سرآمد اقتصاد
شنبه-۱۹ آبان ۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۲۰۶۰
ویژه ۵

پرونده ویژه
یک‌سالگی ابلاغ سیاست‌های کلی توسعه دریامحور
اقتصاد سر آمد

دبیر کارگروه توسعه دریامحور سازمان بنادر و دریانوردی:

# برنامه‌های سازمان بنادر با اولویت سیاست‌های کلی توسعه دریامحور همسو شد

## اقدامات سازمان بنادر در یک‌سالگی ابلاغ سیاست کلی توسعه دریامحور

**گروه راهبردی روزنامه دریایی اقتصادسرآمد** – به مناسبت ۱۶آبان ماه و یک‌سالگی ابلاغ سیاست‌های کلی توسعه دریامحور، ما در روزنامه دریایی اقتصادسرآمد به اهمیت این موضوع پرداخته است، در ادامه سایر صفحات امروز این رسانه دریایی اهم اظهارات رابطه یونس غربالی مقدم، دبیر کارگروه توسعه دریامحور سازمان بنادر و دریانوردی در رابطه با همسو شدن برنامه‌های سازمان بنادرو دریانوردی را پی گرفته ایم: کارگروه توسعه دریامحور؛ یک کارگروه سازمانی در سازمان بنادر است که به این موضوع مهم می‌پردازد.

**آقای غربالی سازمان بنادر چه کار می‌کند برای این که این سیاست‌ها را انجام دهد و اجرایی کند، مهمترین دستور کار شما در این یک سالی که گذشت؛ و اگر کاری را به سرانجام رساندید در این یک سال چه بوده؟**

**غربالی:** مجموعه مباحثی که الان مطرح شد، ناظر بر این بود که طی یک سال گذشته یک سری آیتم‌ها و بندهایی بود که با توجه به این که هر کدام از دستگاه‌ها بر اساس وظایف و مسئولیت‌ها؛ تکالیف قانونی داشتند باهم عدم هماهنگی‌هایی موجود بود که این موضوع از خود آمار گرفته که ملاحظه فرمودید از نیم درصد آمار حساب‌های ملی ایران تا چهار درصد اورسمیت شده سازمان بنادر مغیر بوده تا این که ۱۴ دستگاه حضور دارند و می‌خواهند در این مجموعه به ایفای نقش بپردازند. ما در حالت کلی؛ ابلاغ سیاست‌های کلی حضرت آقا، یک نکته عطفی بر تاریخ دریایی کشور محسوب می‌شود، چرا که بالغ بر دو دهه بود که این موضوع مطرح بود، تبدیل به گفتمان داشت می‌شد، ولی دیگر فصل‌الخطاب این موضوعات؛ ابلاغ بود، حالا ابلاغی آمد، تمامی دستگاه‌ها مواجه شدند با انبوهی از قوانین و مقرراتی که در بسیاری از موارد باهم در تناقض هم هستند و طی سالیان مختلف روی هم انباشت شده، این بحث‌ها پدید می‌آید. وزارت راه و شهرسازی به عنوان یکی از بخش‌های دولت و ذیل آن سازمان بنادر، طبیعی است که به صورت بخشی نگاه کنند به قضیه و وظیفه هماهنگ‌کننده در سطح کلان، طبیعی است که سازمان هماهنگ کننده آن چه انتظار می‌رود از سوی سازمان برنامه و بودجه باشد، این اتفاق بیفتد. اما ماده ٤٤ برنامه جامع تحقق سیاست‌های کلی توسعه دریامحور آمد پیرو همین مباحث که بود، هماهنگی این دستگاه‌ها را داد به دفتر معاون اول و اخیراً هم که آقای عبدالعلی‌زاده شد.

نماینده رئیس جمهور در اجرایی‌سازی سیاست‌های کلی توسعه دریامحور طی نشستی که اتفاق افتاد چند روز پیش با آقای عبدالعلی‌زاده و خود آقای پزشکیان هم در آن جلسه بودند، بر این موضوع تأکید داشتند که در این مرحله از پیشبرد سیاست‌های کلی توسعه دریامحور، ما دولت سیاست‌گذار و تسهیلگر از یک طرف و جامعه یا مردم کارآفرین یا جامعه توسعه‌گرا از طرف دیگر. این زیربنای فکری دولت جدید آقای پزشکیان را تشکیل می‌دهد؛ به این معنی که مجموعه اقداماتی که شاید بگوییم برنامه‌های توسعه‌ای قبل از انقلاب تا شش سال بعد از انقلاب که حدود هفت تا بوده، یک چنین رویکردی به این موضوع نداشتند. این جا خود بخش خصوصی، مردم توسعه‌گرا، پیشگام توسعه دریامحور می‌شوند، دولت چه کار می‌کند؟ از یک طرف دولت بخش سیاست‌گذاری را دارد، از طرف دیگر تسهیل‌کنندگی، به عبارتی، مردم، تجار، بازرگانان، اصناف وقتی می‌خواهند وارد بنادر، سواحل امکانات اولیه تسهیل شده باشد.

**دو سؤال خیلی مهم است؛ یکی این که شما باید چه کار می‌کردید و این که چه کار کردید؟ فکر می‌کنم هنوز کماکان آن چالشی که بین مدیریت امور بین سازمان برنامه و سازمان بنادر سر این که چه کسی کار را باید انجام دهد و محور با چه کسی باشد؛ فکر می‌کنم این چالش برقرار است علیرغم توضیحاتی که داده و جلساتی که گذاشته شده؟**

**غربالی:** نه این حل شد. این موضوع اتفاقاً فرصت خوبی یک سال گذشته پدید آورد که یک نوع آسیب شناسی شود و همه این‌ها در سطح کلان برود جلو و آن نقایص بیرون بیاید، ولی به نظرم یک دوره طلایی را یک سال گذشته طی کردند تمامی دستگاه‌ها و این موضوع پیش رفت.

**–الان در این دوران طلایی شما چه کردید؟**

**غربالی:** یک اقدام اساسی که انجام گرفت، این بود که سازمان آمد منتظر طرح جامعی که ماده ٤ اعلام کرده بود، همپای آن که مشورت می‌داد و کار را پیش می‌برد، ولی مستقیماً بر اساس وظایف و مأموریت‌هایی که سازمان بنادر و دریانوردی دارد، گام اول؛ پروژه‌های سازمان و بنادر را همسوسازی کرد با سیاست‌های کلی توسعه دریامحور.

**یعنی چه کار کردید؟**

**غربالی:** از ۱۱۳ هزار میلیارد تومانی که منابع داخلی سازمان بود، ۵۳ همت مستقیماً خود سازمان ورود پیدا کرد در زیرساخت‌ها، هزینه‌کرد و تجهیزات استراتژیک که بخش خصوصی نمی‌توانند وارد آن شوند و در نقطه مقابل حدود ٦۰ همت بخش خصوصی وارد این عرصه شده و اقدام به سرمایه‌گذاری کرده که این موضوع را نمونه‌هایی که اهم پروژه‌ها باشد عرض می‌کنم.

**نه این که می‌گویید همسو کردید، یعنی دقیقاً چه اتفاقی افتاده، یعنی این ابلاغیه نبود، شما این کارهایی که انجام دادید را نمی‌دادید؟**

**غربالی:** چرا ولی اولویت‌ها تغییر پیدا کرد. تمامی برنامه‌هایی که با اولویت سیاست‌های کلی توسعه دریامحور می‌توانستیم پیش ببریم، آنها را جلو انداختیم. منابع داخل سازمان به این سمت سوق پیدا کرد. اینها باعث می‌شود که این پروژه‌های خیلی سریع‌تر جواب دهد و کار را پیش بردیم.

**– الان کدام پروژه‌های شما آمدند در اولویت، می‌شود نام ببرید؟ مثلاً چیزی که طبق برنامه قبلی شما در اولویت نبوده، با ابلاغ این سیاست‌ها شما تغییر دادید و همسو کردید و آمده اولویت یک شما قرار گرفته است، چه چیزهایی بوده؟**

**غربالی:** امورات و کارها تسریع دادیم مثلاً فاز سوم بندر کانتینری که اتمام پیدا کرد. یک سری پروژه‌های عمرانی حاکمیتی بگویم؛ جزیره بوموسی یکی از پروژه‌هایی بود که با افزایش ایمنی دریانوردی، اقتدار دریایی کشور در آن جزیره که می‌دانید چقدر حساس است و توسعه گردشگری راه انداختیم. بندر چمخاله به اتمام رسید، یعنی شتاب‌دهی خاصی به این موضوع داده شد که این اتفاق بیفتد در شمال کشور. علاج‌بخشی چمخاله و کانال میانکاله با خلیج گرگان؛ یک کار ماندگاری بود که یک میلیون و ٤۰۰ هزار مترمکعب لایروبی در مدت زمان خیلی محدود انجام شد و به اتمام رسید. بندر خمیر که اخیراً ثبت جهانی هم شده از نظر گردشگری و به خاطر آن جنگل‌های ماکرو که آن جا هست، آمدیم و تسریع و توسعه پیدا کرد این بندر و منجر به ایجاد اشتغال پایدار و گردشگری در بندر خمیر شد.

---

**قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

چون برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۳۳۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ منضم به نامه شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۳۳۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مفروزی و مالکانه و بلامعارض آقای یوسف محمدپور بشماره شناسنامه ۱۳۹ و کد ملی ۱۴۶۵۲۲۱۳۱۱ فرزند سیف اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۳/۶۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۷ فرعی از ۱۴۲۱ اصلی واقع در بخش ده تهران محرز شده لذا به منظور اطلاع ذوی الحقوق و شرکای مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی و اعتراض طبق مقررات سند مالکیت بنام نامبرده صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۴
میم الف: ۱۴۵۸۴ شناسه آگهی: ۱۸۲۱۸۰۷

**محمد علی ابراهیمی – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران**

---

**قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران**
**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران**
**هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۲۲۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۲ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین کریمی ابابین فرزند غفار بشماره شناسنامه ۲ صادره از میانه در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۸/۴۹ مترمربع پلاک ۴۱۹۶ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۹۷۳ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای علی حسینی دادمرزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۴
شناسه آگهی: ۱۸۲۱۸۰۴ میم الف: ۱۴۵۸۳

**خداداد بشیری – رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران**

---

**قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران**
**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران**
**هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۲۲۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۲ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ایرانتاج کاظمی قشلاق فرزند حبیب اله بشماره شناسنامه ۳ صادره از میانه در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۷/۳۸ مترمربع پلاک ۴۱۹۶ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۹۷۳ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای علی حسینی دادمرزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۴
میم الف: ۱۴۵۸۲ شناسه آگهی: ۱۸۲۱۷۵۱

**خداداد بشیری – رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد**

---

**قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران**
**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضی واقع در قریه نوده پلاک ۱۱ اصلی بخش ۵ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۱۱۸-پلاک ۱۳۵ فرعی خانم خدیجه احدیان فرزند رزاق نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۳۲۵/۷۲ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای مسعود حکیمی- لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۳
شناسه آگهی: ۱۸۲۲۵۲۸

**علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر**

---

**قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**اداره کل قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضی واقع در قریه امیرود پلاک ۲۶ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۲۲۴۵- پلاک ۹۳۵ فرعی آقای محسن قاسم زاده سروش فرزند تقی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۲۳/۹۵ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از آقای ابراهیم پورغلام- لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۳
شناسه آگهی: ۱۸۲۲۴۸۹

**علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر**

---

**قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**حوزه ثبت ملک لواسانات**
**پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت**

خانم عاطفه معصومی فرزند عباسعلی به شماره ملی ۱۲۹۲۱۵۱۶۵۱ با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۱۱۰۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ دفتر ۴ لواسان و درخواست وارده از دفتر مذکور با اعلام اینکه سند مالکیت یک سهم مشاع از چهار سهم عرصه و اعیان یک باب خانه به پلاک ثبتی ۲۰۱۸ فرعی از ۱۰۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۰۹ فرعی از اصلی مذکر، قطعه ۲۰۲ واقع در نیکنامده بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک لواسانات استان تهران به مساحت ۳۷۷/۹۴ مترمربع بشماره چاپی ۷۷۱۶۸۵ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۴۸۰۰۲۶۰۸ به نام عاطفه معصومی ثبت و صادر گردیده است. بعلت اسباب کشی مفقود گردیده است تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نمایند و صورتمجلس مبنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند به ارائه دهنده مسترد می شود، بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۸۲۱۸۱۶ میم الف: ۱۴۵۸۶

**نصراله رادپور – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات**

---

**قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**حوزه ثبت ملک لواسانات**
**پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت**

خانم زهرا جان نثاری فرزند علی اکبر به شماره ملی ۰۰۴۵۷۵۴۱۹۵ اصالتاً با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره های ۲۹۲۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۰۲۶۲۶۵۱۴۲۱۰۰۰۰۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ دفتر مذکور با اعلام اینکه سند مالکیت ۴۰/۶۵ سهم مشاع از ۴۶۴/۵۹ سهم ششدانگ یک باب خانه به پلاک ثبتی ۱۵۲۵ فرعی از ۱۲۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۷۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در برگ جهان لواسان بخش ۱۱ تهران به مساحت ۴۶۴/۵۹ مترمربع ذیل ثبت ۵۳۱۲ صفحه ۱۷ دفتر ۴۹ لواسان به شماره چاپی ۷۴۷۹۲۳ الف سال ۸۸ به نام زهرا جان نثاری ثبت و صادر گردیده است، در قید رهن نمی باشد. بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نمایند و صورتمجلس مبنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند به ارائه دهنده مسترد می شود، بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

میم الف: ۱۴۵۷۷ شناسه آگهی: ۱۸۲۱۷۰۲

**نصراله رادپور – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات**

---

**انرژی**

## ناترازی انرژی به اوج نزدیک می‌شود

دبیر کل فدراسیون صنعت نفت گفت: آنچه که اکنون دست به گریبان هستیم این است که دولت متوجه کسری شده اما اقدام عملی، عاجل، جدی و قاطع را انجام نمی‌دهد یعنی بیشتر از اینکه با ناترازی مواجه باشیم با ناترازی تصمیم روبرو هستیم.به گزارش اقتصادسرآمد، عرفان افاضلی درباره ناترازی انرژی در کشوربه ایلنا اظهار داشت: ما به صورت روزانه با ناترازی بنزین و به صورت فصلی با ناترازی گاز و برق مواجهیم، این کسری‌ها در حال حاضر در حال بزرگتر شدن است و هر ساله اعداد کسری به اعداد بزرگتری تبدیل می‌شود.وی افزود: قطعا مراکز پژوهشی دانشگاهی و مراکز صنعتی و اتاق بازرگانی راهکارهایی به دولت پیشنهاد داده‌اند که از جمله آنها می‌توان افزایش راندمان نیروگاه‌های حرارتی، افزایش توسعه و بکارگیری نیروگاه‌های تجدیدپذیر و افزایش بهره‌وری تولید و بهینه‌سازی مصرف را نام برد که از شاخص‌ترین و پربسامدترین راهکارها هستند.دبیر کل فدراسیون صنعت نفت گفت: آنچه که اکنون دست به گریبان هستیم این است که دولت متوجه کسری شده است اما اقدام عملی، عاجل، جدی و قاطع را انجام نمی‌دهد یعنی بیشتر از اینکه با ناترازی مواجه باشیم با ناترازی تصمیم روبرو هستیم. مثلا در مورد کسری گاز دوره زمستان بارها گفته شده که تعویض بخاری‌ها اعمال شود این موضوع به قانون هم تبدیل شده اما از تاریخ تصویب قانون تاکنون که تقریبا ۳ سال گذشته؛ یک بخاری گازی راندمان پایین با بخاری راندمان A تعویض نشده است.وی ادامه داد: در حوزه برق تمام کشور به این نتیجه رسیده‌اند راه‌حل درازمدت، میان‌مدت و کوتاه‌مدت توسعه تجدیدپذیر با تمرکز بر نیروگاه‌های خورشیدی و بادی است اما تاکنون فقط حدود ۱۲۵۰ مگاوات نیروگاه منصوبه داریم و سایر نیروگاه‌های تجدیدپذیر علیرغم اینکه قراردادها منعقد شده در پیچ و خم اقدامات عملی از جمله واردات پنل و تخصیص زمین گرفتار هستند، بنابراین آنچه مهم است و آنچه باید به مسئولین منتقل شود اینکه باید تصمیم قاطع داشته باشیم و قاطعانه نیز به این تصمیم عمل کنیم. بعنوان مثال اکنون در برنامه هفتم مصوب شده سازمان بهینه‌سازی مصرف و مدیریت راهبردی انرژی ۳ ماه بعد از قانون برنامه هفتم تاسیس شود. در ماده ٤٦ برنامه هفتم توسعه بر تاسیس سازمان بهینه‌سازی مصرف و مدیریت راهبردی انرژی تاکید شده که ساتبا، شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت، شرکت نفت و معاونت حمل و نقل وزارت راه تحت عنوان یک سازمان تاسیس شوند وزارت نفت، نیرو، راه، مجلس و دستگاه‌های اجرایی هم با این موضوع موافقت کرده‌اند اما تاکنون اقدام عملی انجام نشده، این نشان می‌دهد علیرغم اینکه مشکل شناسایی شده و راه‌حل‌ها پیشنهاد شده‌اند اما اقدام عملی در این زمینه به صورت جدی صورت نگرفته و مهلت هم گذشته است. هرچند به این معنا نیست که دیگر این امکان وجود ندارد اما قرار بود در این مدت تاسیس شود که نشده است.

---

**قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران**
**آگهی فقدان سند مالکیت**

آقای افشین خدادادی شریف آباد احدی از ورثه مرحوم آقای بهروز خدادادی شریف آباد با ارائه دو برگ استشهادیه که در دفتر اسناد رسمی شماره ۲۱۶ رویان تصدیق شده است اعلام داشته مقدار دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ مشجر پلاک ثبتی ۲۳۹ فرعی از ۱ اصلی بخش ۵ الحاقی ثبت نور که در دفتر ۲، صفحه ۲۰ و شماره ثبت ۱۲۰ بشماره سریال ۹۹۶۰۰۴ بنام بهروز خدادادی شریف آباد ثبت و صادر گردیده بود به علت نامعلوم مفقود شده لذا درخواست صدور سند المثنی نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت و تبصره های ذیل آن مراتب در یک نوبت آگهی می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت مذکور نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی می بایست اعتراض خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید آن را دریافت نمایند. بدیهی است چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت و یا سند معامله ارائه نگردد این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ شناسه آگهی: ۱۸۲۱۴۰۷

**علی سعادتی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نور**