



معاون بانک مرکزی اعلام کرد: معاملات مربوط به تالار ارز توافقی تقریباً یک ماه است که آغاز شده و مقرر است از ۲۶ آذر ماه تمام معاملات مربوط به ارز اشخاص و تخصیص و

رفع تعهدات ارزی از محل بازار ارز توافقی باشد.

به گزارش اقتصادسرمایه، محمد آرام در نشست مشترک با رئیس اتاق بازرگانی و اعضای هیات رئیسه اتاق بازرگانی ایران با ارائه توضیحاتی در باره تالار ارز توافقی گفت: معادل ۵۰ درصد از کل معاملات ارزی مربوط به ارز سامانه نیما است. ۲۵ درصد از این حجم مربوط به ارز ترجیحی بوده و ۲۵ درصد باقی مانده مربوط به ارز اشخاص است. ۱۳ درصد از ارز مربوط به اشخاص مصرف خود بنگاه های تولیدی است و تنها ۱۲ درصد مربوط به غیر است.

معاون بانک مرکزی خاطر افزود: معاملات مربوط به تالار ارز توافقی تقریباً یک ماه است که آغاز شده است و مقرر است از تاریخ ۲۶ آذر ماه تمام معاملات مربوط به ارز اشخاص و تخصیص و رفع تعهدات ارزی از محل بازار ارز توافقی باشد. در این بازار مدت زمان انتظار برای عرضه و

تقاضا به میزان قابل توجهی کاهش می یابد.

این معاون بانک مرکزی خاطر نشان کرد: در مرحله اول کار بازار ارز توافقی خریدار باید یک تخصیص و ریال معتبر داشته و فروشنده نیز باید یک کو تاژ معتبر داشته باشد و براساس آن متقاضی و عرضه کننده به صورت مستقیم به یکدیگر متصل می شوند.

آرام معاون بانک مرکزی خاطر در پایان اظهار کرد: در بازار ارز توافقی بی شک نرخ توافقی یک نرخ بهینه تر نسبت به دیگر نرخ‌هاست در این بازار طرفین اصلی فقط خریدار و عرضه کننده هستند و نقش بانک‌ها در این میان به حداقل می‌رسد.

دفتر پیشخوان دولت کانال جدید پرداخت وام از دواج و فرزندآوری در بانک ملت



پرداخت تسهیلات ازدواج و فرزندآوری بانک ملت که با همکاری دفاتر پیشخوان یا سازوکاری جدید عملیاتی شده است، به عدد هزار رسید.

به گزارش اقتصادسرمایه، با فراهم شدن امکان ثبت درخواست و اعطای تسهیلات ازدواج و فرزندآوری از طریق دفاتر پیشخوان دولت و ICT روستایی و دواج و فرزندآوری از طریق دفاتر پیشخوان دولت و ICT روستایی و تسهیل دسترسی به کانال های ارائه خدمات بانک ملت، یکهزار فقره تسهیلات در بازه زمانی کمتر از ۴ ماه به متقاضیان اعطا شد.

بر اساس این گزارش، خدمت ثبت درخواست و اعطای تسهیلات ازدواج و فرزندآوری از طریق دفاتر پیشخوان دولت و ICT روستایی از اواخر شهریورماه سال جاری در اختیار مشتریان متقاضی قرار گرفته است و با توسعه دفاتر در سطح کل کشور، هم اکنون این خدمت در ۲۸۹ دفتر پیشخوان به متقاضیان ارائه می شود.

بر این اساس، با ایجاد کانال جدید ثبت درخواست در کنار سامانه تسهیلات غیر حضوری فرابانک و گسترش دسترسی به تسهیلات ازدواج و فرزندآوری بانک ملت، مشتریان می توانند بدون نیاز به مراجعه حضوری به شعب بانک، تسهیلات خود را دریافت کنند.

نقش بانک ملی ایران در حمایت از واحدهای تولیدی

نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: با وجود مشکلات فراوان و محدودیت سقف منابع، بانک ملی ایران در حمایت از شرکت‌ها و واحدهای تولیدی از عملکرد بسیار خوبی برخوردار است.

به گزارش اقتصادسرمایه، مهدی طغیانی در رابطه با خروج بانک‌ها از بنگاهداری گفت: اگر بانک‌ها بخواهند نقش خود را به خوبی ایفا کنند باید دارای های ایجادیی خود را در بنگاه سازی فعال کنند. ماده ۱۲ قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت نیز این اجازه را به بانک‌ها می دهد که به سمت طرح های پیشران حرکت کنند.

طغیانی با بیان اینکه بسیاری این کار لازم است بانک‌ها تفکرنیکی خود را از بنگاه داری آزاد کنند، اذعان کرد: بانک ملی ایران قدم های مثبتی مانند واگذاری پتروشیمی شازند و شرکت اتمسفر برداشته است و این روند، باید برای تمامی بانک ها الگو باشد.

وی در پایان به نقش بانک ملی ایران در حمایت از شرکت‌ها و واحدهای تولیدی نیز اشاره کرد و افزود: با وجود مشکلات فراوان و محدودیت سقف منابع، بانک ملی ایران در این راستا از عملکرد بسیار خوبی برخوردار است.

گروه بازار سرمایه – مسعود وطنخواه – بورس

این روزها با ورود نقدینگی و صف‌های خرید در بیشتر نمادها رویه‌رو است. شاخص کل بورس روز گذشته و در ادامه روند صعودی خود، ۴۳ هزار و ۶۳۲ واحد افزایش را ثبت کرد و در تراز ۲ میلیون و ۲۵۵ هزار واحد ایستاد.

صعود این روزها در بازار سرمایه با صف‌های خرید پر حجم همراه است و حتی سرمایه‌گذارانی هستند که به دلیل عرضه نشدن صف‌ها، چند روز منتظر می‌شوند یکشنبه ۲۷ آبان‌ماه، ارزش معاملات خرد حدود ۹،۴ همت شد که در نوع خود در یک سال گذشته خود یک رکورد محسوب شد. با این حال ارزش معاملات روز گذشته کاهش یافت و به ۷،۷ همت رسید.

صعود شاخص کل بورس همراه با دیگر شاخص‌های صنایع در چند روز گذشته بود، اما یضی از شاخص‌های صنایع کمتر و گروهی نیز بیشتر صعود کردند. فعالان بازار سرمایه معتقدند که بازار در طولانی مدت به تعادل می‌رسد به همین دلیل با رصد مقدار کم یا زیاد رشد گروه‌ها منتظر فرصت می‌شوند تا در زمان مناسب صنایع بیشتر رشد پیدا کرده را با صناعی که کمتر افزایش پیدا کرده‌اند و زمینه مناسبی برای رشد دارند، عوض کنند.

تاثیر در شاخص کل بورس

شرکت‌های پتروشیمی خلیج فارس با ۴ هزار ۵۳۳، فولاد مبارکه اصفهان با ۳ هزار و ۹۸۲، ملی صنایع مس ایران با ۲ هزار و ۱۹۳، سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی با هزار و ۵۸۴، گسترش نفت و گاز پارسیان با هزار و ۵۳۱، سرمایه‌گذاری غدیر با هزار و ۴۱۷ و نفت و گاز پتروشیمی تأمین با هزار و ۳۳۲ واحد بیشترین تاثیر مثبت را بر شاخص کل بورس روز گذشته داشتند و در نقطه مقابل پتروشیمی خارک با ۲۰۲، بیمه پارسیان



با ۴۰، محورسازان ایران خود را با ۳۸ و توسعه عمران فارس با ۳۱ واحد تاثیر منفی، مانع از رشد شاخص کل بورس شدند. در کنار عوامل مختلف، می‌توان کاهش نرخ سود بانکی، افزایش نرخ ارز نیمایی و مشوق‌های مجلس در بودجه و اوراق آینده را در بهبود رویکرد سرمایه‌گذاران موثر دانست.

کاهش سودبانکی

کاهش سود بانکی به دستور بانک مرکزی و در ادامه تسری یافتن آن به نرخ سود اخزا و سایر بازارها موجب کاهش قیمت تأمین مالی در بازار بدهی شد که همین امر دوباره توجه‌ها را به سوی بورس اوراق بهادار جلب کرد. پیش از این کارشناسان‌های بازار سرمایه از لزوم کاهش نرخ سود و مزیت‌های برای تولید و اقتصاد کشور گفته بودند.

چند ماه قبل، سید فرهنگ حسینی، مدیرعامل گروه صنعتی و معدنی امیر، کاهش نرخ «اخزرا» را نتیجه پیگیری‌های مکرر سازمان بورس با بانک مرکزی دانسته و بیان کرده بود: کاهش نرخ بهره می‌تواند ضمن کاهش هزینه‌های تأمین مالی شرکت‌ها، باعث بهبود بازار سرمایه شود. حسینی به تبعات افزایش نرخ «اوراق اخزا» در اقتصاد اشاره کرد و به سنا گفته بود: بانک مرکزی در اواخر سال ۱۴۰۲ و در راستای سیاست انقباضی خود با هدف کنترل تورم و نرخ ارز ابلانگسهای را به بانک‌ها ارسال و مجوز انتشار گواهی‌های سپرده ۳۰ درصدی را صادر کرد. او اعلام کرده بود: افزایش نرخ بهره، به عنوان شدیدترین سیاست انقباضی پولی در چند دهه اخیر به شمار می‌رود که به شدت روند معاملات بورس را تحت تاثیر خود قرار داد.

حسینی در ادامه خاطرنشان کرده بود: این اقدام بی اثر با

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار:

تأمین مالی کوتاه‌مدت رابه بانک و بلندمدت رابه بازار سرمایه بسپاریم

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با بیان اینکه باید تأمین مالی کوتاه‌مدت را به نظام بانکی و تأمین مالی بلندمدت را به بازار سرمایه بسپاریم، گفت: امید می‌رود در آینده‌ای نزدیک ۸۰ میلیون فعال بورسی داشته باشیم.

به گزارش اقتصادسرمایه، حجت اله صیدی در نشست کاری اعضای اتاق با

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار، با بیان اینکه اتاق بخش واقعی و حقیقی اقتصاد است، افزود: بازارهای مالی بر بخش حقیقی سوار و امکان توسعه و انتقال مالکیت و تشکیل سرمایه را فراهم می کنند.

وی با اشاره به نقش و اهمیت تولید بیان کرد: اگر کشورهای منطقه و یا دیگر کشورها تولید ناخالص داخلی ۲۸ میلیارددلاری و یا هزار میلیارددلاری پیدا کرده‌اند، مربوط به موضوع تولید بوده است.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار، بخشی از فشارهای موجود در اقتصاد کشور را ناشی از تحریم‌ها و بخش دیگر را مربوط به بهره‌وری پایین دانست و گفت: در برنامه ۲۰ ساله قرار بود سالانه رشد اقتصادی ۸ درصدی داشته باشیم و در منطقه رتبه اول را به دست آوریم، اما این هدف محقق نشد. همچنین، قرار بود در سال ۱۴۰۴ حائز رتبه اول شویم، در حالی‌که از نظر اسمی رتبه چهارم اما از نظر شاخص قدرت خرید در رتبه سوم قرار داریم.

صیدی با بیان اینکه در دهه ۷۰ه‌شانه‌به‌شانه کشورهای منطقه پیش رفتیم، افزود: در حال حاضر نرخ تشکیل سرمایه منفی شده و سرمایه‌گذاری‌ها پوشش استهلاک را هم نمی‌دهد. ازاین‌رو، دغدغه اول کشور، بحث رشد و تشکیل سرمایه است.

وی با اشاره به سهم کم بازار سرمایه در تشکیل سرمایه گفت: سهم بازار سرمایه در تشکیل سرمایه حداکثر یک پنجم بوده است.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با تأکید بر اینکه نهادهای مالی، ناشران و شرکت‌های بورسی به سازمان معنا می‌دهند، به دلایل بی‌اعتمادی و نگرانی سهام‌داران به بازار سرمایه اشاره کرد و افزود: بخشی از بی‌اعتماد فعلی ناشی از نااطمینانی‌ها و برخی دیگر به دلیل موقعیت منطقه و جغرافیایی است؛ اما عامل دیگر، رفتار سیاست‌گذاران و مجریان سیاسی بوده است.

وی با تأکید بر حساسیت بازارهای مالی توضیح داد: قیمت اوراق به واسطه نااطمینانی‌های موجود جابه‌جا می‌شود و بازار مالی با تصمیم‌گیری‌های متفاوت بازار مالی تحت تأثیر قرار می گیرد.

«اقتصادسرمایه» گزارش می‌دهد؛

صف‌های خرید پر حجم در شرایط صعود بازار سرمایه

صعود ۴۳ هزار و ۶۳۲ واحدی شاخص کل بورس

ثبت شده بودند، صورت نگرفتند.

از سوی دیگر با افزایش شکاف میان ارز دولتی و ارز بازار آزاد در کشور، اوایل سال ۱۳۹۷ بانک مرکزی سامانه‌ای را تحت عنوان نیمایی راه‌اندازی کرد تا بتواند به‌وسیله آن در بازار ارز واردات و صادرات ثبات ایجاد کنند.

کاهش ۵ درصدی مالیات شرکت‌های تولیدی بورسی در سال ۱۴۰۴

مالیات بر درآمد اثر کاهنده در مقدار سود تقسیمی شرکت‌ها دارد از این‌رو هر گونه تغییر میزان مالیات تاثیر مستقیم در جذابیت سهام شرکت‌ها دارد خبر های منتشرشده درباره کاهش ۵ درصدی مالیات شرکت های تولیدی بورسی در سال ۱۴۰۴، نوعی خوشبینی را برای سال آینده افزایش داد که این امر موجب تغییر رویکرد سرمایه‌گذاران درباره بورس نیز شد.

۱۲۷ بان‌ماه، سخنگوی کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۴ گفته بود: کمیسیون تلفیق تصویب کرد که مالیات کل واحدهای تولیدی در بورس و فرابورس و خارج از آن، از ۲۵ درصد به ۲۰ درصد برسد؛ بنابراین در این بخش ۵ درصد مالیات برای واحدهای تولیدی کاهش پیدا کرد.

رحیم زارع، سخنگوی کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۴ در این باره افزوده بود: کمیسیون تلفیق در ادامه بررسی بخش درآمدی لایحه بودجه تصویب کرد که یک درصد از منابع واردات اقلامی که از ارز ترجیحی استفاده می‌کنند، برای حمایت از تولید محصولات کشاورزی در اختیار بانک‌ها قرار می گیرد.

زارع خاطر نشان کرده بود: کمیسیون تلفیق تصویب کرد که مالیات کل واحدهای تولیدی در بورس و فرابورس و خارج از آن، از ۲۵ درصد به ۲۰ درصد برسد. بنابراین در این بخش ۵ واحد درصد مالیات برای واحدهای تولیدی کاهش پیدا کرد.



آگهی فقدان سند مالکیت



آقای بداله علیرضایی طی درخواست‌ارده شماره ۱۲۵۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۲ مضمم به دوبرگ استشهاده محلی که به تایید دفتر اسناد رسمی شماره ۱۴۵ ایلام رسیده مدعی است شش‌دانگ سند مالکیت یک باب خانه پلاک باقیمانده ۱۹۷ اصلی مفقود گردیده است که به برابر پرونده ثبتی سند مالکیت شش‌دانگ پلاک مذکور ذیل ثبت دفتر جلد ۵۴ صفحه ۳۰ و شماره رسیال ۹۷۰۱۲۷۴ صادر و تسلیم گردیده‌است. لذا مراتب دراجرای تبصره ذیل ماده ۱۱۲۲ این نامه قانون ثبت اعلام تا هر کس که سند مالکیت نزد وی بوده و یا مدعی انجام معامله می باشد، طرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اصل سند مالکیت و یا سند معامله را به اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان ایلام ارائه نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام قانونی بعمل خواهد آمد.

تیموریان رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان ایلام منطقه ۲

شناسه آگهی: ۱۸۳۰۲۱۸

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۴۹۱/۸۰۰۳۶۰۳۱۲۰۱۴۰ تاریخ ۱۴۰۳/۷/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۰۴۹۷۱۷۶۰۳۸/۱۳۱۴۰۰۵۲۱۱۰۰۲۱۴۰ تصرفات مالکانه و با اعمارض متقاضی آقای عبدالحلیم گری فرزند جمعه‌قلی به شماره شناسنامه ۱۳۵۷۲ کد ملی ۴۹۷۹۱۷۶۰۳۸ صادره آق قلا در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۶۴/۲ متر مربع، و فرور و مجزی دره جزئی از پلاک ثبتی شماره ۱۳ اصلی واقع در اراضی قریه یلمه سالیان بخش ۱۲ - حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تائید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوام اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: روز سه شنبه: ۱۴۰۳/۸/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم روز چهارشنبه: ۱۴۰۳/۹/۱۴

شناسه آگهی: ۱۸۲۶۵۷۲

مهناز جهانفر رئیس اداره ثبت اسناد واملاک آق قلا