اقتصاد سرآمد

دوشنبه-۱۲ آذر ۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۲۰۸۰

پولی مالی

پرداخت بیش از ۵۹ هزار میلیارد ریال تسهیلات تکلیفی توسط بانک سپه در آبان ماه

بانک سپه در آبان ماه سال جاری مبلغ ۵۹هزار و ۳۰۰ میلیارد و ۹۲۷ میلیون ریال در قالب ۳۵ هزار و ۹۷۵ فقره تسهیلات خرد به حوزه‌های ازدواج، فرزندآوری و کمک ودیعه مسکن مستأجران و ... اختصاص داده است.

به گزارش اقتصادسرآمد، این بانک در راستای اجرای تکالیف ابلاغی بانک مرکزی، به ۷ هزار و ۷۲۹ پرونده، مبلغ ۲۶ هزار و ۱۷۸ میلیارد و ۸۰۰ میلیون ریال تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج با کارمزد ٤ درصد در آبان ماه سال جاری پرداخت کرده است.این بانک در حوزه تسهیلات قرض‌الحسنه فرزندآوری نیز در مدت مذکور ۳ هزار و ۹٤۲ میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال برای ٤ هزار و ۵٦۲ فقره پرونده اختصاص داده است.در همین راستا، بانک سپه ۸ هزار و ٤۵۸ فقره تسهیلات به مبلغ ۱۳ هزار و ٦٤ میلیارد و ۸۵۷ میلیون ریال در رابطه با قانون جهش تولید مسکن به تسهیلات کمک ودیعه مسکن مستأجران و بهسازی و نوسازی مسکن روستایی در مدت مورد اشاره اعطاء و یک هزار و ۵۲۱ فقره تسهیلات نیز به مبلغ یک هزار و ٦۵۱ میلیارد و ۳۰ میلیون ریال به بخش مسکن ایثارگران، اعضای هیات علمی دانشگاه ها، قضات و نخبگان، محرومین و... پرداخت نموده است.بانک سپه همچنین ۳ هزار و ۷۲۲ فقره تسهیلات به مبلغ ۵۹٤ میلیارد و ۹۹ میلیون ریال در حوزه تسهیلات حمایتی همچون حوادث قهری، پروژه گاز رسانی، عمرانی و ... ارائه کرده است.

یک کارشناس اقتصادی به «اقتصادسرآمد» می‌گوید:

خبری از شوک‌های سنگین بازار ارز نیست

تنش‌های منطقه بحران عمیقی در بازار ارز ایجاد نکرده است

گروه بازار سرمایه - فرزانه قادری - بازار ارز مجددا درگیر نوسان شده است. این موضوعی است که بسیاری از فعالان این بازار در روزهای گذشته درباره آن صحبت می کنند. کارشناسان و تحلیلگران اما معتقدند که این نوسانات هم موقتی خواهد بود. به اعتقاد بسیاری از کارشناسان، این روزها بازار ارز بیش از هر عامل دیگری تحت تاثیر تنش های منطقه و اتفاقات سیاسی قرار گرفته است. با این حال عملکرد بانک مرکزی در ماه های گذشته به نوعی بوده که کمترین تاثیر از اتفاقات سیاسی در نابسامانی بازار ارز خود را نشان داده و ماندگار بوده است.

روز گذشته (یکشنبه ۱۱ آذر) قیمت دلار آمریکا در سامانه نیما به نرخ ۵۳ هزار و ٤۸٦ تومان رسیده است و حواله دلار آمریکا ۵۲ هزار و ۳۰ تومان به فروش رفته است که رشد ۲۷٤ تومانی نسبت به معاملات روز شنبه داشته است. قیمت هر اسکناس یورو با افزایش ٤۷۰ تومانی کماکان در کانال ۵٦ هزار تومان قرار دارد و به قیمت ۵٦ هزار و ۵۸۰ تومان معامله می‌شود و نرخ فروش حواله یورو نیز با افزایش ٤۵۷ تومانی به ۵۵ هزار و ۳۹ تومان رسید است.

از طرف دیگر بازار ارز و سکه نوسانی دنبال شد و قیمت دلار به سطوح جدیدی رسید که تا الان در بازار رویت نشده بود. قیمت دلار هرات از معاملات پشت خطی جمعه با اخبار تنش در منطقه نوسانی شد و برای اولین بار به کانال ۷۰ هزار تومان رسید. قیمت دلار تهران هم به طبع نوسان دلارهرات و درهم امارات تا مرز ۷۱ هزار تومان بالا رفت و در میانه روز در شکستنش ناکام ماند. بسیاری از فعالان بازار معتقدند که با توجه به وجود تورم در اقتصاد ایران، قیمت دلار با تورم موجود در پشت مرز ۷۰ هزار تومان فشرده شده بود.

بازار ارز دچار بحران عمیقی نشده است

در همین ارتباط محمود جامساز، کارشناس مسائل اقتصادی در گفتگویی با خبرنگار روزنامه «اقتصاد سرآمد» گفت: به واسطه عملکرد صحیح بانک مرکزی که در بیش از یک سال گذشته رخ داده، می توان گفت که در نرخ ارز شوک‌های بسیار سنگینی ایجاد نشده و این در حالی است که شاهد حوادث سیاسی متعددی در منطقه بوده‌ایم. اینکه بازار ارز طی ماه‌های گذشته که جبهه مقاومت از لبنان تا سوریه و عراق و غزه دستخوش تحولات بسیاری بوده و ایران نیز در بحبوحه رویارویی با دشمن قرار داشته، مانند سال‌های گذشته دچار بحران‌های عمیقی نشده است؛ نشان از مدیریت بانک مرکزی بر بازار ارز و تکامل شناخت مردم نسبت به آثار تحرکات سیاسی بر بازار ارز دارد.

این کارشناس اقتصادی ادامه داد: بدون شک عدم افزایش نرخ ارز و عدم مشاهده شوک‌های قیمتی که در سال‌های گذشته مکرر اتفاق می‌افتاد ناشی از سیاستگذاری درست و آگاه شدن به عمق وقایع اقتصادی و سیاسی است. البته لازم به ذکر است هیچ کارشناسی نمی‌تواند نقش تحریم‌ها بر اقتصاد تا بی تاثیر بداند، چرا که تحریم در ذات خود محدودیت‌زا هستند، اما رو به رو شدن با تحریم‌ها و مواجهه درست به نحوی که مانع اثرگذاری منفی بیشتری شود بسیار مهم است.

جامساز اضافه کرد: فروش نفت ایران در دو سال اخیر وضعیت به نسبت خوبی داشته است. این موضوع در کنار تاب‌آوری اقتصاد پس از تنش‌های اخیر و حتی انتخابات آمریکا موید آن است که سیاست‌های اقتصادی به خصوص سیاست تثبیت بانک مرکزی به خوبی کار کرده؛ تا جایی که در حال حاضر با وجود ریسک‌های بزرگ سیاسی، شاهد ثبات و آرامش نسبی در بازارهای ارز و طلا هستیم.

به گفته این کارشناس اقتصادی؛ درصورتی که با سیاست‌های درست و به‌موقع، بازارساز واقعی یعنی بانک مرکزی بتواند بازار ارز نیمایی را در بازار ارز توافقی تلفیق و ارز را به سمت تک نرخی شدن هدایت کند، از توزیع رانت جلوگیری می‌شود که از هر حیث به نفع اقتصاد کشور است.

جامساز در پایان صحبت های خود خاطرنشان کرد: بازار ارز در روزهای آینده به شدت وابسته به تحولات سیاسی و تقاضای تجاری خواهد بود و هرگونه خبر مثبت از مذاکرات ژنو یا کاهش تنش‌های منطقه‌ای می‌تواند محرک بازگشت قیمت‌ها به سطوح پایین‌تر باشد. همچنین نزدیک شدن به پایان سال میلادی، ورود تقاضای تجاری و عدم قطعیت سیاسی می‌تواند روند صعودی دلار را تقویت کند. اما هرگونه خبر مثبت از مذاکرات یا کاهش تنش‌های منطقه‌ای ممکن است شرایط را به‌سرعت تغییر دهد.

بازار ارز زیر سایه سیاست

سیدکمال سیدعلی؛ معاون اسبق ارزی بانک مرکزی در گفتگویی با ایسنا با اشاره به حوادث تروریستی در سوریه گفت: حمله گسترده شورشیان به نیروهای دولتی در استان حلب باعث ایجاد نگرانی در کشورهای منطقه شده اما خوشبختانه بانک مرکزی کشورمان در یک سال و نیم گذشته برای ایجاد ثبات ارزی اقدامات بسیاری انجام داده که اینبار نیز به همان شکل می گذرد. این کارشناس بازار مالی با بیان اینکه در چند ماه گذشته تنش و اتفاقات سیاسی باعث افزایش نرخ دلار شده است، بیان کرد: حمله تروریستی در سوریه باعث نوسان در بازارهای مالی شده؛ اما این نوسان با توجه به اقدامات دولت و دیپلماسی ایران ممکن است کوتاه مدت باشد. وی افزود: معمولا در زمان تنش‌های سیاسی بازار طلا، سکه و ارز به علت نقدشوندگی بالا بیشتر دچار نوسان می‌شوند؛ اما باید بدانیم این افزایش قیمت‌ها موقتی خواهد بود و در صورت کاهش تنش‌ها و مدیریت مسئولان امکان بازگشت نرخ دلار وجود خواهد داشت.

سیدعلی درباره بهبود وضعیت متغیرهای کلان اقتصادی نسبت به سال‌های گذشته گفت: افزایش فروش نفت و بهبود متغیرهای کلان اقتصادی طی یک سال و نیم گذشته از جمله موضوعات قابل توجه در بررسی وضعیت اقتصادی کشور است، همچنین با اقدامات بانک مرکزی در این مدت شاهد کاهش نرخ رشد نقدینگی، تورم و پایه پولی بوده‌ایم. معاون اسبق ارزی بانک مرکزی در پایان تاکید کرد: با وجود بهبود متغیرهای اقتصادی شاهد افزایش نرخ دلار در بازار آزاد هستیم؛ بنابراین می توانیم بگوییم که این نوسانات دلیل اقتصادی ندارد و صرفا به علت مشکلات سیاسی ایجاد شده و با اتخاذ تصمیمات درست از سمت دولت و تخلیه هیجانات اتفاقات سیاسی در سوریه امکان ریزش دلار به محدوده هفته‌های قبل وجود دارد.

ریشه نوسانات بازار ارز

صحبت‌های مختلفی درباره نوسان بازار وجود داشت، از نگاه برخی از فعالان بازار دوباره با بالا گرفتن شدت تنش در منطقه، بازار از سمت ریسک‌های ژئوپلتیک منطقه‌ای عدم قطعیت دریافت کرد. قیمت دلار هرات در معاملات پشت خطی جمعه از این متغیر سیگنال منفی دریافت کرد. دلیل دیگر که نوسان بازار ارز می گویند، نبود خبر مثبت قطعی از مذاکره ژنو بود. روزی که خبر از سرگیری مذاکره ژنو به بازار رسید قیمت دلار هرات از مرز ۷۰ هزار تومان با کاهش به کانال ٦۸ هزار تومان افتاد. در ادامه تا نشست قیمت دلار به سطوح بالا برگشت تا خبر قطعی بیاید، با نبود خبر مثبت از این مذاکرات قیمت‌ها نوسانی شد. در کف بازار هفته گذشته هم به این موضوع اشاره شد که معامله‌گران مدعی‌اند اگر خبر قطعی مثبت به بازار نرسد، شاهد موج جدید از شنبه خواهیم بود.

به اعتقاد فعالان بازار دلیل دیگر نوسان بازار ارز، ورود تقاضای تجاری برای سال نوی میلادی است. از روز سه‌شنبه هفته گذشته حباب دلاری درهم که افزایش داشت این سیگنال را به بازار داده بود. در روز شنبه حباب دلاری درهم به بالای هزار تومان رسید که عدد قابل توجهی محسوب می‌شود. در این باره خبر تعطیلی امارات از روز یکشنبه تا سه‌شنبه هم اثرگذار بود. دوشنبه دوم دسامبر روز ملی امارات است که تعطیل عمومی اعلام کرده‌اند. در این میان برخی از فعالان بازار روی آن اصرار دارند به متغیرهای کلان اقتصادی برمی‌گردد. گروهی از معامله‌گران با اشاره به وجود تورم در اقتصاد ایران، معتقدند قیمت دلار با این تورم در پشت مرز ۷۰ هزار تومان فشرده شده بود.

مدیریت خوب بازار در مقابل تنش ها

بسیاری از کارشناسان می گویند که در یکسال گذشته اقتصاد ایران با فشارهای سیاسی متعددی مواجه بوده؛ اما دولت و بانک مرکزی با اقدامات مناسب اوضاع را مدیریت کرده است. در حقیقت کشور ما می‌تواند با سیاست‌هایی مانند تقویت تولید داخلی، توسعه تجارت با کشورهای منطقه و شرق آسیا، کاهش وابستگی به نظام مالی غرب اثرات اتفاقات غیراقتصادی را خنثی کند. در جدیدترین اتفاق شاهد التهابات نظامی و امنیتی در سوریه هستیم که طبیعتا مانند اتفاقات سیاسی دیگر در منطقه، باعث ایجاد نوسانات نرخ ارز در بازار آزاد شد؛ اما احتمالا همانند دفعات قبلی موقتی و ناپایدار خواهد بود.

اخیرا نیز قطعنامه شورای حکام علیه کشورمان صادر شد که پس از نوسانی کوتاه مدت، اثرش خنثی شد؛ ضمن اینکه؛ مدیرکل آژانس نیز نسبت به این قطعنامه دیدگاه مثبتی نداشته که این نشان می‌دهد اجماع در این باره بین اعضای شورای حکام وجود ندارد. در یک سال و نیم اخیر و از شروع عملیات طوفان‌الاقصی در فلسطین اشغالی، حدود ۲۰ ریسک سیاسی بزرگ و کم‌سابقه و حتی بی‌سابقه را در کشور و منطقه پشت سر گذاشتیم؛ اما شاهد بودیم که نرخ دلار کمتر از ۲۰ درصد افزایش یافت و این در حالی است که تورم ۳۵ درصد بود.

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران
آگهی اصلاحی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی

پیرو رأی شماره ۱۴۰۲/۱۱/۱-۰۰۳۰۲۱ و آگهی شماره ۴۷۷۳-۱۴۰۳/۰۱/۱۸ منتشر شده در روزنامه شاخه سبز و برابر رأی اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۳۵۱۶ مرخ ۱۴۰۳/۸/۸ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران حد غرب در سه قسمت اول بطول ۱/۶۶ متر دوم به طول ۱/۷۶ متر سوم که شمالی است بطول ۱۸/۸۰ متر به ملک مجاور قسمتی از پلاک ۱۰۸ اصلاح می گردد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۸۳۷۷۱۷ میم الف: ۱۵۱۶۷

محمدعلی ابراهیمی
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۳۳۶۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرزاد حبیبی فرزند رزاق بشماره شناسنامه ۱۵۲۰۱۷۹۸۰۴ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۶۸ مترمربع پلاک ۵۵۹۰ فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۲ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقای عباس قربانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات د سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳۰۹۰۹.۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳۰۹۰۹.۲۸

م الف/۱۰۶۶اعلی رحیمی پردنجانی- رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۳۳۴۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای موسی ملک محمدی فرزند حسین علی بشماره شناسنامه ۲۸۹۰ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک ۵۵۹۴ فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در صالح آباد خریداری از مالک رسمی آقای هادی ملائی مهرجردی و بانو ربابه حاجی بابایی مهرجردی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳۰۹۰۹.۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳۰۹۰۹.۲۸

م الف/۱۰۶۷اعلی رحیمی پردنجانی- رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۳۳۳۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علیرضا فتحی فرزند جلال بشماره شناسنامه ۷ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۰ متر مربع پلاک ۱۳۰۶ فرعی از ۱۴۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۵ فرعی از ۱۴۹ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی خانم طوبی رنجبر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳۰۹۰۹.۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳۰۹۰۹.۲۸

م الف/۱۰۶۸اعلی رحیمی پردنجانی- رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک کن تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

خانم عصمت عباسی شاهکویی با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۵۶۵۳۰۰۰۲۸۱ رمز تصدیق ۸۷۴۷۵۱ دفترخانه ۲۱ شاهرود طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۲۴۶۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۸ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱-نام و نام خانوادگی: عصمت عباسی شاهکویی فرزند محمدعلی مالک شش دانگ عرصه و اعیان ۲-شماره پلاک: ۲۳۷۷ فرعی از ۱۱۹ اصلی ۳-علت مفقود شدن: اسباب کشی ۴-خلاصه وضعیت مالکیت:

یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق واقع در شمال شرق طبقه چهارم به پلاک ثبتی ۲۳۷۷ فرعی از ۱۱۹ اصلی، مفروز و مجزا شده ۲۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲۶ در طبقه ۴ واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کن تهران استان تهران به مساحت ۷۴/۸۱ مترمربع بانضمام انباری قطعه ۱۳ به مساحت ۲/۵۶ مترمربع و پارکینگ قطعه ۱۳ به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در طبقه -۱ ذیل شماره ۲۶۸۶۵۶ صفحه ۳۸۷ دفتر ۷۱۰ املاک بنام سهیل مولائی فرزند رضاقلی ش.ش ۵۲۶۷ ثبت و سند مالکیت شماره ۰۰۳۵۱۹۸ صادر و تسلیم گردید. سپس تمام مورد ثبت برابر سند قطعی شماره ۳۹۱۰۳ مورخ ۸۸/۱۰/۲۴ دفترخانه ۴۵۴ تهران به عصمت عباسی شاهکوئی فرزند محمدعلی ش.ش ۲۵۰ منتقل شده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

علی زارعی فر - کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران از طرف باقر سماواتی

شناسه آگهی: ۱۸۳۷۷۱۳ میم الف: ۱۵۱۶۶

قووقضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای منصور شریعتی ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق بشماره یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۴۹۹۶۰۰۱۳۱۲ و رمز تصدیق ۵۵۸۷۸۹ و شماره ترتیب ۲۷۵۲۹ دفترخانه ۱۲۲۵ تهران مدعی است که سند مالکیت یکدانگ و نیم مشاع از ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۲۹۹۱۰ فرعی از ۱۱۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۵۱۷۰ اصلی مذکور، قطعه ۴ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۱۴۵/۴۶ مترمربع- مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۲/۵ واقع در طبقه زیرزمین به حدود اربعه: شمالاً: بمحوطه مشاعی شرقاً: بمحوطه مشاعی جنوباً: بمحوطه مشاعی غرباً: بمحوطه مشاعی- مشخصات مالکیت: مالکیت منصور/شریعتی فرزند اسداله شماره شناسنامه ۳۲ تاریخ تولد ۱۳۴۰/۰۵/۲۰ صادره از خوانسار دارای شماره ملی ۱۲۲۹۶۳۴۴۲۸ با جز سهم ۱/۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان حق فسخ به مدت ۴۰ سال و منافع مورد صلح مادام العمر مصالح (اقدس امینی) متعلق به ایشان می باشد (و سایر شروط مندرج در سند صلح) با شماره مستند مالکیت ۷۳۶۰۲ تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵ شهر هشتگرد استان البرز، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۹۴۵۶۲ سری ب سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۱۱۴۵۰۱۱۵۰۱ ثبت گردیده است که خانم اقدس امینی برابر گواهی فوت شماره ۳۶۴۴۸۰ سازمان ثبت احوال فوت نموده است. به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰- آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود میباشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۸۳۷۷۲۸ میم الف: ۱۵۱۶۹

سید مهرداد صفائی- رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران از طرف حسن افشاری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۵۴۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۲ کلاسه ۱۴۰۳۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۳۷۴ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۵۶۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۳۷۸ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۵۷۵۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۳۷۹ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۵۷۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۳۸۱ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۵۷۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۳۸۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه قنبری به شناسنامه شماره ۱۱۶۴ کدملی ۴۳۲۱۰۵۷۰۵۱ صادره قزوین بخش کوهین فرزند یوسفعلی به ترتیب آراء مذکور ۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۷۳/۴۷ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۶۴ اصلی واقع در اراضی شهر کوهین قزوین ۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۳۷/۳۹ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۶۴ اصلی واقع در اراضی شهر کوهین قزوین ۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۱۷/۰۹ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۶۴ اصلی واقع در اراضی شهر کوهین ۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۶۹/۶۷ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۶۴ اصلی واقع در اراضی شهر کوهین قزوین ۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۰۴/۹۰ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۶۴ اصلی واقع در اراضی شهر کوهین قزوین خریداری از مالک رسمی (سند مالکیت مشاعی نسق زراعی) شماره ۲۷۰۵۶ نمورخ ۱۳۴۵/۰۴/۰۷ دفترخانه ۱۷ قزوین بنام یوسفعلی قنبری تنظیم شده است و در ادامه برابر دادنامه شماره ۱۵۵۷۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۰ شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی بخش کوهین رای به تقسیم ترکه یوسفعلی قنبری صادر شده است. که متقاضی که احدی از ورثه وی میباشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۸۲۴۷۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۲

شعبان عسکری- رئیس ثبت اسناد و املاک

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک نارمک تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای میلاد فارسینجی بوکالت از موکلین بموجب وکالتنامه های شماره های ۳۳۰۷۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۹۴ تهران و ۱۴۹۴۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۲ دفترخانه ۱۶۱ تهران ۳۳۰۷۳-۱۴۰۱/۳/۲۹ دفتر ۵۹۴ تهران و تفویض وکالتنامه های شماره های ۱۴۹۴۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۴ دفترخانه ۱۶۱ تهران ۱۴۹۴۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۲ دفتر ۱۶۱ تهران ۱۴۹۴۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۲ دفترخانه ۱۶۱ تهران ۳۳۰۷۳ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۹ دفترخانه ۵۹۴ تهران و ۱۴۹۴۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۲ دفترخانه ۱۶۱ تهران ۳۳۴۷۶ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۶ دفتر ۵۹۴ تهران با تسلیم ۱۰ برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره های ۷۵۰۷۸۹-۱۴۰۳/۷/۲۹ و ۷۱۰۴۲۳-۱۴۰۳/۷/۲۹-۲۸۰۶۰۷ و ۱۴۰۳/۷/۲۹-۳۲۰۹۷۲ و ۱۴۰۳/۷/۲۹-۲۴۰۲۴۱ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۱ تهران و برگ تقاضا بشماره وارده ۱۴۰۳/۰۸/۰۸-۱۰۲۵۰۲۶۹۰۸ مدعی گردیده است سند مالکیت یک قطعه زمین با بنای احداثی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۵۶۸۵ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۹۲۰ مترمربع به مالکیت شهرزاد/مصلحت لای فرزند ناصر مالک دو دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۶۲۱۱ تاریخ ۱۳۹۱/۰۶/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۷۴ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۷۵۵۶۱ سری ب سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۲۵۰۰۱۷۲۳

ماکان/مصلحت لای فرزند نادر شماره شناسنامه ۰۰۱۴۵۱۴۴۰۰ تاریخ تولد ۱۳۷۰/۱۲/۲۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۱۴۵۱۴۴۰۰ با جز سهم ۰/۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۶۲۱۱ تاریخ ۱۳۹۱/۰۶/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۷۴ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۷۵۵۶۰ سری ب سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۲۵۰۰۱۷۲۲

فرناز/مصلحت لای فرزند ناصر مالک دو دهم دان