریافتی بیشتر شود درصد مالیات هم افزایش پیدا می‌کند. نرخ مالیات بر مجموع درآمد حقوق اشخاص حقیقی که بین ۲۸۸ میلیون تا ۳۶۰ میلیون تومان در سال (معادل حقوق ماهانه ۲۴ تا ۳۰ میلیون تومان) دریافتی دارند، معادل ۱۰ درصد از مازاد این مبلغ است. در واقع اگر فردی بالای این مبلغ درآمد بگیرد، مازادش نسبت به ۲۸۸ میلیون تومان مشمول مالیات می‌شود. این نرخ مالیات برای افرادی با دستمزد سالانه بین ۳۶۰ تا ۴۵۶ میلیون تومان (۳۰ تا ۳۸ میلیون تومان ماهانه)، معادل ۱۵ درصد، برای حقوق بگیرانی که سالانه ۴۵۶ تا ۶۰۰ (ماهانه ۳۸ تا ۵۰ میلیون تومان) دریافتی دارند، ۲۰ درصد، برای افرادی که حقوق سالانه ۶۰۰ تا ۸۰۰ میلیون تومانی دارند (ماهانه ۵۰ تا ۶۶.۷ میلیون تومان) دارند ۲۵ درصد و افرادی که سالانه بیشتر از ۸۰۰ میلیون تومان درآمد دارند ۳۰ درصد لحاظ شده است.
براساس این تبصره، تمامی افرادی که در بخش‌های دولتی و غیردولتی تحت هر عنوان از جمله ساعتی، روزمزد، قراردادی، حق‌التدریس، حق‌التحقیق، حق‌الزحمه، حق نظارت، حق‌التألیف، حق فنی و پاداش شورای حل اختلاف دریافتی دارند، نیز مشمول مالیات حقوق هستند، ولی اعضای هیئت علمی دانشگاه‌ها و مؤسسات پژوهشی و آموزشی و قضات دادگستری از شمول این حکم مستثنی و مشمول ماده (۸۵) قانون مالیات‌های مستقیم هستند. البته در این بین باید توجه داشت که به طور معمول نیز تغییرات در معافیت مالیات بر درآمد مشاغل، اثر خود را با یک سال تأخیر و در درآمدهای مالیاتی سال ۱۴۰۵ نشان خواهد داد، زیرا بررسی اظهارنامه‌ها و وصول مالیات در سال بعد انجام می‌شود. در همین حال، اما پیش‌بینی‌ها نشان می‌دهد که اگر معافیت مشاغل سه برابر شود، در مقایسه با افزایش معافیت متناسب با تورم، درآمدهای مالیاتی در سال ۱۴۰۵ حدود ۴۸ هزار میلیارد تومان کاهش خواهد یافت.

درآمدهای مالیاتی برای دولت

به نظر می‌رسد دولت، اما راه‌های جایگزینی برای افزایش مالیات‌ها یافته است که البته باید دید برخی از این مالیات‌ها همچون خانه‌ها و خودروهای لوکس تا چه اندازه قابل وصول است. اما شاید اصلی‌ترین مالیاتی که تقریبا همه شهروندان با آن دست به گریبان خواهند بود حتی اگر خود به آن آگاه نباشند مالیات‌های بر ارزش افزوده است که به نوعی در آمد مهمی برای دولت محسوب می‌شود. دولت در بودجه سال ۱۴۰۴ نرخ مالیات بر ارزش افزوده را همچون امسال ۱۰ درصد تعیین کرده است. براساس لایحه بودجه سال آینده در سال ۱۴۰۴ نرخ مالیات بر ارزش‌افزوده موضوع ماده (۷) و نرخ مالیات بر ارزش افزوده و جریمه موضوع بند (ب) ماده (۲۶) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ به میزان یک واحد درصد به‌عنوان سهم دولت افزایش می‌یابد تا کل نرخ مالیات بر ارزش افزوده برابر (۱۰) واحد درصد شود و صرف متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان لشکری و کشوری و صندوق بازنشستگی فولاد با ۹۰ درصد واریزی از محل حقوق و فوق‌العاده‌های مشمول کسور دریافتی شاغلین مشابه و هم‌تراز با رعایت قانون برنامه هفتم پیشرفت شود.

«آگهی اعلام مفقودی اسناد خودرو»

سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه(برگ سبز) ،سند وفاکتور فروش خودرو (برگ کمپانی) ، سند قطعی منقول (بنچاق) وکارت شناسایی خودرو سواری سیستم پراید تیپ ۱۳۱ مدل به شماره موتور: M۱۳۵۵۷۵۳۸۱ ، شماره شاسی: NAS۴۱۱۱۰۰G۳۴۷۱۷۶۳ شناسه(VIN) وسیله نقلیه: IRPC۹۵۱V۲AU۴۷۱۷۶۳ و شماره پلاک انتظامی ۱۹۱ و ۲۹ / ایران - ۳۰ به نام مالک آقای سیدامیرحسین شهری فرزند سیدحیدر متولد ۱۳۹۱.۰۵.۰۲ صادره از تهران به شماره ملی ۰۱۱۱۹۳۳۱۴۵ ۰(باولایت آقای سیدحیدر شهری به شماره ملی ۱۶۵۲۴۳۰۳۲۶) مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.
/بهارستان ب/۱۰۵۳

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱- برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۰۷۴ هیأت اول کلاسه ۱۴۰۳-۳۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علیرضا سلیمی فروتقه به شناسنامه شماره ۲ کد ملی ۰۹۰۲۳۴۶۶۲۸ صادره فرزند علی در شندانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۷۶۳/۹۳ مترمربع، پلاک ثبتی ۱۹۶ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حسین سلیمی محرز گردیده است. ۲- برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۰۵۳ هیأت اول کلاسه ۱۴۰۳-۳۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خریداری از مالک رسمی آقای حسین سلیمی فروتقه به شناسنامه شماره ۱۵۳۴۸ کد ملی ۰۹۰۲۴۹۰۷۱۰ صادره فرزند علی در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۸۲۱/۵۶ مترمربع، پلاک ثبتی ۱۹۶ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر حسین سلیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۸۱۴۳۰۳ میم الف: ۵۰۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۱
احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۱۴۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مهدی میرزا محمدی فرزند سیف اله بشماره شناسنامه ۲۶۹ صادره از همدان شش دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۵/۴۴ مترمربع پلاک ۹ اصلی حومه ۲ همدان واقع در همدان بخش حوزه ثبت ملک همدان –ناحیه دو پلاک ۲۴۵۹ فرعی از ۹ اصلی واقع در حومه ۲ اراضی فرهنگیان خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای محمدرضا زند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف: ۱۴۶۱
شناسه آگهی: ۱۸۱۴۸۷۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۱
حمید سلگی –رئیس ثبت اسناد و املاک همدان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی حوزه ثبتی اردل

نظر به دستور مواد یک و سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اردل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
۱-املاک متقاضیان واقع در قریه شیاسی به شماره پلاک ثبتی ۱۵-اصلی چهارمحال و بختیاری بخش ده و فرعی های ذیل :
۷۸-فرعی آقای رضا نظری شیاسی فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۵۵۳/۳۱ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از حسین نظری شیاسی.
۲-املاک متقاضیان واقع در قریه الیکوه به شماره پلاک ثبتی ۱۳۵-اصلی چهارمحال و بختیاری بخش ده و فرعی های ذیل :
۱۴۷۷-فرعی آقای کاوه صابری الکوئی فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۸۸۰/۱۳ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از خیرگرد صابری.
۱۴۷۸-فرعی خانم ملک تاج رحمانی دشتکی فرزند اصلان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی ابی به مساحت ۳۵۴۱/۶۰ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از احمد حسن شیخی.
۳-املاک متقاضیان واقع در قریه سرپیر به شماره پلاک ثبتی ۱۳۸-اصلی چهارمحال و بختیاری بخش ده و فرعی های ذیل :
۱۳۲-فرعی آقای آزاد محمدی سرپیری فرزند دوستعلی نسبت به ششدانگ یک درب باغ مشجر به مساحت ۱۴۲۰/۲۱ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از نیازعلی محمدی سرپیری.
۴-املاک متقاضیان واقع در قریه ممسنی به شماره پلاک ثبتی ۱۶۲-اصلی چهارمحال و بختیاری بخش ده و فرعی های ذیل :
۳۱۲-فرعی آقای محسن گنجی فرزند مهدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۹۵۷/۲۰ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از ابوالفضل گنجی ممسنی.
۵-املاک متقاضیان واقع در قریه ده کهنه به شماره پلاک ثبتی ۱۸۱-اصلی چهارمحال و بختیاری بخش ده و فرعی های ذیل :
۲۵۶-فرعی آقای مجید ظفری ده کهنه فرزند عبدالحمید نسبت به ششدانگ درب باغ مشجر و زمین زراعی متصله به مساحت ۱۲۳۷۰/۳۰ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از نجات ظفری ده کهنه.
۶-املاک متقاضیان واقع در قریه دشتک به شماره پلاک ثبتی ۱۹۸-اصلی چهارمحال و بختیاری بخش ده و فرعی های ذیل :
۲۹۸۷-فرعی آقای امیر حسام سلیمانی دشتکی فرزند برزو با ولایت برزو سلیمانی دشتکی نسبت به ششدانگ درب باغ مشجر به مساحت ۵۹۸۷/۳۰ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از رمضان علی سلیمانی دشتکی
۶-املاک متقاضیان واقع در مزرعه خوش آب کریم آباد به شماره پلاک ثبتی ۲۴۴-اصلی چهار محال وبختیاری بخش ده و فرعی های ذیل :
۲۸-فرعی آقای آرش رحیمی فرزند محمدعلی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۸۳۲ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از آقای محمدعلی رحیمی.
۴۰-فرعی آقای آرش رحیمی فرزند محمدعلی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۱۷۴/۳۱ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از آقای محمدعلی رحیمی.
۷۴-فرعی آقای کرمعلی محمودی فرزند رحیم علی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۸۶/۵۸ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از آقای محمد کریم خان ابدالی.
۸۵-فرعی آقای کرمعلی محمودی فرزند رحیم علی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۰۳/۸۶ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از آقای محمد کریم خان ابدالی.
۸۷-فرعی آقای کرمعلی محمودی فرزند رحیم علی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۱۹/۸۲ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از آقای محمد کریم خان ابدالی.
۱۰۸-فرعی آقای آرش رحیمی فرزند محمدعلی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۸۷۳ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از آقای محمدعلی رحیمی.
۱۲۹-فرعی آقای فاضل مسلم زاده فرزند وزیر نسبت به شش دانگ یک درب باغ مشجر به مساحت ۲۱۲۵/۲۴متر مربع خریداری شده مع الواسطه از آقای ابوالقاسم اسدی قلعه درویشی.
۱۸۹-فرعی آقای کرمعلی محمودی فرزند رحیم علی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۴۶۷/۲۲ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از آقای محمد کریم خان ابدالی.
۷-املاک متقاضیان واقع در قریه کریم آباد به شماره پلاک ثبتی ۲۴۵-اصلی چهار محال و بختیاری بخش ده و فرعی های ذیل :
۲۱۹-فرعی آقای عبداله جمشیدی رستمی فرزند رمضان نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۷۰۵/۸۹ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از رمضان جمشیدی رستمی.
۳۵۳-فرعی آقایان موسی کوهی رستمی و عبدالرضا کوهی رستمی فرزندان حفیظ اله هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۸۸۹/۸۲ متر مربع که خود از مالکین رسمی می باشند.
۳۵۷-فرعی آقایان موسی کوهی رستمی و عبدالرضا کوهی رستمی فرزندان حفیظ اله هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۶۲/۰۲ متر مربع که خود از مالکین رسمی می باشند.
۳۶۹-فرعی آقایان موسی کوهی رستمی و عبدالرضا کوهی رستمی فرزندان حفیظ اله هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۴۵/۴۸ متر مربع که خود از مالکین رسمی می باشند.
۳۷۵-فرعی آقایان موسی کوهی رستمی و عبدالرضا کوهی رستمی فرزندان حفیظ اله هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۵۳۳/۰۴ متر مربع که خود از مالکین رسمی می باشند.
۴۳۴-فرعی آقای منصور کوهی رستمی فرزند حفیظ اله نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۸۸/۸۵ متر مربع که خود از مالکین رسمی می باشد.
۵۷۹-فرعی آقای موسی کوهی رستمی فرزندحفیظ اله نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۱۳۷/۸۸ متر مربع که خود از مالکین رسمی می باشد.
۶۰۰-فرعی آقای محمد عجمی قلعه فرزند علی مراد نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۴۲۹/۳۲ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از رحمالی آقا عجمی قلعه.
۷۹۱-فرعی آقای عبداله جمشیدی رستمی فرزند رمضان نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۰۶۵/۸۸ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از رمضان جمشیدی رستمی.
۷۹۴-فرعی آقای عبداله جمشیدی رستمی فرزند رمضان نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۳۳۲/۷۴ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از رمضان جمشیدی رستمی.
۸۵۴-فرعی آقای عبداله جمشیدی رستمی فرزند رمضان نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۷۱/۶۹ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از رمضان جمشیدی رستمی.
۸۸۲-فرعی آقای عبداله جمشیدی رستمی فرزند رمضان نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۲۷/۹۱ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از رمضان جمشیدی رستمی.
۹۱۵-فرعی آقای منصور کوهی رستمی فرزند حفیظ اله نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۶۴۵/۲۲ متر مربع که خود از مالکین رسمی می باشد.
بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیر الانتشار و محلی آگهی تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند .معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اردل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض،گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت اسناد و املاک مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول : یکشنبه ۱۴۰۳/۰۸/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : دو شنبه ۱۴۰۳/۰۸/۲۱
شناسه آگهی: ۱۸۱۳۶۱۷
قاسم شجاعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اردل