اقتصاد سرآمد
دوشنبه-۲۱ آبان ۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۲۰۶۲

پولی مالی

صدور اولین برات الکترونیک در معاملات اعتباری بورس کالا توسط بانک تجارت

بانک تجارت نخستین عملیات تسویه معاملات اعتباری بورس کالا با استفاده از برات داخلی الکترونیک را برای دو شرکت فعال در این بازار اجرایی کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، این بانک با هدف بهبود تسویه معاملات اعتباری بورس کالا برای اولین بار در شبکه بانکی، تسویه معاملات اعتباری بورس کالا را برای شرکت‌های فعال در بورس با طراحی محصولی به نام «تامین نو بورس کالا» اجرایی کرد.

در اولین رویداد استفاده از این محصول، شرکت‌های پتروشیمی اروند و ورق ایران به‌عنوان شرکت‌های همکار انتخاب شده و تسویه معاملات اعتباری این دو مشتری در بورس کالا با استفاده از برات داخلی الکترونیک انجام شد.

توسعه ابزار برات الکترونیک با استفاده از ابزارهای تامین مالی زنجیره‌ای می‌تواند گردش مالی را در صنعت تولید بهبود داده و چرخه تسویه معاملات را در تعامل با مشتریان تسهیل و تسریع بخشد.

تسویه معاملات اعتباری بورس کالا با استفاده از ابزارهای تامین مالی زنجیره‌ای به‌عنوان یکی از راهکارها در شبکه بانکی برای شرکت‌هایی است که در بورس کالا عرضه اعتباری دارند و معمولا در حوزه پتروشیمی فعال هستند.

آغاز ساخت دو مدرسه جدید در سیستان و بلوچستان و ایلام

بانک اقتصادنوین در راستای مسئولیت اجتماعی خود، ساخت مجتمع آموزشی شبانه‌روزی پسرانه متوسطه دوم در استان سیستان‌وبلوچستان و احداث یک مدرسه ابتدایی در استان ایلام را آغاز کرد. این دو پروژه با هدف فراهم آوردن امکانات آموزشی استاندارد در مناطق کمتر برخوردار و تقویت عدالت آموزشی به بهره‌برداری می‌رسند.

به گزارش اقتصادسرآمد، ساخت «مجتمع آموزشی شبانه‌روزی پسرانه متوسطه دوم» در شهرستان تفتان استان سیستان‌وبلوچستان به‌عنوان بزرگ‌ترین پروژه مسئولیت اجتماعی این بانک در زمینی به مساحت ۴۱۲۰ مترمربع و زیربنای آموزشی به مساحت ۴۴۱ مترمربع اجرا می‌شود. این مجتمع شامل شش کلاس درس بزرگ و یک خوابگاه دوطبقه به مساحت ۸۵۳ مترمربع خواهد بود که علاوه بر فراهم کردن فضای مناسب برای تحصیل، اقامت و رفاه دانش‌آموزان این منطقه و مناطق همجوار را نیز تسهیل می‌کند. مجتمع آموزشی شبانه‌روزی پسرانه متوسطه دوم، ششمین مدرسه بانک اقتصادنوین در استان سیستان‌وبلوچستان و چهل‌ونهمین مدرسه این بانک محسوب می‌شود. در همین راستا، این بانک پنجاهمین مدرسه خود را در روستای ابو غویر از توابع شهرستان دهلران در استان ایلام آغاز کرد. این مدرسه ابتدایی سه کلاسه با زیربنای ۱۵۳ مترمربع و در زمینی به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع طراحی شده و دومین مدرسه بانک اقتصادنوین در این استان به شمار می‌آید. این بانک تاکنون ۴۵ مدرسه را در مناطق کمتر برخوردار کشور تکمیل و به بهره‌برداری رسانده و در حال حاضر نیز پنج پروژه آموزشی دیگر در دست ساخت دارد. گفتنی است، بانک اقتصادنوین علاوه بر ساخت این مدارس همه‌ساله لوازم‌التحریر و وسایل کمک‌آموزشی مورد نیاز دانش‌آموزان این مدارس را نیز تامین می‌کند.

عضو اتاق بازرگانی در گفتگو با «اقتصادسرآمد» می‌گوید: مالیات‌ستانی در اقتصاد ایران متاثر از افزایش هزینه‌های دولت است

پوشش نیمی از هزینه‌های دولت با مالیات

گروه اقتصاد - فرزانه قادری: در لایحه بودجه ۱۴۰۴ مجموع درآمدهای مالیاتی ۱.۹۶۴ هزار میلیارد تومان پیش‌بینی شده است که با توجه به هدف‌گذاری برنامه هفتم، این رقم باید ۲۶۰ هزار میلیارد تومان افزایش یابد. مطابق با اعلام نظر مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی، در لایحه بودجه سال آینده، مجموع درآمدهای مالیاتی با رشد ۴۴ درصدی نسبت به سال جاری ۱,۹۶۴ هزار میلیارد تومان پیش‌بینی شده است که ۱,۷۰۰ هزار میلیارد تومان آن به مجموع مالیات‌های مستقیم و مالیات بر کالاها و خدمات و ۲۶۴ هزار میلیارد تومان مربوط به مالیات بر واردات است.

سهم مجموع درآمدهای مالیاتی از جمع منابع عمومی دولت ۳۳ درصد و از هزینه‌ها ۴۸ درصد خواهد بود، همچنین مجموع درآمدهای مالیاتی به تولید ناخالص داخلی با فرض تحقق کامل ارقام مالیاتی در بودجه، ۵.۵ درصد است، از سوی دیگر نرخ مالیات بر ارزش‌افزوده نیز به مانند سال ۱۴۰۳ همان رقم ۱۰ درصد باقی مانده است. علاوه بر این معافیت مالیاتی پایه حقوق‌بگیران و شاغل با رشد دوبرابری، به ترتیب ۲۸۸ و ۲۰۰ میلیون تومان خواهد بود.

افزایش درآمدهای مالیاتی دولت در ۶ سال

بررسی‌های حکایت از آن دارد که مجموع درآمدهای مالیاتی دولت از ۲۱۱ همت در سال ۱۳۹۹ به ۱۳۶۵ همت در سال جاری افزایش یافته است، رقمی که در سال آینده ۱,۹۶۴ هزار میلیارد تومان خواهد بود، درواقع در یک بازه زمانی ۶ ساله، درآمدهای مالیاتی دولت ۸۳۰ درصد رشد داشته است. آنچه مشخص است نسبت به سال ۱۴۰۳، مجموع درآمدهای مالیاتی ۴۴ درصد افزایش داشته است، اما رشد اسمی اقتصاد در سال آینده ۳۵ درصد برآورد می‌شود، لذا درآمدهای مالیاتی بیش از تولید اقتصاد افزایش یافته است. البته، از آنجایی که مالیات به‌عنوان مطمئن شیوه برای تأمین هزینه‌های دولت شناخته می‌شود، بنابراین هرچه سهم بیشتری از منابع دولت از مالیات تأمین شود، بودجه از طرفی بهتری برخوردار است، با این اوصاف بودجه سال ۱۴۰۴ قابل قبول خواهد بود، اما برای بررسی دقیق‌تر باید نسبت مالیات به هزینه‌ها را مورد تحلیل قرار دارد.

از طرفی در بودجه سال ۱۴۰۴ یک تغییر اساسی رخ داده است، درواقع بعضی ردیف‌ها که در سال گذشته به‌عنوان فرابودجه از آنها یاد می‌شد، در سال جدید جز ردیف‌های بودجه لحاظ شده است، لذا با هدف مقایسه شاخص‌ها با سالیان دیگر، باید از تعریف یکسانی بهره برد. سهم واقعی مالیات از جمع منابع عمومی دولت برابر با ۳۳ درصد است، اما اگر بنا به مقایسه با سال‌های گذشته است، این سهم به ۵۷ درصد افزایش خواهد یافت. با این تفاسیر، از منظر شاخص درآمدها از منابع، بودجه سال ۱۴۰۴ از سالیان گذشته بهتر است، با این وجود همچنان تا تحقق ۱۰۰ درصدی فاصله دارد.

پوشش نیمی از هزینه‌های دولت با مالیات

از سوی دیگر سهم درآمدهای مالیاتی از هزینه‌ها برای سال ۱۴۰۴ برابر با ۴۸ درصد است، یعنی مالیات‌ها کمتر از نیمی از هزینه‌های دولت را پوشش می‌دهند، با تعریف سالیان گذشته این عدد به ۶۳ درصد خواهد رسید. با توجه به اینکه در ماده ۲۶ قانون برنامه هفتم پیشرفت، سهم مالیات از اعتبارات هزینه‌ای باید به ۸۰ درصد برسد، لذا فاصله ۲۷ درصدی اندکی بالا است، در واقع مطابق با برآورد مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی رقم این شاخص در سال آینده باید به ۶۷ درصد افزایش یابد، تا تحقق قانون برنامه هفتم پیشرفت میسر شود.

نسبت ۵.۵ درصدی مالیات به تولید ناخالص داخلی

مقایسه مالیات با تولید ناخالص داخلی به‌عنوان یک ابزار مهم جهت تحلیل سیاست‌گذاری اقتصادی شناخته می‌شود که این شاخص در سال آینده برابر با ۵.۵ درصد است، البته در سالیان گذشته، این نسبت به طور پیوسته افزایش یافته، به طوری که در سال ۱۴۰۰ برابر با ۳.۶ درصد بوده است. با این حال در مقایسه با سال‌های ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۶ این نسبت همچنان کوچک است، بالاترین نسبت در سال‌های گذشته به سال ۱۳۹۵ بر می‌گردد، اگر هدف دستیابی به نسبت محقق شده در این سال باشد، باید درامدهای مالیاتی به ۲,۴۴۷ هزار میلیارد تومان برسد. از سوی دیگر مطابق با ماده ۲۵ قانون برنامه هفتم پیشرفت، نسبت درآمدهای مالیاتی به تولید ناخالص داخلی باید در نیمه‌های سال ۱۴۰۸ به ۱۰ درصد برسد، اما تحقق این رقم باتوجه‌به بودجه سال جاری اندکی سخت خواهد بود.

سهم فراریان مالیاتی از بودجه ۱۴۰۴

از سوی دیگر، در سال‌های گذشته بخشی از درآمدهای مالیات بر ارزش‌افزوده در بودجه لحاظ نشده است، در سال ۱۴۰۳ این درآمد مالیاتی برابر با ۱۸ هزار میلیارد تومان در نظر گرفته شده است، بنابراین، مقدار مصوب درآمدهای مالیاتی در سال ۱۴۰۳ برابر با ۱,۲۴۰ هزار میلیارد تومان است. با توجه به پیش‌بینی رشد ۳۵ درصدی تولید ناخالص داخلی برای سال ۱۴۰۴، بدون گسترش تلاش‌های مالیاتی، درآمد دولت ۱,۶۷۰ هزار میلیارد تومان برآورد می‌شود، لذا نتیجه تلاش سازمان امور مالیاتی در کاهش فرار مالیاتی و بهبود فرآیندهای مالیاتی ستانی تنها ۳۰ همت معادل ۲.۵ درصد از درآمدهای مالیاتی خواهد بود.

اخذ مالیات پلکانی از حقوق‌بگیران

مطابق با قانون بودجه سال آینده، اگر فردی سالیانه ۲۸۸ میلیون تومان حقوق دریافت کند، معاف از مالیات خواهد بود، به بیانی کلیه افرادی که حقوق نه دریافتی، ماهیانه آنها کمتر از ۲۴ میلیون تومان است، مالیات پرداخت نخواهند کرد. برای سایر سطوح درآمدی نیز، نرخ پلکانی مالیات حقوق اعمال خواهد شد، درواقع مطابق با لایحه پیشنهادی دولت، نرخ مالیاتی متوسط برای یک شخص با هر میزان درآمد سالیانه مشخص شده است، به‌عنوان نمونه فردی که ماهیانه ۳۰ میلیون تومان درآمد داشته باشد، باید در سال ۱۴۰۴ حدود ۲ درصد مالیات پرداخت کند، درحالی که مالیات وی در سال ۱۴۰۳ نزدیک به ۹ درصد بود. این موضوع حکایت از آن دارد که سقف مالیاتی و تغییر پلکان‌ها در لایحه بودجه ۱۴۰۴، منجر به کاهش نرخ مؤثر مالیاتی، حتی در درآمدهای بالاتر شده است، لذا مطابق با پیشنهاد مرکز پژوهش‌های مجلس، این موضوع باید در طراحی پلکان مالیاتی لحاظ شود.

هزینه‌های دولت عامل افزایش مالیات‌ستانی

در همین حال محمود تولائی، عضو هیات نمایندگان اتاق ایران در گفتگو با خبرنگار روزنامه «اقتصادسرآمد» می‌گوید: مالیات‌ستانی در ایران به جای اینکه بر مبنای درآمد بنگاه‌ها باشد، از افزایش هزینه‌های دولت متاثر است و این امر از رشد سرمایه‌گذاری و توسعه بنگاه‌ها جلوگیری می‌کند.

این فعال اقتصادی ادامه داد: سازمان مالیاتی به جای شناسایی پایه‌های مالیاتی جدید و تکمیل پایانه‌های فروشگاهی مالیات ارزش افزوده، فشار را بر بنگاه‌های شفاف گذاشته که تولید را غیررقابتی می‌کند. در سال‌هایی که اقتصاد ثبات بیشتری داشته، سرعت رشد درآمدهای مالیاتی از سرعت رشد تولید ناخالص داخلی بیشتر بوده، از همین رو سهم مالیات ها از حجم اقتصادی افزایش میابد.

این عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی ایران اضافه کرد: تمرکز بودجه ۱۴۰۴ بر افزایش فشار مالیاتی بر مردم و بخش خصوصی، به توزیع بیشتر فقر منجر می‌شود؛ درحالی‌که دولت با واگذاری شرکت‌های خود به مردم می‌تواند هزینه‌ها را کاهش دهد. با این حال میانگین نسبت درآمدهای مالیاتی دولت به کل تولید ناخالص داخلی اسمی حدود ۵,۵ درصد بوده است. درحالی که بانک جهانی حداقل سهم درآمدهای مالیاتی از کل تولیدناخالص داخلی را ۱۵ درصد می‌داند. بنابراین سهم مالیات از اقتصاد ایران در وضعیت بهینه قرار ندارد.

تولائی در پایان خاطرنشان کرد: رشد نسبت مالیات از تولید ناخالص داخلی کشور می تواند بیانگر وابستگی کمتر اقتصاد به دلارهای نفتی باشد و هرچه نسبت درآمدهای مالیاتی دولت به تولید ناخالص داخلی اسمی بالاتر رود منجر به پاسخگویی بیشتر دولت به مردم خواهد شد. در واقع چون منابع دولت جهت تامین هزینه‌های عمومی وابسته به درآمدهای مردم خواهد بود بنابراین باید این نهاد برای مصرف این منابع به مردم پاسخ منطقی دهد.

مدیریت محترم شرکت فنی خدماتی نفتون جم/نفتون جم

موضوع: سختی کار آقای مهدی رحمانی

احتراماً با توجه به درخواست بازنشستگی پیش از موعد آقای مهدی رحمانی در کارهای سخت و زیان آور که در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ کمیته بدوی استانی این اداره کل مطرح شده و شغل ایشان به شرح ذیل مورد تایید قرار گرفته است، لذا ابلاغ رای به کارفرما به شرح ذیل انجام می گردد. به منظور دسترسی به آدرس شرکت به سایت ilenc.ssaa.ir و irsherket.ssaa.ir مراجعه گردد. ۱- شغل کارشناس کنترل کیفی و ناظر جوش از تاریخ ۱۳۸۲/۰۶/۰۳ لغایت ۱۳۸۲/۰۶/۳۱ ۲- شغل کارشناس کنترل کیفی و ناظر جوش از تاریخ ۱۳۸۲/۰۷/۰۱ لغایت ۱۳۸۳/۰۸/۳۰ (همچنین مطابق با تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه هیئت محترم وزیران، رای مذکور ظرف مدت ۱۵ روز اداری از تاریخ ابلاغ نامه با ارائه تقاضای کتبی (فرم شماره ۴) به صورت حضوری توسط کارفرما یا نماینده قانونی وی در این اداره کل قابل تجدید نظر خواهی می باشد و در غیر اینصورت رای مذکور قطعی و لازم الاجراست. ضمناً به اعتراض های ارسالی غیر حضوری ترتیب اثر داده نخواهد شد)

اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان بوشهر

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱- برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۰۷۴ هیأت اول کلاسه ۱۴۰۳-۳۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علیرضا سلیمی فروتقه به شناسنامه شماره ۲ کد ملی ۰۹۰۲۳۴۶۶۲۸ صادره فرزند علی در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۷۶۳/۹۳ مترمربع، پلاک ثبتی ۱۹۶ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حسین سلیمی محرز گردیده است. ۲- برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۰۵۳ هیأت اول کلاسه ۱۴۰۳-۳۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خریداری از مالک رسمی آقای حسین سلیمی فروتقه به شناسنامه شماره ۱۵۳۴۸ کد ملی ۰۹۰۲۴۹۰۷۱۰ صادره فرزند علی در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۸۲۱/۵۶ مترمربع، پلاک ثبتی ۱۹۶ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر حسین سلیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۸۱۴۳۰۳ میم الف: ۵۰۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۱

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۱۴۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مهدی میرزا محمدی فرزند سیف اله بشماره شناسنامه ۲۶۹ صادره از همدان شش دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۵/۴۴ مترمربع پلاک ۹ اصلی حومه ۲ همدان واقع در همدان بخش حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه دو پلاک ۲۴۵۹ فرعی از ۹ اصلی واقع در حومه ۲ اراضی فرهنگیان خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای محمدرضا زند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف: ۱۴۶۱
شناسه آگهی: ۱۸۱۴۸۷۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۱

حمید سلگی – رئیس ثبت اسناد و املاک همدان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی اردل

نظر به دستور مواد یک و سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اردل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

۱-املاک متقاضیان واقع در قریه شیاسی به شماره پلاک ثبتی ۱۵-اصلی چهارمحال و بختیاری بخش ده و فرعی های ذیل :

۷۸-فرعی آقای رضا نظری شیاسی فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۵۵۳/۳۱ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از حسین نظری شیاسی.

۲-املاک متقاضیان واقع در قریه الیکوه به شماره پلاک ثبتی ۱۳۵-اصلی چهارمحال و بختیاری بخش ده و فرعی های ذیل :

۱۴۷۷-فرعی آقای کاوه صابری الکوئی فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۸۸۰/۱۳ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از خیرگرد صابری.

۱۴۷۸-فرعی خانم ملک تاج رحمانی دشتکی فرزند اصلان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی ابی به مساحت ۳۵۴۱/۶۰ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از احمد حسن شیخی.

۳-املاک متقاضیان واقع در قریه سرپیر به شماره پلاک ثبتی ۱۳۸-اصلی چهارمحال و بختیاری بخش ده و فرعی های ذیل :

۱۳۲-فرعی آقای آزاد محمدی سرپیری فرزند دوستعلی نسبت به ششدانگ یک درب باغ مشجر به مساحت ۱۴۲۰/۲۱ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از نیازعلی محمدی سرپیری.

۴-املاک متقاضیان واقع در قریه ممسنی به شماره پلاک ثبتی ۱۶۲-اصلی چهارمحال و بختیاری بخش ده و فرعی های ذیل :

۳۱۲-فرعی آقای محسن گنجی فرزند مهدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۹۵۷/۲۰ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از ابوالفضل گنجی ممسنی.

۵-املاک متقاضیان واقع در قریه ده کهنه به شماره پلاک ثبتی ۱۸۱-اصلی چهارمحال و بختیاری بخش ده و فرعی های ذیل :

۲۵۶-فرعی آقای مجید ظفری ده کهنه فرزند عبدالحمید نسبت به ششدانگ درب باغ مشجر و زمین زراعی متصله به مساحت ۱۲۳۷۰/۳۰ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از نجات ظفری ده کهنه.

۶-املاک متقاضیان واقع در قریه دشتک به شماره پلاک ثبتی ۱۹۸-اصلی چهارمحال و بختیاری بخش ده و فرعی های ذیل :

۲۹۸۷-فرعی آقای امیر حسام سلیمانی دشتکی فرزند برزو با ولایت برزو سلیمانی دشتکی نسبت به ششدانگ درب باغ مشجر به مساحت ۵۹۸۷/۳۰ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از رمضان علی سلیمانی دشتکی

۶-املاک متقاضیان واقع در مزرعه خوش آب کریم آباد به شماره پلاک ثبتی ۲۴۴-اصلی چهار محال و بختیاری بخش ده و فرعی های ذیل :

۲۸-فرعی آقای آرش رحیمی فرزند محمدعلی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۸۳۲ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از آقای محمدعلی رحیمی.

۴۰-فرعی آقای آرش رحیمی فرزند محمدعلی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۱۷۴/۳۱ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از آقای محمدعلی رحیمی.

۷۴-فرعی آقای کرمعلی محمودی فرزند رحیم علی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۸۶/۵۸ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از آقای محمد کریم خان ابدالی.

۸۵-فرعی آقای کرمعلی محمودی فرزند رحیم علی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۰۳/۸۶ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از آقای محمد کریم خان ابدالی.

۸۷-فرعی آقای کرمعلی محمودی فرزند رحیم علی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۱۹/۸۲ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از آقای محمد کریم خان ابدالی.

۱۰۸-فرعی آقای آرش رحیمی فرزند محمدعلی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۸۷۳ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از آقای محمدعلی رحیمی.

۱۲۹-فرعی آقای فاضل مسلم زاده فرزند وزیر نسبت به شش دانگ یک درب باغ مشجر به مساحت ۲۱۲۵/۲۴ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از آقای ابوالقاسم اسدی قلعه درویشی.

۱۸۹-فرعی آقای کرمعلی محمودی فرزند رحیم علی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۴۶۷/۲۲ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از آقای محمد کریم خان ابدالی.

۷-املاک متقاضیان واقع در قریه کریم آباد به شماره پلاک ثبتی ۲۴۵-اصلی چهار محال و بختیاری بخش ده و فرعی های ذیل :

۲۱۹-فرعی آقای عبداله جمشیدی رستمی فرزند رمضان نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۷۰۵/۸۹ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از رمضان جمشیدی رستمی.

۳۵۳-فرعی آقایان موسی کوهی رستمی و عبدالرضا کوهی رستمی فرزندان حفیظ اله هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۸۸۹/۸۲ متر مربع که خود از مالکین رسمی می باشند.

۳۵۷-فرعی آقایان موسی کوهی رستمی و عبدالرضا کوهی رستمی فرزندان حفیظ اله هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۶۲/۰۲ متر مربع که خود از مالکین رسمی می باشند.

۳۶۹-فرعی آقایان موسی کوهی رستمی و عبدالرضا کوهی رستمی فرزندان حفیظ اله هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۴۵/۴۸ متر مربع که خود از مالکین رسمی می باشند.

۳۷۵-فرعی آقایان موسی کوهی رستمی و عبدالرضا کوهی رستمی فرزندان حفیظ اله هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۵۳/۰۴ متر مربع که خود از مالکین رسمی می باشند.

۴۳۴-فرعی آقای منصور کوهی رستمی فرزند حفیظ اله نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۸۸/۸۵ متر مربع که خود از مالکین رسمی می باشد.

۵۷۹-فرعی آقای موسی کوهی رستمی فرزندحفیظ اله نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۱۳۷/۸۸ متر مربع که خود از مالکین رسمی می باشد.

۶۰۰-فرعی آقای محمد عجمی قلعه فرزند علی مراد نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۴۲۹/۳۲ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از رحمالی آقا عجمی قلعه.

۷۹۱-فرعی آقای عبداله جمشیدی رستمی فرزند رمضان نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۰۶۵/۸۸ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از رمضان جمشیدی رستمی.

۷۹۴-فرعی آقای عبداله جمشیدی رستمی فرزند رمضان نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۳۳۲/۷۴ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از رمضان جمشیدی رستمی.

۸۵۴-فرعی آقای عبداله جمشیدی رستمی فرزند رمضان نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۷۱/۶۹ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از رمضان جمشیدی رستمی.

۸۸۲-فرعی آقای عبداله جمشیدی رستمی فرزند رمضان نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۲۷/۹۱ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از رمضان جمشیدی رستمی.

۹۱۵-فرعی آقای منصور کوهی رستمی فرزند حفیظ اله نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۶۴۵/۲۲ متر مربع که خود از مالکین رسمی می باشد.

بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیر الانتشار و محلی آگهی تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اردل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت اسناد و املاک مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : یکشنبه ۱۴۰۳/۰۸/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : دو شنبه ۱۴۰۳/۰۸/۲۱
شناسه آگهی: ۱۸۱۳۶۱۷

قاسم شجاعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اردل

مدیریت محترم شرکت نصب صنایع آذرآب گسترش صنایع انرژی آذرآب

موضوع: سختی کار آقای مهدی رحمانی

احتراما با توجه به درخواست بازنشستگی پیش از موعد آقای مهدی رحمانی در کارهای سخت و زیان آور که در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ کمیته بدوی استانی این اداره کل مطرح شده و شغل ایشان به شرح ذیل مورد تایید قرار گرفته است، لذا ابلاغ رای به کارفرما به شرح ذیل انجام می گردد. به منظور دسترسی به آدرس شرکت به سایت ilenc.ssaa.ir و irsherket.ssaa.ir مراجعه گردد. ۱- شغل کارشناس کنترل کیفیت از تاریخ ۱۳۸۱/۱۲/۰۸ لغایت ۱۳۸۲/۰۱/۳۱ ۲- شغل کارشناس کنترل کیفیت از تاریخ ۱۳۸۲/۰۲/۰۱ لغایت ۱۳۸۲/۰۴/۳۱ (همچنین مطابق با تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه هیئت محترم وزیران، رای مذکور ظرف مدت ۱۵ روز اداری از تاریخ ابلاغ نامه با ارائه تقاضای کتبی (فرم شماره ۴) به صورت حضوری توسط کارفرما یا نماینده قانونی وی در این اداره کل قابل تجدید نظر خواهی می باشد و در غیر اینصورت رای مذکور قطعی و لازم الاجراست. ضمناً به اعتراض های ارسالی غیر حضوری ترتیب اثر داده نخواهد شد)

اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان بوشهر