



بانک مسکن در راستای مساعدت مشتریانی که موفق به بازپرداخت به موقع اقساط تسهیلات خود نشده‌اند و با هدف بازگشت مطالبات به چرخه اعتباردهی و تداوم ارائه تسهیلات به مشتریان جدید، طرح

«پوش» را تا پایان سال ۱۴۰۳ ارائه کرد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، هدف از طرح پوش بانک مسکن، تسهیل در بازپرداخت مطالبات سررسید گذشته، معوق و مشکوک‌الوصول (به طور کلی غیرجاری) توسط مشتریان است. بر این اساس، مشتریان دارای اقساط معوقه در سر فصل های مرتبط با تسهیلات مسکن روستایی، آسیب‌دیدگان حوادث غیر مترقبه، مددجویان کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی در صورت واریز نقدی کامل مانده بدهی و فسخ قرارداد، مشمول بخشودگی جرایم خواهند شد. در این طرح، با هدف تسهیل در تعیین تکلیف قراردادهای مبادله‌ای غیرجاری، مشتریان بدهکاری که نسبت به تسویه نقدی بخش سررسید شده اقساط خود به صورت یکجا اقدام کنند؛ مشمول تقسیط ۱۲ ماهه و وجه التزام قرارداد با نرخ سود صفر درصد می‌شوند. در خصوص مطالبات ناشی از مشارکت مدنی (فروش اقساطی واحدها) در مواردی که واریز نقدی و وجه التزام برای متقاضیان امکان پذیر نباشد، تقسیط بخشی از وجه التزام بدون اخذ سود میسر است. همچنین تسهیل در شرایط فروش اقساطی قراردادهای مشارکت مدنی که در واحدهای احداثی تکمیل شده ولی فاقد اسناد مالکیت تفکیکی واحدها است؛ از دیگر امکانات طرح پوش بانک مسکن است که طبق آن، فروش اقساطی تدریجی قدرا لسه‌م مطالبات بانک با حضور حداقل ۵۰ درصد از خریداران و با اخذ تضامین معتبر قابل انجام است. مشتریان بانک مسکن می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت بانک مسکن به نشانی [www.bank-maskan.ir](http://www.bank-maskan.ir) (صفحه اصلی، اطلاع‌رسانی، طرح پوش؛ مساعدت و ایجاد مشوق های لازم برای بازپرداخت مطالبات) مراجعه کنند.

#### همکاری آپ ومحک برای ارتقای زیرساخت‌های درمان سرطان کودکان



در قالب یک همکاری مؤثر میان اپلیکیشن آپ و مؤسسه خیریه محک، ۱۵۰ میلیارد تومان برای بهبود زیرساخت‌های درمان کودکان سرطانی برای خرید ۲ دستگاه رادیوترابی جمع‌آوری شد. این کمک قابل توجه در مدتی کوتاه و بسا همدلی ۱.۳ میلیون نفر از جامعه کاربران آپ صورت گرفت که نشان از همبستگی و اعتماد عمیق میان مردم، آپ و محک دارد.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، کمک‌های جمع‌آوری‌شده به سرعت برای خرید دو دستگاه پیشرفته رادیوترابی اختصاص یافت تا زیرساخت‌های لازم برای درمان مؤثر بیماران فراهم شود. این دستگاه‌ها هم‌اکنون خریداری و نصب شده تا از این پس با پیشرفته‌ترین متدهای روز دنیا، به درمان هزاران کودک نیازمند مبتلا به سرطان کمک کنند. آپ و محک که بیش از ۱۰ سال است همکاری مشترک دارند، با توجه به اهمیت تشخیص و درمان سرطان، به‌ویژه در کودکان، کمپین درمانی جامعی شامل «بهبود زیرساخت‌ها»، «تشخیص» و «درمان» طراحی و اجرا کرده‌اند. پس از موفقیت پوش خرید دستگاه‌های رادیوترابی، پوش مشترک «تشخیص طلایی» از مهر ۱۴۰۳ آغاز شده که هدف آن جمع‌آوری ۱۰۰ میلیارد تومان برای ارتقاء فرآیند تشخیص زودهنگام سرطان کودکان است. رنگ طلایی این کمپین نمادی از مقاومت و قدرت کودکان در مقابله با این بیماری است. هموطنان با اهدای کمک‌های مالی با مبلغ دلخواه در این پوش می‌توانند نقش مؤثری در حمایت از تحقیقات و درمان کودکان از طریق گسترش امکانات تشخیص مانند آزمایشگاه، تصویربرداری و پزشکی هسته‌ای داشته باشند.



#### گروه بازار سرمایه - سهمیه ملای - بانک

مرکزی برای صادرکنندگان، امکان فروش ارز نیمایی در مرکز مبادله ارز و طلای ایران را نیز فراهم کرد. بانک مرکزی در اطلاعیه اعلام کرد که برای صادرکنندگانی که براساس مقررات برگشت ارز حاصل از صادرات موظف به فروش ارز در سامانه نیما بودند، امکان فروش در مرکز مبادله ارز و طلای ایران را نیز فراهم کرد. به گزارش اقتصاد سراسرآمد، بر اساس اعلام بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، از روز دوشنبه ۳دی‌ماه ۱۴۰۳ برای کلیه صادرکنندگانی که براساس مقررات برگشت ارز حاصل از صادرات موظف به فروش ارز در سامانه نیما می‌باشند، امکان فروش در مرکز مبادله ارز و طلا نیز فراهم بوده و بازرگانان می‌توانند در هر دو سامانه اقدام به عرضه ارز نمایند.

همچنین آن دسته از واردکنندگان که دارای تخصیص معتبر از محل سامانه نیما می‌باشند می‌توانند ارز مورد نیاز خود را از مرکز مبادلات خریداری نمایند. بانک مرکزی همچنین در اطلاعیه دیگری تأکید کرد: مهلت انقضای تمامی درخواست‌های تخصیص ارز که از تاریخ ۱۰ آذرماه ۱۴۰۳ لغایت ۳۰ آذرماه ۱۴۰۳ توسط اداره تخصیص ارز بانک مرکزی تایید شده‌اند، بصورت خودکار به مدت ۱۰ روز تمدید خواهد شد؛ لذا این دسته از واردکنندگان می‌توانند بدون نگرانی از انقضای مهلت اعتبار درخواست‌های خود اقدام به خرید ارز نمایند.

#### سیاست تجمیم انواع معاملات ارزی

آنطور که رسانه‌ها اعلام کرده‌اند؛ سیاست جدید شامل تجمیم انواع معاملات ارزی، از جمله ارز نیما، در بازار ارز تجاری (توافقی) است که مبنای کشف نرخ در آن صرفاً بر پایه عرضه و تقاضای بازار خواهد بود. از این‌رو تا اول بهمن‌ماه، در دو مرحله تمام معاملات ارزی به بازار

## باشما هستیم باتحلیل‌های دریایی روزنامه اقتصادسراسرآمد

[www.eghtesadsaramad.ir](http://www.eghtesadsaramad.ir)

تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۶۹۲۲۷- همراه: ۰۹۱۹۸۵۰۴۳۹۹۶

ارز تجاری مرکز مبادله منتقل خواهد شد؛ مرحله اول از ۲۴ آذرماه، نرخ ارز در سامانه نیما شناور می‌شود و مبنای معاملات، عرضه و تقاضای بازار خواهد بود. در مرحله دوم هم از ابتدای بهمن‌ماه، کلیه معاملات ارزی صنایع پتروشیمی، فولادی و فلزات سستگین نیز به بازار توافقی منتقل می‌شوند.

همچنین پیرو بخشنامه بانک مرکزی، صنایع روانکار، دوده، کامپاند، سیمان، سرامیک و انواع لبنیات از تاریخ سوم آذرماه ۱۴۰۳ ملزم به واگذاری ارز حاصل از صادرات خود در مرکز مبادله ایران به واردکنندگان بر اساس نرخ توافقی و سازوکار اجرایی این مرکز هستند. سایر صادرکنندگانی که در گروه‌های مذکور قرار ندارند فعلاً می‌توانند واگذاری ارز حاصل از صادرات خود را طبق روال سابق انجام دهند یا به‌صورت اختیاری در سامانه ارز تجاری عرضه کنند، اما از ۲۶ آذرماه کلیه صادرکنندگان و واردکنندگان غیرنیمایی ملزم به خرید و فروش ارز در این سامانه هستند.

#### حرکت دولت به سوی ارز تک‌نرخ‌ی

کارشناسان اقتصادی می‌گویند: اجرای این سیاست پیش‌بینی پذیرد اقتصاد را افزایش داده و از جهش‌های ارزی جلوگیری کرده است و همچنین باعث کاهش تورم تولیدکننده و مصرف‌کننده شد. در حال حاضر بازاری رسمی و کارآمد تحت عنوان بازار ارز تجاری راه‌اندازی شده که مورد اعتماد بازرگانان قرار گرفته که از جمله مزایای راه‌اندازی این بازار حرکت به سمت تک‌نرخ‌ی شدن ارز و کاهش نقش بازار غیررسمی در ایجاد نوسان است.

به هر ترتیب حرکت به سمت تک‌نرخ‌ی شدن ارز باعث کاهش فساد می‌شود و ایجاد بازار ارز تجاری به کاهش رانت و همچنین مدیریت عرضه و تقاضا کمک می‌کند.

#### آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۰۱۰۱۸۲۸/۱۳۲۰۳۶۰۱۴ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۴۲۴ تقاضای آقای محمدرضا مازندرانی به شماره شناسنامه ۲۵۸ و کد ملی ۲۱۲۰۳۵۸۹۱ صادره از گرگان فرزند محمد قاسم در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده که مقدار دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف است بمساحت ۲۰۲۵۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۶۴ -اصلی-واقع در اراضی انجیراب بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این روشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نمایند. شناسه آگهی: ۱۸۳۸۱۹۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۲

مهدی شاه مهری

سرپرست اداره ثبت اسناد واملاک منطقه یک گرگان از طرف غلامرضا قاسمی

#### قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد واملاک کشور

#### اداره کل ثبت اسناد واملاک استان مازندران

#### آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان قائم شهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرحی ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضیان واقع در قریه رکن کلا پلاک ۲ اصلی بخش ۳

۱۴۷۲ فرعی بنام آقای پیام کریمی کوتنائی فرزند قباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰۰ متر مربع طبق رأی شماره ۱۵۴۴۲/۰۲۰۳۱۰۰۰۳۶۰۱۴ تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیأت قانون تعیین تکلیف.

ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳

لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت طرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۰/۰۲

شناسه آگهی: ۱۸۴۰۷۱۳

مر تضي قاسم پور – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان قائم شهر

«اقتصادسراسرآمد» از برنامه بانک مرکزی برای ورود ارز

حاصل از صادرات گزارش می‌دهد

# تزریق ارز تمامی صادرکنندگان به مرکز مبادله

ماه گذشته و سیر صعودی آن دانست. این در حالی است که در سال‌های اخیر با وجود رشد ارزش بازارهای موازی شاهد رکود و درجا زدن بازار سرمایه بودیم، اما در یک ماه اخیر با فروکش کردن عوامل سیاسی همچون احتمال تنش‌های نظامی و سیاسی در منطقه، بازار روند رشد خود را آغاز کرد.

#### آماده شدن مرکز مبادله برای صادرکنندگان غیرنیمایی

همچنین براساس اعلام اتاق ایران، محمد لاهوتی، رئیس کمیسیون توسعه صادرات اتاق ایران، درباره این تصمیم بانک مرکزی، گفت: مرکز مبادله در اصل برای صادرکنندگان غیرنیمایی فراهم شد. صادرکنندگان نیمایی، یعنی گروه کالاهای بند یک آئین نامه اجرایی قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز که شامل پتروشیمی‌ها، فولادی‌ها، برخی معدنی‌ها و صادرکنندگان قیر است، عرضه ارز تا ۳۰ بهمن در سامانه نیما ادامه خواهد داشت. اما پس از این تاریخ، سامانه نیما جمع شده و فقط مرکز مبادله به کار خود ادامه خواهد داد. وی افزود: با این تصمیم بانک مرکزی، صادرکنندگان نیمایی هم می‌توانند از ۳دی‌هم در مرکز مبادله و هم در نیما ارز خود را عرضه کنند.

رئیس کمیسیون توسعه صادرات اتاق ایران، ادامه داد: صادرکنندگان نیمایی با همان شرایط گذشته در مرکز مبادله ارز خود را ارائه خواهند کرد. یعنی همچنان آنها اجازه واگذاری ارز به غیر و یا صادرات خرد در قبال ارز خود نخواهند داشت. لاهوتی درباره تفاوت نرخ ارز ارائه‌شده در این دو سامانه نیز گفت: در عمل تفاوتی در نرخ ارز ارائه‌شده وجود نخواهد داشت، چرا که از هفته گذشته سقف نرخ ارز در سامانه نیما برادشته شد. در حال حاضر در هر دو سامانه عرضه ارز با نرخ توافقی انجام می‌شود.