



دانش آموزان و نو جوانان کشور با استفاده بیش از ۱۸۶ هزار سپهر کارت دانش آموزی، بانکداری در بانک صادرات ایران را تجربه می کنند.

به گزارش اقتصادسرماد، دانش‌آموزان و نوجوانان در مجموعه سیاست‌های اعتباری بانک صادرات ایران جایگاه ویژه‌ای دارند و فرهنگ‌سازی و آموزش فعالیت‌های بانکی، پس‌انداز، قرض‌الحسنه و مدیریت دخل و خرج از سنین نوجوانی با محصول سپهرکارت دانش‌آموزی و حساب کوتاه‌مدت دانش‌آموزی در این بانک فراهم شده است.

بانک صادرات ایران با ارائه محصول سپهر کارت دانش آموزی در قالب حساب کوتاه مدت از هر ماه سال ۱۳۹۷، بالغ بر ۱۸۶ هزار و ۳۰۰ دانش آموز را به تجربه استفاده از خدمات بانکداری تکنیک مبتنی بر استفاده از درگاه های متنوع این بانک تشویق کرده است. علاوه بر این، بیش از ۲۶ هزار دانش آموز و نوجوان نیز با آشنایی حساب قرض الحسنه پس انداز، مفاهیم ارزشمند قرض الحسنه و استفاده از ظرفیت های این حساب را برای ساختن آینده ای پربار مورد توجه دارند.

سهر کارت دانش آموزی با اعطای ۳۱ هزار تومان هدیه از طرف بانک صادرات ایران در مناسبت سال ۱۳۳۱ سال تأسیس بانک و پرداخت ۶۹ هزار تومان توسط والدین دانش آموز و معرفی نامه مدرسه با مبلغ حداقل ۱۰۰ هزار تومان برای دانش آموزان افتتاح می شود و دانش آموزان می توانند تا سقف یک میلیون تومان در هفته به طور مستقل با کارت بانکی به نام خود، خرید کنند و ضمن کسب تجربه با بانکداری تکنرئیک، از خودپر داری های بانکی نیز و چغ نقد دریافت کنند.

بانک پاسارگاد با احداث ۲ واحد دبیرستان  
دارالفنون در اردبیل، استانیاردهای آموزشی  
را به سطحی نوین رساند



مجموعه آموزشی دارالفنون اردبیل با ۳۳ کلاس و در زمینه به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع هم‌راستا با تفکر متعالی بانک پاسارگاد در ارتقاء کیفیت آموزش و توسعه فضاهای آموزشی کشور افتخار است. این افتتاح مجموعه آموزشی دارالفنون استان اردبیل شامل ۲ واحد دبیرستانی با حضور دکتر علیرضا کاظمی وزیر آموزش و پرورش، دکتر مجید قاسمی مدیرعامل بانک پاسارگاد و جمعی از مدیران ارشد این بانک و جمعی از مدیران استانی و مسئولان محلی برگزار شد.

به گزارش اقتصادسراسر، امجد قاسمی تأکید کرد: دارالفنون باید به عنوان یک مرکز پرورش استعدادها عمل کند و در این مدرسه باید بزرگترین مهندسان و شاعران و زنان دانشمند پرورش یابند.

قاسمی، با اشاره به دوران تحصیل خود در مدرسه دارالفنون، به تاریخچه این مرکز آموزشی و نقش آن در تربیت بزرگترین دانشمندان کشور اشاره کرد و گفت: «دارالفنون نه تنها یک مدرسه، بلکه یک پیام و اندیشه است».

ایشان همچنین به مشکلات موجود در نظام آموزشی و ضرورت عدالت آموزشی تأکید کرد و افزود: «باید استعدادها در درختان از دهک‌های پایین درآمدی را جذب کنیم تا آنان نیز در عرصه‌های علمی و اجتماعی مطرح شوند.»

مدیرعامل بانک پاسارگاد به اقدامات بانک پاسارگاد در ساخت ۵۷ مدرسه و تأسیس دانشگاه خاتم اشاره کرد. ایشان اظهار داشت: در دانشگاه خاتم، دانشجویان تبعیه نوپر دانشات شهریه تحصیلی می‌کنند و مادر حال تربیت دانشجویان در مقاطع کارشناسی ارشد و دکترا در مرزهای دانش دنیا هستیم. ارتباط مدارس دارالفنون در کشور با دانشگاه خاتم فرایند مبارکی برای هر سرسریع و در میهن عمیق تر اعتلای علم، دانش، نوآوری و فناوری در میهن اسلامی خواهد بود. «ما همچنین از ساخت ۲۲ کتابخانه در کشور و برنامه‌ریزی برای ادامه این روند خبر داد و افزود: «ما به دنبال ترویج حکمت عملی حسین که علم را به دانش تبدیل کند و از تجزیه و تحلیل اطلاعات و داده‌ها در ادامه آن خردورزی، تغییرات مثبت و نهادهای رادار سطح علمی کشور به وجود آوریم.» قاسمی در ادامه سخنان خود به تأکید مجدد، به ضرورت ارتقا عدالت آموزشی در کشور اظهار داشت: «قبولی‌های دانشگاه‌ها در سه دهه پایانی در آمدی جامعه فقط دو درصد است. ما باید به دنبال جذب استعدادهای درخشان از مناطق کم‌برخوردار باشیم.»



گروه اقتصاد - یعقوب شیدایی  
گماشام - رکود معاملات که نتیجه

سیاست‌های انقباضی دولت سیزدهم بود، مدت‌هاست که در همه بازارها از دلار تا خودرو و مسکن احساس می‌شود. پولی در بازارها نیست و همین باعث شده قیمت در بازارهایی چون خودرو و دلار تا حدی کنترل شود، اما مسکن از این فائده تبعیت نکرده و قیمت‌ها همچنان افزایشی است. نتیجه آن هم وضعیتی است که از روی خانه دار شدن را هر روز محال می‌کند. آخرین بررسی روزنامه دنیای اقتصاد از وضعیت قدرت خرید جامعه و قیمت مسکن نشان داد مدت زمان انتظار برای خرید خانه اول در بازار مسکن تهران ۱۰ برابر نرم جهانی است و دلیل آن نیز در درجه اول به جهش دوباره قیمت مسکن در سال ۱۴۰۲ مربوط است. توقف یا ادامه این روند برای بعد از این در گروه سیاست‌های دولت چهاردهم است، مسعود پزشکیان برنامه مشخصی را برای معضل مسکن ارائه نکرده، اما در تازه‌ترین اظهارات خود در نشست خبری اخیر صحبت‌هایی را برای برداشتن تمرکز تقاضا از تهران با روی میز گذاشتن طرح پایتخت مطرح کرده است.

در این میان برخی معتقدند که قیمت بازار مسکن در تمام دوره‌های قبل از انقلاب و بعد از انقلاب تابع سیاست‌های دولت و متولیان این امر است. اگر سیاست‌های دولت و سازندگان بر این باشد که واقعا



برخی معتقدند که  
ت بازار مسکن در  
ام دوره‌ای قبل از  
ام و بعد از انقلاب  
تابع سیاست‌های  
دولت و متولیان  
این امر است. اگر  
سیاست‌های دولت  
سازندگان بر این  
شد که واقعا به امر  
بد مسکن بپردازند  
این بازار ساخت و  
فعال بشود، قطعاً  
ما می‌توانیم قیمت  
را کنترل کنیم؛ ولی  
اگر به هر دلیل این  
بازار را رها بخواهد  
ادامه پیدا کند مثل  
ولت‌های قبل، باز  
عکس العمل منفی  
خواهد داد.

تولید مسکن بپردازند و این بازار ساخت و ساز بشود، قطعاً ما به تائیم قیمت را کنترل کنیم. اگر به هر دلیل این بازار رکود بخواد ادامه پیدا کنه به هر دلیلی من حیث سیاست های دولت های قبلی بود دولت های آقای روحانی چه شهید ریسی بشان به نتیجه برسد، بازار عرضه العمل منفی به بازار خود داد و تقاضا بر عرضه پیشی خواهد شد و وقتی که تقاضا زیاد شود نتیجه منطقی اش شش مسکن است. گفته کارشناسان، بازار مسکن باز همسکن است. بازار باز ای است که به شدت به بازی و سوداگری در آن قوی است. زمانی که در بازار به میدان بیایند و فعال شوند و نامه های حوزه مسکن نتواند جلوی آن ها را بگیرد، مسلمان نظاری جز افزایش قیمت نخواهیم

ر ف دیگر، چند روز پیش بود که برخی گزارش ملام کردند؛ هاشم ساخت و ساز طبق گفته یک مجلس به کسری میل و سازمان واحد دولتی داشت تقاضا منجر شده و از طرف دیگر به کسری قیمت ها معاملات مسکن در رکود به سر می برد. گفته فعالان بازار ملک بعد است تا پایان سال اتفاق خاصی در بخش مسکن رخ دهد. اما، سناسان سه راهکار برای تحرک تدریجی ساخت و ساز را ارائه کرده اند. ناترازی است مسکن به سازمان مسکن رسیده است. این موضوع را هم و صوفی - نماینده مجلس به نقل از وزارت

راه و شهرسازی مطرح کرد. تادو سال قبل تصور می شد کشور با کسری پنج میلیون واحد مسکونی مواجه است و به دلیل افزوده شدن تقاضای جدید مسکن به صورت سالیانه، با ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال تا حدود ۱۰ یا ۱۵ سال آینده در تولید مسکن به وضعیت سر به سر می رسیدیم.

کمبود بودجه لازم برای ساخت مسکن، عاملی است که در ده سال گذشته هواره از سوی کارشناسان، سازندگان، مسئولان و رسانه‌ها مطرح شده اما طرح نهضت ملی مسکن که با هدف ساخت سیالیانه یک میلیون واحد مسکونی در ده سال گذشته با دو معضل پایین بودن متقاضیان واقعی و کمبود منابع بانکی مواجه بوده و هنوز آماری در مشکل حل نشده است. براساس آخرین برآوردی که بانک مرکزی ارائه کرده در مرداد ۱۴۰۳ متوسط قیمت هر مترمربع در تهران ۸۸٫۵ میلیون تومان است که در مقایسه با سال گذشته ۱۸٫۱ درصد و نسبت به ماه قبل ۱٫۲ درصد رشد داشته است. با توجه به تورم عمومی حدود ۳۵ درصد می‌توان گفت میزان رشد نسبی قیمت مسکن جذابیت افزاینش تورم عمومی بوده که از پایین بودن جذبات بازار ملک در سال جاری حکایت دارد.

چند روز پیش نیز، کیانوش گودرزی، رییس اتحادیه مشاوران املاک بیان کرد: نرخ اجاره در تهران نسبت به سال گذشته بین ۱۵ تا ۳۰ درصد افزایش یافته اما در بخش خرید و فروش در رکود کامل به سر می‌بریم.

و با توجه به کاهش قدرت خرید در نیمه دوم سال هم اتفاق خاصی نمی افتد. بر اساس برآوردها مدت زمان خانه دار شدن به ۷۰ تا ۸۰ سال رسیده است. بازار مسکن به فرشی قرمز رسیده که تنها امیدوارانه قادر به خرید و فروش مسکن هستند. مشاوران املاک می گویند که از حدود شش سال قبل ارتباط اقشار پایین با بازار مسکن به طور کامل قطع شده است. از سوی دیگر شواهد و قرائن نشان می دهد امکان ساخت مسکن برای مستاجرها و خانوارهای کم درآمد وجود ندارد.

در این میان سازندگان می گویند که با اضرانند منابع خود را به ساخت مسکن برای متقاضیان واقعی و اختیار پایین اختصاص دهند به شرطی که دولت زمین ارزان قیمت، رایگان یا با اجاره ۹۹ ساله در اختیار آنها قرار دهد و قراردادهای، که با سازندگان منعقد می کند را تعدیل کند. در این مدل، نیمی از واحدها به سازندگان و نیمی دیگر به دولت اختصاص می یابد و هر دو طرف می توانند واحدها را در اختیار متقاضیان طرح مسکن ملی قرار دهند. یکی دیگر از راهکارها آن است که به متقاضیان مصرفی در قالب گروههای دو تا چهار نفره، زمین اختصاص داده شود تا به تدریج نسبت به ساخت مسکن اقدام کنند. مسکن خودمالکی از طریق واگذاری زمین نیز دیگر مدلی است که دولت سبز دهم آن را دنبال کرد. همه این موارد به اضافه دیگر پیشنهاد می تواند به تدریج در ماههای آینده به ساخت و ساز سوق دهد.



آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

بر اساس گزارش‌های موجود، در سال ۱۳۲۰، ۱۰۰۰۰ تن از مساحت‌های وسیع‌المنطقه‌ای در شمال و جنوب ایران، به منظور کشت و زرع، به دست‌های ایرانی و غیرایرانی سپرده شد. در این سال، ۱۰۰۰۰ تن از مساحت‌های وسیع‌المنطقه‌ای در شمال و جنوب ایران، به منظور کشت و زرع، به دست‌های ایرانی و غیرایرانی سپرده شد. در این سال، ۱۰۰۰۰ تن از مساحت‌های وسیع‌المنطقه‌ای در شمال و جنوب ایران، به منظور کشت و زرع، به دست‌های ایرانی و غیرایرانی سپرده شد.

## آگهی تغییرات

آهنگی تغییرات شرکت به باسئولیک محدود انکار بیشتاران حامی به تناسله میلی  
۱۴۰۱/۱۴۱۴ و ۱۴۰۲ به شماره ثبت ۷۱۸۰۹ با استناد داد سید سجده جمیع عمومی قوت العاده  
مورخ ۵۰/۱۳۸۱ تصمیبات دل آفرینان اخذ اقای سیدی تسلیع محدود مسئولیت دایبی به  
شماره ملی ۱۳۸۶۷/۱۳۷۱۵ را پرداخت ..... ۵۰۰ ریال به صندوق شرکت سهم الشرکه  
خود را به میزان ۸۳۰۰۰۰ ریال افزایش داد. آقای سید رسول حسینی دولت آبادی به  
شماره ملی ۱۳۷۰۹۲۵۴۳ را پرداخت ..... ۵۰۰ ریال به صندوق شرکت سهم الشرکه  
خود را به میزان ۸۳۰۰۰۰ ریال افزایش داد. آقای محمود محتجبانی رثانی به شماره ملی  
۱۳۷۰۹۴۴۱۷ را پرداخت ..... ۵۰۰ ریال به صندوق شرکت سهم الشرکه خود را به  
میزان ۸۳۰۰۰۰ ریال افزایش داد. در نتیجه سهام شرک ت ک مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰  
ریال به ۲۵۰۰۰۰۰۰ ریال افزایش وماده مربوطه بااستنامه اصلاح گردید. اساسی شرکا و  
سهم الشرکه آنها: آقای سعید حسینی دولت آبادی به شماره ملی ۱۳۸۶۷/۱۳۷۱۵ دارند  
۲۲۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای سید رسول حسینی دولت آبادی به شماره ملی  
۱۳۷۰۹۲۵۴۳ دارند ..... ۸۳۰۰۰۰۰ ریال بسهم الشرکه آقای محمود محتجبانی رثانی به  
شماره ملی ۱۳۷۰۹۴۴۱۷ دارند ..... ۸۴۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه می باشند.

## آگهی فقدان سند مالکیت

اقای عیسی اربابی باستاندا دو برگ استنسیه‌دهد محلی که به اعضاء شهود و به گواهی  
 ۶۸۱۹۴۳ شمسی شهرنامه یکپاک کارک پلاک ۹۴۱۲۰/۲۲۰۷- اصلی واقع در بخش  
 یک بلوچستان شهر زاهدان علت جابجایی منزل از بین رفته در خواست صدور سند  
 مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستاندا تبصره که ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک  
 نوبت آگهی میشود و چنانچه یک سری عیسی وجود سند مالکیت از خود با انجام محورها  
 نسبت به ملک مرقوم مالکیت تاریخ نشر آگهی ظرف ۱۲ روز اعتراض اعلان  
 به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله باین اداره اعلام و رسید دریافت نمایند  
 تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن خواهوی و یا  
 در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق  
 مقررات اقدام خواهد شد ضمناً یک سری عیسی با زداشت دائم بموجب دستور شماره ش  
 ۸۴۴/۱۲۰۶۹/۱۳۹۱/۵/۱۲ صادره از دادرس اجرای احکام مدنی زاهدان  
 با زداشت می باشد، موخ ۱۱۱۰

غلامرضا نورا

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دوزاهدان

## آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عباس سوداگر با وکالت محمود سوداگر طبق وکالتنامه شماره ۴۲۲۸ مورخ ۱۳۰۵/۵/۲۴ دفترخانه ۶۰۲۸ اهدان بستانان دو برگ استیضاح مدعی که به اتمام شده و به گواهی دفتر اهدان رسمی شماره ۳۰۲ اهدان را حلیه مدعی است که سند مالکیت ۷۸۸۹۹۲ ششادنگ یکپاک منزل پلاک ۱۷۷۹/۳ - اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر زاهدان خیابان رجائی با شماره دفتر املاک ۱۷۷۹۶ - ۱۰۲۳۲۰۱۳۲۴ به تاریخ ۱۳۹۲/۱۱/۲۱ به درخواست صدور سند مالکیت العینی نموده شد مراعات بستانان مدعی که مادم ۱۲۰ مبلغ قانون ثبت مدعی نیز توسط اگهی می شود تا چنانچه مدعی وجود سند مالکیت نیز خود با انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر اگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به میضمه اصل سند مالکیت یا سند معامله با اداره اعلام ورسید در یافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد. ام/م: ۱۱۰۹

## آگهی فقدان سند مالکیت

[illegible]

عباسعلی اکبری

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک زاهدان