سرآمد اقتصاد

یکشنبه-۱۸ آذر ۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۲۰۸۴



پولی مالی

## پرداخت بیش از ۴۶ همت وام قرض‌الحسنه و حمایتی توسط بانک صادرات ایران

بانک صادرات ایران به منظور عمل به مسئولیت اجتماعی در هشت ماه ابتدای سال جاری به بیش از ۲۵۵ هزار نفر وام‌های قرض‌الحسنه و تسهیلات حمایتی پرداخت کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، این بانک علاوه بر تأمین مالی زیرساخت‌های تولید و صنعت، در هشت ماه ابتدای سال ۱۴۰۳ با پرداخت بیش از ۴۶۵ هزار میلیارد ریال وام قرض‌الحسنه و تسهیلات حمایتی در بخش‌های مختلف وام ازدواج، فرزندآوری، مسکن روستایی، مشاغل خانگی و انواع وام‌های ضروری و درمانی، به نیاز بیش از ۲۵۵ هزار نفر از جوانان و هموطنان پاسخ داد. این بانک به عنوان یکی از بانک‌های بزرگ کشور در حمایت از طرح‌ها و برنامه‌های کلان اقتصادی دولت، سهم قابل توجهی در برنامه‌های حمایتی دارد که در این میان سهم این بانک در پرداخت وام فرزندآوری در هشت ماه سال جاری به ۱۴ درصد رسیده است. بانک صادرات ایران با تکیه بر ۷۳ سال تجربه و هم‌گامی با مردم شریف ایران در ارائه انواع خدمات بانکی، به گواهی آمار و ارقام و تلاش و زحمات مدیران و کارکنان این بانک، سهم قابل توجهی در حمایت و پشتیبانی از حوزه‌های مختلف مسئولیت‌های اجتماعی دارد.

## انتصاب محمدرضا حسین‌زاده به سمت مدیرعامل بانک اقتصادنوین

هیئت مدیره بانک اقتصاد نوین، دکتر محمدرضا حسین‌زاده را به‌عنوان مدیرعامل این بانک انتخاب و معرفی کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، هیئت مدیره ضمن تقدیر از خدمات علیرضا بلگوری، مدیرعامل پیشین این بانک، حکم انتصاب محمدرضا حسین‌زاده را به‌عنوان مدیرعامل جدید صادر کرد. محمدرضا حسین‌زاده دانش آموخته رشته مدیریت کسب و کار در مقطع دکتری و از مدیران برجسته و شناخته شده نظام بانکی است و سوابق اجرایی متعددی را در کارنامه دارد. نایب رئیس هیئت‌مدیره بانک صادرات، عضو هیئت‌مدیره و مدیر عامل بانک ملی ایران، رئیس شورای هماهنگی بانک‌ها، رئیس هیئت‌مدیره شرکت داده‌ورزی سداد و رئیس هیئت‌مدیره شرکت هلدینگ مالی غدیر از جمله سوابق دکتر حسین زاده به شمار می‌رود.

## پرداخت بیش از ۱,۹۵۶ میلیارد ریال وام قرض‌الحسنه فرزند آوری

موسسه اعتباری ملل با هدف حمایت از خانواده‌ها و ایجاد انگیزه برای جوانی جمعیت نسل آینده، از ابتدای سال جاری تا پایان آبان ماه موفق به پرداخت بیش از ۱,۹۵۶ میلیارد ریال وام قرض‌الحسنه فرزندآوری شده است.

به گزارش اقتصادسرآمد، این اقدام ارزنده نشان از تعهد اجتماعی موسسه اعتباری ملل به مسئولیت‌های اجتماعی و پشتیبانی از خانواده‌های ایرانی است. همچنین موسسه ملل با برنامه‌ریزی دقیق و ارائه خدمات سریع و شفاف، در تلاش است تا نیازهای مالی خانواده‌ها را به بهترین شکل ممکن تأمین کند و همراه همیشگی برای آنان باشد. متقاضیان محترم جهت دریافت وام قرض الحسنه فرزندآوری، می‌بایست از طریق سایت بانک مرکزی با نشانی www.cbi.ir یکی از شعب موسسه اعتباری ملل را برای دریافت وام انتخاب نمایند.

«روزنامه دریایی سرآمد» تحلیل می‌کند؛

# «آمسکو» و استمداد اقتصاد سرآمد از دستگاه قضا

## حفظ کشتی سازی «آمسکو» از الزامات توسعه دریایی ایران است

**گروه صنایع دریایی - ایرج گلشنی** - چندی پیش در خبرها آمد که آمسکو به دلیل شکایت برخی طلبکاران و عقب افتادن اقساط وام بانکی، در حال فروپاشی است. وجوه این خبر برای اهالی دریا بسیار تلخ بوده و هست. زمانی که شعار توسعه دریایی سرداده می‌شود، ما انتظار چنین اخباری نداریم.

به هر روی، مطالباتی وجود دارد و طلبکارانی که به موقع به وجه مالی خود نرسیده‌اند و کاملا حق دارند که شکایت کنند. اما وام بانکی چه؟ اگر برای یک تولیدکننده، اتفاقی بیفتد و وام بانکی‌اش، دیر به باجه بانک برسد، بانک هم باید شکایت کند؟ و برای وصول پول خود، تولیدکننده را تحت فشار قرار دهد؟ قوه قضاییه هم باید بر اساس قانون که حق را به طلب کار می‌دهد، باید سراپا فشار بر روی تولیدکننده شود؟ در این گیر و دار، چه کسی باید حامی تولیدکننده باشد؟

### تولیدکننده کیست؟

تولیدکننده، فردی خلاق و کارآفرین است که با مدیریت مناسب، یک واحد تولیدی را به ثمر می‌نشاند و علاوه بر تولید نیازهای داخلی، جمعی را نان می‌دهد. اشتغال ایجاد می‌کند و علاوه بر خدمت به جامعه، به اشخاص و خانواده‌ها هم خدمت کرده و زندگی می‌سازد. از این نگاه، تولیدکننده را باید یک خیر دانست.

### طبقه‌بندی تولیدکننده‌ها

به طور کلی می‌توان تولیدکننده‌ها را در دو دسته قرار داد: آنان که عمری در کار تولید بوده و سوابق درخشان و موفقیت‌های بزرگ داشته‌اند و به اصطلاح، حساب پس داده‌اند و دیگر کسانی که به تازگی راه افتاده و در مسیر تولید قرار گرفته‌اند. گروه دوم سال‌ها باید تلاش کنند و سختی بکشند تا به اعتبار گروه اول برسد. اینجا و این نوشتار به گروه اول نگاه دارد. گروهی که سال‌های سال عمر خود را گذاشته و هم برای خود و هم برای کارکنان و کارگرانش منشاء خیر و برکت بوده است.

این تولیدکننده بسیار قابل اعتماد و قابل احترام است. تولیدکننده‌ای که در تمام دوران کاری خود، همواره منشاء حرکت و برکت بوده است، دارای پایگاه و منزلت اجتماعی است و بسیار قابل احترام است.

تولیدکننده به طور کلی قابل احترام است. چه آن دسته که در حوزه مغزافزاری کار می کنند و تولیدکننده علم هستند، مانند استادان ارجمند دانشگاه، چه آنان که در حوزه‌های نرم افزاری و سخت افزاری کار می‌کنند. همه بسیار با ارزش هستند تا جایی که می‌توان گفت، بدون تولیدکننده، جامعه فقیر و بی‌نوا خواهد بود.

### آیا تولیدکننده ضرر می‌کند؟

با فرو پاشیدن یک مجموعه تولیدی، چه کسی ضرر می‌کند؟ یا بهتر است بپرسیم که چه کسانی بیشتر متضرر می‌شوند؟ آیا تولیدکننده ضرر می‌کند؟

به نظر نمی‌رسد که تولیدکننده که معمولا انسان خلاق و مال‌داری است، چندان لطمه ببیند. یک تولیدکننده آنقدر خلاقیت دارد که از پس خودش بر آید و آن قدر اندوخته شخصی دارد که چندان نگران مال دنیا نباشد و زندگی‌اش به آرامش بگذرد. معمولا یک تولیدکننده از ابتدا به پول نمی‌اندیشد، بلکه آن ذاتی وجودی و ماهیت خلاق خودش را ستایش می‌کند و سپس پول و درآمد. با این وصف، تولیدکننده به طور کلی، در اثر فروپاشی واحد تولیدی‌اش اصطلاحا به خاک سیاه نمی‌نشیند و زندگی شخصی او با بحران مواجه نمی‌شود.

ضرر اصلی اول به جامعه و سپس به کارگران این واحد تولیدی می‌رسد. یک تولیدی برای یک جامعه، سرمایه است. جامعه‌ای که سرمایه‌اش از بین برود، هم از نظر امنیتی دچار لطمه می‌شود و هم فرهنگی و اجتماعی و اقتصادی. این است که جامعه بیشتر از هر کسی باید مواظب تولیدی‌های خود باشد. و دیگر کارگران است که حداقل مدتی بیکار شده و به دلیل ضعف مالی که دارند، وارد بحران می‌شوند که بعد از مدتی می‌توانند کاری پیدا کنند و یا تن به هر کاری بدهند و از بحران تا حدی فاصله بگیرند، اما اگر انهدام تولیدی و نابودی تولیدکننده برای یک جامعه امری عادی شود و نسبت به آن واکنش قوی نشان ندهد، کل جامعه با بحران مواجه خواهد شد که جبران ناپذیر است.

### منش رییسی و اژه‌ای و انتظاری که می‌رود

در حمایت از تولیدی و تولیدکننده، مرحوم رییسی منش خوبی بنا نهاد. او سبب نجات بسیاری از تولیدی‌ها شد و تعداد زیادی از تولیدی‌های به خاک نشسته را به چرخه تولید بازگرداند. روحش شاد و یادش گرامی است. این منش قاضی القضات وقت، ادامه پیدا کرد و خوشبختانه اژه‌ای نیز به آن پای بند ماند. این منش است که انتظار بزرگی برای ما ایجاد کرده است و انتظار داریم که به فریاد تولیدی‌هایی برسند که ناخواسته و بر اثر مسائل جانبی وارد مشکل و بحران شده‌اند.

مثلا وام بانکی گرفته و به دلیل وضعیت بازار به موقع توان بازپرداخت ندارد. باید به اینها فرصت داد. یا اینکه قرارداد مشتری به موقع آماده نشده است. باید حمایتی کرد تا این مساله حل شود و حل مساله به معنی انهدام یک تولیدی و حذف یک تولیدکننده نباشد. تولیدکننده بی‌شک یک سرمایه بزرگ ملی و مردمی است که نباید از میان برداشته شود.

### سوءاستفاده تولیدکننده از قوانین حمایتی

برخی مغز فندقی، با این موارد که برشمردیم به سختی مقابله می‌کنند و منطق‌شان این است که تولیدکننده از قوانین حمایتی با بحران‌ها و ورشکستگی‌های صوری، سوءاستفاده می‌کند! سخن درستی نیست. تصور کنید که یک تولیدکننده بیش از ۳۰ سال عمر و زندگی خودش را صرف می‌کند و زحمت می‌کشد با هدف این که ورشکست شود؟ آیا چنین منطقی در مغز انسان جای می‌گیرد؟ باید توجه داشت که ما در باره تولید پاک و تولیدکننده پاک دست حرف می‌زنیم. حساب سوءاستفاده چی‌هایی مانند چای دبش و... جداست. آنها دچار خلاف شده‌اند نه بحران مالی. تولیدکننده پاک دستی که از پیشینه بزرگ و شخصیتی شناخته شده برخوردار است، باید کاملا مورد حمایت رسانه، مردم و حاکمیت باشد.

### و سرانجام آمسکو

آمسکو یک واحد تولیدکننده شناور است. کشتی‌ساز است و تعمیرات شناورهای غول‌پیکر. سال‌های سال، سابقه دارد. خوش‌تر از سابقه آمسکو، سابقه مدیرعامل آن است. یک رزمنده تمام عیار دریایی. کسی که در دوران جنگ، با نجات کشتی‌های ایران، خدمت بسیار بزرگی به کشورش کرد. کسی که واژه ایران برای او، معنای جان و خرد دارد. پیشکسوتی که تاریخ کار و تلاش او، برای اهالی دریا درس آموز است.

آمسکو، به دلایل افزایش ارزش ارز به مساله بانکی و مالی دچار مشکل شده است. این مشکل منجر به شکایت برخی از طرف‌های قرارداد شده است. این کشتی‌ساز برای تامین مفاد قرارداد نیاز به زمان و حمایت دارد.

این واحد تولیدی، فقط متعلق به مدیرعامل و صاحبان آن نیست، بلکه متعلق به جامعه دریایی ایران و کل مردم ایران است. حیف است از میان برود. حیف است لطمه ببیند. در جایی که سخن از توسعه دریایی می‌رود، انهدام یک تولیدی دریایی بسیار تلخ و دردآور است. باید مانع از فروپاشی شد. انتشار خبر فروش تجهیزات این کشتی‌ساز، پتک خبری بر سر اهالی دریا و توسعه دریایی بود.

ما در روزنامه دریایی اقتصادسرآمد به عنوان مطالبه‌گر این حوزه از مقامات مسئول مخصوصا در قوه قضاییه انتظار داریم چتر حمایتی خود را بر سر این مجموعه کشیده و مانع از فروپاشی و بیکاری کارگران شوند. کشتی‌سازی «آمسکو» نعمتی برای کشتی‌سازی ایران است و توسعه دریایی به آن نیاز دارد.

وزیر اقتصاد عنوان کرد:

# واحدهای پولشویی موظفند بر رمز ارزها نظارت کنند

وزیر اقتصاد با اشاره به اینکه تحریم‌ها علیه ایران قانونی نیست و شکستن آن مقابله با سلطه گری است؛ گفت: واقعیت حوزه رمز ارز فرار از نظارت است اما واحدهای مقابله با پولشویی موظف هستند براین حوزه نظارت کنند.

به گزارش اقتصادسرآمد، عبدالناصر همتی با اشاره به اینکه کشورهای همسایه در حوزه اقتصاد دیجیتال دائما رشد میکنند، اما این شرایط برای ما صادق نیست، گفت: یکی از دلایل این موضوع اعمال محدودیت‌هایی مثل فیلترینگ است. دولت چهاردهم نیز روی رفع فیلترینگ تاکید دارد.

وزیر اقتصاد با اشاره به اینکه، ارز دیجیتال در چند سال گذشته رشد چشم‌گیری داشته است، اعلام کرد، هم از لحاظ معاملات و هم جایگزینی پول فیات ارز دیجیتال ویژگیهای خاصی دارد. وی افزود، در چند روز اخیر دستورالعمل ارزهای دیجیتال در بانک‌مرکزی پیگیری شده است. هم‌اکنون بانک‌مرکزی معتقد است که حوزه معاملات رمز ارز را براساس قانون جدید بانک، باید پیگیری کند.همتی گفت: باید به این سمت برویم که آثار منفی ارزهای دیجیتال کنترل شود و آثار مثبت آن تقویت شود.

وزیر اقتصاد تاکید کرد، دولتها و بانکهای مرکزی به حوزه رمز ارزها بدبین هستند اما دولت چهاردهم قصدی برای محدودیت رمزارزها ندارد تا از این حوزه استفاده بهینه شود. وی با اشاره به تحریم اقتصاد ایران گفت: طبیعی است که در این شرایط برای خنثی سازی تحریمها از ظرفیت ارزهای دیجیتال استفاده شود.

همتی گفت: تحریم‌ها قانونی نیست و شکستن این تحریم‌ها مقابله با سلطه گری است. به گفته وزیر اقتصاد، در مدیریت دارایی در دنیا بیت کوین یک ابراز مهم است اما ریسک های بسیار بالای خاص خود را هم دارد. همانطور که در چند ماه گذشته بیت کوین رشد سنگینی داشته و برخی اهداف بالای ۵۰۰هزار دلار را برای آن متصور شده اند اما ممکن است شاهد ریزش سنگین آن هم باشیم. وی افزود، روند اخیر رمزارزها قابل نادیده گرفتن نیست و باید برای تحولات آتی آماده باشیم.یکی از ملزومات آماده بودن تشکیل یک اتحادیه از سوی فعالان اصلی این حوزه است.

همتی با اشاره به اینکه بایستی ریسک های حوزه رمز ارز به صورت شفاف به اطلاع مردم رسانیده شود، گفت: آموزش حوزه رمز ارز به مردم باید به یک حوزه مشخص سپرده شود. بورس، وزارت اقتصاد و بانک مرکزی می توانند در این حوزه ایفای نقش کنند. وزیر اقتصاد پیشنهاد کرد که می توان از ظرفیت رمز ارزها به عنوان وثیقه استفاده کرد. واقعیت این است که ارز دیجیتال قصد فرار از نظارت را دارد و نهادهای نظارتی مثل واحدهای مقابله با پولشویی موظف هستند براین حوزه نظارت کنند.

مشاور عالی خزانه‌داری کل کشور:

# عدم ناترازی ترازهای بانکی ناشی از عملکرد حسابداران است

مشاور عالی خزانه‌داری کل کشور گفت: عدم ناترازی ترازهای بانکی، اعتماد به تالار بورس، صورت های مالی، عدم کسری بودجه و تورم ناشی از عملکرد درست حسابداران است.

به گزارش اقتصادسرآمد، علیرضا رضوانپور در مراسم گرامیداشت روز حسابدار در سالن جلسات جهاد کشاورزی لرستان اظهار کرد: انجمن حسابداران بین المللی ۱۵۵ ان جی او، ۱۲۰ کشور و ۳۰۰۰ حسابدار و حسابرس را پوشش داده است. وی با بیان اینکه عملکرد مدیران در لایه های مختلف دستگاه های اجرایی و حکمرانی خوب تبلوری از اقدامات و گزارشات حسابداران است افزود: اگر حسابداران اعداد و ارقام را به درستی طبقه بندی و گزارش های قابل انکایی تهیه کنند مبنای درست و دقیق تصمیم گیری های مدیران خواهد بود. رضوانپور عنوان کرد: در تدوین و تهیه لایحه بودجه که عملکرد دستگاه ها است عملکرد حسابداران نهفته است و بودجه ریزی دولتمردان ماحصل زحمات حسابداران است. وی با اشاره به کارایی و اثربخشی عملکرد حسابداران گفت: اطلاعات در تجزیه و تحلیل های مالی اگر درست و با راندمان و هزینه های کمتری باشد به هدف نزدیکتر خواهد بود و بهره وری بنگاه اقتصادی و دستگاه های اجرایی افزایش و دولت ها اثربخش تر و پاسخگوتر خواهند بود.

**قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران**
**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تهرانپارس**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر آراء شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۱۷۳۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۱۷۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ در خصوص پرونده های کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۲۲۴ و ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۲۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا خانی بجدنی به شناسنامه شماره ۱۱۳۸ کد ملی ۰۷۹۱۸۱۰۴۸۸ متولد ۱۳۴۷ صادره سبزوار فرزند محمدابراهیم نسبت به سه دانگ مشاع و آقای محمدرضا خانی بجدنی به شناسنامه شماره ۱۲۶۹ کد ملی ۰۷۹۱۸۱۲۰۷۳ متولد ۱۳۵۰ صادره سبزوار فرزند محمدابراهیم نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۹۳/۶۵ مترمربع از پلاک ثبتی شماره ۹۰۵ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری از مالک رسمی (شرکت توسعه لویزان) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۸
شناسه آگهی: ۱۸۲۹۷۳۴ میم الف: ۱۴۸۸۴

**رضا النچری - رئیس ثبت اسناد و املاک تهرانپارس**

**قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران**
**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

چون برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۳۵۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ منضم به نامه شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۳۵۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مفروزی و مالکانه و بلامعارض آقای فاطمه قاسمی پناه بشماره شناسنامه ۷۷ و کد ملی ۰۰۵۳۳۰۷۲۰۸ فرزند محمد اسمعیل در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۴ اصلی واقع در بخش ده تهران محرز شده لذا به منظور اطلاع ذوی الحقوق و شرکای مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی و اعتراض طبق مقررات سند مالکیت بنام نامبرده صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۸۲۹۷۰۰ میم الف: ۱۴۸۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۸

**محمد علی ابراهیمی - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران**

**قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی- چون برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۳۵۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ منضم به نامه شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۳۵۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران، تصرفات مفروزی و مالکانه و بلامعارض خانم قدسیه حاجی آقابابافرزند میرزا آقا بشماره شناسنامه ۴۵ با شماره کد ملی ۰۰۵۳۲۸۱۵۲۷ متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۱۴۷۰۰۰۳۷۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۷/۵۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۸۲۱ اصلی واقع در کن تهران بخش ۱۰ تهران محرز شده لذا به منظور اطلاع ذوی الحقوق و شرکای مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی و اعتراض طبق مقررات اقدامات مقتضی بعدی معمول خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۸۲۹۶۵۷ میم الف: ۱۴۸۷۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۸

**محمد علی ابراهیمی - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران**