

«روزنامه دریایی سرآمد» بررسی می‌کند؛

# نبرد «بندر آستارا» با کاهش آب خزر

## پهلوگیری کشتی‌ها در بنادر شمالی با دشواری انجام می‌شود

**گروه دریاپایه – سعید قلیچی** – روزنامه دریایی اقتصاد سرآمد مطابق رسالت رسانه‌ای جهت پیشبرد اهداف اقتصاد دریامحور و حرکت اقتصاد دریا به سوی توسعه، پیش از این در گزارش‌هایی متفاوت به بررسی مشکلات «بندر آستارا» در شمال کشور پرداخته است. با نگاهی به گزارش‌های این رسانه دریایی از جمله «بندر آستارا به گل نشست!»، «ساخت بندر آستارا کارشناسی زمین‌شناسی را ندارد!» و «پای بندر آستارا به سازمان بازرسی باز شده» درمی‌یابیم تفصیل تحلیل‌ها و مطالب کارشناسی پیرامون چالش‌ها و مشکلات بندر آستارا در روزنامه دریایی اقتصاد سرآمد منتشر شده است.

حالا اما کاهش سطح آب دریای خزر، بنادر شمال کشور را با مشکل مواجه کرده است و مدتی است که پهلوگیری کشتی‌ها با دشواری انجام می‌شود. روزنامه دریایی اقتصادسرآمد در همین رابطه و در راستای ادامه پیگیری‌های مسائل بندر آستارا، گزارشی تهیه کرده است که در ادامه می‌خوانید:

دریای خزر، به عنوان بزرگ‌ترین دریاچه جهان، نه تنها منبعی حیاتی برای پنج کشور اطراف آن است بلکه نقشی کلیدی در زیست‌بوم منطقه ایفا می‌کند. اما طی چند دهه اخیر، سطح آب این دریا به شدت کاهش یافته است. کاهش منابع آبی و تخریب زیستگاه‌های طبیعی این منطقه باعث نگرانی‌های جدی محیط‌زیستی و انسانی شده است. این تغییرات، که بیشتر ناشی از تغییرات اقلیمی و فعالیت‌های انسانی است، تهدیدی جدی برای مردم، حیات‌وحش و اقتصاد منطقه به شمار می‌رود.

#### وضعیت سطح آب دریای خزر

سطح آب دریای خزر که زیر سطح دریاست، از سال ۱۹۹۶ تاکنون به طور مداوم کاهش یافته و از سال ۲۰۰۶ این روند شدت بیشتری پیدا کرده است. طبق پروژه مطالعاتی مختلف، تا سال ۲۱۰۰، سطح آب دریای خزر ممکن است بین ۹ تا ۱۸ متر کاهش یابد. کاهش سطح آب دریای خزر یک بحران پیچیده است که از تغییرات اقلیمی و فعالیت‌های انسانی ناشی می‌شود. در حالی که انطباق با شرایط جدید ضروری است، اقدام فوری برای کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای و مدیریت منابع آب اهمیت بیشتری دارد. این اقدامات می‌توانند نقش مهمی در حفظ این منبع ارزشمند برای نسل‌های آینده ایفا کنند.

#### شرایط ویژه بندر آستارا

شهرستان مرزی بندر آستارا با ۲۰۰ کیلومتر فاصله از مرکز استان گیلان و داشتن ۳۸،۵ کیلومتر مرز مشترک خشکی، رودخانه‌ای و ریلی با کشور جمهوری آذربایجان و با همچنین آمیزه‌ای از جذابیت‌های گردشگری به قطب گردشگری سرزمی شمال ایران تبدیل شده است. بندر آستارا در واقع نزدیک‌ترین و مقرون به صرفه‌ترین مسیر تجارت و حمل و نقل کالا بین آسیا، آفریقا و اروپا برای تخلیه و بارگیری کشتی‌هاست که پس از تصمیم هیئت دولت در سال ۱۳۸۷ به سازمان بنادر و دریانوردی واگذار و سپس در واپسین روزهای سال ۱۳۹۳، دولت دستور ایجاد منطقه ویژه اقتصادی بندر آستارا را صادر کرد تا امکان حضور در مبادلات دریای خزر به ویژه صادرات و واردات کالاها از این بندر قدیمی استان فراهم شود.



#### بندر آستارا در گیر مشکل لایروبی

این بندر بعد از گذشت سال‌ها و تصمیمات فراوانی که برای توسعه آن گرفته شده هنوز نتوانسته جایگاه واقعی خود را به دست آورد در حالی که می‌توانست نقش غیرقابل انکاری در اشتغالزایی، درآمدزایی و توسعه همه‌جانبه منطقه ایفا کند. این بندر در سال‌های اخیر با مشکلاتی زیرساختی در حوزه لایروبی و حوضچه بندری نیز مواجه شده که مانع از ورود کشتی‌های بزرگ تجاری دریای خزر به این بندر می‌شود در حالی که بندر آستارا یکی از کریدورهای مهم ترانزیت، صادرات و واردات شمال کشور محسوب می‌شود اما حجم رسوبات و مشکلات سرانجام منجر به تعطیلی ۸ ماهه بندر شد.

#### فرصت برای پایان لایروبی بندر

بازرس کل استان در ۱۶ مهر ۱۴۰۳ در جمع اصحاب رسانه آخرین وضعیت بندر آستارا را مورد اشاره قرار داد و گفت: برای بازگشایی بندر آستارا فرصت ۲ ماهه به متولیان داده شد که خوشبختانه اکنون در مراحل پایانی لایروبی قرار دارد. به گفته وی، بسیاری از ظرفیت‌های صادراتی بندر آستارا با غفلت‌های صورت گرفته برخی مسئولان، از بین رفته است؛ در بندر آستارا علاوه بر تأکید بر جمع‌آوری رسوب و لایروبی، سطح فعالیت بندری را نیز خواستار شده‌ایم.

بازرس کل استان گیلان در سفر به آستارا نیز با اشاره به سیاست‌های توسعه دریامحور منویات رهبر معظم انقلاب گفته بود: باید تسهیل و توسعه سرمایه‌گذاری و مشارکت داخلی و خارجی با ایجاد زیرساخت‌های لازم نرم‌افزاری و سخت‌افزاری صورت پذیرد و یکی از راه‌های آن، استفاده کامل از ظرفیت‌های اسکله بندر آستارا خواهد بود.

به گفته آقای، این همان بند سیاست‌های کلی توسعه دریامحور است که به موضوع حمایت از سرمایه‌گذاران بومی و محلی در طرح‌های توسعه‌ای و حمایت از فعالان اقتصادی و بنگاه‌های کوچک و متوسط جوامع محلی در حوزه‌های مختلف از جمله، صیادی، کشاورزی، صنعتی و گردشگری اشاره دارد و توسط رهبر ابلاغ گردیده است. وی ضمن اشاره به قرارداد شرکت کاوه با اداره کل بنادر و دریانوردی تأکید داشت که اصلاح و تجدیدنظر در مفاد قرارداد مستلزم ایفای تعهدات قبلی طرفین بوده که می‌بایست پس از ارزیابی کامل و بررسی دقیق انجام پذیرد در غیر اینصورت اقدام قانونی در دستور کار قرار خواهد گرفت.

استفاده از ظرفیت‌های بندر برای توجیه فعالیت اقتصادی سرمایه‌گذار از دیگر موارد مورد تأکید بازرس کل استان گیلان بود چراکه در صورت عدم توجه سرمایه‌گذار، ما بازارهای منطقه را از دست خواهیم داد ضمن اینکه فعالیت کامل بندر مرزی آستارا در

حوزه اقتصاد مقاومتی و مقابله با تحریم‌های ظالمانه دست برتر برای کشور برای مقابله با تهدیدها خواهد بود.

#### اهمیت مرز آبی در شهرستان آستارا

هادی حق‌شناس، استاندار گیلان نیز در سفر به شهرستان آستارا به موضوع اسکله و بندر آستارا و برخی مباحث مطرح‌شده درباره غیر اقتصادی بودن این بندر اشاره کرد و گفت: مرز آبی ما در شهرستان آستارا یکی از مهم‌ترین مرزها و بنادر کشور و یک ظرفیت مهم برای استان است و باید در کنار مرز ریلی و زمینی برای تقویت نقش این اسکله و بندر در حوزه تجارت اقدامات عملی انجام شود؛ در واقع عقب‌نشینی ۲ متر و نیم آب دریای خزر در ۲ دهه اخیر آن را با مشکلاتی مواجه کرده است.

به گفته عالی‌ترین مقام دولت در استان گیلان؛ این عقب‌نشینی آب دریا در بنادر شمالی مشهود است که برای حل آن باید راهکارهای مناسبی تدبیر شود؛ در این بندر نیز مسئولیت و کار آن بر عهده شرکت خصوصی است که باید موارد قرارداد آن‌ها بررسی شود که چه تعهداتی دارند و چه اقداماتی باید انجام دهند در عین حال از اداره کل بنادر و دریانوردی انتظار است که این بندر به سرعت لایروبی شده و زمینه تردد و پهلوگیری کشتی‌ها در آن فراهم شود.

#### چالش کاهش آب خزر و بندر آستارا

آن‌طور که تسنیم نوشته؛ محمدرضا شهاب‌زاده فرماندار آستارا به تشریح آخرین وضعیت بندر آستارا پرداخت و اظهار کرد: کاهش آب دریای خزر و انباشت رسوبات در دهانه ورودی حوضچه این بندر از مهم‌ترین عوامل تعطیلی چندماهه بندر آستارا و اسکله بود اما با پیگیری‌هایی که در سطح شهرستان و استانداری و سازمان بازرسی انجام شد در نهایت لایروب باسین توسط اداره کل بنادر کشتی‌رانی در منطقه مستقر و در حال لایروبی است. وی با بیان اینکه شرایط آب و هوایی و دریایی باعث بروز مشکلاتی شده است، افزود: استاندار هم تأکید بر بازگشایی مجدد بندر داشتند تا در کنار کاهش مشکلات ترافیکی موجب افزایش اشتغال و درآمدزایی در این شهر استان شود چراکه بندر آستارا ظرفیت بزرگی بوده و از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

به گفته فرماندار آستارا، تمامی بنادر حوزه دریای خزر امروز با مشکلات ناشی از کاهش سطح آب دریا و کاهش عمق حوضچه‌ها و در نتیجه مشکلات اساسی در پهلوگیری کشتی‌ها مواجه هستند و باید فکری اساسی در این زمینه شود و در حال حاضر در حال رفع مشکلات بندر آستارا هستیم تا مجدداً تردد در این بندر صورت بگیرد.

### یک مقام مسئول خبرداد؛

# تدوین ۹ فرصت و ۴ بسته سرمایه‌گذاری گردشگری دریایی در مناطق آزاد



**مدیرکل سرمایه‌گذاری، زیرساخت‌ها و مناطق نمونه گردشگری** وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، گفت: با توجه به ظرفیت و همکاری مناطق آزاد قشم و چابهار و تعاملاتی که با ادارات کل استان‌های هرمزگان و سیستان و بلوچستان انجام گرفته؛ تعداد ۹ فرصت و ۴ بسته سرمایه‌گذاری گردشگری معرفی و تدوین شده است.

به گزارش اقتصادسرآمد، احمد تجری در خصوص تعاملات وزارتخانه و سازمان‌های مناطق آزاد قشم و چابهار جهت سرمایه‌گذاری در صنعت گردشگری به مانا اظهار داشت: با توجه به تفویض اختیارات

موجود در حوزه صدور مجوزات به سازمان‌های مناطق آزاد، این وزارتخانه با ایجاد مشوق‌های مورد نیاز در حوزه گردشگری دریایی و ارائه زیرساخت‌های این حوزه می‌تواند منجر به تسریع در اجرا و بهره‌برداری پروژه‌های مربوطه شود.مدیرکل سرمایه‌گذاری، زیرساخت‌ها و مناطق نمونه گردشگری وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، ادامه داد: همچنین سازمان‌های مناطق آزاد مذکور باید نسبت به شناسایی و معرفی سواحل و نقاط مذکور در حوزه گردشگری دریایی به وزارتخانه اقدامات لازم را در دوره‌های زمانی مشخص و اعلام کند.وی ادامه داد: در همین راستا، با توجه به ظرفیت و همکاری مناطق آزاد قشم و چابهار و تعاملاتی که با ادارات کل استان‌های هرمزگان و سیستان و بلوچستان انجام گرفته؛ تعداد ۹ فرصت و ۴ بسته سرمایه‌گذاری گردشگری معرفی و تدوین شده است.

تجری تصریح کرد: به همین منظور منطقه آزاد قشم تعداد ۳ فرصت و ۲ بسته سرمایه‌گذاری گردشگری، منطقه آزاد چابهار تعداد ۶ فرصت و ۲ بسته سرمایه‌گذاری گردشگری و در خصوص منطقه آزاد کیش نیز تاکنون فرصت و با بسته سرمایه‌گذاری معرفی نشده است.

این مقام مسئول در وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی اظهار امیدواری کرد: با تسهیلات در نظر گرفته شده برای سرمایه‌گذاری در سواحل و دریاهای کشور به منظور دستیابی به اهداف تعیین شده در سیاست‌های کلی نظام مبنی بر توسعه اقتصادی دریا محور، شاهد افزایش سرمایه‌گذاران بخش خصوصی در حوزه توریسم دریایی و ساحلی کشور باشیم.



وی با بیان اینکه طرح تصویب شده مربوط به آشنوراده در دولت رئیس‌جمهور شهید رئیسی، در این دولت نیز لازم‌الاجراست، ادامه داد: جزیره آشوراده می‌تواند نقطه‌ای مهم برای توسعه گردشگری دریامحور باشد. وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی با اشاره به اینکه سطح دریا در کشور ما مغفول مانده است، اضافه کرد: باید خطوط دریایی از آشوراده به انزلی و از خر مشهر به چابهار فعال شود. صالحی امیری با تأکید بر اینکه گلستان، در صورت تمایل به جذب گردشگر خارجی، باید به فکر ساخت هتل و تأمین زیرساخت‌ها باشد، توضیح داد: گلستان با توجه به زیرساخت‌ها و برخورداری از جاذبه‌های تاریخی و طبیعی فراوان، می‌تواند به یکی از مقاصد اصلی گردشگران خارجی تبدیل شود. وی همچنین حمایت جدی از سرمایه‌گذاران را ضروری دانست و افزود: بدون حمایت از سرمایه‌گذار، نمی‌توانیم زیرساخت‌های لازم را ایجاد کنیم.



یکشنبه ۱۱ آذر ۱۴۰۳ – سال هشتم- شماره ۲۰۷۹

## دریاپایه ۳

بنادر

لزوم ایجاد رشته‌های دانشگاهی دریایی و صنعتی در شرق مازندران



مدیرکل بنادر و دریانوردی امیرآباد با اشاره به صنایع کشتی سازی، فعالیت‌های بندری، شرکت‌های وابسته به استخراج و اکتشاف نفت در منطقه شرق مازندران، تأکید کرد: با توجه به صبح دریایی و نقی در شرق مازندران، ایجاد رشته‌های دانشگاهی دریایی، برای تحصیل و اشتغال جوانان این خطه، ضروری و لازم است. به گزارش اقتصادسرآمد، محمدعلی موسی‌پور گرچی در آیین تجلیل از فعالان پژوهشی و صنعتی شرق استان مازندران با اشاره به ابلاغ سایت‌های دریامحور توسط رهبر معظم انقلاب و اعلام افضای تفاهم نامه با چند دانشگاه و مراکز علمی و آموزشی، گفت: پیوند صنعت و دانشگاه در حال شکل‌گیری است و انتظار می‌رود وزارت علوم با تسهیل گری و تمرکز بیشتر رشته‌های دریایی را در دانشگاه‌علم و فناوری مازندران ایجاد کند. مدیرکل بندر امیرآباد گفت: موقعیت استراتژیک ایران در کریدور شمال – جنوب می‌تواند فرصت بسیار مناسبی باشد تا محصولات کشورهای مشترک المنافع به ویژه غلات را از این مسیر منتقل کنیم. موسی‌پور گرچی بیان داشت: با افزایش ظرفیت اسمی بندر امیرآباد به ۱۰ میلیون تن، فرصت مغتنمی است تا دانشگاه‌ها و مراکز علمی و تحقیقاتی پای کار بیایند و با بررسی فرایند‌ها و تحقیقات در زمینه‌های مختلف جهت یوبایی و نقش آفرینی همه صنایع مرتبط این ظرفیت بالقوه را از نظر عملیاتی به ظرفیت بالفعل تبدیل کنند.

### موافقت شهرداری فوجو چین با عقد خواهر خواندگی با بندر بوشهر



رئیس انجمن دوستی ایران و چین شعبه بوشهر از موافقت شهرداری بندر فوجو برای عقد تفاهم‌نامه خواهر خواندگی با بندر بوشهر خبر داد.

به گزارش اقتصادسرآمد، مهرداد ابراهیمی در گفتگویی با ایرنا اظهار کرد: در پی سفر سال گذشته انجمن دوستی ایران و چین به بوشهر به منظور افتتاح نخستین شعبه استانی این انجمن، موضوع خواهر خواندگی بندر بوشهر با بندر فوجو در استان فوجیان چین از سوی مسئولان بوشهری مطرح شد. وی افزود: این پیشنهاد پس از بررسی‌های کارشناسی در انجمن تأیید و به تصویب شورای اسلامی شهر بوشهر رسید و مراحل بعدی این موضوع نیز از طریق وزارت کشور و وزارت امور خارجه پیگیری شد.

رئیس انجمن دوستی ایران و چین شعبه بوشهر ادامه داد: در نشست انجمن‌های دوستی ایران و چین که امسال در پکن برگزار شد، توانمندی‌های بندر بوشهر ارائه شد و عقد خواهر خواندگی میان بندر بوشهر و بندر فوجو به عنوان یکی از محورهای اصلی مطرح شد. ابراهیمی تصریح کرد: در پی این پیگیری‌ها، شهردار فوجو طی نامه‌ای رسمی به شهردار بندر بوشهر موافقت خود را با عقد تفاهم‌نامه خواهر خواندگی اعلام کرد. وی افزود: به‌زودی تفاهم‌نامه خواهر خواندگی بین بندر بوشهر و بندر فوجو با حضور مدیران شهری در شهر منعقد خواهد شد. ابراهیمی یادآور شد: این تفاهم‌نامه، نخستین قرارداد رسمی خواهر خواندگی در استان بوشهر محسوب می‌شود و گامی مهم در توسعه روابط بین‌المللی بندر بوشهر است.

### آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه قلمز کلا پلاک ۹ اصلی بخش ۵ ۵۴۵ فرعی بنام خاتم‌ربابه ابراهیم زاده نسبت به شناسانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰ مترمربع خریداری ع بالواسطه از خانم یوخاوه پداله نیا مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۱۲ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهر پامشتر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاقی تادر صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوامه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۱

شماره آگهی: ۱۸۷۲۳۶۴

مر تقی قاسم پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر