سرآمد اقتصاد

شنبه-۱۷ آذر ۱۴۰۳- سال هشتم- شماره ۲۰۸۳

پولی مالی

ضرورت هدایت شعب بانک توسعه تعاون در مسیر کارآمدی و بهره وری بیشتر

سرپرست بانک توسعه تعاون بر اهمیت فعالیت شعب بانک در مسیر کارآمدی و بهره وری تاکید کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، علی سرزعیم طی جلسه با معاونت امور استان‌ها و بازاریابی این بانک اظهار داشت: دو درصد سرمایه انسانی شبکه بانکی در این بانک در حال فعالیت هستند و سهم بانک در منابع کمتر از یک درصد است.ارتقاء شاخص‌های عملکردی شعب ضرورت دارد و فعالیت همه شعب باید در مسیر کارآمدی و بهره وری قرار گیرد. وی افزود: ستاد نیز باید از آمادگی، هماهنگی و توان تخصصی کافی برای پشتیبانی موثر از شعب برخوردار باشد. موضوع چابک سازی بانک بسیار مهم است و ضمن تسهیل فرآیندها باید کیفیت و سرعت خدمات را در مقایسه با شبکه بانکی ارتقا دهیم. سرزعیم خاطرنشان کرد: بازاریابی از اهمیت ویژه‌ای برای پیشرفت برنامه‌های بانک برخوردار است، ضرورت دارد از جدیدترین فرآیندها و مکانیزم ها برای ارتباط با مشتریان استفاده نماییم. برای تعاونی ها به عنوان جامعه هدف اصلی بانک برنامه داریم. کریم میرزاخانی معاون مدیرعامل در امور استان‌ها و بازاریابی بیان داشت: کیفیت خوب تصمیم، با همراهی و مشارکت حداکثری کیفیت اجراء تضمین کننده برآیند عقلانیت مالی اقتصادی و عقلانیت ارتباطی کلامی است. عقلانیت مالی اقتصادی درحوزه امور استان‌ها و شعب یعنی «مدیریت عملکرد» که هدف آن ایجاد هماهنگی بین اهداف سازمانی و عملکرد فردی و تیمی کارکنان است. این فرآیند شامل تبیین اهداف بصورت شفاف، ارزیابی منظم عملکرد، ارائه بازخورد سازنده، و طراحی برنامه‌های توسعه فردی و سازمانی است. که برآیند آن، سود آوری و مدیریت ریسک به همراه جانشین پروری که علاوه بر ارتقاء عملکرد، موجب ارتقاء ذهنیت درونی و بیرونی از برند مدیر وسازمان می‌شود.

برای اجرای موفق برنامه تحول بانک سپه باید تفکر برنده داشت

قائم مقام مدیرعامل بانک سپه در همایش مدیران برنامه‌ریزی، وجود تفکر برنده را عامل اجرای موفق برنامه تحول راهبردی بانک عنوان کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، سید مهدی حسینی، قائم مقام مدیرعامل بانک سپه در همایش مدیران برنامه‌ریزی گفت: برای اجرای برنامه تحول، نیازمند وجود تفکر برنده در تمامی ارکان برنامه‌ریزی و اجرایی بانک هستیم. وی توانایی اتخاذ تصمیمات بزرگ، کنار گذاشتن عادت‌های قدیمی و توانایی مراقبت از طرز تفکر جدید را سه شاخص مهم تفکر برنده بر شمرد و خطاب به معاونان برنامه‌ریزی و فناوری اطلاعات مناطق بانک اظهار داشت: باید بتوانید الهام بخشی کنید، اهداف واقع بینانه تنظیم کنید و دستاوردهای کوچک و سریع را برجسته کنید. حسینی، کنار گذاشتن عادت‌های قدیمی را از جمله مولفه‌های ایجاد تفکر برنده عنوان کرد و افزود: برای کنار گذاشتن عادت‌های قدیمی باید از منطقه امن خودمان خارج شویم و برای خروج از منطقه امن باید ایجاد آگاهی کنیم که با مهارت آموزی به دست می‌آید. وی الگوسازی و استفاده از تجارب موفق داخلی و خارجی را از دیگر عوامل مهم در مراقبت از طرز تفکر جدید برشمرد و گفت: احساس مالکیت نسبت به نگرش جدید و به اشتراک گذاری آن باعث از بین رفتن مرزهای محدودیت می‌شود. قائم مقام مدیرعامل بانک سپه در بخش دیگری از سخنانش با اشاره به اهمیت نقش هوش مصنوعی در بانکداری نوین و برنامه‌ریزی تحول خاطرنشان کرد: بانک‌های بزرگ و حتی قدیمی دنیا به سمت استفاده از فناوری هوش مصنوعی حرکت می‌کنند و نباید از رقبا در این زمینه عقب بمانیم. حسینی موضوعاتی نظیر حقوق بانکی، پیش بینی پذیر کردن بازارها، تحلیل تجربه مشتری و حوزه بانکداری شناختی را بخشی از مواردی عنوان کرد که استفاده از هوش مصنوعی در آنها بسیار تاثیر گذار است و از معاونان برنامه‌ریزی و فناوری اطلاعات مناطق خواست تا بر موضوع کاربرد هوش مصنوعی در حوزه برنامه‌ریزی و تحول متمرکز شوند. وی با اشاره به پویش یکصد سالگی بانک سپه خاطرنشان کرد: بانک سپه تنها بانک ایرانی است که یکصد ساله می‌شود و در حقیقت با یکصد سالگی بانک سپه، نظام بانکی ایران یکصد ساله خواهد شد و لذا این رویداد بسیار مهم است و از معاونان برنامه‌ریزی و فناوری اطلاعات مناطق خواست بر موضوع پویش یکصد سالگی بانک تمرکز و توجه ویژه

روزنامه دریایی سرآمد گزارش می‌دهد؛

پیامدهای توافق تجارت آزاد بین چین و کشورهای حوزه خلیج فارس

گروه اقتصاد - توحید ورستان - با توجه به تغییرات اقتصادی جهانی، توجه به همکاری‌های اقتصادی بین چین و کشورهای شورای همکاری خلیج فارس معطوف شده است، زیرا چین به دلیل وابستگی شدید به نفت خلیج فارس، بزرگترین شریک تجاری کشورهای خلیج فارس محسوب می‌شود، در مقابل کشورهای خلیج فارس قصد دارند تنوع بخشی به اقتصاد خود را به دور از درآمدهای نفتی ایجاد کنند.

به گزارش روزنامه دریایی اقتصاد سرآمد، از همین روی، توافق تجارت آزاد بین چین و خلیج فارس به عنوان یک گام استراتژیک برای تقویت همکاری تجاری و اقتصادی است، به گونه‌ای که در راستای منافع مشترک بوده و افق‌های جدیدی را برای همکاری در زمینه‌های حیاتی مانند انرژی، صنعت و سرمایه‌گذاری می‌گشاید.

> توافقنامه تجارت آزاد بین چین و کشورهای شورای همکاری خلیج فارس نقطه عطف مهمی در روابط اقتصادی دو طرف است زیرا هدف آن رفع موانع تجاری و تقویت همکاری‌های اقتصادی در بسیاری از مناطق استراتژیک است

روابط تجاری چین و خلیج فارس

بر اساس گزارش روزنامه دریایی اقتصاد سرآمد، اکوپدیا در این باره آورده است: این توافق نشان دهنده فرصتی برای گسترش روابط تجاری و دستیابی به رشد اقتصادی پایدار برای هر دو طرف در چارچوب یک چشم‌انداز اقتصادی جامع است، زیرا روابط بین کشورهای شورای همکاری خلیج فارس و چین در سال‌های اخیر شاهد توسعه قابل توجهی بوده، و چین یک شریک استراتژیک برای کشورهای خلیج فارس در زمینه‌های انرژی، تجارت، یا زیرساخت است. دو طرف به طور مداوم برای تعمیق همکاری‌های تجاری و سرمایه‌گذاری به ویژه با توجه به تغییرات جهانی و اهمیت روزافزون مشارکت‌های منطقه‌ای تلاش می‌کنند.

نشست تاریخی سران در سال ۲۰۲۲ برگزار شد که رهبران خلیج فارس و رئیس جمهور چین، شی جین پینگ، را در ریاض گرد هم آورد و بر عمق روابط و اهمیت تقویت همکاری‌ها تاکید کرد. «جاسم البودایوی»، دبیرکل شورای همکاری خلیج فارس با اعلام اینکه مذاکرات برای توافقنامه تجارت آزاد بین کشورهای خلیج فارس و چین به مراحل پایانی خود رسیده است، ابراز امیدواری کرد تا دسامبر یا در آینده نزدیک به توافق برسد. وی همچنین روابط بین خلیج فارس و چین را عالی توصیف و بر هماهنگی مستمر در مورد موضوعات مختلف مورد علاقه مشترک تاکید کرد.

انتظار می‌رود توافق تجارت آزاد تأثیر قابل توجهی بر بخش‌های مختلف اقتصادی، به‌ویژه در زمینه‌های انرژی، فناوری و زیرساخت‌ها داشته باشد، زیرا چین یکی از بزرگترین واردکنندگان نفت خلیج فارس محسوب می‌شود. این توافق همچنین به تنوع بخشیدن به اقتصاد کشورهای خلیج فارس و حمایت از ابتکارات آن‌ها در جهت تحول اقتصادی، در راستای چشم‌انداز توسعه بلندپروازانه مانند چشم‌انداز عربستان سعودی ۲۰۳۰ کمک خواهد کرد.

تقویت روابط اقتصادی با چین

این توافق نشان دهنده گامی استراتژیک برای تقویت روابط اقتصادی با چین بوده که دومین اقتصاد بزرگ جهان است و همچنین با افزایش صادرات غیرنفتی به کشورهای خلیج فارس به کاهش وابستگی به نفت کمک خواهد کرد. علاوه بر این، این توافق راه را برای شرکت‌های خلیج فارس برای گسترش به بازار بزرگ چین باز می‌کند، بازاری که فرصت‌های بسیار خوبی برای رشد دارد و انتظار می‌رود در چارچوب همکاری‌های بین‌المللی برای کشورهای شورای همکاری خلیج فارس نقش بسزایی داشته باشد.

توافقنامه تجارت آزاد بین چین و کشورهای شورای همکاری خلیج فارس نقطه عطف مهمی در روابط اقتصادی دو طرف است زیرا هدف آن رفع موانع تجاری و تقویت همکاری‌های اقتصادی در بسیاری از مناطق استراتژیک است. هدف از این توافق افزایش حجم مبادلات تجاری از طریق حذف عوارض گمرکی است که فضای اقتصادی مناسبی را برای شرکت‌های کشورهای حاشیه خلیج فارس و چین ایجاد می‌کند.

این توافق در تشویق سرمایه‌گذاری‌های متقابل به ویژه در بخش‌های حیاتی مانند انرژی، فناوری و زیرساخت‌ها هم تاثیرگذار است. این توافقنامه متقابل با هدف کاهش قابل توجه عوارض گمرکی بر کالاها است که به افزایش جریان محصولات و خدمات بین دو طرف کمک می‌کند و منجر به افزایش حجم مبادلات تجاری بین دو طرف می‌شود که در سال ۲۰۲۳ به حدود ۲۳۰ میلیارد دلار رسید.

توسعه پایدار در بخش انرژی

کشورهای حوزه خلیج فارس از فناوری و سرمایه‌گذاری چین برای توسعه بخش انرژی منتفع خواهند شد، در حالی که چین علاوه بر تمرکز بر توسعه پایدار، ثبات عرضه نفت و گاز خود را تضمین خواهد کرد، البته این توافق شامل حمایت از انرژی‌های تجدیدپذیر است. این توافقنامه ابزاری استراتژیک برای تضمین ثبات واردات نفت و گاز به چین و گسترش طرح کمربند و جاده در سراسر منطقه خلیج فارس به عنوان قطب تجارت جهانی محسوب می‌شود به کشورهای خلیج فارس کمک می‌کند تا با ترویج سرمایه گذاری‌های خارجی، اقتصاد خود را از نفت دور و درها را به روی آن‌ها باز خواهد کرد.

علاوه بر این، کشورهای حوزه خلیج فارس شاهد سرمایه گذاری‌های بزرگ چین در زیرساخت‌ها از جمله بنادر، جاده‌ها و مناطق اقتصادی خواهند بود. این توافق یک فرصت استثنایی برای هر دو طرف برای تقویت رشد و شکوفایی بخش انرژی تجدیدپذیر است و نشان دهنده یک روند جهانی به سمت افزایش همکاری‌های اقتصادی بین کشورها است. چین بزرگترین شریک تجاری کشورهای خلیج فارس است، زیرا چین حدود یک چهارم تولید نفت عربستان را وارد می‌کند که به تقویت همکاری‌های موجود بین آن‌ها کمک می‌کند. در واقع، این رابطه بر تقویت تجارت در تعدادی از بخش‌های استراتژیک از جمله بخش انرژی متمرکز است.

نتیجه‌گیری

توافق تجارت آزاد بین چین و کشورهای خلیج فارس یک فرصت بزرگ برای هر دو طرف است، زیرا کشورهای حاشیه خلیج فارس دارای منابع طبیعی، به ویژه نفت و مشتقات آن هستند که چین به عنوان مواد خام برای تولید به آن نیاز دارد، در حالی که چین دارای تولیدات پیشرفته است. از همین روی، براساس این توافق حجم مبادلات تجاری بین کشورهای خلیج فارس و چین طی سه سال آینده شاهد رشد ۳۰ تا ۵۰ درصدی خواهد بود. این توافق به افزایش حجم سرمایه‌گذاری‌های متقابل، افزایش تنوع اقتصادی کشورهای خلیج‌فارس به دور از وابستگی به نفت و گشایش بازارهای جدید برای صادرات چین کمک کند که منافع مشترکی برای هر دو طرف به همراه خواهد داشت. این همکاری نشان دهنده یک مدل اقتصادی موفق است که ثبات اقتصادی و سیاسی در منطقه را افزایش می‌دهد.

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت محترم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض آقای منوچهر شوکتی بشماره شناسنامه ۱۳ بشماره ملی ۲۲۴۹۳۷۵۶۶۶ صادره از کردکوی فرزند شعبان متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۱۲۴۸۰۰۰۰۱۹۹ در ششدانگ اعیانی یک باب ساختمان که ششدانگ عرصه آن وقف است به مساحت ۴۶۷،۵۰ متر مربع از پلاک شماره ۳۸۶۵ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در اراضی موقوفه چاله باغ بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. شناسه آگهی: ۱۸۳۶۲۹۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۳

حجت‌الله تجری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف محمد فندرسکی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۳۰۳۶۰۳۱۲۰۰۱۰۰۹۹۹۵ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۴۲۵ تقاضای آقای محمدرضا مازندرانی به شماره شناسنامه ۲۵۸ و کد ملی ۲۱۲۰۷۳۵۸۹۱ صادره از گرگان فرزند محمد قاسم در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده که مقدار دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف است بمساحت ۳۷۶ متر مربع از پلاک شماره ۲۶۴ - اصلی واقع در اراضی انجیراب بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۲

مهدی شاه مهری سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

شناسه آگهی: ۱۸۳۸۱۹۹

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۱۰۱۰۸۲۸ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۴۲۴ تقاضای آقای محمدرضا مازندرانی به شماره شناسنامه ۲۵۸ و کد ملی ۲۱۲۰۷۳۵۸۹۱ صادره از گرگان فرزند محمد قاسم در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده که مقدار دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف است بمساحت ۲۰۲.۵۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۶۴ - اصلی واقع در اراضی انجیراب بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. شناسه آگهی: ۱۸۳۸۱۹۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۲

مهدی شاه مهری

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان از طرف غلامرضا قاسمی

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضی واقع در قریه دهنو پلاک ۲ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۲۵۰۸- پلاک ۹۷۱۰ فرعی آقای خانحسین مختاری فرزند علحسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۳۰۰ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از آقای غلامحسین مختاری و بنیاد مستضعفان - لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۱

شناسه آگهی: ۱۸۴۱۹۴۴

علی اکبر مقدسی فر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:املاک متقاضیان واقع در قریه رکن کلا پلاک ۲ اصلی بخش ۳- ۱۴۷۲ فرعی بنام آقای پیام کریمی کوتنائی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از خانم شهربانو مومنی رکنی مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۲

شناسه آگهی: ۱۸۴۰۶۹۰

مرتضی قاسم پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

جمهوری اسلامی ایران
وزارت ورزش و جوانان

اداره کل ورزش و جوانان استان اردبیل

آگهی فراخوان عمومی شناسایی و جذب سرمایه گذار و مشارکت کننده در حوزه ورزش و جوانان

نوبت دوم

اداره کل ورزش و جوانان استان اردبیل در راستای اجرای مصوبه شماره ۱۳٤۲۵۹ مورخه ۱۳۹٦/۰۵/۲۵ شورای اقتصاد در خصوص دستورالعمل ماده ۲۷ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) مصوب سال ۱۳۹۳ مجلس شورای اسلامی و اصلاحات بعدی و مصوبه کارگروه واگذاری استانی ماده۲۷، در نظر دارد پروژه بهسازی و تکمیل اماکن ورزشی مجموعه تختی شهرستان پارس آباد به شرح جدول ذیل را به سرمایه گذاران و مشارکت کنندگان واجد صلاحیت طبق ضوابط و بخشنامه های قانون مذکور واگذار نماید . لذا علاقمندان می توانند طبق مهلت مشخص شده در ساعات اداری جهت تهیه اسناد فراخوان، به واحد ماده ۲۷ اداره کل ورزش و جوانان استان اردبیل مراجعه نمایند.

عنوان پروژه	مکان پروژه	مدل مشارکت	مبلغ اولیه سرمایه گذاری (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فراخوان(ریال)
بهسازی و تکمیل اماکن ورزشی مجموعه تختی شهرستان پارس آباد	اردبیل پارس آباد	R.O.L.T تجهیز و بازسازی، بهره برداری، پرداخت اجاره بهاء و انتقال	٤٥٢/١٥٣/٤٢٢/٨١١	۹/۰٤٤/۰۰۰/۰۰۰

نام و نشانی دستگاه برگزار کننده فراخوان : اردبیل ـ میدان ورزش اداره کل ورزش و جوانان استان اردبیل

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فراخوان : ارایه ضمانتنامه بانکی معتبر یا واریز نقدی طبق جدول فوق به حساب سیبا به شماره IR۷۱۰۱۰۰۰۰۴۰۷۵۰۰۵۵۰۷۸۸۰۳۵۰ بانک مرکزی اردبیل و شناسه واریز ۹۸۲۱۲۸۵۷۵۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۷۵۱۲۸۵۷۵.

کد اقتصادی : ٤١١٤١١٣٥٩٧٦٨ ---- کد پستی : ٥٦١٣٦٦٣٦٩١ ---

شناسه ملی : ١٤٠٠٠٢٦٠٣٢٤

محل دریافت اسناد : واحد ماده ۲۷ اداره کل ورزش و جوانان استان اردبیل همه روزه از ساعت ۸-۱٤ وقت اداری

مهلت دریافت اسناد مناقصه : تا ساعت ۱۳ روز پنج شنبه مورخه ۱٤۰۳/۰۹/۲۲

مهلت تحویل پیشنهادات : تا ساعت ۱۳روز سه شنبه مورخه ۱٤۰۳/۱۰/۰٤

زمان بازگشایی: ساعت ۹ روز چهار شنبه مورخه ۱٤۰۳/۱۰/۰٥

هزینه آگهی روزنامه، چاپ بنر و کارشناسی بر عهده برنده فراخوان خواهد بود.

علاقمندان می توانند اسناد فراخوان را از واحد دبیرخانه ماده ۲۷ واقع در طبقه همکف اداره کل ورزش و جوانان استان اردبیل دریافت نمایند و در صورت داشتن هرگونه ابهام یا سوال با شماره تماس ۰٤٥۳۳۲۳۲۷۷۷ داخلی ۱۳٦ تماس حاصل فرمایند.

متقاضیان سرمایه گذاری باید به طرق مندرج در اسناد فراخوان، مستندات توانایی مالی خود را جهت ارزیابی ارائه نمایند. اداره کل ورزش و جوانان در رد یا قبول پیشنهاد مشارکت کنندگان مختار است.سایر جزئیات و شرایط در اسناد فراخوان درج شده است.

تاریخ نوبت اول: ۱٤۰۳/۰۹/۱٤ تاریخ نوبت دوم: ۱٤۰۳/۰۹/۱۷

اداره کل ورزش و جوانان استان اردبیل