اقتصاد سرآمد
چهارشنبه-۲۳ آبان ۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۲۰۶۴

پولی مالی

رتبه نخست بانک ملت در پرداخت تسهیلات قرض الحسنه و حمایتی

بانک ملت در میزان اعطای تسهیلات و مصارف قرض الحسنه تبصره ای تکلیفی و حمایتی رتبه نخست بانک های کشور را به خود اختصاص داده و بیش از ۳۰ درصد سهم بازار شبکه بانکی را از آن خود کرده است.

به گزارش اقتصادسرآمد، بانک ملت و بر اساس آمار منتشر شده از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، مانده تسهیلات قرض الحسنه و تکلیفی بانک ملت، ۲/۳۳۲/۴۶۷ میلیارد ریال (بیش از ۲۳۳ هزار میلیارد تومان) است که نسبت به زمان مشابه در سال گذشته ۶۵ درصد رشد داشته است.

بر اساس این گزارش، بانک ملت در راستای اجرای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت در ۷ ماهه ابتدای سال جاری ۲۹۶،۹۷۶ میلیارد ریال تسهیلات قرض الحسنه ازدواج به ۸۸،۷۵۷ نفر از متقاضیان و ۵۰،۶۷۹ میلیارد ریال تسهیلات قرض الحسنه فرزندآوری به ۶۱،۲۲۵ نفر از متقاضیان اعطا کرده است که در این دو شاخص نیز رتبه نخست را از آن خود کرده است.

در عین حال، بانک ملت با هدف حمایت از تولید و ایجاد اشتغال و برای اجرای بند الف تبصره ۱۸ قانون بودجه کل کشور، با انعقاد قرارداد عاملیت با وزارت صمت، نسبت به اعطای تعداد ۶۹۶ فقره تسهیلات به مبلغ ۱۵،۴۲۹ میلیارد ریال از محل منابع تلفیقی وزارت صمت و منابع بانک اقدام کرده است.

این بانک همچنین در اجرای قانون جهش تولید و اجرای بند ب تبصره ۱۸ و تبصره ۲ (اشتغال زایی) قانون بودجه کل کشور و حمایت از مشاغل خانگی، به ۱۴،۶۰۵ نفر از معرفی شدگان نهادهای حمایتی و متولی اشتغال اعم از کمیته امداد امام، سازمان بهزیستی کشور، بنیاد برکت و بنیاد شهید و امور ایثارگران و ... به میزان ۲۱،۹۵۴ میلیارد ریال، تسهیلات قرض الحسنه خود اشتغالی و کارفرمایی پرداخت کرده است.

بر این اساس، با هدف کمک به بیماران خاص و صعب العلاج، ۱،۵۵۴ نفر از معرفی شدگان وزارت بهداشت و درمان هم مبلغ ۶۵۳ میلیارد ریال تسهیلات قرض الحسنه از بانک ملت دریافت کرده اند.

بانک ملت در راستای حمایت از آسیب دیدگان سوانح غیرمترقبه و حوادث طبیعی مانند سیل و زلزله و... نیز به ۴،۱۲۸ نفر از معرفی شدگان بنیاد مسکن و وزارت جهاد کشاورزی، به میزان ۲/۳۷۸ میلیارد ریال تسهیلات پرداخته است.

بانک گردشگری به شبکه میر روسیه پیوست

بانک گردشگری با رونمایی از مرحله نخست اتصال شبکه پرداخت کارتی ایران (شتاب) به شبکه پرداخت کارتی روسیه (میر) به این شبکه پیوست.

به گزارش اقتصادسرآمد، مراسم رونمایی از مرحله نخست اتصال شبکه پرداخت کارتی ایران (شتاب) به شبکه پرداخت کارتی روسیه (میر) در محل بانک مرکزی برگزار شد. در این مراسم بانک گردشگری به عنوان یکی از ۸ بانک پیشرو کشور به شبکه میر روسیه پیوست. با اجرایی شدن پروژه اتصال شبکه پرداخت کارت‌های شتاب ایران و میر روسیه، هم‌اکنون بانک گردشگری به عنوان یکی از بانک‌های پیشرو در ارائه خدمات نوین این امکان را برای مشتریان خود فراهم کرده که دارندگان کارت‌های بانک بتوانند وجوه خود را به صورت روبل از دستگاه‌های خودپرداز روسیه دریافت کنند.

هدف از راه‌اندازی این پروژه استفاده از ارزهای ملی در مراودات مالی و تسهیل گردشگری بین دو کشور است.بر اساس این گزارش، در مرحله دوم این طرح اتباع روسیه در ایران هم می‌توانند از این امکان بهره‌مند شوند و وجوه خود را به صورت ریال از دستگاه‌های خودپرداز بانک گردشگری دریافت کنند. در مرحله سوم هم دارندگان کارت‌های شتاب می‌توانند از پذیرنده‌های کشور روسیه استفاده کنند.مشتریان بانک گردشگری می‌توانند کارت بانکی خود را در پلتفرم و نرم‌افزاری که در سامانه بانک مرکزی وجود دارد، تعریف کنند و با استفاده از تلفن همراه و قابلیت NFC که در خودپردازهای کشور روسیه وجود دارد به صورت Top and Go از این خدمت بهره‌مند شوند.

«اقتصادسرآمد» گزارش می‌دهد

بانک‌ها در مسیر فرمان ناپذیری

شبکه بانکی زیر بار تسهیلات نهضت ملی مسکن نمی‌رود

گروه اقتصاد - سعید قلیچ - درحالی مطابق قانون بانک‌ها و موسسات اعتباری باید ۲۰ درصد تسهیلات پرداختی را به مسکن اختصاص دهند که ضعف نظارت باعث شده این بانک‌ها به تکالیف خود عمل نکنند. براساس ماده ٤ قانون جهش تولید مسکن، بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی موظف هستند حداقل ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی سالانه خود را به بخش مسکن اختصاص دهند. این تسهیلات باید با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار به بخش مسکن تخصیص یابد. به‌ویژه در سال اول اجرای قانون، بانک‌ها باید حداقل سه میلیون و ششصد هزار میلیارد ریال از تسهیلات خود را به واحدهای مسکونی مربوط به این قانون اختصاص دهند. علاوه بر این، برای سال‌های آینده، منابع تسهیلاتی باید با توجه به نرخ تورم سالانه، افزایش یابد تا درصد اختصاص‌یافته به مسکن با تورم تطبیق پیدا کند.

بر اساس آمار از ابتدای اجرای طرح نهضت ملی مسکن تا مهرماه امسال حدود ۱,۹ میلیون واحد مسکن شامل واحدهای خودمالکی، مسکن روستایی و بافت فرسوده برای پرداخت تسهیلات به بانک‌ها معرفی شده است. از این تعداد قرارداد حدود ۹۰۰ هزار واحد به‌مبلغ حدود ۳۳۶ هزار میلیارد تومان از سوی بانک‌ها امضا شده است. از مبلغ قراردادهای امضا شده نیز تا مهرماه حدود ۱۷۵همت پرداخت شده است، به‌عبارتی در زمان حاضر حدود یک میلیون متقاضی نهضت ملی مسکن در صف امضای قرارداد و پرداخت تسهیلات از سوی بانک‌ها و مؤسسات مالی قرار دارند.

بر اساس آمار از ابتدای اجرای طرح نهضت ملی مسکن تا مهرماه امسال حدود ۱,۹ میلیون واحد مسکن شامل واحدهای خودمالکی،مسکن روستایی و بافت فرسوده برای پرداخت تسهیلات به بانک‌ها معرفی شده است. از این تعداد قرارداد حدود ۹۰۰ هزار واحد به‌مبلغ حدود ۳۳۶ هزار میلیارد تومان از سوی بانک‌ها امضا شده است. از مبلغ قراردادهای امضا شده نیز تا مهرماه حدود ۱۷۵همت پرداخت شده است.

از سوی دیگر بانک مرکزی طبق روال سالانه، سهمیه‌های تعیین‌شده برای بانک‌ها را ابلاغ کرده است، گزارش‌ها نشان می‌دهد این بانک‌ها به تعهدات خود عمل نکرده‌اند. این سهمیه‌ها که برای سال‌های اول تا چهارم اجرای قانون ابلاغ شده‌اند، به ترتیب به میزان ۳۶۰، ۴۵۸، ۶۰۵ و ۷۹۷ هزار میلیارد تومان است. گرچه سهمیه‌های اعلام‌شده بانک مرکزی کمتر از ۲۰ درصد از مبلغ پرداختی بانک‌ها در هر سال است، اما عدم پایبندی بانک‌ها به تعهدات خود همچنان به یکی از مشکلات اساسی طرح نهضت ملی مسکن تبدیل شده است. کارشناسان اقتصادی تأکید دارند با توجه به شرایط فعلی، عدم پایبندی به سهمیه‌های اعلام‌شده می‌تواند تأثیرات گسترده‌ای بر پروژه‌های نهضت ملی مسکن و به تبع آن بخش بازار مسکن کشور بگذارد. باوجود آنکه بانک مرکزی هر سال سهمیه بانک‌های عامل را تعیین کرده، اما به نظر می‌رسد که این سیاست‌ها بدون نظارت و پیگیری‌های جدی، در عمل با چالش‌هایی مواجه شده است.

جریمه بانک‌های متخلف

چند روز قبل مدیرعامل سابق صندوق ملی مسکن از افزایش جریمه بانک‌های متخلف نهضت ملی مسکن به ۲۰۲همت خبر داد و خواستار همراهی سازمان برنامه، وزارت نفت و سازمان امور مالیاتی با طرح مذکور شد. محمدرضا مهدیار اسماعیلی بیان کرد: قانون تمامی بانک‌ها را موظف کرده است تا ۲۰ درصد تسهیلات خود را در حوزه مسکن صرف کنند. میزان تخلف بانک‌ها در سال اول ٦١ همت، در سال دوم ۹۱ همت بوده و برای سال بعدی نزدیک به ۹۱ همت است که جمع کل را به ۲۰۲ همت (هزار میلیارد تومان) برای سه سال رسانده است و برای جریمه‌های سال اول و دوم برگه تشخیص مالیاتی صادر شده است. منابع حاصل از این موارد باید به صندوق ملی مسکن واریز شود و برای بخش مسکن هزینه شود. وی تصریح کرد: بخشی از این جریمه ۲۰۲ همتی استنکاف بانک‌ها در سال اول و دوم بخشی محقق شده است و نزدیک به یک‌هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان بانک کشاورزی وصول شد و بقیه نیز به‌ترتیب وصول خواهد شد، سایر بانک‌ها نیز تلاش کردند و به بخشی از تعهدات خود عمل کردند.

این مقام مسئول یکی از شروط موفقیت طرح نهضت ملی مسکن را همراهی بانک‌ها عنوان کرد و افزود: مطابق قانون در سال ۱۴۰۰ معادل ۳٦۰همت، در سال ۱۴۰۱ معادل ٤٥٨ همت، سال ۱۴۰۲ معادل ٦٠٥همت و سال ۱۴۰۳ معادل ۷۹۷ همت بانک‌ها باید وام مسکن بدهند که سرجمع این عملیات ۲ هزار و ۲۰۰ همت می‌شود که اگر این رقم محقق شود این امکان وجود دارد که ما به تکالیف در زمان مقرر خود عمل کنیم، تاکنون کمتر از یک‌چهارم عمل شده است. مدیرعامل سابق صندوق ملی مسکن با بیان این‌که وزارت راه و شهرسازی به‌تنهایی نمی‌تواند ابرپروژه نهضت ملی مسکن را به سرانجام برساند، گفت: در این کار باید بانک‌ها همراهی داشته باشند، منابع نفتی مصوب به آن تخصیص یابد و منابع تملک دارایی سرمایه که در بودجه است باید تخصیص یابد. مهدیار اسماعیلی تأکید کرد: اگر می‌خواهیم نهضت ملی مسکن متوقف نشود باید آنچه سهم بانک است، آنچه سهم نفت است و آنچه سهم آورده مردم است و آنچه سهم سازمان برنامه و بودجه است همگی محقق شود. نمی‌شود تمام توقعات اجرای نهضت ملی مسکن را به‌تنهایی از وزارت راه و شهرسازی داشت بلکه باید بانک‌ها، سازمان برنامه و بودجه، وزارت نفت و سازمان امور مالیاتی کنار وزارت راه و شهرسازی به تعهدات خود برای طرح نهضت ملی مسکن عمل کنند.

دست انداز بانک‌ها برای تسهیلات مسکن

طبق آخرین آمارهای اعلام شده از سوی وزارت راه و شهرسازی از ابتدای سال تا پایان مهر ماه ۳۷ هزار و ۸۱٤واحد مسکونی در قالب ۱۷ هزار و ۵۰۰ قرارداد مسکن منعقد شده است. همزمان به دلیل عدم پرداخت تسهیلات ساخت مسکن از سوی بانک‌ها و به دلیل مشکلات ایجاد شده برای سازندگان همچنان برخی از بانک‌ها در پرداخت این تسهیلات مقاومت کرده اند وطبق آخرین آمارهای اعلام شده از سوی بانک‌ها در حال حاضر تنها تاکنون یک بانک اقدام به پرداخت تسهیلات ساخت کرده اند. طبق آخرین آمارهای اعلام شده از سوی وزارت راه وشهرسازی از ابتدای سال ۱۴۰۳ تا پایان مهرماه در بانک مسکن ۱۷ هزار و ۵۰۸ قرارداد برای ساخت ۳۷ هزار و ۸۱٤ واحد مسکونی منعقد شده است که مجموع این قراردادها به بیش از ۱٦۹ هزار و ٦۹۰ میلیارد ریال رسیده است.

در همین زمینه هم پیش از این صادق وزیر راه وشهرسازی اعلام کرده بود که در حال رایزنی با وزارت اقتصاد و بانک مرکزی هستیم که بتوانیم تسهیلات ساخت مسکن را از سوی تمامی بانک‌ها تقویت کنیم و در این راستا هم اقدامات و گام‌های موثری برداشته‌ایم. اما به گفته هاشمی کارشناس اقتصاد مسکن در حال حاضر بدون پرداخت تسهیلات امکان تسریع در اجرای پروژه‌های نهضت ملی مسکن وجود ندارد و باید پیگیری برای پرداخت تسهیلات از سوی بانک‌ها در دستور کار قرار گیرد. وی ادامه داد: کندی روند پرداخت تسهیلات باعث می‌شود که مدت زمان اجرای پروژه طولانی شود و همین امر زمینه ساز افزایش هزینه‌های سازندگان و همچنین افزایش آورده متقاضیان می‌شود.

باشما هستیم
باتحلیل های دریایی روزنامه اقتصادسرآمد
www.eghtesadsaramad.ir
تلفن: ۸۸۷٦۹۲۲۷ - ۰۲۱ همراه: ۰۹۱۹۸۵٤۳۹۹٦

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج -ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳٦۰۳۳۱۰۵۷۰۰۲۱۵۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج-ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم زهره حبیبی فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۱۹۵۹۷ صادره از تهران در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۰ مترمربع از پلاک ۴۰ فرعی از ۶ اصلی واقع در محمد شهر عباس آباد خ وحدت کوچه کریمی سمت چپ درب پنجم در حیدرآباد خریداری از مالک رسمی آقای / خانم کیاندخت ثریا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی : ۱۸۲۵۸۱۱
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۸/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۰

مهران رشیدی - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج -ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳٦۰۳۳۱۰۵۷۰۰۲۱۴٦ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج-ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مرتضی رضایی بیداخویدی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۰۰ صادره از کرج در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۲,۳۰ مترمربع از پلاک ۵۸۸ فرعی از ۳۶۱ اصلی واقع در کرج محمد شهر جاده اصلی تقاطع زیبا دشت دویست متر داخل زیبادشت دست راست املاک مرکزی خریداری از مالک رسمی آقای / خانم حسن ترک تاتاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی : ۱۸۲۵۸۲۵
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۸/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۰

مهران رشیدی - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳٦۰۳۰٦۰۱۲۰۰۸۷۰۰ هیات اول کلاسه ۱۴۰۲-۹۳٦ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی حسن محجور بمحرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۵۳۳ شناسه آگهی: ۱۸۱۵۸۰۸
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۳/۰۸/۰۸ تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۳/۰۸/۲۳

احمدجهانگیر - رئیس ثبت اسنادواملاک کاشمر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج -ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳٦۰۳۳۱۰۵۷۰۰۲۱۴۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج-ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم مرتضی رضایی بیداخویدی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۰۰ صادره از کرج در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۲,۳۰ مترمربع از پلاک ۵۸۸ فرعی از ۳۶۱ اصلی واقع درکرج محمد شهر جاده اصلی تقاطع زیبا دشت دویست متر داخل زیبادشت دست راست املاک مرکزی خریداری از مالک رسمی آقای / خانم حسن ترک تاتاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی : ۱۸۲۵۸۲۵
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۸/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۰

مهران رشیدی - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳٦۰۳۰٦۰۱۲۰۰۸۷۰۱ هیات اول کلاسه ۱۴۰۲ - ۹۳۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عاطفه قوامی به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۰۸٦۸٦۹ کدملی ۰۸۹۰۰۸٦۸٦۹ صادره فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۱۵.۴۱ متر مربع، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حسن محجور و خانم عاطفه قوامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف:۵۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۰۸/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۸/۲۳
شناسه آگهی: ۱۸۱۵۸۱۷

احمدجهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه خانم الهام مرتقی بموجب درخواست به شماره وارده ۱۴۱۱ مورخ ۱۴۰۲۰۷۱۸ به ضمیمه دو برگ استشهادیه مصدق شده به شماره شناسه یکتا ۱۴۰۲۰۱۱۵۰۵۳۰۰۰۲۹ رمز تصدیق ۸۲۲۲۲۶ مورخ ۱۴۰۲۰۷۱۰ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۳۷ اسلامشهر اعلام نموده که سند مالکیت کاداستری شدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۴۲.۹۲ متر مربع به شماره پلاک ۲۴۸۱ فرعی از ۲۱۴۵ اصلی قطعه ۶ تفکیکی واقع در سمت شرقی طبقه سوم مفروز و مجزا شده از ۴۵۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در قریه اوین جزء حوزه ثبتی رباط کریم ذیل ثبت شماره ۱۶۱۵۲۴ صفحه ۳۱۴ دفتر املاک جلد ۷۵۱ به نام آقای مجید کرمانی فرزند رضادر اجرای ماده ۱۰۶ آئی ث صادره و تسلیم شده سپس چهار دانگ مشاع از ششدانگ مورد ثبت مع الواسطه بموجب سند انتقال قطعی بشماره ۳۴۰۲۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۶ دفتر اسناد رسمی ۱۳۷ اسلامشهر به خانم الهام مرتقی فرزند پرویز منتقل گردیده که پس از ابطال سند مالکیت قبلی سند مالکیت کاداستری تحت سریال ۲۸۳۵۸۲ ب-۱۴۰۰ ذیل دفتر الکترونیکی بشماره ۱۴۰۲۰۳۲۰۱۲۰۶۰۰۰۴۲۱ صادر و تسلیم شده است و مطابق درخواست صدر اذکر متقاضی به علت اسباب کتبی مفقود گردیده وطی درخواست فوق ،تقاضا کرده خواهان صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور میباشد لذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت به هر دلیلی نزد خود میباشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره واقع در شهرستان بهارستان شهر گلستان کوچه دانش پلاک ۱۷ طبقه سوم اداره ثبت اسناد و املاک بهارستان تسلیم و رسید اخذ نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله، برابر مقررات، المثنی سند مالکیت پلاک مذکور برابر مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.تاریخ انتشار:۱۴۰۲۰۸۲۳

م الف/۱۰۵۸ اعلی رحیمی پردنجانی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
آگهی فقدان سند مالکیت

طبق درخواست به شماره ۱۶۸۱۰ وارده ۱۵/۰۵/۱۴۰۳ و با تقدیم دو برگ فرم استشهادیه محلی مصدق شده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی (۱۱۴۱۰) فرعی از ۹۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۰۱۷۶ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۴۹ در طبقه ۳ و واقع در پخش ۹۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک استان کرمانشاه به مساحت ۴۶.۴۷ متر مربع مالکیت بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان کرمانشاه شماره ثبت. تاریخ ثبت دارای شماره ملی ۱۰۱۰۰۱۷۱۲۵۲ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۸۷۸۷ تاریخ ۲۷/۰۹/۱۳۸۶ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۸۸۸۸۹ سری ج سال ۹۱ که در صفحه ۳۴۰ دفتر املاک جلد ۷۹۳ ذیل شماره ۱۴۶۱۵۸ ثبت گردیده است. محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۵۵۳۲۴ و شماره سیستمی ۴۶۸۶ ۱۳۹۲۲۱۳۱۶۰۰۱۰۰۴۶۸۶ مورخ ۰۸/۰۵/۱۳۸۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۳ شهر کرمانشاه استان کرمانشاه که بنفع بانک تجارت ثبت شده رهنی شماره ۱۵۶۹۱۵ و شماره سیستمی ۱۳۹۲۲۱۳۱۶۰۰۱۰۰۴۶۸۵ مورخ ۰۵/۰۹/۱۳۸۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۳ شهر کرمانشاه استان کرمانشاه که بنفع بانک تجارت ثبت شده که بعلت جابجایی سند مالکیت به سریال ۴۸۸۸۸۹ مفقود شده است لذا مراتب طبق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه فرد یا افرادی مدعی انجام معامله با وجود سند مالکیت در نزد آنان میباشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز مراتب را به این اداره اعلام دارند در غیر اینصورت نسبت به صدور سند مالکیت طبق مقررات اقدام و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط و ابطال خواهد شد. باز داشت ندارد م الف ۳۵۹۹

سجاد مویدی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک از طرف علیرضا محمدیان