اقتصاد سرآمد
چهارشنبه-۷ آذر ۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۲۰۷۶

پولی مالی

عرضه محصولات نوین بانک توسعه تعاون در نمایشگاه بانکداری نوین و نظام های پرداخت

رئیس هیات مدیره بانک توسعه تعاون گفت : بانک توسعه تعاون به عنوان یکی از حامیان، در همایش بانکداری نوین و نظام های پرداخت حضور یافت و به عرضه محصولات خود در عرصه بانکداری نوین پرداخت.

به گزارش اقتصادسرآمد،.نعمت اله رضایی طی بازدید از نمایشگاه و غرفه بانک اظهار داشت: پیشرفت های زیادی در بازارهای مالی و بانکی کشور شکل گرفته است، سرعت فرآیندها افزایش یافته است، با گسترش فناوری های مالی، نقش آفرینان و ارکان سیستم مالی و بانکی به نحو بهتری نیازهای بخشهای اقتصادی را پوشش می دهند. این رویداد با رویکرد زیست بوم بانکداری هوشمند؛ حکمرانی دیجیتال و نظارت فناورانه و با حضور نخبگان و صاحب نظران می تواند نقش موثری در ارتقای سطح بانکداری داشته باشد. همچنین در این همایش با طرح مباحث بانکداری باز؛ همزیستی و هم تکاملی در زیست بوم بانکداری مورد بررسی قرار گرفته است.

سید باقر فتاحی، عضو هیات مدیره بانک توسعه تعاون گفت: تحول دیجیتال و استفاده از ابزارهای نوین جایگاهی ویژه در برنامه های بانک دارد. روند بانکداری در این بانک به گونه ای است که سهم فعالیت غیر حضوری نسبت به فعالیت حضوری در حال افزایش است. در این رویداد شاهد هستیم که مسائل و چالش های فناوران مالی در ارتباط با تنظیم گران و بازیگران سنتی زیست بوم بانکداری به خوبی مطرح شده است. چارچوب تنظیم گری رمز پول ها و دارایی های دیجیتال و کاربرد پذیری ریال دیجیتال و ارتقای شفافیت مالی مورد بحث قرار گرفته است.

حمیدرضا البرزی، عضو هیات مدیره بانک توسعه تعاون نیز خاطرنشان کرد:تامین مالی نوین، انتشار اوراق بدهی و صکوک، اوراق گام، فاکتورینگ و تامین مالی خرد جمعی به خوبی در بانک در حال توسعه است. در این رویداد مباحث مهمی از جمله زیست بوم پرداخت های اعتباری و خدمات دهی و همچنین طراحی پلتفرم بانکی تامین مالی زنجیره تامین مطرح شده است.همچنین فرصت ها و چالش های بانکداری هوشمند در قوانین و اسناد بالادستی مورد تبیین قرار گرفته است.

شهرام بخشا، معاون برنامه ریزی و فناوری اطلاعات و امید سلیمانی مدیرعامل شرکت سمات به همراه همکاران از غرفه بانک و شرکت سمات بازدید نمودند.در غرفه بانک توسعه تعاون جدیدترین محصولات شرکت سمات از جمله سامانه مبارزه با پولشویی، سامانه ذینفع واحد و سامانه اعتبارسنجی ارائه گردیده است.این همایش و نمایشگاه جانبی طی روزهای ۵ و ۶ آذر ماه در محل سال همایش‌های برج میلاد درحال برگزاری است.

تغییر مدیرعامل بانک اقتصادنوین پس از ۷ سال

مدیرعامل بانک اقتصاد نوین پس از ۷ سال تغییر یافت و مدیرعامل سابق بانک ملی، هدایت اولین بانک خصوصی ایران را بر عهده گرفت.

به گزارش اقتصادسرآمد، آخرین تحولات مدیریتی بانک‌های حاضر در بورس نشان‌دهنده این است که با تصمیم هیات مدیره بانک اقتصاد نوین، محمدرضا حسین زاده به عنوان جانشین علیرضا بلگوری که به مدت ۷ سال مدیریت این بانک را بر عهده داشت، معرفی شد. براساس این گزارش، حسین زاده که دارای مدرک دکترای مدیریت کسب و کار است، پیش از این عضو هیئت مدیره بانک صادرات بوده و تجربه‌های قابل توجهی از جمله مدیرعاملی بانک ملی از سال ۱۳۹۵ تا آبان ۱۴۰۰، ریاست شورای هماهنگی بانک‌های دولتی، و همچنین ریاست هیئت مدیره سرمایه‌گذاری غدیر و داده‌ورزی سداد را در کارنامه خود دارد.

«اقتصاد سرآمد» گزارش می‌دهد

واگرایی ارزش معاملات خرد با خروج پول هوشمند

قدرت روند صعودی بورس کاهش یافت

گروه بازار سرمایه - مسعود وطنخواه - پس از چند روز ورود پول هوشمند و بالا رفتن ارزش معاملات، روز گذشته سیگنال فروش ضعیفی برای فعالان بازار سرمایه صادر شد نکته قابل توجه در سیگنال روز گذشته افزایش ارزش معاملات خرد و رکوردشکنی آن در یک‌سال گذشته است، اما قسمت ابهام‌انگیز خروج پول هوشمند از بورس بود.

به گزارش اقتصادسرآمد، ورود پول هوشمند همراه با افزایش ارزش معاملات خرد همان‌قدر که از سوی سرمایه‌گذاران مناسب ارزیابی می‌شود خروج پول هوشمند همراه با افزایش ارزش معاملات نیز نوعی زنگ خطر برای سهامداران است به عقیده گروهی از فعالان بازار سرمایه، زمانی افزایش ارزش معاملات خوب است که ورود پول نیز محقق شود در غیر اینصورت، خروج نقدینگی همزمان با افزایش ارزش معاملات به نوعی نشان‌دهنده خروج گروهی از بازیگران بزرگ بورس است.

آمار معاملات داد و ستد چهارمین روز معاملاتی در گروهی از نمادها نشان می‌دهد که تعداد خریداران حقیقی بیشتر از فروشندگان حقیقی است به طور مثال، به ازای ۵نفر فروشنده حقیقی حدود ۱۰ خریدار وجود دارد در حالی که حجم معامله‌شده تقریبا یکسان است. به عبارت دیگر، فروشنده‌های حقیقی بزرگ در حال نقد کردن بودند و در مقابل خریداران در بسته‌های کوچک تعدادشان بیشتر بوده است. شاخص کل بورس روز گذشته ۲۵هزار و ۸۷۶واحد افزایش یافت و نماگر اصلی بازار توانست سطح ۲میلیون و چهارصد هزار واحد را ثبت کند. شاخص کل بورس روز دوشنبه گذشته ۵۷هزار و ۹۳۰واحد رشد کرد که در نوع خود اگر بی‌سابقه نباشد می‌توان اذعان کرد کم‌نظیر است، اما روز گذشته از قدرت صعود شاخص کل بورس کاسته شد.

رسیدن به محدوده ۲میلیون و ۴۰۰هزار واحد از یک‌سو و تمایل به شناسایی سود از سوی دیگر سبب شد که بسیاری از فعالان بازار سرمایه اقدام به فروش سهام خود کنند هر چند این فروش با خریدها پاسخ داده شد، اما بودند شرکت‌هایی که دیگر رنگ سبز چند روز گذشته را نتوانستند حفظ کنند و روند اصلاحی پیدا کردند.

> رشد شاخص کل بورس در یک هفته گذشته با افزایش حجم و ارزش معاملات همراه است که این امر نوید تداوم در روزهای آتی را می‌دهد به دیگر سخن، روند صعودی ارزش معاملات خرد در یک هفته گذشته، سبزپوشی نماگر بازار سرمایه را تائید می‌کند

تاثیر در شاخص کل بورس

شرکت‌های پتروشیمی خلیج فارس با ٤هزار ٦٨٧، فولاد مبارکه اصفهان با ۲هزار و ۸۰۱، ملی صنایع مس ایران با هزار و ۷۰٦، نفت و گاز پتروشیمی تامین با هزار و ۳٦۳، بانک ملت با هزار و ۱۵۳، معدنی و صنعتی چادرملو با هزار و ۱٤۹ و پتروشیمی نوری با هزار و ۸۸واحد بیشترین تاثیر مثبت را بر شاخص کل بورس روز گذشته داشتند و در نقطه مقابل گسترش نفت و گاز پارسیان با ۹٤۹، سرمایه‌گذاری صدر تامین با ٤۲۱، توسعه معادن و فلزات با ۳٦۵ و فجر انرژی خلیج فارس با ۳۰٤واحد مانع از رشد بیشتر شاخص کل شدند.

ارزش معاملات خرد گذشته ۱۶همتی

رشد شاخص کل بورس در یک هفته گذشته با افزایش حجم و ارزش معاملات همراه است که این امر در صورت تکرار، نوید تداوم در روزهای آتی را می‌دهد به دیگر سخن، روند صعودی ارزش معاملات خرد در یک هفته گذشته، سبزپوشی نماگر بازار سرمایه را تائید می‌کند. ارزش معاملات خرد روز گذشته ۱٦همت (هزار میلیارد تومان) بود که رقم قابل اعتنایی است فراموش نکنیم که ارزش معاملات خرد در خرداد سالجاری در روزهای رکود حتی به پایین ۳همت نیز نفوذ کرده بود روزهایی که تنها دغدغه سرمایه‌گذاران کاهش سرعت نزول بورس بود.

«اقتصاد سرآمد»در مطلبی که با عنوان «کاهش ارزش معاملات خرد به ۲همت» در ۵خرداد ماه ۱٤۰۳ نوشت: «کاهش دامنه نوسان و تردید سرمایه‌گذاران برای خرید و فروش سبب کاهش ارزش معاملات خرد در بورس شد به طوری که ارزش معاملات خرد وارد کانال ۲همت (هزار میلیارد تومان) شد که ارقامی بسیار کم برای بورس تهران است و حتی گروهی از کارشناس‌های بازار سرمایه این مقدار کم را با نیمه تعطیل بودن بورس برابر می‌دانند. ارزش معاملات خرد یکی از مواردی است که مورد توجه ویژه سرمایه‌گذاران است که نقش مهمی در تصمیم‌گیری ورود یا خروج نقدینگی از سوی فعالان بورس دارد.»حال این روزها برعکس چند ماه گذشته افزایش ارزش معاملات خرد روند صعودی دارد.فعالان بازار سرمایه ارزش معاملات خرد محدوده ۱۵ همت را در روزهای اوج به یاد دارند.علی اسکینی، کارشناس بازار سرمایه در خرداد ۱٤۰۲، در مطلبی با عنوان «گروه‌های ریالی جذابترند» درباره ارزش معاملات خرد به «اقتصاد سرآمد» گفته بود: ««اما فاکتور مهمی که این روزها سبب فاز رکودی در بورس شده است کمبود نقدینگی در بازار سرمایه است که همین امر روند صعودی بورس را با چالش همراه کرده است.» او یادآوری کرده بود: «ارزش معاملات در بازار سرمایه اکنون کاهش قابل توجهی (حدود ۱۰ همت) در مقایسه با روزهای اوج خود (بالاتر از ۱۵ همت) تجربه می‌کند؛ بنابراین افزایش ارزش معاملات یکی از پیش‌نیازهای ضروری برای رشد بورس است.»

معاملات خرد همان معاملات عادی هستند که توسط سهام‌داران خرد صورت می‌گیرد. این نوع از معاملات شامل محدودیت‌های قیمتی و حجمی هستند. این امر بر خلاف معاملات بلوکی است که هیچ‌گونه محدودیتی در رابطه با قیمت و حجم نداشتند. سرمایه‌گذارانی که به‌صورت حرفه‌ای در این بازار مشغول هستند در فرایند انتخاب بهترین سهام از ارزش معاملات خرد برای تصمیم‌گیری استفاده می‌کنند، زیرا حجم و ارزش معاملات خرد در بورس میزان نقدشوندگی روزانه‌ی این بازار را مشخص می‌کند و اطلاعاتی را در رابطه با خریدوفروش سهام به سرمایه‌گذاران ارائه می‌دهد. در واقع می‌توان گفت در یک روز معاملاتی سهام هر نماد بورسی با قیمت‌های مختلف و حجم‌های متفاوت به فروش می‌رسد. توجه به همین اطلاعات حائز اهمیت است.

خروج پول هوشمند و خروج از صندوق‌های ثابت

اوضاع صعودی بازار سرمایه این روزها سبب شده است که جریان ورود پول هوشمند به داخل بورس افزایش پیدا کند که این امر نیز می‌تواند به عنوان فاکتور نویدبخش دیگر در نظر گرفته شود، اما روز گذشته خروج پول هوشمند پس از چند روز ورود ثبت شد.

پول هوشمند معمولا توسط کسانی سرمایه‌گذاری می‌شود که اطلاعات کامل‌تر و درک بهتری نسبت به یک سرمایه‌گذار عادی دارند. به همین دلیل، اسمارت مانی در زمان‌هایی که الگوهای معاملاتی سرمایه‌گذاران کلان از سرمایه‌گذاران خرده‌فروشی متفاوت باشد، شانس موفقیت بیشتری خواهد داشت.«اسمارت مانی» (Smart Money) یا پول هوشمند سرمایه‌ای است که توسط سرمایه‌گذاران بزرگ نظیر سرمایه‌گذاران نهادی، صاحبان بازار، بانک‌های مرکزی، صندوق‌های تأمینی و سایر متخصصان مالی کنترل می‌شود. همچنین پول هوشمند با تاثیری که بر روی بازارهای مالی می‌گذارد، آن‌ها را به حرکت در می‌آورد که اغلب بانک‌های مرکزی پشتیبان آن‌ها هستند و معامله‌گران خرد سوار بر پول هوشمند کسب سود می‌نمایند.در حقیقت پول هوشمند، پول نقدی است که توسط سرمایه‌گذاران باتجربه، آگاه و حرفه‌ای در بازارهای مالی سرمایه‌گذاری می‌شود. البته هنوز شواهد کاملی مبنی بر بهتر بودن سرمایه‌گذاری پول هوشمند از سرمایه‌گذاری پول غیر هوشمند وجود ندارد.

خروج نقدینگی از صندوق‌های با درآمد ثابت

به دلیل اینکه صندوق‌های سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت حداقل بازده مورد انتظار را نصیب سرمایه‌گذاران خود می‌کنند. افرادی که واحدهای این صندوق‌ها را خریداری می‌کنند، در واقع سرمایه‌گذارانی کم‌ریسک هستند. این افراد انتظار دارند سودی معقول با حداقل ریسک ممکن را به دست آورند. به همین علت مدیران این صندوق‌های سرمایه‌گذاری، منابع مالی حاصل از فروش واحدهای این صندوق‌ها را عمدتا به خرید اوراق بهادار بدون ریسک یا کم‌ریسک مثل اوراق مشارکت، اوراق اجاره، اوراق خزانه و ... اختصاص می‌دهند تا بتوانند سود مورد نظر را برای سرمایه‌گذاران محقق کنند.در مواقعی که بورس وارد رکود می‌شود به دلیل بالا رفتن ریسک، استقبال از صندوق‌های با درآمد ثابت افزایش و در زمان رونق کاهش پیدا می‌کند. روز گذشته ۱,۱همت خروج نقدینگی از صندوق‌های با درآمد ثابت ثبت شد که با توجه به ورود ۱,۸همتی پول هوشمند می‌توان گفت که ۱,۱همت از صندوق‌ها وارد شده است و مابقی نقدینگی جدیدی است که از سوی سرمایه‌گذاران وارد شده است.

وزیر اقتصاد:

تغییر پارادایم صنعتی جهان به استراتژی جدید نیاز دارد

وزیر اقتصاد گفت: تغییر پارادایم و اثر آن بر رابطه بین سیاست صنعتی و استراتژی ترویج سرمایه‌گذاری نه‌تنها مسیر آینده اقتصاد جهانی را تعیین می‌کند بلکه سرنوشت همکاری‌های بین‌المللی و کیفیت زندگی مردم در سراسر جهان را نیز شکل خواهد داد.

به گزارش اقتصادسرآمد، عبدالناصر همتی در جمع بیش از ۲۰ تن از وزرای شرکت کننده در بیست و هشتمین «اجلاس سرمایه‌گذاری جهانی» در ریاض پایتخت عربستان سعودی گفت: اقتصاد جهانی در سال‌های اخیر تحت‌تأثیر مشکلات متعددی قرار گرفته است، ادامه داد: بحران‌های اقلیمی، تغییرات ژئوپلیتیک، نوسانات شدید در حوزه انرژی و نابرابری‌های ناشی از ظهور فناوری‌های نوین مانند هوش مصنوعی بلاکچین و انقلاب دیجیتال، تنها بخشی از این تحولات هستند. رشد اقتصاد جهانی که طبق داده‌های بانک جهانی در دهه گذشته سالانه معمولاً کمتر از ۳,۵ درصد بود،اکنون با عدم اطمینانهای فزاینده‌ای روبه‌رو شده است. رشد نابرابر میان اقتصادهای نوظهور و پیشرفته، افزایش تنش‌های تجاری و کاهش سرعت زنجیره‌های تأمین جهانی، به مسائلی اساسی برای تمام دولت‌ها تبدیل شده است. اما در میان این چالش‌ها، فرصت‌های بی‌سابقه‌ای نیز ظهور کرده‌اند.

وی افزود: توجه به توسعه پایدار و اقتصاد سبز با سرمایه‌گذاری در انرژی‌های تجدیدپذیر افزایش تمایل به سرمایه‌گذاری در بازارهای نوظهور و تمرکز بر تحول دیجیتال، همگی زمینه‌های جدیدی برای رشد و همکاری جهانی ایجاد کرده‌اند. اقتصاد ایران با برخورداری از منابع غنی طبیعی، معدنی و انرژی، جمعیت جوان و تحصیل‌کرده، موقعیت ژئوپلیتیک ممتاز و شبکه گسترده‌ای از زیرساخت‌های اقتصادی ظرفیت فوق‌العاده‌ای برای پاسخ به این چالش‌ها و بهره‌برداری از این فرصت‌ها دارد. ایران با دارابودن ۱۰ درصد ذخایر اثبات شده نفت و ۱۵ درصد ذخایر گاز طبیعی جهان و همچنین موقعیت ارتباطی به‌عنوان کریدور شمال - جنوب و شرق - غرب می‌تواند نقشی کلیدی در تقویت زنجیره‌های تأمین جهانی ایفا کند به‌عنوان مثال تنها در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر، پتانسیل بسیار بالایی برای تولید برق خورشیدی و بادی در ایران وجود دارد که نه‌تنها می‌تواند نیاز داخلی را تأمین کند، بلکه به تقویت صادرات انرژی پاک به کشورهای منطقه نیز منجر می‌شود.همتی اعلام کرد: ایران با تشکیل دولت وفاق ملی در داخل و تقویت جایگاه خود در مجامع خارجی از جمله صورت رسمی در سازمان همکاری شانگهای و گروه بریکس و همکاری نزدیک با اتحادیه اقتصادی اوراسیا و همکاری با کشورهای همسایه و خلیج‌فارس به طور مستمر به دنبال ایجاد زمینه‌های همکاری مشترک بوده است. افزایش قدرت ایران در نظم جدید بین‌المللی به ما این امکان را داده است که در حوزه‌هایی همچون مبارزه با تغییرات اقلیمی، انتقال فناوری و سرمایه‌گذاری‌های مشترک نقش فعالی ایفا کنیم.

به گفته وزیر اقتصاد: تحریم‌های اقتصادی فقط برای ایران مضر نیستند بلکه آسیب‌های سیاسی و اقتصادی آن به کل اقتصاد منطقه و جهان سرایت کرده است. در همین زمینه، نقش دولت‌ها در بهینه‌سازی کارکرد سازمان‌های ترویج سرمایه‌گذاری ترویج تجارت و مناطق ویژه اقتصادی حیاتی است. ایران با داشتن ده‌ها منطقه ویژه اقتصادی و آزاد تجاری — صنعتی توانسته است بستری مناسب برای جذب سرمایه‌گذاری‌های باکیفیت فراهم کند. این مناطق با تسهیلات زیرساختی و دسترسی به بازارهای منطقه‌ای ظرفیت بالقوه‌ای برای افزایش تولید داخلی تقاضای مصرفی و صادرات بین‌المللی دارند.

وزیر اقتصاد گفت: در دهه‌های اخیر جهان شاهد تغییرات اساسی در پارادایم صنعتی نیز بوده است که به واسطه پیشرفت‌های فناوری تغییرات زیست محیطی و ضرورت‌های اقتصادی ایجاد شده است چالش‌های این تغییر پارادایم شامل رقابت فزاینده برای جذب سرمایه‌گذاری‌های فناورانه، کاهش سهم صنایع سنتی در اقتصاد جهانی و نیاز به انتقال سریع به فناوری‌های سبز است. این در حالی است که کشورهای در حال توسعه برای دستیابی به این تحول با چالش‌های زیرساختی نیروی کار ماهر و سرمایه‌گذاری مواجه هستند. براساس داده‌های رسمی، سهم مستقیم صنعت، معدن و نفت و گاز در تولید ناخالص داخلی ایران حدود ۳۷ درصد است و بخش‌هایی مانند پتروشیمی خودروسازی و فناوری‌های زیستی پتانسیل بالایی برای جذب سرمایه‌گذاری خارجی دارند. همچنین ایران در حوزه صنایع دانش‌بنیان طی یک دهه گذشته شاهد رشد بسیار بالایی بوده است.وی افزود: تغییر پارادایم صنعتی جهان با تمام چالش‌ها و فرصت‌های خود به همکاری‌های بین‌المللی و استراتژی های دقیق نیازمند است. ایران با اتکا به ظرفیت‌های ملی خود و رویکردی فعال در سیاست خارجی قصد دارد در این مسیر نقشی برجسته ایفا کند و به موتور محرکه رشد منطقه و جهان تبدیل شود.

آگهی مفقودی

کارت خودرو سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس مدل ۱۳۸۱ رنگ‌عنابی متالیک به شماره پلاک ۲۵ب۲۱۸ایران ۳۱وشماره شاسی ۸۱۳۰۹۵۲۲وشماره موتور ۲۲۵۲۸۱۰۸۳۵۵ بنام رجب قائد رحمتی نام پدریکشنبه به کدملی ۴۰۶۰۸۰۵۹۵۵مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد./ایلام

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۳۴۶۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدرضا خادمی ولی پور فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۷۶۵۱ نسبت به یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۲۴۷.۹۲ متر مربع پلاک ۹۷۰ فرعی از ۱۴۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۹ فرعی از ۱۴۸ اصلی واقع در قلعه میر خریداری از مالک رسمی آقای قربانعلی بغدادی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳۰۹۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳۰۹۲۴

م الف/۱۰۶۳علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

شماره پرونده: ۱۳۹۷۰۴۰۱۰۳۷۳۰۰۰۵۵۹/۱
شماره بایگانی پرونده: ۹۷۰۰۶۵۴
شماره آگهی ابلاغ : ۱۴۰۳۰۳۸۱۰۳۷۳۰۰۰۰۰۱
تاریخ صدور:۱۴۰۳/۲/۲۵

آگهی ابلاغ اجراییه

بدینوسیله به آقای یوسف ساعدی زرج آباد نام پدر : مصطفی تاریخ تولد:۱۳۴۷/۱۱/۱ شماره ملی: ۲۲۱۷۹۲۲۷۳۴ شماره شناسنامه ۶۴۳ به نشانی خرم آباد و آقای علیرضا فرضعلی پور دلجوی توانا نام پدر: یوسفعلی تاریخ تولد: ۱۳۵۲/۱۲/۱۰ شماره ملی: ۲۲۱۹۰۹۳۸۲۴ شماره شناسنامه ۳۸۹ به نشانی: تنکابن افشره ابلاغ می گردد که بانک سپه شعبه خرم آباد تنکابن به استناد قرارداد داخلی شماره ۱۱۸۹۰۱۷۸۰ مورخه ۱۳۸۹/۶/۳ راجع به وصول مبلغ ۱۲۸/۵۳۳/۷۰۳ ریال بابت اصل طلب و خسارات تا روز درخواست اجراییه و روزانه وفق مقررات علیه شما اقدام به صدور اجراییه نمود و طبق گزارش مامور آدرس شما مورد شناسائی قرار نگرفته است و بستانکار طی نامه وارده ۱۴۰۳۰۰۰۷۲۵ مورخه ۱۴۰۳/۲/۲۶ تقاضای درج آگهی ابلاغ‌اجراییه را نمود لذا مراتب به شما ابلاغ می گردد تا ظرف مهلت بیست روز پس از انتشار نسبت به پرداخت بدهی اقدام نمایید در غیر اینصورت نسبت به ادامه عملیات اجرایی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۷ شناسه آگهی: ۱۸۳۵۵۳۴

صفررضوانی گیل کلائی - معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

قوه‌قضاییه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک منطقه یک گرگان
آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۱۰۰۵۱۷۱ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی کلاسه های ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۰۰۱۶ تقاضای آقای مجید گودرزی نیا به شماره شناسنامه ۲۰۵۲ و کد ملی ۲۱۲۱۷۲۰۹۲۸ صادره از گرگان فرزند علی جان در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت: ۲۴۰/۱۶ متر مربع از پلاک شماره ۱۲۷-اصلی واقع در اراضی کرپان بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رأی صادره حکایت از انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۷

شناسه آگهی: ۱۸۲۴۸۹۱

مهدی شاه مهری - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
از طرف غلامرضا قاسمی

آگهی عدم افراز

احتراما نظر به اینکه خانم سحر شهبازی فرزند رمضان به کد ملی ۳۸۶۰۱۷۹۶۳۲ از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۱۶/۲۱۲۴ اصلی واقع در بخش ۴ همدان برابر درخواست وارده به شماره ۱۴۰۳/۸/۲۰-۰۱۱۳۸۳ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مذکور از این اداره نموده و به دنبال استعلام از شهرداری منطقه جورقان و پاسخ شماره ۱۴۰۳/۲/۰۱/۱۰۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۹ مرجع فوق با درخواست افراز موافقت ننموده اند و به همین دلیل مطابق ماده ۵ آیین نامه افراز و فروش املاک مشاعی رای بر عدم افراز مورد تقاضا صادر گردیده است و گواهی عدم افراز به متقاضی افراز ابلاغ گردیده است و از آنجائیکه متقاضی ذیل درخواست وارده فوق عنوان نموده که هیچگونه آدرس و اطلاعاتی از مالکین مشاعی پلاک مذکور ندارد و تقاضای ابلاغ رای عدم افراز از طریق آگهی روزنامه را نموده است و لذا مراتب طبق ماده ۱۷ آئین نامه اجرای اسناد لازم الاجراء جهت اطلاع تمام مالکین مشاعی و اشخاص ذوالحقوق اخطار تا با مراجعه به اداره ثبت اسناد و املاک همدان چنانچه به رای عدم افراز صادره اعتراض داشته باشند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به دفتر دادگاه شهرستان همدان تسلیم نمایند. م الف: ۱۷۸۱

علیرضا غلامی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان همدان - ناحیه دو

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۳۳۴۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حمید رضائی یمن فرزند فتح اله بشماره شناسنامه ۹۰۴ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۹.۴۴ متر مربع پلاک ۲۶۲۶۵ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵۹۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در سلطان آباد خریداری از مالک رسمی آقای سید حسین هاشمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳۰۹۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳۰۹۲۴

م الف/۱۰۶۴علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان