سرآمد اقتصاد

دوشنبه-۷ آبان ۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۲۰۵۰

پولی مالی

باید در بانکداری نگاه‌های به‌روز و علمی را جایگزین نگاه سنتی کنیم

مدیرعامل بانک ملی ایران در نشست صمیمانه با نخبگان و پژوهشگران مرکز مطالعات اقتصادی و بانکداری اسلامی بانک ملی ایران بر حفظ استقلال این مرکز و تلاش برای تبدیل شدن به هاب دانشی و پژوهشی نظام بانکداری تاکید کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد ، نجارزاده در این نشست که با حضور صمد عزیز نـژاد، عضو هیات مدیره رضوی، رئیس مرکز مطالعات اقتصادی و بانکداری اسلامی و اساتید و پژوهشـگران این مرکز برگزار شـد، بر اسـتقلال این مرکز تاکید و تصریح کرد: سـاختاری برای ارتباط با دانشـگاه‌ها، اساتید و پژوهشگران و یک نگاه بیرونی مجهز به دانش روز در حوزه اقتصادی و بانکی برای بانک ملی ایران نیاز بود و مرکز مطالعات اقتصادی و بانکداری اسلامی به صورت هدفمند، با قاعده‌ای مستثنی از ساختار اداری بانک ملی ایران راه اندازی شد.

مدیرعامل بانک ملی ایران با اشاره به اهمیت مشتری مداری، خاطر نشان کرد: برای ارائه خدمات نوآورانه به جامعه و سـودآوری، دانش اسـاتید و نخبگان علمی جایگاه بسیار مهمی داشته و تمام گزارش‌ها و پژوهش‌ها باید متناسب با دغدغه‌ها و مشکلات بخش‌های مختلف بانک وکاربـردی و خروجی محور بوده تا بتوانند به درسـتی نیازهای بانک را پاسخگو باشند.

وی با بیان اینکه صنعت بانکداری یک صنعت پویا و دینامیک است، افزود: لازم است ما نیز همگام با تحولات مالی، اقتصادی و فرهنگ سازمانی ایده‌آل این صنعت حرکت کنیم، نگاه‌های به روز و مبتنی بر دانـش را جایگزین نگاه‌های سـنتی کرده و به زبانی مشترک در سـطح جهانی برای این صنعت دست یابیم.

نجار زاده با تاکید بـر ظرفیت‌های ویژه و عملکرد قابل توجه ایـن مرکز، ادامـه داد: مرکز مطالعات اقتصـادی و بانکداری اسـلامی می تواند به هاب دانشی و پژوهشـی نظام بانکداری بدل شده و با اشـتراک گذاری دیدگاه داخلی و خارجی موجب پیشرفت نظام بانکی شود.

حمایت همه جانبه بانک تجارت از جوانان با اعطای بالغ بر ۲۲ همت تسهیلات ازدواج و فرزندآوری

بانک تجارت در راسـتای تسهیل فرآیند ازدواج و معیشـت زوج‌های جوان، از ابتدای امسال تا پایان مهرماه بیش از ۵۳ هزار فقره تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج و بیـش از ۴۷ هـزار فقـره تسـهیلات فرزندآوری پرداخت کرد تا جایگاه نخست خود در بین دیگر بانک‌های کشور را استمرار بخشد.

به گزارش اقتصادسـرآمد، این بانک در ادامه روند اعطای تسهیلات قرض‌الحسـنه، در مهرماه سال جاری تعـداد ۱۰۶۴۶ فقره تسـهیلات ازدواج به متقاضیان پرداخت کرد و بـه این ترتیب، مجموع تسهیلات قرض‌الحسـنه ازدواج پرداخت شده به زوج‌های جوان در سـال‌جاری به ۵۳ هزار و ۶۹۳ فقره و جمعا به مبلغ بیش از ۱۸۰ هزار میلیارد ریال بالغ شد تا صحنه‌ای از حمایت همه جانبه این بانک از جوانان ایرانی به اثبات برسد.

بانک تجارت همچنین در راسـتای اجرای قانون حمایت از فرزندآوری و جوانی جمعیت، در مهرماه امسال، تعداد ۷۶۳۹ فقره تسهیلات پرداخت کرده که روند رو به رشدی را نسبت به ماه‌های قبل نشان می‌دهد و به این ترتیب تعداد تسهیلات پرداختی بانک تجارت در این سرفصل تا پایان مهرماه به ۴۷ هزار و ۹۴۰ فقره و جمعا بـه مبلغ بیش از ۳۹ هزار میلیارد ریال رسید. بر اساس این گزارش، حاصل فعالیت بانک تجارت در پرداخت تسـهیلات در دو سـر فصل قرض‌الحسـنه ازدواج و تسهیلات فرزندآوری از ابتدای سال تا پایان مهرماه، مجموعا به عدد ۲۲ همت بالغ شده است.

بررسی اقتصادسرآمد از اقدامات انجام شده برای کنترل تورم؛

پایش مستمر کنترل رشد نقدینگی در کشور

گروه بازارسـرمایه- سـمیه ملایی -مسئولان بانک مرکزی می گویند که این بانک جهت تحقق وظایف قانونی خود در زمینه کنترل تورم و ارتقای نسـبی وضعیت معیشت عمومی مردم کنترل نقدینگی را به عنوان یکی از عوامل تاثیرگـذار در کاهش نرخ تورم در دستور کار خود قرار داده است، به‌گونه ای که بر اساس هدفگذاری انجام شده نرخ رشـد نقدینگی در سال ۱۴۰۳ باید بـه ۲۳ درصدی (با دامنـه مثبت و منفی ۲ درصد) نقدینگی برسد. بر همین اساس، بانک مرکزی با تهیه و تنظیم برنامه پولی و پایش مسـتمر تحولات کل‌های پولـی در جهت کنترل رشـد نقدینگی، تقویت نظارت و ساماندهی شبکه بانکی، سیاست‌ها و اقدامات نظارتی و پیگیری برنامه اصلاح نظام بانکی، ثبات‌بخشـی به بازار ارز و پیش‌بینی پذیـر کردن آن، تقویت سمت عرضه اقتصاد و بکارگیری ابزارهای جدید جهت تأمین مالی بنگاه‌ها و بخش‌هـای مولد و تقویـت مدیریت انتظارات تورمی در این مسیر گام بر می دارد.

> در راستای ایجاد هماهنگی بین سیاست های پولی اتخاذ شده بانک مرکزی با خلق پول نظام بانکی و همچنین در راستای بهبود کیفیت ترازنامه بانک ها، بانک مرکزی طی سال های اخیر ضوابط کنترل رشد خلق پول توسط بانک‌ها را از طریق اصلاح کمّی و کیفی ترازنامه بانک‌ها جهت کنترل رشد پایه پولی، نقدینگی و تورم در دستور کار قرار گرفته است که این موضوع در سال جاری نیز با جدیت پیگیری خواهد شد.

در راستای ایجاد هماهنگی بین سیاست های پولی اتخاذ شده بانک مرکزی با خلق پول نظام بانکی و همچنین در راسـتای بهبود کیفیـت ترازنامه بانـک ها، بانک مرکزی طی سال های اخیر ضوابط کنترل رشد خلق پول توسط بانک‌ها را از طریق اصلاح کمّـی و کیفـی ترازنامه بانک‌ها جهت کنترل رشد پایه پولی، نقدینگی و تورم در دسـتور کار قرار گرفته است که این موضوع در سال جاری نیز با جدیت پیگیری خواهد شد.

پایش مستمر کنترل رشد نقدینگی

علاوه بر این، بانک مرکزی به‌منظور کنترل خلق پول بانکی و مدیریت رشد کل‌های پولی و نقدینگی در راستای کنترل تورم، برنامه پولی خود را برای سـال ۱۴۰۳ با هدف‌گذاری رشد ۲۳ درصدی (با دامنه مثبت و منفی ۲ درصد) نقدینگی تدوین کرد و در این خصوص دامنه رشد نقدینگی نیز به شـکل ماهانه تعیین و مورد پایش قرار خواهد گرفت. لازم به ذکر است که نرخ رشـد نقدینگی در پایان شهریورماه سـال ۱۴۰۳ نسـبت به پایان سال ۱۴۰۲ معادل ۱۵.۱ درصد و نسبت به ماه مشابه سـال قبل معادل ۲۷.۸ درصد بوده است. البته، بررسی رشـد ۱۲ ماهه نقدینگی از اردیبهشت ماه سال جاری حاکی از روند افزایشی این متغیر در چند ماه اخیر است که به‌طور عمده به دلیل تأمین مالی دولت از طریق انتشـار اوراق بدهـی دولت در ماه‌های ابتدایی سـال ۱۴۰۳ بوده است. این در حالی اسـت که در پنج ماه ابتدایی سال گذشته اوراق بدهی دولت به میزان محدودی منتشر گردیده بود. انتظار می‌رود به دنبال هماهنگی‌هـای لازم میان دولت و بانک مرکزی و همینطـور اقدامات و برنامه‌های بانـک مرکزی روند رشـد نقدینگی در نیمه دوم سـال اصلاح شود.

در این ارتباط، بانک مرکزی با تشـکیل کارگروه‌ها و کمیته‌های تخصصی به‌ویژه «کمیته پایـش پایه پولـی و نقدینگی» و «شورای سیاست‌گذاری پولی و ارزی»، میزان تحقق اهداف تعیین‌شده را پیگیری می‌کند.

اقدامات در راستای ساماندهی شبکه بانکی

یکـی از چالش‌های نظام پولی کشـور که در سـال‌های اخیر گام‌های جدی در راستای رفع آن برداشته شد، فعالیت برخی بانک‌های ناتراز در نظـام پولی و بانکی کشور است که اجرای سیاست‌های پولی و اعتباری را نیز با چالش مواجه ساخته‌اند؛ در این خصوص طرح‌ها و برنامه‌های مدونی به‌منظور رفع چالش مذکور برداشته شده است. موارد زیر از جمله اقدامات تنظیمی و تنبیهی است که اجرای دقیق این ضوابط از طریق کنترل خلق پول بانکی به کنترل رشد نقدینگی و مهار تورم کمک خواهد کرد.

این برنامه‌ها مشتمل بر مجموعه کاملی از برنامه‌های بازسازی و گزیر برای بانک‌های ناسـالم و ناتراز و تقویـت تنظیم‌گری و نظارت بانک مرکزی اسـت که در قالب وصول مطالبات، افزایش سرمایه بانک‌ها، کاهش اضافه‌برداشت و بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی، کنترل خلـق پول بانکی از طریق بهبود کیفیت ترازنامه آن‌ها و رعایت استانداردهای بانکی (به‌ویژه نسبت کفایت سرمایه و الزامات نقدینگی از طریق کاهش نسبت‌های مطالبات غیرجاری و نیز فروش دارایی‌های منجمد و غیربانکی)، تقویت نظام مدیریت ریسک و حکمرانی شرکتی و اصلاح نظام تخصیص اعتبارات بانکی انجام می‌شود.

ثبات‌بخشـی بـه بـازار ارز و پیش‌بینی پذیر کردن آن با توجه بـه تأثیر افزایش نرخ ارز بر هزینه‌های تولیـد، انتظارات تورمـی و افزایش تقاضـای کل اقتصاد ناشـی از بی‌ثباتی نرخ ارز، بانک مرکزی به‌منظـور ثبات بخشـی به بـازار ارز و پیش‌بینی‌پذیر کردن آن اقدامات متعددی نظیر تقویت عرضه ارز از طریق بهره‌گیری از ظرفیت‌های کشورهای همسایه، توسعه و تعمیق فعالیت‌های مرکـز مبادله ارز و طلای ایـران به‌منظور یکپارچه‌سـازی معاملات ارز و طلا و ایجاد شفافیت بیشتر، سـهولت تأمین انواع تقاضای ارز، تأمین ارز مـورد نیاز جهـت واردات کالاهای اساسـی در بستر سـامانه نیما با نرخ ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان (در چارچوب قوانین و مقررات مربوطه)، حضـور فعال‌تر در بازار نقد، مداخله مستقیم و غیرمستقیم در بازارهای حواله، اسکناس و طلا با توجه به ملاحظات مرتبط با وضعیت ذخایر در دسترس ارز و طلا و پیگیری و بازگشت ارز حاصل از صادرات به چرخه اقتصاد کشور و ... را انجام داده است که مجموعه عوامل مزبور موجب ثبات بخشی به بازار ارز و به‌تبع آن کنترل انتظـارات تورمی در بازارهای دارایی و کنترل سـوداگری در بازارهای موازی (طـلا، ارز، خودرو، مسکن و ...) شده است.

ابزارهای تامین مالی بخش تولید

بانک مرکزی طی این سـال‌ها از طریق ثبات‌بخشی به بازار ارز و کمک به تأمین ارز برای واردات کالاهای اساسـی، مواد اولیه و کالاهای واسـطه‌ای و سرمایه‌ای لازم بـرای بخـش تولیـد را در جهت تقویت عرضه و رشد اقتصادی و کاهش فشارهای تورمی از این ناحیه، فراهم کرد. همچنین، بانک مرکزی با اشراف به اینکه سیاست کنترل نقدینگی می تواند اثراتی را بر تأمین مالی بنگاه‌ها داشـته باشـد و به‌نحوی بنگاه‌ها را با تنگنای تأمین مالی مواجه کند، اسـتفاده از ابزارهای جدید به‌منظور تأمین مالی سرمایه در گردش و طرح‌های توسعه‌ای و ایجادی بنگاه‌های اقتصادی را در دستور کار قرار داده است؛ برای تأمین سـرمایه در گردش بر روی روش تأمین مالی زنجیـره‌ای و در قالب استفاده از ابزارهایی نظیر اوراق گام، برات الکترونیک، فکتورینگ و سایر ابزارهای تعهدی برنامه‌ریزی نموده و برای تأمین مالی طرح‌های توسـعه‌ای و ایجادی نیز روش انتشار اوراق گواهی سپرده خاص را به‌منظور تجهیز منابع و تأمین مالی پروژه‌ها در دستور کار قرار داده است. در مجموع این دسـت از ابزارها به‌صورت مشخص منابع را برای تأمین مالی بخش‌های مولد اقتصادی فراهم می‌کند.

تقویت مدیریت انتظارات تورمی

تقویت سیاسـت‌های ارتباطی از طریق اطلاع‌رسـانی شـفاف، دقیق و به‌موقع اخبار و گزارش‌های مرتبط با تصمیمات و سیاسـت‌های پولی، اعتباری و ارزی، تغییرات قیمت کالاها و خدمات و عوامل مؤثر بر شـکل‌گیری انتظارات نسبت به چشـم‌انداز آتـی تحـولات اقتصادی کشور و کاهش ریسـک‌ها، ابهامات و نا اطمینانی‌های حاکم بر اقتصاد کشـور از طریق دیپلماسی اقتصادی و سیاسی فعال، اعلام صریح و شـفاف اولویت دولت در پیگیری هدف کنترل تورم و عزم و اراده راسـخ آن برای دسـتیابی به این هدف، ایجاد فضـای اطمینان‌بخـش در جامعه نسـبت به برقراری انضباط مالی دولت و توازن بودجـه و برقراری و حفظ ثبات بازار ارز و سـایر بازارهای مالی و دارایی و اطمینان‌بخشی نسبت به تأمین و عرضه مستمر کالاهای اساسی و مایحتاج ضروری مردم و تداوم آن از جمله اقدامات مهمی هسـتند که بانک مرکزی جهت مدیریت انتظـارات تورمی و کنترل تـورم دنبال خواهد کرد.

قوه‌قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۲۵۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۷/۴ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیرعلی دین محمدی فرزند نصرت بشماره شناسنامه ۲۵ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۴/۰۵ مترمربع پلاک ۱۵۳۷۶ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۶۰۵ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسـمی آقای محمد فرقانی رامندی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۲
میم الف: ۱۴۲۹۲- شناسه آگهی: ۱۸۱۴۷۳۴
خداداد بشیری- رئیس ثبت اسناد و املاک

قوقضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه ساناز کلانتری طراری فرزند نادر شماره شناسنامه ۳۴ صادره از شیراز دارای شـماره ملی ۲۲۹۵۴۸۶۲۱۱ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۱۱۹۷۱ و ۱۱۹۷۲ رمز تصدیق ۵۹۳۷۶۱ و ۱۶۳۹۴۴ شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۵۲۲۶۰۰۰۸۸۹ و ۱۴۰۰۸۸۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۳۰ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۱۴۵۰۱۳۴۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۲۵۵۴ فرعی از ۱۱۶ اصلی، مفروز و مجزاشده از ۱۱۱۸۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه همکف و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۷۶/۹۶ مترمربع که ۷/۰۴ مترمربع آن بالکن است بنام ساناز کلانتری طراری فرزند نادر شماره شناسنامه ۳۴ تاریخ تولد ۱۳۶۰/۰۱/۰۱ صادره از شیراز دارای شماره ملی ۲۲۹۵۴۸۶۲۱۱ باجز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه واعیان منافع مادام‌العمر برای مصالح و سایر شروط مندرج در سند صلح با شماره مستند مالکیت ۲۶۵۶۳ تاریخ ۱۳۹۸/۰۴/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۳۹ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۳۶۳۶ ۰ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۱۴۵۰۱۱۷۳۷ ثبت گردیده است. که به علت سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی آن را از این اداره نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً به ضمیمه اصل سند مالکیت به این منطقه تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.
شناسه آگهی: ۱۸۱۴۶۵۸
میم الف: ۱۴۲۸۶
سیدمهرداد صفائی
رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران
از طرف حسن افشاری

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک پیروزی تهران
آگهی عدم تسلیم سند مالکیت پلاک ثبتی ۲۷۱۱۵ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی واقع در بخش ۷ تهران

نظر به اینکه آقای محمد جعفرپور قاضیان اصفهانی، با ارائه مدارک لازم تقاضای صدور سند مالکیت نسـبت به حصه خود از پلاک ثبتی ۲۷۱۱۵ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی واقع در بخش ۷ تهران را نموده و در این راسـتا اعلام داشته که اصل سند مالکیت مورث نزد آقای محمدحسین پورقاضیان اصفهانی می باشد که از ارائه آن خودداری می نماید لذا حسب دستور تبصره سه از ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت این اداره طی اخطاریه شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۴۳۰۲۱۱۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ به آدرس تهران بلوار فردوس بلوار شهید سلیمی جهرمی کوچه شهید محمدی پلاک ۲۷ واحد ۲ به ایشان ابلاغ گردیده که اصل سند مالکیت مرقوم را جهت اقدام لازم قانونی به این اداره ارائه نماید. لهذا با انقضاء مهلت مقرر قانونی مراتب فقط یک بار در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار (همین روزنامه) منتشر می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشند دارنده حداکثر ظرف مهلت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی سند مالکیت را به این اداره به نشانی: تهران خیابان دماوند- خیابان غفاری نسب- جنب پادگان شهید خضرائی - اداره ثبت اسناد و املاک پیروزی تسلیم و رسید دریافت نمایند در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض سند مالکیت سهمی متقاضی بالا صادر و به وی تسلیم و متعاقباً نیز سایر اقدامات لازم مطابق ماده قانونی فوق الذکر انجام خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۸۱۴۶۷۵
میم الف: ۱۴۲۸۷
غلامرضا غضنفری - سرپرست حوزه ثبت ملک پیروزی تهران
از طرف مهدی نایب زاده

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک نارمک تهران
آگهی عدم تسلیم اسناد مالکیت مورث

نظر به اینکه خانم بهناز آقا حسـین شـیرازی باستناد تقسـیم نامه ۱۰۳۰۳۱ مورخ ۱۳۸۲/۲/۲ دفترخانه ۳۷۸ تهـران و ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۰۰۲۰۶۰۹۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۷ تقاضای صدور سند مالکیت نسبت به سهم مالکانه خود از پلاک ۷۱۸۸۲ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی واقع در بخش دو تهران را از این منطقه نموده اند و برابر درخواست وارده بشماره ۱۰۲۵۰۱۲۱۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۳ اعلام، اصل سند مالکیت نزد خانم فرناز آقا حسین شیرازی می باشد که از ارائه آن خودداری می نماید لذا حسب دستور تبصره سه از ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت این اداره طی اخطاریه حسن نیت شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۲۵۰۱۳۳۶۳ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۱ به آدرس تهران خیابان بهشـتی- اندیشه ۳ شـرقی- پلاک ۶ واحد ۴ کد پستی ۱۵۶۹۹۳۴۳۱۵ اخطار گردید که اصل اسناد مالکیت مرقوم را جهت اقدام لازم قانونی به این اداره ارائه نماید. لهذا با انقضاء مهلت مقرر قانونی مراتب فقط یک بار در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار (همین روزنامه) منتشر می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشند دارنده حداکثر ظرف مهلت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی سند مالکیت را به این اداره تسلیم و رسـید دریافت نمایند در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض سند مالکیت سهم‌الارث متقاضی بالا صادر و به وی تسلیم و متعاقباً نیز سایر اقدامات لازم مطابق ماده قانونی فوق الذکر انجام خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۸۱۴۶۹۲
میم الف: ۱۴۲۸۸
بهروز جشان - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران
از طرف فرهاد فاتح

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک تهرانپارس
آگهی فقدان اسناد مالکیت پلاک ثبتی ۸۸/۱۲۲۷۶۸ بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه آقای سیدمحمد صالح حسنی و خانم ارمغان سید حسینی پیله رود برابر برگ تقاضا به شـماره وارده ۱۴۰۳۲۱۷۰۱۰۷۹۰۲۸۳۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ و با تسلیم چهار برگ استشهادیه محلی ثبت شده ذیل ترتیب شـماره های ۱۸۴۲۷ و ۱۸۴۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۹۲ تهران مدعی شده که اسناد مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارمان مسکونی نوع ملک طلق به مساحت ۱۱۵/۲۱ مترمربع که مقدار ۲/۹۹ مترمربع آن بالکن و مقدار ۱۰/۹۶ مترمربع آن پیشرفتگی است قطعه هفتم تفکیکی واقع در سمت غربی طبقه چهارم به پلاک ثبتی ۱۲۲۷۶۸ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۲۱۶۴۴ فرعی از اصلی مذکور بانضمام شش دانگ یک واحد پارکینگ قطعه ۱ تفکیکی به مساحت ۱۰/۴ مترمربع و شش دانگ یک واحد انباری قطعه ۱۰ تفکیکی به مساحت ۳/۷۴ مترمربع بنام ارمغان سیدحسـینی پیله رود بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۴۹۵۱۶ سری ب سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۷۹۰۱۸۸۳۱ و سیدمحمد صالح حسنی بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ موضوع سـند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۴۹۵۱۵ سری ب سـال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۷۹۰۱۸۸۳۰ ثبت و صادر گردیده و بعلت اتلاف کشـی مفقود شده، فلذا درخواست صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک موصوف را نموده اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و یا ادعای وجود اصل اسناد مالکیت نزد خود را دارد، از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل اسناد مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل اسناد پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد. ضمناً به اعتراضات بدون اسناد مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. النهایه در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی اسناد مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضیان تسلیم خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۸۱۴۶۰۷- میم الف: ۱۴۲۸۵
رضاالنچری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس
از طرف رضا سعیدی