سرآمد اقتصاد

یکشنبه-۱۳ آبان ۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۲۰۵۵

رفع مشکلات تسهیلات‌دهی بانک‌ها در رایزنی با بانک مرکزی

مراسم معارفه مشاور وزیر و رئیس مرکز حراست وزارت راه و شهرسازی با حضور وزیر راه و شهرسازی از تلاش برای برطرف شدن مشکلات تسهیلات‌دهی برخی بانک‌ها به طرح نهضت ملی مسکن در رایزنی با بانک مرکزی خبر داد.

به گزارش اقتصادسرآمد، فرزانه صادق در جمع خبرنگاران، در خصوص تسهیلات‌دهی بانک‌ها و تسریع در پرداخت‌ها و همچنین تمهیدات اتخاذ شده برای رفع موانع موجود، توضیحاتی ارایه کرد و گفت: پیگیری برای تزریق منابع مالی به تسهیلات مسکن ادامه دارد.

وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: از بهمن سال گذشته در زمینه پرداخت تسهیلات بخش مسکن مشکلاتی ایجاد شده بود که با جلسه‌ای که با رییس بانک مرکزی داشتیم این موضوع مطرح شد. پیگیر هستیم تا با تزریق منابعی از سوی بانک مرکزی به بانک‌ها؛ وقفه‌ای در پرداخت تسهیلات بخش مسکن ایجاد نشود.

رشد درآمد عملیاتی و سودانباشته در گزارش ۶ ماهه بانک پاسارگاد

بانک پاسارگاد در گزارش اطلاعات و صورت‌های مالی میان‌دوره‌ای منتهی به پایان شهریور سال‌جاری در کدال، توانست در درآمد عملیاتی، سود انباشته و کفایت سرمایه ارقامی مناسبی را نسبت به مدت مشابه سال قبل نشان دهد.

به گزارش اقتصادسرآمد، بانک پاسارگاد با نماد وپاسار در بورس، اطلاعات و صورت‌های مالی میان‌دوره‌ای منتهی به ۳۱شهریورماه ۱۴۰۳ (حسابرسی نشده) را در کدال منتشر کرد که در این گزارش درآمد عملیاتی، سپرده‌گذاری و اوراق بدهی پاسارگاد در این دوره، بیش از ۶۲ هزار میلیارد تومان اعلام می‌شود که نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد ۲۷درصدی دارد.

سود انباشته این بانک در پایان سال قبل ۳۰ هزار میلیارد تومان بود که امسال به ۳۱هزار میلیارد تومان رسیده و رشد ۳درصدی را تجربه کرده است.

اندوخته قانونی بانک در سال‌جاری بیش از ۱۳ هزار میلیارد تومان است و رشد ۱۳درصدی را نسبت به مدت مشابه نشان می‌دهد.

همچنین کفایت سرمایه این بانک در دوره جاری به ۱۱درصد رسیده است که در این گزارش نیز تاکید می‌شود که در برآورد ۶ ماهه باقی‌مانده از سال‌جاری، با توجه به چشم‌انداز بانک درخصوص افزایش سرمایه، این نسبت کفایت سرمایه مذکور متناسب با الزامات بانک مرکزی محاسبه (بیشتر) خواهد شد.

بانک پاسارگاد در بخش سایر درآمدهای عملیاتی به افزایش سود تسعیر ارز نیز ارقامی را ارائه می‌دهد که بر اساس آن سود تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های ارزی عملیاتی در ۱۲ماهه سال ۱۴۰۲ معادل ۱۹ هزار میلیارد تومان بوده است در حالی که در ۶ ماهه امسال به معادل ۹ هزار میلیارد تومان رسیده است.

بانک پاسارگاد در خصوص نرخ سود تسهیلات در سال‌جاری، آن را منوط به بخشنامه‌های بانک مرکزی دانست که این نرخ‌های سود در فواصل زمانی مشخص اطلاع‌رسانی خواهد شد

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه آقای بیت اله شاهسون بموجب درخواست به شماره وارده ۶۵۴۵ مورخ ۱۴۰۳.۰۷.۳۰ به ضمیمه دو برگ استشهادیه مصدق شده به شماره شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۴۲۹۹۰۰۰۹۰۲ رمز تصدیق ۸۵۷۹۱۶ شماره ترتیب ۷۵۷۳۷ مورخ ۱۴۰۳.۰۷.۳۰ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۶ بهارستان اعلام نموده که:سند مالکیت دفترچه ای ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در سمت شمالی طبقه دوم به مساحت ۴۸.۳۵ متر مربع قطعه ۴ تفکیکی به شماره پلاک ۱۲۲۵۷ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۴۱۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در قریه موسوم به سلطان آباد جزء حوزه ثبتی رباط کریم ذیل ثبت شماره ۱۱۷۹۹۶ صفحه ۳۶۷ دفتر املاک جلد ۴۸۱ تحت سریال ۲۱۹۶۲۷ ب/ ۸۳ به نام آقای سید مسلم یوسف زاده فرزند سید جواد صادر و تسلیم شده سپس تمامی مورد ثبت مع الواسطه بموجب سند انتقال قطعی بشماره ۳۶۷۹۱ مورخ ۱۴۰۲.۰۳.۰۶ دفتر اسناد رسمی ۲۶ گلستان به آقای بیت اله شاهسون فرزند حکمعلی منتقل شده که پس از ابطال سند مالکیت قبلی ، سند مالکیت کاداستری تحت سریال ۹۸۴۲۹۴ /الف - ۱۴۰۱ ذیل دفتر املاک الکترونیکی بشماره ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۲۰۶۰۰۲۶۷۹ به نامش صادر و تسلیم شده که فاقد رهن ، بازداشت و حقوق ارتفاقی است و مطابق درخواست صدر الذکر متقاضی ، سند مالکیت مذکور ، به علت جابه جایی مفقود گردیده است ، فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت به هر دلیلی نزد خود میباشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره واقع در شهرستان بهارستان شهر گلستان کوچه دانش پلاک ۱۷ طبقه سوم ، اداره ثبت اسناد و املاک بهارستان تسلیم و رسید اخذ نمایند المثنی

. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا ارائه اصل سند مالکیت یا . سند معامله برابر مقررات ، سند مالکیت پلاک مذکور برابر مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار:۱۴۰۳.۰۸.۱۳

م الف/۱۰۵۶ علی رحیمی بردنجانی -رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان

یک کارشناس اقتصادی به «اقتصادسرآمد» می‌گوید:

تالار توافقی ارز، زمینه‌ساز تسهیل خرید ارز بانرخ‌های واقعی می‌شود

گروه بازار سرمایه - فرزانه قادری - «فعالیت سامانه بازار ارز توافقی در آینده نزدیک آغاز می‌شود». این وعده‌ای است که محمدرضا فرزین، رییس کل بانک مرکزی در دیدار با اعضای مجمع کارآفرینان کشور مطرح کرد. او همچنین گفت که سامانه بازار ارز توافقی در بانک مرکزی با بهره‌گیری از بهترین متخصصان فناوری اطلاعات در کشور در یک سال گذشته ایجاد و راه‌اندازی شده است. به اعتقاد فرزین؛ آن‌چه هم اکنون در قالب ارز توافقی در جریان است حاصل توافق میان دو نفر است که با چانه زنی به توافق می رسند ولی در سامانه طراحی شده در بازار، حراج صورت می گیرد و نرخ تعیین می شود؛ تلاش بانک مرکزی نیز براین است که «بازار نیما به بازار ارز توافقی» منتقل شود و نرخ نیز در این بازار تعیین شود.

> به نظر می رسد که با شروع به کار سامانه بازار ارز توافقی امکان مبادله ارز برای تمام فعالان اقتصادی فراهم می‌شود و بانک مرکزی نقش ناظر را در این بازار ایفا خواهد کرد و تنها در صورت نیاز، اقدامات سیاستی خود را با ورود به بازار به عنوان عرضه‌کننده ارز در این بازار اجرا خواهد کرد.

نرخ ارز در بازار توافقی براساس مکانیزم عرضه و تقاضا شکل می‌گیرد و بانک مرکزی هم بخشی از ارز خود را در آنجا عرضه خواهد کرد و تلاش می کند تا نرخ در یک کانال حرکت کند. به نظر می رسد که با شروع به کار سامانه بازار ارز توافقی امکان مبادله ارز برای تمام فعالان اقتصادی فراهم می‌شود و بانک مرکزی نقش ناظر را در این بازار ایفا خواهد کرد و تنها در صورت نیاز، اقدامات سیاستی خود را با ورود به بازار به عنوان عرضه‌کننده ارز در این بازار اجرا خواهد کرد.

این اولین مرتبه نیست که فرزین در قامت رییس کل بانک مرکزی از برنامه ریزی های صورت گرفته، برای آغاز فعالیت بازار توافقی ارز برای تسهیل دسترسی تولیدکنندگان و بازرگانان به ارز خبر داده است. اواخر اردیبهشت امسال بود که رسانه های اعلام کردند، بانک مرکزی با هدف تسریع در رفع تعهد ارزی و برگشت ارز صادرکنندگان خرد بخش خصوصی که سالانه حدودا هشت تا ۹ میلیارد دلار است و در راستای عمق بخشی به بازار رسمی ارز در راستای سیاست تثبیت ارزی، تصمیم گرفته است با همکاری وزارت صمت، تالار ارز اشخاص (بازار ارز توافقی) را در مرکز مبادله ارز و طلای ایران در آینده نزدیک راه‌اندازی کند.

طبق تاکید محمدرضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی با راه‌اندازی سامانه تبادل ارز اشخاص در مرکز مبادله، صادر کنندگان خرد بخش خصوصی می‌توانند ارز خود را با قیمت توافقی در این بازار رسمی و ضابطه‌مند عرضه کنند. رئیس شورای پول و اعتبار همچنین با اشاره به عوامل اصلی تشکیل این بازار در مرکز مبادله ارز و طلای ایران گفت: بانک مرکزی نیز در این بستر رسمی به عنوان ناظر و رگولاتور حضور خواهد داشت و در صورت نیاز و به منظور تنظیم و ایجاد ثبات قیمت در بازار ارز توافقی نیز مداخله خواهد کرد.مرداماه علی سعیدی، مدیرعامل مرکز مبادله ارز و طلای ایران با بیان اینکه بازار ارز توافقی با یک سامانه کار خود را انجام می‌دهد، گفت: به همین دلیل یک بازار متمرکز خواهد بود. تمرکز آن باعث می‌شود سفارش‌های خرید و فروش توسط واردکننده‌ها و صادرکننده‌ها در یک سیستم مجتمع شود و طبیعتا زمان پیدا کردن طرف معامله و هزینه‌ها کاهش پیدا کند. سعیدی درخصوص کمک این سامانه به بانک مرکزی افزود: این سامانه به بانک مرکزی به عنوان سیاستگذار کمک می‌کند هر زمان که بخواهد نسبت به تغییرات بازار ارز سریع واکنش نشان دهد. زمانی که تمام سفارش‌های خرید و فروش در یک جا منسجم شد براساس یک قاعده بهترین سفارش‌های خرید و بهترین سفارش‌های فروش انطباق پیدا می‌کنند.

حذف تعدد نرخ‌ها در بازار ارز

رئیس کل بانک مرکزی با تاکید بر ایجاد ثبات بخشی و حذف تعدد نرخ ها در بازار ارز تصریح کرد: زمانی که اصلاحات در سیاست های ارزی را آغاز کردیم بیش از هشت نرخ ارز در کشور وجود داشت و تلاش شد که با کاهش تعداد نرخ ها از ایجاد رانت و تشویش در اقتصاد کشور جلوگیری شود. فرزین هدف از ابلاغ نرخ ارز ۲۸۵۰۰ تومانی را آرامش بخشی به بازارها برشمرد و گفت: زمانی این نرخ اعلام شد نااطمینانی در بازارها به اوج رسیده بود و باید نرخی تعیین می شد که تولیدکننده بتواند فعالیت اقتصادی خود را با برنامه ریزی انجام دهد. رئیس کل بانک مرکزی هدف از شکل گیری مرکز مبادله ارز و طلا را ایجاد مرکزی برای مرجعیت در نرخ ارز، مبادله ارز صادرکنندگان و واردکنندگان عنوان کرد و افزود: این مرکز ضمن رفع نیازهای متقاضیان به عنوان مرجعی برای تعیین نرخ ارز شناخته می شود. همچنین تعدیلات صورت گرفته در نرخ ارز در این مرکز منطبق با واقعیت های اقتصادی، امکان پیش بینی پذیری روند متغیرهای کلان را برای فعالان فراهم کرده است.

تسهیل دسترسی متقاضیان واقعی ارز

کارشناسان اقتصادی می گویند؛ راه‌اندازی تالار توافقی ارز دسترسی متقاضیان واقعی که هدف دلالی و خرید ارزان ارز و عرضه در بازار آزاد را ندارند تسهیل می‌کند.

در همین ارتباط کامران ندری؛ کارشناس اقتصادی در گفتگو با خبرنگار «اقتصادسرآمد» گفت: بانک مرکزی با توجه به تفاوتی که در نرخ ارز دولتی و بازار آزاد وجود دارد مجبور به اعمال محدودیت‌هایی شد، ناظر بر این موضوع که نمی‌توان به همه متقاضیان ارز اجازه خرید و برداشت ارز از بازار نیما را داد. پایین بودن نرخ ارز در بازار نیما نسبت به بازار آزاد، طبیعتاً منجر به ایجاد رانت می‌شود؛ با توجه به اینکه بسیاری تلاش می‌کنند درآمد قابل توجهی از تفاوت نرخ ارز دولتی و آزاد داشته باشند؛ در نتیجه راه‌اندازی بازار توافقی راهکاری قابل تکیه برای عرضه ارز به متقاضیان واقعی و واردکنندگان کالاهای ضروری مورد نیاز جامعه است.

این کارشناس اقتصادی تصریح کرد: با توجه به محدودیت‌های اعمال شده در خرید و تقاضای ارز و توجه متقاضی ارز برای جبران ارز مورد نیاز خود از بازار آزاد به نظر می‌رسد راه‌اندازی تالار توافقی ارز، زمینه‌ساز تسهیل خرید ارز با نرخ‌های واقعی و عدم مراجعه متقاضی واقعی ارز به بازار آزاد شود، راهکاری که از جهاتی حائز اهمیت است. راه اندازی تالار توافقی ارز دسترسی متقاضیان واقعی که هدف دلالی و خرید ارزان ارز و عرضه در بازار آزاد برای دریافت سودهای کلان ندارند را تسهیل می‌کند؛ به نظر می‌رسد این شیوه بتواند سرعت عمل عرضه و خرید ارز را نسبت به شیوه‌های قبلی افزایش دهد.

عضو هیات علمی دانشگاه امام صادق (ع) تصریح کرد: تسریع تأمین ارز مورد نیاز واردکننده در بخش‌های مختلفی اعم از خرید مواد اولیه تولید، واردات فناوری‌های روز و بسیاری از کالاهایی که ضرورت سرعت بخشی در واردات آنها وجود دارد، قطعاً سودمند است، بنابراین راه‌اندازی تالار توافقی در تحقق موارد یاد شده کمک کننده است. این روش هم باید به روش‌های قبلی اضافه شود و محدودیتی در روش واگذاری ارز و کوتاژ بین صادرکننده و واردکننده ایجاد نشود. اگر آن طور که مسئولان مرکز مبادله می گویند، روش جدید، آسان و بهتر از روش‌های قبلی باشد، تقاضا و عرضه ارز توسط صادرکنندگان در این مرکز خود به خود اتفاق خواهد افتاد.

تأکید وزیر اقتصاد در آیین معارفه مدیرعامل بیمه ایران:

بافساد در صنعت بیمه برخورد جدی می‌شود

وزیر اقتصاد در آیین معارفه مدیرعامل جدید شرکت سهامی بیمه ایران بر احیای این شرکت و افزایش سهم آن در بازار تأکید کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، دکتر عبدالناصر همتی در آیین معارفه مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره شرکت سهامی بیمه ایران با اشاره به علت معارفه مدیر جدید قبل از سالروز تأسیس بیمه ایران اظهار کرد: من اصرار داشتم که همین امروز معارفه انجام شود تا در روز ۱۵ آبان ماه سالروز تاسیس بیمه ایران، مدیرعامل جدید در آن مستقر باشد تا با ورود به نودمین سالگرد بیمه ایران شاهد تحول این شرکت بسیار مهم در صنعت بیمه باشیم.

وزیر اقتصاد نقش بیمه ایران در صنعت بیمه کشور را بسیار مهم عنوان کرد و گفت: باید همکاران و مدیران این بیمه تمام تلاش خود را بازگشتن به اوج بگذارند.

وی افزود: من متاسف هستم که هم سهم بیمه ایران از بازار و هم صورت‌های مالی این شرکت، در شرایط مطلوبی نیست، گر چه با این وجود، با قدرت در حال ارائه خدمات به مردم است.

همتی با بیان اینکه شرایط اقتصادی کشور و تحریم‌های ظالمانه، صنعت بیمه کشور را نیز متأثر کرده است، گفت: البته بخشی از این تأثیرات را می توان خنثی کرد و بخشی دیگر هم، به اراده، فکر، تلاش و همیت ما بر می گردد.

وزیر اقتصاد نیروهای شاغل در شرکت سهامی بیمه ایران را شاخص و علاقمند به رشد و اعتلای این شرکت دانست و بیان کرد: حتما مدیرعامل جدید با توجه به سوابق کاری خود در بیمه ایران و تجاربی که در بخش های دیگر مانند بانک کسب کرده است، می تواند با همکاری پرسنل، بیمه ایران را به روزهای اوج خود برگرداند.

وی با تأکید براینکه مردم مدیون شرکت بیمه نیستند و شرکت بیمه باید مدیون مردم باشد که این افتخار را به شرکت های بیمه ای داده اند تا بیمه گذار آن‌ها باشند، عنوان کرد: اگر چنین تصوری بین مردم وجود دارد، به معنی آن است که شرکت های بیمه ای به وظایف خود در قبال بیمه گزاران، به خوبی عمل نکرده اند.

وزیر اقتصاد بر احیای بیمه ایران و افزایش سهم آن در بازار تاکید کرد و افزود: برای این امر، نیازی به نرخ شکنی و ارائه نرخ های غیرفنی نیست بلکه این شرکت باید با ارائه کار فنی و ارائه محصولات نوین و راهبری توسعه صنعت بیمه، جایگاه خود را بالا ببرد و من معتقدم که بیمه ایران می تواند این کار را انجام بدهد، به ویژه چون برخوردار از یک شبکه گسترده و خوشنام است، کارشناسان و مدیران زبده ای دارد و دولت نیز پشتیبان آن است.

وی با بیان اینکه نباید طوری به بیمه ایران نگاه شود که تنها مسئول فروش بیمه‌های خاص زیان‌ده مثل بیمه اتومبیل است، اضافه کرد: چرا باید ۸۰ درصد پرتفوی بیمه ایران شامل اتومبیل و درمان باشد؟ این نوع بیمه‌ها برای شرکت‌ها سودده نیست.

همتی افزود: بنابراین همه اینها می تواند اصلاح شود. چرا بیمه ایران دوره های گذشته در بیمه های عمر همیشه پیشگام بود اما اکنون سهم این بیمه بسیار ضعیف شده است؟

وی ادامه داد: حاکمیت تورم بالای ۴۰ درصد طی سه سال اخیر، جذابیت بیمه های عمر را نزد مردم کاهش داده است که برای حل این مشکل باید به سمت بیمه های عمرِ متکی بر دارایی برویم.

همتی افزود: می توانیم بر این اساس، بیمه نامه‌های عمر جذاب تعریف کنیم تا سهم پرتفوی سودآور برای بیمه و جذاب برای مردم را نیز داشته باشیم.همتی خطاب به مدیران بیمه مرکزی جمهوری اسلامی با بیان اینکه، باید همت کنید تا این تصور که شرکت‌های بیمه نباید سود بدهند را از صنعت بیمه دور کنید، تأکید کرد: شرکت های بیمه باید سودآور باشند و شما باید با مواردی چون پیگیر نبودن معوقات، ارائه نرخ های غیر فنی و سرمایه گذاری‌های بی ربط برخورد جدی کنید.

وی راه رشد یک شرکت بیمه را سودآوری و توانگری آن دانست و تشریح کرد: اگر توانگری ضعیف باشد، دیگر شرکت بیمه نمی تواند رشد کند؛ نظارت بیمه مرکزی بر سه موضوع فنی بودن نرخ بیمه‌های ارائه شده، فساد احتمالی در شرکت‌های بیمه ای و حوزه‌هایی که بیمه در آن سرمایه گذاری می کند، متمرکز شوند.

همتی با بیان اینکه برخی دیگر از شرکت‌های بیمه نیز شرایط خوبی ندارند که باید اصلاح شوند، تأکید کرد: بیمه مرکزی باید به طور جدی، بر موضوع فنی بودن نرخ های بیمه شرکت های بیمه ای نظارت کند.

وی یادآور شد: اگر سطح توانگری صنعت بیمه، در حد پایینی اعلام شود، آن وقت همه شرکت‌های بیمه می توانند به آن دست پیدا کند که البته فاقد ارزش است؛ در صورت ارتقای سطح است که معلوم خواهد شد کدام شرکت بیمه ای، کار خوب انجام داده است.

وزیر اقتصاد با اشاره به پتانسیل، نیروی انسانی و زیرساخت خوب در صنعت بیمه بیان کرد: شرکت های بیمه تنها باید مدیران خوب و با انگیزه داشته باشند و با استفاده از نظرات کارشناسی، کار را پیش ببرند و بطور مثال، اگر یک پیشنهاد دارای "ریسک" برای یک مدیر بیمه آوردند، ابتدا باید به فکر آینده و سود دهی شرکت باشد و سپس به فکر بالا رفتن پرتفو فکر کند.

وی تصریح کرد: زمانی که سودآوری یک مدیر از بین رفت و نتیجه عملیاتی تصمیمات وی منفی شد، بیمه مرکزی و وزیر اقتصاد می تواند آن را بلافاصله برکنار کند، چراکه نمی توان در هر شرایطی و از هر مدیری حمایت کرد.

همتی اضافه کرد: بیمه مرکزی باید جدی و به طور اصطلاح « بیرون کشیدن مو از ماست» بر هزینه کرد شرکت های بیمه، سرمایه گذاری‌های شرکت، نرخ های ارائه شده به مشتری نظارت داشته باشد و دنبال دلیل عدم مطالبات معوقات از سوی شرکت بیمه باشد.

وی تأکید کرد: من بطور مداوم از همکاران خود در معاونت امور بانکی، بیمه و شرکت های دولتی وزارتخانه، پیگیر چند محور خواهم بود و از بیمه مرکزی می خواهم، بر این امور نظارت کند که شرکت‌های بیمه کجا سرمایه گذاری می کنند و مطالبات معوق خودشان را چگونه پیگیری می‌کنند.

وزیر اقتصاد به علاقمندی خود برای افزایش سهم بیمه ایران در بازار اشاره کرد و افزود: اقتدار یک راهبر بر این است که سهم قابل توجهی در صنعت بیمه داشته باشد، مگر می شود با سهم ۱۵ درصدی از صنعت بیمه، یک شرکت را راهبری کرد؟

وی افزود: باید برنامه برای توسعه، استفاده از هوش مصنوعی، پلتفرم های دیجیتال و بیمه گری الکترونیکی داشته باشیم تا مردم به صورت مستقیم سرویس بیمه ای خود را بگیرند.

همتی با تأکید بر افزایش ضریب نفوذ بیمه های عمر، تصریح کرد: اگر بخواهیم سهم بازاری بیمه خوب شود، باید برای توسعه بیمه عمر، تلاش صورت گیرد؛ بیمه ایران بیمه دولتی است که می تواند رفاه بیشتری برای مردم از طریق توسعه بیمه‌های عمر بخصوص بیمه های مستمری و بازنشستگی بیاورد.

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لویزان تهران
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۱۳۶۵ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی روزبهانی فرزند طوقان بشماره شناسنامه ۱۲ صادره از اشترینان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۷۵/۸۵ در قسمتی از پلاک شماره ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک لویزان تهران خریداری از مالک رسمی آقای هایکاز چکناوریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۱۳

شناسه آگهی : ۱۸۰۷۶۹۴ میم الف: ۱۴۰۰۶

ابوالفضل تریوه- رئیس ثبت اسناد و املاک

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چون برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۲۹۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ منضم به نامه شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۲۹۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران، تصرفات مفروزی و مالکانه بلامعارض آقای مهدی حاجی عباسعلی فرزند حسینعلی بشماره شناسنامه ۶۵ با شماره کد ملی ۰۰۵۳۲۹۶۶۰۵ متقاضی پرونده کلاسه ۴۳ ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۱۱۴۷۰۰۰۰۴۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۹۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۸۳۴ اصلی واقع در تهران بخش ۱۰ تهران محرز شده لذا به منظور اطلاع ذوی الحقوق و شرکای مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی و اعتراض طبق مقررات اقدامات مقتضی بعدی معمول خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۱۳

شناسه آگهی : ۱۸۰۷۲۸۵ میم الف: ۱۳۹۹۶

محمدعلی ابراهیمی - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۱۰۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۷ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فریدون قیطانی فرزند عربعلی بشماره شناسنامه ۱۱۵۴۶ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۰ مترمربع پلاک ۱۲۸۵۱ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۶۴۹ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای یارحسین جلیلوند و محمدعلی عربلو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۱۳

شناسه آگهی : ۱۸۰۷۲۸۰ میم الف: ۱۳۹۹۵

خداداد بشیری - رئیس ثبت اسناد و املاک