اقتصاد سرآمد
شنبه-۲۶ آبان ۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۲۰۶۶

پژوهش

توسعه دریا محور در دانشگاه خلیج فارس دنبال شود

رئیس مرکز همکاری‌های علمی بین‌المللی وزارت علوم، تحقیقات و فناوری بر اهمیت توسعه دریا محوری در دانشگاه خلیج فارس به عنوان یک مزیت نسبی تاکید کرد.
به گزارش اقتصادسرآمد، امید رضایی فر در نشست هم‌اندیشی مدیران و معاونان امور بین‌الملل منطقه هفت دانشگاه‌ها در دانشگاه خلیج فارس بوشهر قابلیت‌های منطقه را نزدیکی به صنایع مهم مثل پتروشیمی، نفت و گاز و هسته‌ای، کشاورزی‌های خاص (در حوزه‌های نخلستان و کشت دریایی) برشمرد.رئیس مرکز همکاری‌های علمی بین‌المللی وزارت علوم، تحقیقات و فناوری در ادامه به قابلیت‌های ویژه استان بوشهر و دانشگاه خلیج فارس در حوزه‌های دریا، انرژی و نخلستان اشاره کرد و بر اهمیت تعریف پروژه‌های مشترک بین‌المللی در این زمینه‌ها تاکید کرد
وی با اشاره به علاقه‌مندی کشورهای عضو بریکس و شانگهای به پروژه‌های دانشجویی، پیشنهاد همکاری‌های مشترک با این کشورها را مطرح کرد.
وی همچنین بر اهمیت توسعه دریا محوری در دانشگاه خلیج فارس به عنوان یک مزیت نسبی تاکید کرد.رئیس مرکز همکاری‌های علمی بین‌المللی وزارت علوم، تحقیقات و فناوری گفت: استفاده از ظرفیت ایرانیان متخصص و هیئت علمی خارج از کشور که با دانشگاه و شهر ارتباط دارند و جذب نخبگان جهانی، دو موضوع مهم برای توسعه روابط بین‌المللی دانشگاه‌ها است.وی یادآور شد: با توجه به این نشست و تاکید بر اهمیت توسعه همکاری‌های بین‌المللی، انتظار می‌رود دانشگاه خلیج فارس گام‌های مؤثری در جهت ارتقای جایگاه علمی خود در سطح بین‌المللی بردارد.

«جزیره بوموسی» در مسیر توسعه؛
«روزنامه دریایی سرآمد» گزارش می‌دهد؛

ضربآهنگ تامین امکانات سکونت در «جزیره بوموسی»

از استخدام ۱۰۰ نفر در فلات قاره تا اعتبار ۴۰۰ میلیارد تومانی ساخت مسکن

گروه توسعه - شیما جهانبخش - مصوبه ساخت واحدهای مسکونی در جزیره بوموسی ابلاغ و در کوتاه‌ترین زمان (حدود ۲ هفته) کلنگ احداث ۱۱۰ واحد در این جزیره توسط وزیر راه و شهرسازی به زمین زده شد.حالا با این اقدام دولت، مردم استان هرمزگان امیدوارند با اجرای طرح‌های مختلف و حمایت از سرمایه‌گذاران زمینه ماندگاری بومیان در این جزیره بیش از پیش مهیا شود و طی چند سال آینده جمعیت آن به حدود ۲۰ هزار نفر برسد. البته بنا به گفته معاون برنامه‌ریزی و امور عمرانی فرمانداری بوموسی، در حال حاضر با اجرای طرح‌هایی همچون احداث آب‌شیرین‌کن، برقراری خط مسافری و توجه به بخش‌های شیلات، کشتیرانی و... چراغ توسعه این جزیره روشن شده است.

مشکل تردد مردم جزیره بوموسی حل شد

«هادی هرمزی» ساخت خانه در جزیره بوموسی را از مطالبات دیرینه مردم جزیره دانسته و به «ایران» می‌گوید: در حال حاضر توانسته‌ایم برای بیش از ٤ هزار نفری که در جزیره ساکن هستند امکانات زیرساختی مناسبی فراهم کنیم؛ البته در ادوار مختلف پیگیر بوده‌ایم تا با رفع موانع و توسعه زیرساخت‌ها میزان جمعیت و زیرساخت‌های این جزیره را افزایش دهیم.
وی اصلی‌ترین مشکل مردم جزیره را محدودیت تردد اعلام کرده و می‌افزاید: دشواری رفت و آمد در سال‌های اخیر سبب محدودیت‌هایی برای مسکونی‌سازی و سرمایه‌گذاری در این جزیره بوده؛ البته تردد مردم منطقه در سال‌های اخیر از طریق هوایی و دریایی در روزهای محدود انجام شده است. در حال حاضر با مساعدت دولت تعداد پروازها از یک پرواز در هفته به ٤ پرواز افزایش یافته و تأمین شناورهای تندرو برای تسهیل تردد دریایی شهروندان نیز در دستور کار قرار گرفته است. همین موضوع سبب رضایت مردم استان و فراهم شدن زمینه حضور سرمایه‌گذاران و گردشگران شده است.

امکانات برای سکونت در جزیره فراهم است

هرمزی خاطرنشان می‌کند: شاید برخی تصور کنند این جزیره امکانات لازم برای اسکان دائمی ندارد اما اصلی‌ترین نیازهای ساکنان از جمله آب، برق، گاز و مدرسه در تمامی مقاطع آموزشی، بیمارستان و... فراهم است و مردم مانند دیگر مناطق استان دسترسی‌های کاملی به امکانات بهداشتی، آموزشی و... دارند.
معاون برنامه‌ریزی و امور عمرانی فرمانداری بوموسی با بیان اینکه تأکید مسئولان استانی و ملی توسعه اقتصاد دریامحور و پیشرفت جزایر سه‌گانه است، می‌گوید: برای تأمین مسکن جمعیت ساکن در جزیره ساخت واحدهای ویلایی آغاز شده و در آینده‌ای نزدیک شاهد بهره‌برداری آن خواهیم بود. در نظر داشته باشید این طرح در مراحل اولیه قرار دارد و قطعاً در سال‌های آینده واحدهای بیشتری ساخته خواهند شد.

استخدام ۱۰۰ نفر از جوانان جزیره

وی با اشاره به اهمیت توسعه گردشگری در جزیره بوموسی می‌گوید: برای رونق گردشگری باید اقتصاد و معیشت مردم رونق داشته باشد به همین خاطر با پی‌گیری‌های مستمر موفق شده‌ایم مجوز استخدام ۱۰۰ نفر از جوانان ساکن در جزیره بوموسی را در شرکت فلات قاره اخذ کنیم. همچنین اقداماتی در راستای تقویت حمل‌ونقل عمومی درون‌جزیره انجام شده است.

اختصاص ۲.۵ هکتار برای ساخت خانه

«مجید سلحشور»، مدیرکل راه و شهرسازی استان هرمزگان هم با تأکید بر این‌که مسکونی‌سازی جزایر از اولویت‌های ویژه استان است به «ایران» می‌گوید: به دنبال منویات مقام معظم رهبری، سیاست مسکونی‌سازی در همه جزایر کشور بخصوص جزیره بوموسی به عنوان نگین خلیج‌فارس در حال اجراست. البته در سال‌های گذشته این موضوع با ساخت خانه در جزیره بوموسی کلید خورده و بیش از ۱۰۰ واحد هم در سال‌های اخیر ساخته شده است.
مدیرکل راه و شهرسازی استان هرمزگان می‌افزاید: در حال حاضر با پی‌گیری‌های استاندار و حمایت‌های دولت ساخت خانه‌های جدید در دستور کار قرار گرفته است. در این زمینه زمینی به مساحت ۲/۵ هکتار توسط سازمان ملی زمین و مسکن به عنوان فاز اول طراحی یک مجموعه ٤٨٠ واحدی در نظر گرفته شده است.

طراحی خانه بومی در بوموسی

وی با تأکید بر این‌که برای ساخت این واحدها یک سال زمان تعیین شده است، می‌افزاید: مقرر شده برای طراحی این واحدها مسابقه‌ای با مشارکت جامعه متخصص معمار و شهرساز برگزار شود و طرح‌های برتر برگرفته از المان‌های بومی مورد استفاده قرار گیرند. در تلاشیم طرح توسعه مسکن جزیره بوموسی با استفاده از طرح‌های برتر مسابقه معماری مشخص شود. در این مرحله تناسب اجرای طرح‌ها، محوطه‌سازی، ایجاد فضای سبز و مدرسه، درمانگاه و هر آنچه در حوزه خدمات روبنایی نیاز است، مشخص می‌شود و فازهای بعدی نیز به همین شکل پیش می‌رود.
سلحشور با بیان اینکه منابع مالی این طرح از سوی سازمان ملی مسکن و زمین تأمین شده، در خصوص جزئیات ساخت‌وسازها توضیح می‌دهد: بنا شده این خانه‌ها با اعتباری بالغ بر ٤٠٠ میلیارد تومان به صورت حیاط‌دار با متراژ ۱۱۰ متر با بهره‌گیری از معیارهای معماری بومی منطقه ساخته شوند. ساکنان جزیره بوموسی در اولویت واگذاری این واحدها قرار دارند اما در مراحل بعدی هر فردی که متقاضی باشد نیز می‌تواند در این جزیره صاحب خانه شود. مدیرکل راه و شهرسازی استان هرمزگان بیان می‌کند: برای آنکه یک طرح فاخر و درخور شأن کشور داشته باشیم، یک مسابقه معماری برگزار خواهد شد که تمام افراد صاحب‌نظر در این زمینه می‌توانند آثار خود را برای ما ارسال کنند. شروع ساخت این خانه‌ها پس از اتمام مسابقه معماری آغاز خواهد شد.

مسکونی‌سازی جزایر نیازمند حمایت ملی

«احمد مرادی» نماینده جزایر بوموسی، تنب بزرگ و کوچک در مجلس نیز در این‌باره می‌گوید: فاز نخست طرح بزرگ مسکونی‌سازی بوموسی کلید خورده و هم‌اکنون مسئولان در کنار ساخت خانه باید فراهم کردن خدمات زیربنایی و رفاهی را نیز برای اهالی جزیره در دستور کار قرار دهند.
مرادی با بیان اینکه یکی از مشکلات مردم این جزیره تردد است، می‌افزاید: این موضوع در سفر اخیر وزیر راه و شهرسازی به ایشان اعلام شد و در حال حاضر با مساعدت دولت تعداد پروازها افزایش یافته است. البته در احکام برنامه و بودجه هم تأکید شده که برای توسعه زیرساخت‌های این جزایر بودجه اختصاصی تعلق گیرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۵۴۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۲ کلاسه ۱۴۰۳۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۳۷۴ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۵۶۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۳۷۸ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۵۷۵۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۳۷۹ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۵۷۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۳۸۱ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۵۷۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۳۸۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه قنبری به شناسنامه شماره ۱۱۶۴ کدملی ۴۳۲۱۰۵۷۰۵۱ صادره قزوین بخش کوهین فرزند یوسفعلی به ترتیب آراء مذکور ۱ -ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۷۳/۴۷ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۶۴اصلی واقع در اراضی شهر کوهین قزوین ۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۳۷/۳۹ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۶۴اصلی واقع در اراضی شهر کوهین قزوین ۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۱۷/۰۹ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۶۴اصلی واقع در اراضی شهر کوهین ۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۶۹/۶۷ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۶۴اصلی واقع در اراضی شهر کوهین قزوین -۵ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۰۴/۹۰ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۶۴اصلی واقع در اراضی شهر کوهین قزوین خریداری از مالک رسمی(سند مالکیت مشاعی نسق زراعی) شماره ۲۷۰۵۶ نمورخ ۱۳۴۵/۰۴/۰۷ دفترخانه ۱۷ قزوین بنام یوسفعلی قنبری تنظیم شده است و در ادامه برابر دادنامه شماره ۱۵۵۷۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۰ شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی بخش کوهین رای به تقسیم ترکه یوسفعلی قنبری صادر شده است. که متقاضی که احدی از ورثه وی میباشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص متقاضی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی : ۱۸۲۴۷۰۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۲

شعبان عسکری- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه قلزم کلا پلاک ۹ اصلی بخش ۵
۵۴۵ فرعی بنام خانم ربابه ابراهیم زاده قلزم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰۰ مترمربع خریداری مع الواسطه از خانم یوخاوه یداله نیا مالک رسمی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۱
شناسه آگهی : ۱۸۲۷۳۶۴

مرتضی قاسم پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۰۷۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۶ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم بهزاد توحیدی منش فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۰۶۸ به شماره ملی ۳۲۵۳۳۷۶۰۷۹ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به آدرس کرمانشاه- آبادانی مسکن خیابان شهید اکبر زارعی (نواب صفوی) کوچه دوم غربی پلاک ۱۱ به مساحت ۲۲۰/۲۷ مترمربع مفروز ومجزی شده از قطعه ۹ تفکیکی از پلاک ۵۲ فرعی از ۱۴۰ اصلی واقع در بخش یک حومه کرمانشاه خریداری از مالک رسمی مشاعی آقای /خانم علیمردان قلندرلکی به صورت مع الواسطه به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۶۱۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۲

سجاد مویدی- رئیس ثبت اسناد و املاک

بدون شرح

قاب دوربین

عکس: اصغر بشارتی

بدون شرح...

فریبا عزیزی - اقتصاد سرآمد