

مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی منتشر کرد: معرفی کتاب «رقابت و رقابت‌پذیری بنادر»



کتاب «رقابت و رقابت‌پذیری بنادر» به قلم محمد راستاد، مدیرعامل سابق سازمان بنادر و دریانوردی به رشته تحریر درآمد.

به گزارش اقتصاد سرآمد، محمد راستاد، مدیرعامل سابق سازمان بنادر و دریانوردی با توجه به اهمیت رقابت‌پذیر بودن بنادر برای رسیدن به موفقیت در بازار رقابتی کنونی، کتاب «رقابت و رقابت‌پذیری بنادر» را به رشته تحریر درآورده است. این کتاب که می‌تواند برای مراجع مختلف ذی‌ربط مفید و مورد استفاده قرار گیرد، توسط انتشارات مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی منتشر شد.

از دلایل مهم تحریر این کتاب علاوه بر بر نقش مهم و موثر حمل و نقل دریایی در توسعه دریامحور، می‌توان به این موضوع اشاره کرد که روند تجارت جهانی در ده‌های اخیر همواره رو به رشد بوده و به تبع آن ظرفیت ناوگان کشتیرانی بین‌المللی و بنادر تجاری افزایش یافته‌اند. منافع اقتصادی حاصل از فعالیت‌های مرتبط با حمل و نقل دریایی باعث شده تا کشورهای مختلف، بر اتخاذ راهبردهایی برای کسب سهم بیشتر از این بازار، تمرکز کنند. همین امر منجر به رقابت گسترده‌ای در بین بنادر تجاری کشورهای مختلف شده و بنادر تلاش می‌کنند تا با ارتقای رقابت‌پذیری خود، مشتریان بیشتری را (اعم از خطوط کشتیرانی و صاحبان کالا) جذب کنند. از آنجا که کشور ما هم از این امر مستثنی نبوده و در حوزه‌ای قرار دارد که محدوده بازار پیرامون آن، فضای رقابتی را بین بنادر منطقه ایجاد می‌کند و طبعاً برای موفقیت در این بازار رقابتی، نیاز به رقابت‌پذیر بودن بنادر است، لذا پرداختن به مباحث مربوطه و ارتقای آگاهی و شناخت نسبت به این مقوله، اهمیت فراوانی خواهد داشت.

#### قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران اداره کل محترم ارشاد اسلامی استان مازندران

اگهی قانون تعیین تکلیف بشرح ذیل جهت درج در یکی از روزنامه های محلی و کثیرالانتشار به حضور ارسال می گردد.

لذا خواهشمند است در هر یک از مواعد منتهی شده تعداد دونهسخه از روزنامه را با سربرگ آن اداره کل ارسال فرمایید.

اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

حوزه شهرستان ساری منطقه یک

برابر برای شماره ۷۸۷/۲۰۰۱۰۰۲۹۹۵ مورخه ۱۴۰۳۰۳۱۰۰۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه آقای محمود علی پور فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان (مغازه - تجاری) به مساحت ۷۸۷/۲۰ مترمربع پلاک ۳۷۸۹ فرعی از ۳۴۴۸ اصلی واقع در قریه استخر سر بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی پس از کسر سهم وقف محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می تواننداز تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض اعلام نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
کلاسبه پرونده ۱۴۰۳/۱۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۰

شناسه اگهی: ۱۸۱۳۸۸۰

یاسر ملکی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان ساری



**گروه دانش دریا – توحید ورستان** – تغییر اقلیم امروز یک موضوع انتزاعی نیست، بلکه واقعیتی است که میلیون‌ها نفر را تحت تأثیر قرار می‌دهد. افزایش دما، ذوب شدن یخچال‌های طبیعی و افزایش سطح آب دریاها نه تنها باعث افزایش بلایای طبیعی، بلکه ناپدید شدن کل مناطق خشکی می‌شود. جزایر کوچکی که با فرسایش، سیل و ذوب یخ‌های دائمی مواجه هستند، از جمله مناطقی هستند که در معرض خطر قرار دارند. داستان جزیره «مسیاتسف» در مجمع‌الجزایر «سرزمین فرانتس یوزف» تنها نمونه‌ای از این است که چگونه گرم شدن سریع منظره زمین را تغییر می‌دهد.

#### مسیاتسف؛ زمین ناپدید شده در قطب شمال

به گزارش روزنامه دریایی اقتصادسرآمد، نیوزآذ در این باره آورده است: تا همین اواخر، جزیره مسیاتسف در سرزمین فرانتس یوزف قطب شمال حدود ۵۳ هکتار وسعت داشت. با این حال، تنها در عرض هشت سال، مساحت آن به سه هکتار کاهش یافت تا اینکه در سپتامبر ۲۰۲۳ به طور کامل ناپدید شد. به گفته الکسی کوچیکو، دانشیار موسسه هوانوردی مسکو، این جزیره به دقت زیر نظر بود و متخصصان کاهش سریع و سعت آن را به دلیل ذوب شدن یخچال‌های طبیعی و افزایش دما نسبت دادند و اکنون این جزیره که زمانی نقشه‌برداری شده بود، ناپدید و آب‌های

«شیشمارف آلاسکا»؛ یخ‌ها دیگر دائمی نیستند
سکونتگاه شمالی شیشمارف در آلاسکا یکی از برجسته‌ترین «قربانیان» ذوب شدن یخ‌های دائمی است. این دهکده که در جزیره‌ای حائل قرار دارد، در حال از دست دادن ثبات خود است زیرا یخ‌های دائمی که آن را محافظت می‌کنند در زیر گرما فرو می‌ریزند. برای سال‌های طولانی، ساکنان این منطقه با فرسایش سواحل مبارزه کرده‌اند، اما نیروهای طبیعت اغلب بر تلاش‌های آن‌ها غلبه می‌کند. با کاهش بودجه فدرال، مردم شیشمارف ممکن است به حمایت بین‌المللی نیاز داشته باشند تا از نقل مکان به سرزمین اصلی و ترک شیوه زندگی خود اجتناب کنند. چنین نمونه‌هایی بر ضرورت برنامه‌ریزی پیشگیرانه دولت‌ها و مناطق برای سازگاری با آب و هوا تأکید می‌کنند، زیرا بسیاری از جوامع شمالی در حال حاضر در معرض خطر ناپدید شدن هستند.

#### جزایر مارشال: مبارزه برای بقا

جزایر مارشال واقع در اقیانوس آرام، با تهدیدات مشابهی روبرو هستند. بالا آمدن سطح آب دریاها و افزایش فعالیت طوفان منجر به جاری شدن سیل‌های مکرر، آسیب رساندن به زیرساخت‌ها و به خطر افتادن زندگی می‌شود. وضعیت جزایر مارشال یادآور این است که تغییرات اقلیمی تأثیرات جهانی را از قطب شمال گرفته تا مناطق استوایی را در پی دارد. دولت در حال اجرای برنامه‌های برای ساختن خاکریز است، اما این برنامه‌ها برای حفاظت از همه جزایر ناکافی است. جابجایی جمعیت احتمالاً به زودی اجتناب‌ناپذیر شود و هزاران نفر را مجبور به مهاجرت کند.

**پلی نزی و از دست دادن میراث فرهنگی**
برای مردم بومی پلی نزی که قرن‌ها در این جزایر زندگی

**بررسی «روزنامه دریایی سرآمد» از پیامدهای جهانی ناپدید شدن جزایر؛**

## جزایر «مارشال» و «مالدیو» در آستانه ناپدید شدن!

**چگونه تغییرات آب و هوایی، جزایر را ناپدید می‌کند؟**

می‌کنند، بالا آمدن سطح آب دریاها یک فاجعه فیزیکی و فرهنگی است. ناپدید شدن جزایر تهدیدی برای از دست دادن قلمروهای سنتی و مناظر طبیعی منحصر به فرد است که از هویت فرهنگی آن‌ها جدایی‌ناپذیر است. قبایل پلینزی در حال حاضر در جستجوی سرزمین امن تر نقل مکان می‌کنند، اما نمی‌توانند میراثی را که برای نسل‌ها به این جزایر گره خورده با خود حمل کنند. این پدیده به عنوان هشدار برای جهان است که ناپدید شدن جزیره نه تنها به معنای از دست دادن زمین بلکه از دست دادن کل میراث فرهنگی است.

#### پیامدهای جهانی ناپدید شدن جزایر

ناپدید شدن دسته جمعی جزایر پیامدهای عظیمی نه تنها برای اکولوژی، بلکه برای سیاست و اقتصاد جهانی نیز دارد. کشورهایی که قلمروهای خود را از دست می‌دهند در خطر نابودی دسترسی به منابع دریایی و ذخایر معدنی زیر آب هستند. این تهدید بسیاری از کشورها را وادار می‌کند تا سیاست‌ها را تغییر دهند و اقداماتی را برای کاهش انتشار کربن اتخاذ کنند. علاوه بر این، تغییرات ناشی از اقلیم جریان‌های مهاجرت را افزایش می‌دهد و چالش‌هایی را برای سازگاری اجتماعی و اقتصادی جمعیت‌های آواره ایجاد می‌کنند. از همین روی، بحران اقلیمی همه لایه‌های جامعه را تحت تأثیر قرار می‌دهد، و نمی‌توان تأثیر آن را نادیده گرفت. نابودی جزایر، همراه با بسیاری از شگفتی‌های طبیعی دیگر، یک مسئله جهانی را نمایان می‌کند که نیاز به توجه فوری و یک رویکرد جامع دارد. اقدامات انجام شده امروز آینده سیاره را شکل می‌دهد و تعیین می‌کند که آیا بشر می‌تواند خود را با این تغییرات سازگار کند یا باید شاهد از دست دادن عظیم میراث طبیعی و فرهنگی باشد.

«روزنامه دریایی سرآمد» تحلیل می‌کند

## شورای عالی صنایع دریایی دنبال اجرای نمایشگاه!

دریایی دارد؟ یا از بس این شوراکار نکرده که حتا اسمش هم از یاد دولتی‌ها رفته است. اگر قرار است آن در راس باشد، این چکاره است؟ اول این را منحل کنید بعد آن را تاسیس. حداقل حسن انحلال چیزی به اسم شورای عالی این است که ما دیگر حرص نخوریم و دعایش را به جان دولت بکنیم.

شورایی که نه تشکیل جلسه می‌دهد، نه کار مغزی و مشاوره‌ای می‌کند و نه هیچ و در عوض به دنبال اجرای نمایشگاه در این جا و آن جاست! به چه درد توسعه دریایی می‌خورد؟

خلاصه مطلب این است که اصل و اساس تقصیرها به دولتی برمی‌گردد که انگیزه، شتاب و تحرک کافی برای اجرای سیاست‌های توسعه دریاپایه ندارد. یک ضعف می‌تواند به گروه مشاوران رییس جمهور برگردد. آیا مشاوری برای حوزه دریا دارد که گاهی یداش بیندازد که چیزی به اسم شورای عالی صنایع دریایی هم داریم؟ دولت پزشکیمان می‌تواند کاری بکند، فرصت به دیگران دهد. یک بند، یک مصوبه می‌تواند دست بخش خصوصی را باز کند تا حرکت به سمت توسعه آغاز شود. با نکو نال‌های دولتی کاری از پیش نمی‌رود. باید کار را به کاردان سپرد. بهتر است همه این ضعف‌ها را با واگذاری فعالیت به بخش خصوصی رفع کرد. ما در روزنامه دریایی اقتصادسرآمد در این باره و اثربخشی بخش خصوصی در تحول و تطور برنامه‌های دریایی ایران بیشتر باید سخن بگوییم.

عنوان «تطبیق با سیاست‌های کلی نظام» هم از جوک‌های تلخ این روزهاست. می‌گویند: مسا برنامه‌های‌مان را با سیاست‌ها تطبیق داده‌ایم؟ کدام تطبیق؟ بر چه اساس؟ در چارچوب کدام برنامه کلان؟ شعارسازی تا این حد؟ یک چیزی بگویید که بگنجد. چیزی بگویید که با اصل ماجرا کمی هم خوانی داشته باشد. این نیز ضعف دولت است که مجربانش بدون هیچ بررسی و بدون هیچ نظارت و ارزیابی و بدون هیچ ملاک و معیاری، اجرای سیاست‌های توسعه را به سخره بگیرند. همان کارهای روتین همیشگی را انجام می‌دهند، همان راه بی‌راهه همیشگی را می‌روند، همان برنامه‌های بی‌خط و خط‌کش خود را پیش می‌برند، بعد آن را به دم سیاست‌ها می‌بندند که ما داریم سیاست‌ها را اجرا می‌کنیم. در حالی که اجرای سیاست‌ها بر اساس روش‌های علمی و عقلی، سیر مراحل کاری خود را دارد و تا آن سیر و سیاق رخ ندها، نه تطبیق معنا دارد و نه اجرا. این نیز از ضعف دولت است که در تبیین خط و سیر کار این همه تعلل می‌کند. یک سال گذشت و هیچ حرکت معناداری رخ نداده است. یک سال از ده سالی که قرار است ما طبق سیاست‌ها به رشد دو و نیم برابر برسیم گذشت و هیچ اتفاقی نیفتاد. چشم انتظاریم که دومین سالگرد ابلاغ سیاست‌ها هم برسد و ما باز هم با ناامیدی، همین جملات را تکرار کنیم.

از ضعف دولت می‌توان به بند ۴۴ برنامه توسعه دریایی اشاره کرد در رابطه با ایجاد یک کارگروه هماهنگ کننده! اصلا دولت می‌داند چیزی به اسم شورای عالی صنایع

محرومیت ادامه می‌یابد. کشورهای دیگر به مثابه کره از آب گرفتن، از آب دریا کره‌ها می‌گیرند و ملت‌هایشان را از این نعمت بهره‌مند می‌کنند. ما چندین و چند سال است که در ۲۰درصدی سهم دریا در تولید ناخالص ملی در جا می‌زنیم. زیاد سخنرانی می‌کنیم. زیاد جلسه می‌گذاریم، زیاد شعار می‌دهیم و آخرش می‌رسیم به یک سکون مرگ‌بار.

#### ضعف دولت

دولت در این باره، بسیار کند و کم اثر حرکت می‌کند. انتظار داشتیم که جلسات شورای عالی صنایع دریایی به کرات برگزار شود و این شورا به وظایف ذاتی خود برگردد و رسالت اصلی خود را به عنوان رکن هماهنگ‌کننده و سیاست‌گذار عمل کند.اما این شورا از فرط بی‌کاری به کارهای دیگر روی آورده و به جای فعالیت مغزافزاری، فعالیت سخت‌افزاری و اجرایی می‌کند. دبیر این شورا که حکم سخنگوی آن را هم دارد، در مصاحبه‌هایش فقط از امور اجرایی حرف می‌زند!!! مگر وظیفه شما اجرای مصوبه‌هاست؟ کدام مصوبه‌ها؟ حتا مصوبه‌ای هم ندارند که به استناد آن به امور اجرایی ورود کنند. این ضعف مغرط دولت است. این ضعف است که یک رکن ستادی وارد عرصه صف نشود. جای مغز و دست عوض شده است و از سازواره دریایی ایران یک موجود عجیب‌آلخلفه ساخته است. برنامه‌های تکراری سایر دستگاه‌ها و وانمود کردن آن به

**گروه راهبردی – ایرج گلشنی** – یک‌سال از ابلغ سیاست‌ها گذشت، در حالی که دولت همچنان بالاتکلیف و حیران است که چه باید بکند؟ این حیرانی باعث اتفاقی‌های عجیبی شده است. مثلا «سمت هماهنگی اجرای سیاست‌های توسعه دریامحور از معاون اول به رده پایین تجویز می‌شود» از این نشانه‌ها بسیار زیاد است که نشان می‌دهد دولت‌ها در رصد و اجرای سیاست‌های توسعه دریاپایه بسیار ضعیف هستند و اگر این ضعف، به سرعت درمان نشود، فرمان رهبری بر زمین می‌ماند و این چیزی است که ما را بسیار عصبانی و ناراحت می‌کند.

#### زیان‌زمان

اگر زمان از دست برود، دو زیان بزرگ معنوی و مادی نصیب ما می‌شود. یکی این که فرمان رهبری بر زمین می‌ماند که زیان بزرگ و غیرقابل جبرانی است. سال‌های سال از «گنج مکران» می‌گذرد و اقدام شایسته‌ای انجام نشد. کارگروه پشت کار گروه ساختند و جلساتی اداری برگزار کردند و نتیجه‌اش شد جابجایی این مسئول با آن مسئول و دیگر هیچ. این برای ما زخم دردناکی است. ما انتظار داریم امر رهبر که آمد، کسی در حرکت تعلل نکند. از تو به سر اشاره، از ما به سر درویدن یعنی اطاعت امر رهبری فرزانه و خردمند که نتیجه اقدام در جهت فرمانش، خیر دنیا و آخرت برای همه ما دارد.

دیگر آن که، ملت ایران از نعمت دریا محروم مانده و این

#### بدون شرح

#### قاب دوربین



عکس: اصغر بشارتی

#### بدون شرح...



#### فریبا عزیزی – اقتصاد سرآمد