اقتصاد سرآمد

شنبه-۲۶ آبان ۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۲۰۶۶

پولی مالی

وزیر اقتصاد:

اتهام نادرست پولشویی به ایران به دلیل قرارداشتن در لیست سیاه FATF

وزیر امور اقتصاد و دارایی گفت: زمانی که ما در حال مبارزه با پولشویی هستیم و مقررات را اجرا می کنیم، درست نیست به دلیل ماندن در لیست سیاه fatf با اتهام پولشویی مواجه شویم.

به گزارش اقتصادسرآمد، عبدالناصر همتی در بیست و هشتمین همایش توسعه ملی صادرات غیر نفتی در تبریز، پیام رئیس جمهور به این همایش را قرائت کرد.وزیر اقتصاد پس از قرائت پیام رئیس جمهور، خاطر نشان کرد: موضوع تسهیل صادرات جزو اولویت ها و برنامه های دولت چهاردهم قرار دارد.

وی افزود علاوه بر تحریم‌های ظالمانه موضوع مدیریت حکمرانی و اداره مسائل اقتصادی نیز دارای اشکالات جدی است که برای رفع این معضل، دولت و مجلس باید پای کار باشند.

وزیر اقتصاد با بیان اینکه حجم صادرات باید افزایش یابد افزود: میانگین صادرات ۱۰ کشور اول آسیا حدود ۵۰۰ میلیارد دلار است اما صادرات ما همراه با نفت به بالاتر از ۸۰ یا ۹۰ میلیارد دلار هم نمی‌شود.

وی با بیان اینکه کشور با کسری بودجه، ناترازی های بانکی، صندوق‌های بازنشستگی، آب و انرژی روبروست، گفت: اما بیشترین ناترازی که صادرات را درگیر می کند ناترازی بودجه و نقدینگی و سیاست‌های ارزی است.همتی ادامه داد: این مسائل در ستاد اقتصادی دولت به طور کامل بحث و بررسی شده و تصمیماتی نیز گرفته شده است.وزیر اقتصاد همچنین با بیان اینکه ۲۵۰ تا ۳۰۰ هزار میلیارد تومان نیاز داریم تا به تولید تزریق کنیم، گفت: این رقم از روش‌های مختلف از جمله طرح‌های پیشران و فعالیت‌های مولد به مرور تزریق خواهد شد.

وی تصریح کرد: این مسأله نشان می دهد که دولت دغدغه تنگنای نقدینگی را احساس کرده و تصمیمات لازم را گرفته است.وزیر اقتصاد با بیان اینکه ارز چند نرخی جز رانت و فساد چیز دیگری ندارد، گفت: اگر نرخ ارز واقعی نباشد با کاهش صادرات مواجه خواهیم شد و انگیزه بازگشت ارز صادراتی کاهش می یابد.وی با یادآوری نیمه نخست سال ۹۹ که در آن درآمد نفتی عملا متوقف شد، خاطرنشان کرد: شاید در برخی مقاطع، تصمیمات خاصی گرفته شده باشد، اما سیاست دولت چهاردهم از بین بردن اختلاف ارز صادراتی و وارداتی است و این سیاست قطعی مورد تاکید رئیس جمهور و تیم اقتصادی نیز است.

همتی همچنین به موضوع FATF (گروه ویژه اقدام مالی و مبارزه با جریان پولشویی و تروریسم) اشاره کرد و گفت: کشورها باید ساز و کاری درست کنند که این گروه مالی مطمئن شود که آن کشور با پولشویی مبارزه می کند و از تروریست حمایت نمی کند.وی ادامه داد: البته برخی دوستان عنوان می کنند وقتی که چون ما تحریم هستیم پس چه نیازی به عضویت در این گروه است، اما ۶ دلیل را اعلام می کنم که نشان می دهد عضویت و تعامل با این گروه ضروری است.وزیر اقتصاد گفت: امتیاز و رتبه بالا به افراد و کشورهایی که در این گروه عضویت و تعامل دارند یکی از این دلایل است؛ هیچ کشوری دوست ندارد در لیست سیاه این گروه قرار گیرد.وی تاکید کرد: ما وقتی که پولشویی نمی کنیم پس چرا با این گروه تعامل نمی کنیم و نام ما در لیست سیاه می‌رود؟

همتی ادامه داد: حضور در لیست سیاه اف ای تی اف، به تحریم‌های آمریکا مشروعیت می‌دهد؛ ما چرا باید به این تحریم‌ها مشروعیت بدهیم؟

وی افزود: تحریم‌ها گاهی شل و سفت و سخت و آسان می‌شود، اما روابط بانکی و عادی‌سازی آن به راحتی امکان‌پذیر نبوده و زمان بر است.بر این اساس، حتی کشورهایی مثل روسیه، چین، کوبا و ونزوئلا هم دوست ندارند در لیست سیاه این گروه قرار گیرند.همتی ادامه داد: آمریکا برای توجیه و کسب اجماع جهانی تلاش دارد تا نام ایران در لیست سیاه این گروه بماند.

وزیر اقتصاد گفت: نکته دیگر اینکه اقدام تقابلی fatf عملاً به درز اطلاعاتی منجر می‌شود، اما تعامل با این گروه مانع از این کار می‌شود؛ با عضویت در اف آی تی اف، آنها به قانون ما احترام می گذارند و دیگر کاری با ما ندارند.وی اظهار داشت: اگر تحریم‌ها لغو نشود آنطور که باید نمی توانیم از اف ای تی اف استفاده کنیم، اما بودن تحریم ها به معنای آن نیست که خودمان را در دنیا به عنوان کشوری که پولشویی می‌کند، معرفی کنیم.

وزیر اقتصاد تصریح کرد: زمانی که ما در حال مبارزه با پولشویی هستیم و مقررات را اجرا می کنیم، درست نیست به دلیل ماندن در لیست سیاه fatf با اتهام پولشویی مواجه شویم. این مسئله، ظلم به جمهوری اسلامی است.

«اقتصادسرآمد» گزارش می‌دهد؛

افزایش ۹۲هزار ۸۲۰پله‌ای شاخص کل بورس در هفته گذشته

گروه بازار سرمایه – مسعود وطنخواه – بازار سرمایه در هفته گذشته با اقبال سرمایه‌گذاران روبه‌رو شد. صف‌های خرید برای بیشتر نمادها، مخصوصا در سه روز اول هفته و افزایش ارزش معاملات خُرد سبب رشد هزار ۸۲۰پله‌ای شاخص کل بورس در هفته گذشته شد و شاخص کل بورس توانست تا سطح ۲میلیون و ۱۴۶هزار واحدی صعود کند.

به گزارش اقتصادسرآمد، وضع گروه‌های بورسی در مقایسه با هفته‌های قبل بهتر بود. تعدادی از نمادها صف خرید خود را تا پایان هفته حفظ کردند که همین امر سبب رشد قیمت مناسب در آنها شد. ارزش معاملات خرد در هفته گذشته برای اولین‌بار در یک‌سال گذشته رکورد ۸همتی را ثبت کرد.

هر چند ارزش معاملات ۸همتی مقدار مناسبی در این روزها است، اما هنوز فاصله معناداری با روزهای اوج خود در صعود سال ۱۳۹۹ دارد. ارزش معاملات خرد ارتباط مستقیم با مقدار نقدینگی در بورس دارد.

علی اسکینی، کارشناس بازار سرمایه، خردادماه ۱۴۰۲، در مطلبی با عنوان «گروه‌های ریالی جذابترند» درباره مقدار ارزش معاملات به «اقتصادسرآمد» گفته بود: «اما فاکتور مهمی که این روزها سبب فاز رکودی در بورس شده است کمبود نقدینگی در بازار سرمایه است که همین امر روند صعودی بورس را با چالش همراه کرده است.»

او اضافه کرده بود: «ارزش معاملات در بازار سرمایه اکنون کاهش قابل توجهی (حدود ۱۰ همت) در مقایسه با روزهای اوج خود (بالاتر از ۱۵ همت) تجربه می‌کند؛ بنابراین افزایش ارزش معاملات یکی از پیش‌نیازهای ضروری برای رشد بورس است.»

آمارهای هفته

شروع هفته با افزایش ارزش معاملات خرد آغاز شد و این روند صعودی تا میانه هفته ادامه یافت.شنبه ۱۹ آبان ماه، ارزش معاملات خُرد ۲,۹همت، ورود نقدینگی حقیقی به بورس ۶۹۱ و خروج پول از صندوق‌های با درآمد ثابت ۶۷۴میلیارد تومان بود.

برای دومین روز نیز ارزش معاملات خرد افزایش یافت و همزمان خروج پول از صندوق‌های با درآمد ثابت نیز کم شد.

یکشنبه ۲۰ آبان ماه، ارزش معاملات خرد ۳,۶همت، ورود نقدینگی حقیقی به بورس هزار و ۲۳۶ بود.

دوشنبه گذشته ۲۱ آبان ماه، ارزش معاملات خرد رکورد ۸همتی را ثبت کرد، اما خروج پول از بورس نیز ثبت شد که به دلیل تمایل بالای فروشنده‌ها برای عرضه سهام خود بود که خروج نقدینگی حقیقی از بورس ۶۵ و خروج پول از صندوق‌های با درآمد ثابت ۵۷۶میلیارد تومان بود.

واگرایی در ارزش معاملات بالا و کاهش ورود نقدینگی سبب شد که عرضه‌ها در سومین روز صعودی شود به عبارت دیگر، گروهی از فعالان بازار سرمایه دوشنبه گذشته با فروش سهام خود، اقدام به شناسایی سود کردند.

موج تقاضا در سه روز اول هفته سبب افزایش حجم صف‌های خرید شده بود دوشنبه گذشته و از نیمه دوم زمان معاملاتی، ناگهان موج عرضه‌های آبشاری شروع شد. در تعدادی از نمادها، قدرت تقاضا موجب دوباره صف خرید شد، اما موج عرضه‌های دوم و سوم به مغلوبه شدن خریداران و در نتیجه عقب‌نشینی آنها انجامید پس از و تا پایان زمان معاملات بازار سرمایه به دوگانگی ارزنده بودن یا نقد شدن تبدیل شد.

سه‌شنبه ۲۲ آبان ماه، ارزش معاملات خرد ۷,۱همت، خروج نقدینگی حقیقی از بورس ۱۷۶ و خروج پول از صندوق‌های با درآمد ثابت ۲۰۷میلیارد تومان بود.

ارزش معاملات خرد در آخرین روز معاملاتی با کاهش همراه شد، اما وضع بورس متعادل بود.

چهارشنبه ۲۳ آبان ماه، ارزش معاملات خرد ۵,۷همت، ورود نقدینگی حقیقی به بورس ۸۳ و خروج پول از صندوق‌های با درآمد ثابت ۱۴۷میلیارد تومان بود.

حق انتفاع معادن

به حقی که به موجب آن دارنده حق بدون تملک منفعت مال می تواند از عین مال غیر بهره‌مند گردد؛ حق انتفاع گویند. به موجب ماده ۴۰ قانون مدنی: «حق انتفاع عبارت از حقی است که به موجب آن شخص می تواند از مالی که عین آن ملک دیگری است یا مالک خاصی ندارد استفاده کند.

چند سالی است که موضوع حق انتفاع معادن که در بودجه از سوی دولت تعیین می‌شود چالشی برای معادن کشور ودر راس آن سنگ آهنی‌ها است و این موضوع یکی از موارد با اهمیت برای مقدار سودآوری صنایع سنگ آهنی است.مقدار نزولی روند سرمایه‌گذاری در صنایع سنگ آهنی و کاهش قیمت سهام این شرکت‌ها در دو سال گذشته نشان می‌دهد که سرمایه‌گذاران رغبتی برای ورود به این صنایع ندارند و ترجیح می‌دهند بیشتر نظاره‌گر تحولات این گروه باشند.

در راستای کاهش مشکلات این صنایع ۱۴ آبان‌ماه، حجت‌اله صیدی، رئیس سازمان بورس در نامه‌ای خطاب به سرپرست معاونت سیاست گذاری و راهبردی اقتصادی وزارت اقتصاد، خواستار اصلاح تبصره ث تبصره ۹ قانون بودجه سال ۱۴۰۳ در راستای کاهش هزینه‌های تولید شرکت‌های زنجیره فولاد و تشویق شرکت ها به سرمایه‌گذاری در این صنعت و تلاش در جهت افزایش تولید به شرح ذیل شد.

دولت مکلف است ۱۵ درصد حقوق دولتی معادن را در حساب خاصی نزد خزانه‌داری کل منظور و سهم هر استان و شهرستان دارای معادن را به نسبت پرداختی طبق تبصره ۶ ماده ۱۴ قانون معادن الحاقی ۲۲ آبان سال ۹۰ هزینه کند.

احتمال کاهش ۵درصدی حق انتفاع معادن

به گفته رئیس کمیته صنایع معدنی و زنجیره تامین مجلس شورای اسلامی، در صورت تایید مجلس حق انتفاع معادن از ۵۵ به ۴۵ درصد کاهش می‌یابد.

مصطفی پور دهقان، درباره کاهش حق انتفاع معادن به سنا گفت: کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی، پیشنهاد کاهش نرخ بهره مالکانه از ۵۵ درصد به ۴۵ درصد را به کمیسیون تلفیق ارائه کرد تا پس از بررسی به تصویب برسد.

او با بیان این‌که در سال گذشته رقم حق انتفاع معادن در بودجه به ۵۵ درصد رسید، افزود: در سال جاری و همزمان با لایحه بودجه ۱۴۰۴، پیشنهاد کمیسیون صنایع و معادن این است که رقم ۵۵ درصد نرخ بهره مالکانه کاهش یافته و به ۴۵ درصد برسد.

این نماینده مجلس تاکید کرد: پیشنهاد مزبور به این معناست که ۵ درصد به سود معادن افزوده شود و ۵ درصد هم هزینه از دوش آن‌ها برداشته شود، تا صرف امور توسعه‌ای و سرمایه‌گذاری‌هایی شود. شرکت‌ها می‌بایست برای اقداماتی که در این حوزه انجام می‌دهند، سند و مستند ارائه کنند تا مشخص شود ۵ درصدی که از محل حق انتفاع آن‌ها کسر می‌شود، در توسعه سرمایه‌گذاری‌ها به کار گرفته شده است.

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۶۰۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/ خانم عنایت اله حبیبی فرزند روح اله در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۶/۷۷ مترمربع به پلاک ۱۹۱۰۶ از ۴ اصلی واقع در نور بخش ۱۰ حوزه ثبت نور خریداری از آقای/ خانم واگذاری از آقای روح اله حبیبی مورد تأیید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۳/۰۹/۱۰

شناسه آگهی: ۱۸۲۶۶۲۷

علی سعادتی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی - برابر رأی هیأت به شماره ۹۹۶۰ و ۱۴۰۳/۹۹۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۳ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقایان آرمان و فرنام شهرت هر دو صولتی فرزندان محمدحسین نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی مساحت ۲۱۶/۰۰ مترمربع بشماره کلاسه های ۱۹۳ و ۱۴۰۳/۱۹۴ قسمتی از پلاک ۱۰۴ فرعی از ۳۱- اصلی واقع در اراضی فراش محله بخش ۱۷ ثبت بهشهر مالکیت خریداری شده از مالک رسمی حبیب اله ملکپور به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۶

شناسه آگهی: ۱۸۱۷۰۶۸

محمد حسن صادقی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۴۵۶۰۱۰۹۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۷ که در هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه تقی طهماسبی فرزند زین العابدین به شماره ملی ۲۲۴۹۶۵۵۴۰۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۱۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱-اصلی واقع در قریه فیروزکنده بخش ۵ ثبت ساری.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۱

شناسه آگهی: ۱۸۲۷۸۳۶

بهنام سراج پور

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش ده ثبت آمل - دهستان اهلمرستاق

۲۵-اصلی (قریه کلاصفا (حسین آباد هرازپی))

۴۲۲ فرعی خانم پروانه صحراگرد در ششدانگ یک قطعه زمین که مساحت ۲۰۷/۶۰ مترمربع ساختمان احداثی با کاربری مسکونی و الباقی صرفاً عرصه با کاربری معبر که دو دانگ و نیم مشاع از ششدانگ عرصه موقوفه است به مساحت ۲۳۴/۳۰ مترمربع. خریداری شده بلاواسطه از ساره حسین تبار و وراث ایشان.

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰

شناسه آگهی: ۱۸۲۴۹۸۱

حسن صالحی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه قلزم کلا پلاک ۹ اصلی بخش ۵

۵۴۴ فرعی بنام خانم ربابه ابراهیم زاده قلزم نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۰۳ مترمربع خریداری بدون واسطه از خانم یوخاوه یداله نیا مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۱

شناسه اگهی: ۱۸۲۷۳۰۰

مرتضی قاسم پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

نوبت دوم

آگهی فراخوان مناقصه عمومی (یک مرحله‌ای)

شهرداری ایلام در نظر دارد اجرای پروژه های ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد صلاحیت واگذار نماید، لذا از کلیه پیمانکاران واجد صلاحیت که تمایل دارند در مناقصه شرکت نمایند دعوت بعمل می آید جهت دریافت اسناد مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مراجعه نمایند. لازم است پیمانکاران محترم نسبت به ثبت پیشنهادات خود طبق شرایط مناقصه به همراه تائید صلاحیت و سایر اسناد در مدت تعیین شده در سامانه تدارکاتی دولت (ستاد) اقدام نمایند در غیراینصورت به پیشنهاداتی که در سامانه ثبت نشده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد. تذکر: غیراز ضمانتنامه هیچگونه اسنادی بصورت فیزیکی تحویل و ترتیب اثر داده نخواهد شد. ضمناً تصویر ضمانتنامه نیز باید در سامانه بارگذاری گردد. "صرفاً اسناد پاکت های پیشنهاد (ب) و (ج) دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است. در جلسه بازگشایی پاکت های (ب) و (ج)، اسناد فیزیکی (کاغذی) و اسناد فاقد امضای الکترونیکی (دارای مهر گرم) به هیچ وجه مورد پذیرش نیست" - پیشنهادهای ارائه شده به شرطی مورد بررسی قرار می گیرند که اوراق و جدول های تجزیه بخشنامه شماره ۹۶/۱۳۲۵۷۹ مورخه ۱۳۹۶/۳/۳۱ تکمیل گردد. - در این مناقصه دستورالعمل تعیین دامنه قیمت های متناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله ای و دو مرحله ای به شماره ۹۴/۱۵۸۷۶۴ مورخ ۹۴/۷/۱۳ اعمال می گردد. تاریخ فروش اسناد از تاریخ ۱۴۰۳،۰۸،۲۳ لغایت ۱۴۰۳،۰۹،۰۳ -تاریخ ثبت پیشنهاد قیمت تا ساعت ۱۴:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳،۰۹،۱۳ – تاریخ برگزاری جلسه مناقصه روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳،۰۹،۱۴ ساعت ۰۹:۰۰ صبح در سالن جلسات شهرداری مرکزی ایلام برگزار میگردد. تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار بایستی به صورت ضمانتنامه بانکی ارائه گردد. ضمناً این ضمانتنامه بانکی برای مدت سه ماه از تاریخ اخذ ضمانتنامه معتبر بوده و تا مدت سه ماه دیگر قابل تمدید باشد. این تضمین در هنگام عقد قرارداد و حداکثر در پایان مدت شش ماه مذکور آزاد خواهد شد. مدت اعتبار پیشنهاد قیمت پروژه نیز همانند ضمانتنامه بانکی می باشد. با توجه به صورتجلسه شورای محترم فنی استان به شماره ۲۳/۴۱/۴۰۵۸ مورخ ۸۸/۱۱/۲۱ استفاده از مصالح ساختمانی مشمول استاندارد اجباری الزامی می باشد. فقط ضمانتنامه بانکی معتبر قابل قبول بوده و چک های تضمین شده فاقد اعتبار می باشد. - هزینه چاپ آگهی بر عهده پیمانکار برنده مناقصه می باشد. - محل تأمین اعتبار: منابع داخلی شهرداری (به این پروژه ها تعدیل و مابتفاوت مصالح تعلق نمی گیرد)

شرح پروژه: جدول ذیل:

ردیف	عنوان پروژه	محل اجرا	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ ضمانتنامه (ریال)	رشته پیمانکار	نوع قرارداد	مدت قرارداد
۱	جدول گذاری معابر محله بلوار کارگر (تلاش و مرزداران) (تجدید مناقصه)	محله بلوار کارگر (تلاش و مرزداران)	۸۴،۹۴۹،۴۷۰،۳۵۶	۴،۲۴۷،۴۷۳،۵۱۸	ساختمان و ابنیه	فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۳	۴ ماه و ۱۵ روز
۲	جدول گذاری محله (کارخانه نمک) قائم و غیره	محله (کارخانه نمک) قائم و غیره	۴۲،۶۷۲،۰۵۱،۳۳۳	۲،۱۳۳،۶۰۲،۵۶۷	ساختمان و ابنیه	فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۳	۳ ماه و ۱۵ روز

امور قراردادهای شهرداری ایلام