

۴ بازار سرمایه

پولی مالی

با حضور وزیر اقتصاد و رئیس کمیته امداد:
یرعامل بانک سینا لوح تقدیر یاور اشتغال
و خود کفایی دریافت کرد



اسم تجلیل از باورنا اشتغال و خود گفتمانی که از سوی
امداد امام خمینی (ره) برگزار شد، از بانکی سیاه به
ملکدرو مطلوب برای اجرای تکالیف قانونی پرداخت
ای قریض الحسنه به مددجویان کمیته امداد و از
تعال قیاد برای آنان، تقدیر به عمل به گزارش
ادرس آمد. در این مراسم که عبدالناصر همتی، وزیر
اقتصادی و دارایی، سیدمرتضی خباز، رئیس
امداد امام خمینی (ره) و مدیران عامل بانکها حضور
نود، تقدیر به علی امداد مدیر عامل بانک سیاه
گفتنی است بانک سیاه در سال جاری، تعداد یک هزار
و فقر و وام قرض الحسنه اشتغالزایی به مبلغ دو هزار و
میلیارد ریال به مددجویان کمیته امداد امام خمینی (ره)
تقدیر کرده است.

طرح تسهیلاتی تدبیر بانک ایران زمین
برای کارمندان شرکت‌ها

اعطای تسهیلات بانک ایران زمین به اشخاص حقوقی
کنان زیر مجموعه در شرکت‌ها آغاز شد. به گزارش
ادبیرآمد کار آفرینان، صاحبان کسب و کار، شرکت
می‌کنند که تمامی اشخاص حقوقی می‌توانند با
حساب حقوق کارمندان خود در بانک ایران زمین و با
شرکت به کارکنان خود تسهیلات اعطا کنند. گفتنی
است مبلغ تسهیلات اعطایی تا سقف ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰
به ازای پرداخت حداکثر ۳۱ ماه بوده و انتخاب مشتری
میانگین گیری و بازپرداخت خود به انتخاب مشتری
می‌باشد و علاقه‌مندان می‌توانند جهت کسب اطلاع بیشتر
در بانک ایران زمین در سراسر کشور مراجعه و با
ارتباط با مشتری بانک به شماره ۰۲۱۲۴۸۰۹ تماس
بر نمایند.

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک کن تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

که چهار برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۱۸۹۹۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۹ دفتر اسناد رسمی بشماره ۵۱۴ تهران و ۱۰۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۹ مدعی فقدان سند مالکیت یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۶۱۹۸ فرعی از ۱۲۴ اصلی، اصلی مذکور، قطعه ۱۲۸ در جنوب غرب طبقه ۷ بلوک ۳ واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۱۰ حوزه ثبت ملک کن تهران استان تهران و ۵/۱۵ متر مربع آن با پلاکن اریض، بانضمام یک پارکینگ مسکونی ۲۶ بمساحت ۱۱ متر مربع در مرکز زیرزمین یک و آپارتمان ۵/۱۵ متر مربع در جنوب زیرزمین یک که سند مالکیت مستندات یک سند مذکور نام خانام طاهره بحرینی ثبت و سند به شماره ۱۴۰۳/۳۰۳۰۱۲۳۰۲۶۵۳۵ صادر گردیده است. سپس بعلت (سهل انگاری) سند مالکیت خود را مفقود ماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳/۳۰۳۰۱۲۳۰۲۶۵۳۵ صادر گردیده است. سپس بعلت (سهل انگاری) سند مالکیت خود را مفقود ت المثنی نموده است. لذا مراتب با استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین ای اعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و با وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت مقرر در سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده سند سند مالکیت به ترتیب ارائه داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول وخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک ثبتی ۱۸۹۹۱۷ شماره آگهی: ۱۸۲۹۶۳۲

علی زارعی فر - کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران از طرف افشین رسولی

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

[illegible]

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

به تاسلیس دوبرگ استهاده‌هی محلی مصدق شده‌ی شناسه یکتا به شماره ۰۹۱۹۶۴۱۵۶۱۰۱۴۰۲۰۸ و رمز تصدیق به شماره ۷۸۳۵۶۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ به زبانی تهران در یک تقاضای به شماره وارده ۰۸۰۰۲۸۸۰۰۱۰۷۸۰۲۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ مدعی قفدان سند مالکیت سه دانگ شانزده ششادنگ یک واحد تجاری به نام «میرصاد» به صورت مرعیم واقع در یک طبقه همکف واقع به پلاک ثبتی ۱۵۳ مورخ ۱۳۹۳/۰۸/۰۱ اصلی مغرز و مزجری شده از پلاک ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ فرعی از پلاک ۱۵۳ به عرض هشت و سایر مشاعات و مشترکات قانون ملکات اراضی و امین همانجایی آن که به نام ختیر بن سید شالموذر پدر اثر معامله مورخ ۱۳۹۳/۰۸/۱۶ مع ۱۳۹۳/۰۳/۳۰ صادر و تسلیم گردیده است، و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشی در خواست العینی سند مالکیت پلاک موصوف را نمود؛ اما در فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگاهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود داشته باشد ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی العینی سند مالکیت پلاک مرقوم

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

[illegible]

خداداد بشیری - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران از طرف حمیده عباسیان

یک کارشناس اقتصادی به «اقتصاد سرآمد» می‌گوید:

ناهمگونی «بودجه» با «برنامه هفتم»

بودجه ۱۴۰۴ مربوط به برنامه هفتم توسعه نیازمند تغییر است

نسبت مهم بودجه سالیانه و برنامه های توسعه
 بودود بیت، کارشناس مسائل اقتصادی در گفتگو با خبرنگار
 زمانه «اقتصادسراسرآمد» گفت: بودجه ۱۴۰۴ در بخش
 جبهه به برنامه هفتم توسعه، نیازمند اصلاح و عملیاتی ت
 است. البته چنانچه بودجه دفاعی در بودجه عمومی
 شفاف باشد، بهدکاری بازرگانی و گندمکاران
 حاسن بودجه پیشنهادی محسوب می شود.

به ادامه داد: به نظر می‌رسد که بودجه ۱۴۰۴ در بخش هزینه‌ها به‌ویژه در بخش‌های حقوق و دستمزد و هزینه‌های جاری، با توجه به تورم و افزایش قیمت‌ها، نیازمند اصلاح و عملیاتی‌تر شدن است و ما باید از بودجه دستگیری کنیم نه مجری کردن. اقدام منوط بر آن است که در مواردی که ترازوی موجودی در بخش‌های جاری و سرمایه‌گذاری، منفی باشد، باید در به عنوان کلای مردم، سخت‌بایستیم و مصالحه‌ها را در نظر بگیریم و با حساسیت روی جداول، مقابل اردی که منجر به تورم و کسری بودجه می‌شود بایستیم.

بوجه ۱۴۰۴ محقق پیدا کند، ما کسری بودجه نخواهیم داشت اما قطعاً ۱۵ درصدی را شاهد خواهیم بود. اگر منابع محقق نشود، کسری بودجه‌ای مدل کسری بودجه سال جاری خواهیم داشت. بنابراین سعی خواهیم کرد ضماim بودجه به واقعیت نزدیک تر باشد و کسری بودجه احتمالی به مردم و اقشار آسیب پذیر کم باشد و به آنس بدهد.

ت خاطر نشان کرد: از موارد مثبت دیگر در لایحه پیشنهادی دولت، بحث مالیات است که سابق بر این صرفاً برآمدن دولت از معافیت مالیاتی برخورد را برپا داشت و دیگران موضوع می‌پایه می‌شد و به نوعی در اختیارهای مالیاتی، ناعدالتی وجود داشت اما در لایحه، سقف درآمد معاف از مالیات، همه مشاغل را دربر گیرد. منتهی بخشی از هزینه‌های جاری دولت در لایحه تبیین شده است که به نظر می‌رسد اگر اصلاح شود دولت داشته باشد، و بدجه ۱۴۰۵ وضعیت بهتری خواهد شد و لایحه خوبی خواهد بود.

به کارشناس مسائل اقتصادی تصریح کرد: از نقاط مثبت بودجه ۱۴۰۴ می‌توان به شفافیت آن اشاره کرد که نسبت به سال‌های قبل بیشتر شده است و موارد فراوانی در داخل خود بودجه مورد اشاره قرار گرفته و در نهایت نسبت به قبل یکپارچگی بهتری دارد.

بدهی های دولت»، «تادیه بدهی حسابرسی شده دولت به سازمان تامین اجتماعی»، «تامین ذخیره شش ماهه دارو» و «جذب و بکارگیری نیروی انسانی» اشاره کرد.

[illegible]

در حالی که سهم مالیات در بودجه ۱۴۰۴ نسبت به تولید ناخالص داخلی ۵۰ درصد تعیین شده است که این رقم تا پایان برنامه باید به ۱۰ درصد برسد، ضمن آنکه سهم مالیات در درآمد مالی دولت یا صیرورت به حدود ۸۰ درصد برسد که در حال حاضر فاصله قابل توجهی با این رقم وجود دارد. در لایحه بودجه ۱۴۰۴ مجموع درآمدهای مالیاتی ۱۹۶ هزار میلیارد تومان پیشنهاد شده است. با

توجه به گزارش سر پژوهش‌های مجلس، از این مقدار ۷۰۰ هزار میلیارد تومان مربوط به مجموع مالیاتهای مستقیم و مالیات بر کالاها و خدمات و ۳۶۴ هزار میلیارد تومان مربوط به مالیات بر واردات است. سهم درآمدی مالیات از جمع سهم دولت ۳۳ و سهم آن از هزینه‌های دولت ۴۸ است. همچنین سهم درآمدی مستقیم از سهم فاضلی زیادی تا رسیدن به مقادیر مشخص دارد. در سمت دیگر اگر هدف گذاری برنامه مالیات با معیار عادلانه مدنظر قرار داده شود، سهم مالیات از هزینه‌ها توسط شرکت ۸۰ درصد برقرار شده است، علاوه بر آن نسبت درآمد مالیاتی لایحه بوجه به تولید ناخالص داخلی ۵۰ درصد است؛ در حالی که با توجه به هدف گذاری ۱۰ درصدی در پایان برنامه هدف نسبت به مقدار پیشنهادی درآمد مالیاتی در سال ۱۴۰۴ ۲۶۱ هزار میلیارد تومان افزایش پیدا کند.

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک خاوران تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

نوع ملک طبق با کاربری به پلاک ثبتی ۶۷۹۲۱ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۱۵۱۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۷، نوزده ثبت ملک خوارن تهران استان تهران به مساحت ۱۹۸/۴۶ مربع - متن ملک، توضیحات ملک - به حدود: شمالاً، شرقاً، جنوباً، ضلع مالکیت: مالکیت محمود/ شیرزی فرزند حسن شماره شناسنامه ۱۹۲۰ تاریخ تولد دارای شماره ملی با سر سهیم ۱۴ در کل سهیم ۶ شماره ثبت مالکیت ۱۲۸۹۸/۸/۱۶ تاریخ ۱۳۸۸/۸/۱۶ موضوع سند مالکیت شماره ۱۳۸۸/۸/۱۶ سر سهیم ۱۸۱۴۹۶ سالی که در صفحه ۱۶۷ ثبت گردیده است و سپس نامبرده طبق گواهی حضر وراثت شماره ۱۸۶/۲۳/۱۳۸۰ مورخ ۱۳۸۰/۱۱/۲۹ از سابقه جمعیت است نموده که وراثت بشرح حضر وراثت می باشد. «اینک آقای خزانة بیعوتان وکیل وراثت مرحوم محمود شیرزی مالک مذکور با ارائه دو است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ۹۲۱۵۷۶ مورخ ۱۳۸۰/۸/۱۵ دفترخانه ۲۱۴ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است قعود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور انموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک از انجام معامله نسبت و با رد اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد طرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه به اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم سند مجلس اسناد مالکیت ارائه کنندت خواهد شد و پس از آن منطقه سند به صدور، امضاء سند مالکیت اقدام خواهد نمود شناسه آگهی: ۱۸۲۹۶۴/۱ (۱۴۸۸۵)

ہدائی - رئیس ادارہ ثبت اسناد و املاک خاوران

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک کن تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۱/۱۳ دفتر خانه ۱۸۱ پرسه از آقای مرتضی اسدی با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ
۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۰ دفتر خانه ۱۹۷ تهران طی درخواست وارده ۱۵۳۰-۱۵۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۳/۹ تقاضای صدور العین و استناد
۱۱ بین تملک قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: نام و نام خانوادۀ مرتضی اسدی فرزند محمود ملک شاد نگ عرصه و اعیان
۳- تملک مفقود شد؛ سهل انکاری - هر قطعه ای آثار پیرامون نام ملک ملقب با کارایی برای ثبت نبیتی ۶۸۴۷ فرعی از ۱۱۸ اصلی، مغزور و
۵ بعد از طبقه ۲ واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کن تهران استان تهران به مساحت ۵/۵۵ متر مربع بانضمام پارکینگ قطعه
مالکیت مرتضی اسدی فرزند محمود شماره شناسنامه ۳۶۱ تاریخ تولد ۱۳۴۴ ایران شماره ملی ۰۳۸۲۵۹۹۶۹۴۱ با کوزه بهر سهم ۶۶ درصد
۶- با شماره مستند مالکیت ۵۴۶ تاریخ ۱۳۷۸/۰۶/۱۶ موضوع سند مالکیت شماره جای ۵۵۸۶۱ سری ب۳ سال ۹۰ که در فصل
تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۱ ثبت گردیده است، حدود ثبت صورت املاک: زهنی شماره ۲۲۸۸۱ شماره جای ۱۳۹۲۰/۰۱/۲۱ که به نصف بانک بات به مبلغ
با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثبتی آن مراتب اعلام تا هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله
نماید یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خودی می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل
و ظرف مهلت معین اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه ننموده ادا ثبت المثبتی سند مالکیت را طبق
در پیوسته الف: ۱۴۸۲، شناسه اعتراض ۰۸۰

حوزه ثبت ملک کن تهران از طرف افشین رسولی

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک مولوی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

[illegible]

الیاس صہبا - رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تہران از طرف بہرام محمد حکمتی

1 YEAR