سرآمد اقتصاد

یکشنبه-۹دی۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۲۱۰۲

شرایط جدید دریافت تسهیلات طرح ثمر بانک مسکن

بانک مسکن با هدف افزایش رضایتمندی و تجربه مثبت در متقاضیان طرح تسهیلاتی ثمر، نسبت به تداوم افزایش ضریب برابری امتیاز تسهیلات این طرح در سال دوم اقدام کرد و دوره موثر محاسبه امتیاز تسهیلاتی در طرح ثمر را به دو سال افزایش داد.

به گزارش اقتصادسرآمد، متقاضیان طرح ثمر از این پس می‌توانند پس از کامل شدن دوره یکساله و ادامه سپرده‌گذاری، از تداوم افزایش ضریب برابری حساب خود در ماه‌های بعدی نیز بهره‌مند شوند.

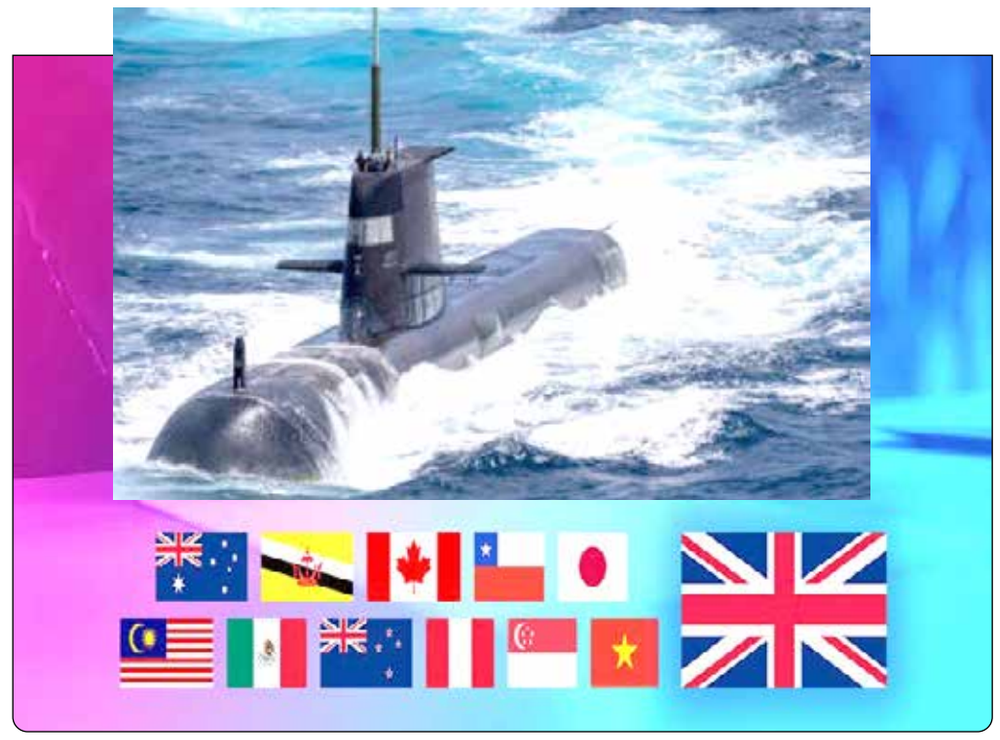
بر اساس این گزارش، مشتریان خوش حساب با رتبه اعتباری A۲، A۳ و A۱ در سامانه شرکت رتبه‌بندی ایران که از این پس نسبت به افتتاح قرارداد تسهیلاتی طرح ثمر در بانک مسکن اقدام کنند؛ از تخفیفی معادل دو درصد سالانه در نرخ کارمزد این تسهیلات بهره‌مند می‌شوند.همچنین مهلت سپرده‌پذیری در قالب طرح ثمر بانک مسکن نیز تا پایان سال ۱۴۰۴ تمدید شد.

بانک مسکن با هدف تسهیل شرایط دریافت‌کنندگان تسهیلات طرح ثمر، تغییراتی در نحوه اعتبارسنجی و تضامین متقاضیان این تسهیلات ایجاد کرد و مشتریان می‌توانند از این پس بر مبنای رتبه اعتباری خود(مأخوذه از سامانه شرکت مشاوره رتبه بندی ایران) بدون ارائه هرگونه مدرک درآمدی، گواهی حقوق، گواهی کسر اقساط، فیش حقوقی، جواز کسب و ... با شرایط آسانتری نسبت به دریافت تسهیلات از بانک مسکن اقدام کند.

بر این اساس، در تسهیلات طرح ثمر، رتبه اعتباری مشتریان در سامانه رتبه بندی، تعیین کننده تعداد ضامن یا ضامنین مورد نیاز خواهد بود و در صورت کسب رتبه های اعتباری A۱، A۲، A۳ توسط متقاضی، تسهیلات طرح ثمر بدون اخذ ضامن پرداخت می شود. مشتریان می توانند برای اطلاع از رتبه اعتباری خود در سامانه رتبه‌بندی شرکت مشاوره ایران به آدرس https://nics۲۴.ir و جهت مطالعه شرایط کامل دریافت تسهیلات طرح ثمر به سایت اینترنتی بانک مسکن به نشانی https://www.bank-maskan.ir/samar مراجعه کنند.

«روزنامه دریایی سرآمد» پیامدهای پیوستن انگلیس به توافقنامه CPTPP را بررسی کرد؛

بریتانیا به دنبال بازار ۱۲ تریلیون پوندی پیمان اقیانوس آرام



گروه اقتصاد بین الملل - توحید ورستان - بریتانیا از روز یکشنبه ۱۵ دسامبر (۲۵ آذر) عضو رسمی پیمان تجاری مشارکت جامع و پیشرو اقیانوس آرام (CPTPP) شد. بدین‌ترتیب بریتانیا اولین عضو جدید و نخستین کشور اروپایی است که از زمان تشکیل این پیمان تجاری جدید در سال ۲۰۱۸ به آن پیوسته است.

به گزارش روزنامه دریایی اقتصاد سرآمد، یازده کشور از جمله کانادا، ژاپن، مکزیک، شیلی و ویتنام با بیش از ۵۰۰ میلیون نفر جمعیت در پیمان تجاری اقیانوس آرام عضو هستند. کشورهای عضو این پیمان مجموعا ۱۵ درصد از قدرت اقتصادی جهان را در اختیار دارند.

پیش از این ایالات متحده آمریکا در اولین دوره ریاست جمهوری دونالد ترامپ در سال ۲۰۱۷ از پیمان تجاری اقیانوس آرام (TPP) خارج شد. آن پیمان پس از هفت سال مذاکره در ماه فوریه سال ۲۰۱۶ در آوکلند نیوزیلند نهایی شده بود. در ادامه تاثیر پیوستن بریتانیا در این توافقنامه از منظر کارشناسان این کشور در «شورای ژئواستراتژی بریتانیا» بررسی می‌شود.

> پیوستن بریتانیا به □□□□ به عنوان بزرگترین معامله دولت از سال ۲۰۲۰ به بعد است و برای تجارت این کشور، این یک بازار جدید ۱۲ تریلیون پوندی را به همراه دارد که می تواند هر سال ۲ میلیارد پوند به اقتصاد کشور کمک می کند

تصمیم لندن برای دوره پسانئولیبرالیسم

میناکو موریتا جیگر، پژوهشگر ارشد در تجارت بین‌الملل دانشگاه ساسکس در اینباره گفت است که CPTPP یک توافقنامه تجارت آزاد (FTA) است که توسط ایالات متحده برای حمایت از نظم نئولیبرالی، ترویج حداقل مداخله دولت و اقتصاد بازار آزاد، مطرح شد. اما امروز، نظم اقتصادی جهان به سمت پسانئولیبرالیسم در حال تغییر است که دولت‌ها به وابستگی متقابل اقتصادی به عنوان منبع خطر نگاه می‌کنند، نه صرفاً به عنوان منبع رونق اقتصادی. از همین روی، رویکرد مدیریت شده‌تری برای تجارت در پیش می‌گیرند. علاوه بر این، رویکرد حمایت‌گرایی «اول آمریکا» در دولت آینده ترامپ احتمالاً با استفاده از تعرفه‌های بالا به عنوان تهدید و محکوم کردن نظم تجارت جهانی مبتنی بر قوانین، اقتصاد جهانی را بی‌ثبات خواهد کرد.

در دوره جدید ترامپ و پس از آن، ارزش اصلی CPTPP به ائتلاف «قدرت میانی» تبدیل خواهد شد که از سیستم تجارت آزاد و باز حمایت می‌کند. زیرا حمایت‌گرایی و عدم مشارکت آمریکا با سیستم تجاری چندجانبه، نظم جهانی چندقطبی را بیشتر تسریع خواهد کرد. بریتانیا می‌تواند CPTPP را از درون به‌عنوان یک بازیگر کلیدی تبدیل و پویایی برای جذب کشورهای همفکر ایجاد کند.

نقش کسب‌وکارهای بریتانیایی

پاتریک هورگان، مشاور مستقل استراتژی و ژئوپلیتیک، نیز باور دارند؛ در جهانی که آزادسازی تجارت چندجانبه متوقف شده است، الحاق بریتانیا به CPTPP امر خوبی است. اما رشد تخمینی تولید ناخالص داخلی (GDP) بریتانیا به میزان ۰.۰۸ درصد در اقتصاد آن طی ۱۰ سال بعید است. با این وجود، مزایایی برای برخی از شرکت‌های صادرکننده و فعالیت‌های زنجیره تامین در بلوک CPTPP دارد و نیز مالزی و برونئی به فهرست کشورهایی افزوده می‌شود که بریتانیا اکنون با آن‌ها قرارداد تجاری دارد. عضویت در CPTPP تحول آفرین نبوده و جایگزینی برای روابط بریتانیا با سایر شرکا و متحدان نیست. قرار گرفتن بریتانیا در CPTPP روابط با برخی از شرکای نزدیک (استرالیا، نیوزیلند، کانادا، ژاپن) را تعمیق و رشته جدیدی را در روابط با کشورهایی از جمله مکزیک، شیلی، پرو، ویتنام ایجاد می‌کند که انگلستان روابط اندکی دارد. تضمین دستاوردهای اقتصادی و استراتژیک به حمایت هدفمند شرکت‌ها، به ویژه شرکت‌های کوچک و متوسط (SMEs) نیاز دارد که با شفافیت بیشتر در مورد استراتژی تجاری بریتانیا هدایت شود.

هدف اصلی بریتانیا از پیوستن به CPTPP این بود که یک سیگنال قدرتمند به بقیه جهان ارسال کند که بریتانیا به عنوان یک کشور مستقل تجاری به حمایت از تجارت آزاد و منصفانه، مبارزه با حمایت‌گرایی و رفع موانع تجارت در هر فرصتی ادامه خواهد داد.

تاثیر بریتانیا بر درخواست پیوستن چین

جنیفر پارکر، کارشناس کالج امنیت ملی دانشگاه ملی استرالیا، در اینباره اظهار داشت که الحاق بریتانیا به CPTPP سال‌ها در حال شکل‌گیری بوده و نشان دهنده تمرکز بیشتر بریتانیا در سطح جهانی است. در حالی که مزایای اقتصادی تبدیل شدن بریتانیا به دوازدهمین عضو CPTPP همچنان مورد بحث بوده، اما مزایای استراتژیک آن واضح است. این حرکت فرصت‌هایی را برای دولت لندن فراهم می‌کند تا روابط خود را در جنوب شرقی آسیا تقویت کند، بر جهت‌گیری CPTPP تأثیر بگذارد و نقش مؤثری در ارزیابی درخواست چین برای پیوستن به آن داشته باشد.

کشورهای آسیای جنوب شرقی در حال حاضر ۳۰ درصد از اعضای فعلی CPTPP را تشکیل می‌دهند و این رقم احتمالاً افزایش می‌یابد، زیرا اندونزی درخواست پیوستن کرده و فیلیپین و تایلند ابراز تمایل کرده‌اند. این کشورها به وضوح تجارت و توسعه اقتصادی را مرتبط با روابط استراتژیک از جمله مشارکت‌های دفاعی و امنیتی می‌دانند. بریتانیا باید از پیوستن خود به CPTPP به عنوان بستری برای پیشبرد اهداف سیاست خارجی خود در جنوب شرقی آسیا از طریق تجدید و تقویت روابط اقتصادی و امنیتی استفاده کند.

الحاق بریتانیا به CPTPP همچنین فرصتی را برای شکل دادن به جهت آینده این بلوک اقتصادی، از جمله مقررات در زمینه‌هایی مانند تجارت الکترونیک، فراهم می‌کند. بریتانیا می‌تواند از موقعیت خود به عنوان دوازدهمین عضو CPTPP برای تأثیرگذاری بر رفتار پکن نیز استفاده کند. باید توجه داشت که پکن همچنان به لابی کردن با کشورهایی مانند استرالیا برای پیوستن به این توافقنامه ادامه می‌دهد. در این زمینه، عضویت بریتانیا در این بلوک نفوذ قابل توجهی به آن بر هرگونه بحث آتی در مورد الحاق احتمالی جمهوری خلق چین به CPTPP می‌دهد.

بهترین موقعیت پسابرگزیت

آن ماری ترولیان، وزیر دولت در امور هند و اقیانوس آرام (۲۰۲۲-۲۰۲۴) در اینباره باور دارد که برگزیت این فرصت را برای بریتانیا فراهم کرد تا معاملات تجاری خود را با جهان منعقد کند که CPTPP به عنوان بزرگترین معامله دولت از سال ۲۰۲۰ به بعد است. برای تجارت بریتانیا، این یک بازار جدید ۱۲ تریلیون پوندی است و هر سال ۲ میلیارد پوند به اقتصاد کشور کمک می‌کند. اما بهبود شرایط وزارت خزانه‌داری تنها بخشی از فرصت استراتژیک بریتانیا برای ایجاد اتحاد و تعمیق روابط طولانی مدت است. این اقتصادها در یک منطقه حیاتی و رقابتی با چالشی روبرو هستند که اقدامات قهری ممکن است تاثیرگذاری بسیاری از کشورها را محدود کند. براساس گزارش روزنامه دریایی اقتصادسرآمد، نقش بریتانیا به عنوان یک شریک قابل اعتماد در منطقه - از توافقنامه اقتصاد سبز با سنگاپور گرفته تا توافق دفاعی پنج قدرت (FPDA) - از طریق معاملات تجاری با استرالیا و نیوزیلند و یک همکاری جدید و عمیق دفاعی افزایش یافته است. دولت باید به کسب‌وکارهای بریتانیایی کمک کند تا به این بازارهای بزرگ دسترسی داشته و در آن رشد کنند که CPTPP در موقعیت خوبی برای انجام آن قرار دارد.

باشماهستیم
با تحلیل های دریایی روزنامه اقتصاد سرآمد
www.eghtesadsaramad.ir
تلفن: ۸۸۷۶۹۲۲۷ - ۰۲۱ همراه: ۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶

مفقودی

سند،برگ سبز(شناسنامه) و کارت خودروی سواری پیکان مدل ۱۳۷۷،شماره انتظامی ۱۶۶ ل ۱۳ ایران ۴۹ به شماره موتور ۱۱۱۲۷۶۸۳۲۳۷ و شماره شاسی ۷۶۴۸۷۶۵۷ به نام احمد رضا رودشتی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ یاسوج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۳۵۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حجت اله دینی فرزند احمدعلی بشماره شناسنامه ۵۹۴۸ صادره از همدان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۲۴۰/۷۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۷/۲۸۴ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی کوی محمدیه فلکه سیدالشهدا خریداری مع الواسطه از مالک رسمی فرح حاجیلویی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف: ۱۹۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۹

حمید سلگی - رئیس ثبت اسناد و املاک همدان

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کن تهران هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۳۰۰۱۰۱۴ هیات اول/موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بابرامعلی صابری راد فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۱ صادره از صوفیان شهرستان شبستر در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲/۴۳ مترمربع پلاک ۱ فرعی از ۱۲۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران خریداری از مالک رسمی آقای محمود و اسکندر و خانم پروین (همگی حائری زاده) با حدود و مشخصات ذیل:

شمالاً: به طول ۵/۳۹ متر دیوار مشترک به پلاک ۲۴۸۹۹ فرعی از ۱۲۶ اصلی تصرفی متقاضی. شرقاً: به طول ۴/۱۶ متر دیوار مشترک به پلاک ۲۴۸۹۹ فرعی از ۱۲۶ اصلی تصرفی متقاضی. جنوباً: به طول ۵/۳۹ متر دیوار مشترک به پلاک ۷۵۹۸۰ فرعی از ۱۲۶ اصلی تصرفی متقاضی.

غرباً: به طول ۴/۱۶ متر دیوار به دیوار پلاک ۳۱۳۶۶ فرعی از ۱۲۶ اصلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف: ۱۹۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۹

علی زارعی فر - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی

آگهی تغییرات موسسه غیر تجاری انجمن کشتیرانی و خدمات وابسته ایران به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۳۵۶۳۲۴ و به شماره ثبت ۸۲۰۳ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۰۷/۰۵/۱۴۰۳ مجوز شماره ۱۴/۶۶۳۱ /ص مورخ ۲۱/۰۶/۱۴۰۳ اتاق بازرگانی ،صنایع و معادن و کشاورزی ایران تصمیمات ذیل اتخاذ شد: عملکرد اجرایی و مالی هیات مدیره و تراز مالی منتهی به سال مالی ۲۹/۱۲/۱۴۰۲ به تصویب رسید. روزنامه کثیرالانتشار اقتصاد سرآمد جهت نشر آگهی های تعیین گردید. غلامرضا متدین اعتمادی به شماره ملی ۰۰۵۶۴۵۲۳۷۳ به سمت بازرس علی البدل حسن رضا صفری به شماره ملی ۲۵۳۸۹۹۹۴۳۱ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند. سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۸۵۴۱۳۷)

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۱۰۱۱۱۱۷۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۳۱۷ تقاضای- آقای مجید گودرزی نیا به شماره شناسنامه ۲۰۲۵ و کد ملی ۲۱۲۱۷۲۰۹۲۸ صادره از گرگان فرزند علی جان در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۳۴۹.۲۱ متر مربع، از پلاک ثبتی شماره‌شماره ۱۲۷ اصلی واقع در اراضی کرپان بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود از این رو اشخاصی نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده روز خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم و پس از اخذ رسیداعتراض به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۹

شناسه آگهی: ۱۸۴۴۳۳۶

مهدی شاه مهری

سرپرست اداره اسناد و املاک منطقه یک گرگان

آگهی فقدانی اسناد ومدارک خودرو»

کلیه اسناد ومدارک شامل: سندمالکیت رسمی وسیله نقلیه (برگ سبز)، سندوفاکتورفروش خودرو (برگ کمپانی)، سندقطعی منقول(بنچاق) و کارت شناسایی خودرو سواری سیستم پراید تیپ صبا مدل ۱۳۹۰ به شماره موتور: ۳۹۲۴۰۶۱، شماره شاسی: S۱۴۱۲۲۸۹۴۸۲۷۴، شماره شناسه(VIN) وسیله نقلیه: IRPC۹۰۱۷۵TQ۸۴۸۲۲۷۴ و شماره انتظامی ۶۱۱ج ۸۱/ایران-۷۸ بنام آقای حسن علی خانی خونانی فرزند جهانگیر به شماره شناسنامه ۱۳ متولد ۱۳۴۹،۰۱،۰۱ صادره بوئین زهرا و شماره ملی ۵۰۹۹۶۹۱۰۹۹ مفقود واز درجه اعتبار ساقط است./بهارستان-۱۰۸۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۳۸۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا میرزائی فرزند جهانشیر بشماره شناسنامه ۷۲ صادره از ملایر در ششدانگ یکباب خانه یک باب به مساحت ۱۰۱/۲۸ مترمربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۹/۴۸۷ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی سی متری بنی هاشم کوچه شهید مرتی بن بست تیر خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای تقی قاسم خانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف: ۳۰۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴

حمید سلگی – رئیس ثبت اسناد و املاک همدان

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تهرانپارس هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۲۲۴۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ در خصوص پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۰۶۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهمن عباس‌زاده به شناسنامه شماره ۱۹ کد ملی ۵۱۹۹۵۲۰۲۴۵ متولد ۱۳۱۹ صادره خمارلو فرزند ابوالفتح نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۰۸ مترمربع که مقدار ۱۲۲/۲۴ مترمربع آن از پلاک ثبتی ۱۳۸۴ فرعی از ۸۸ اصلی و مقدار ۸۵/۷۶ مترمربع دیگر آن از پلاک ثبتی ۲۰۷۴ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در تهران بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری از مالک رسمی (شرکت توسعه لویزان) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مبلغ: ۱۵۴۸۰ شناسه آگهی: ۱۸۴۴۵۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۹

رضا النچری - رئیس ثبت اسناد و املاک تهرانپارس

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تهرانپارس هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۲۲۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ در خصوص پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۰۶۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم قمر کاشفی به شناسنامه شماره ۱۱۸۴ کد ملی ۶۰۳۹۰۲۰۴۹۰ متولد ۱۳۳۱ صادره نیر فرزند اسداله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۵۸/۴۱ مترمربع که مقدار ۲۵۷/۰۹ مترمربع آن از پلاک ثبتی ۱۳۸۴ فرعی از ۸۸ اصلی و مقدار ۱/۳۲ مترمربع آن از پلاک ثبتی ۲۴۳۱ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری از مالک رسمی (شرکت توسعه لویزان) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۸۴۴۵۱۵ میم الف: ۱۵۴۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۹

رضا النچری - رئیس ثبت اسناد و املاک تهرانپارس

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه جمنان پلاک ۲۶ اصلی بخش ۱۶- ۸۶۸۷ فرعی بنام آقای رضا رمضانی دیوکتی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۷ مترمربع خریداری مع الواسطه از خانم سیده صدیقه حسینی مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۱۸۴۶۵۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۹

مرتضی قاسم پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر آراء شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۳۴۱۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۳۴۱۱ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم شعبانی شیشکل فرزند درویشعلی بشماره شناسنامه ۲۹۲۲ و آقای محمد خدمتگذار فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۵۱ هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۷.۰۶ متر مربع پلاک ۵۶۱۰ فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقای حاج حسن دهقانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳.۱۰.۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳.۱۰.۲۶ م الف/۱۰۸۲

علی رحیمی پردنجانی - رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۳۳۳۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عباس فدائی فرزند مجید بشماره شناسنامه ۵۱۸ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۸.۱۱ متر مربع پلاک ۲۶۲۶۶ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵۹۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در سلطان آباد خریداری از مالک رسمی آقای امیراسلان قیدر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده روز خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳.۱۰.۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳.۱۰.۲۶ م الف/۱۰۸۳علی رحیمی پردنجانی - رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

گهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۳۶۹۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی خادمی ولی پور فرزند عطا بشماره شناسنامه ۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۳۶۳۳ متر مربع پلاک ۹۷۱ فرعی از ۱۴۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۹ فرعی از ۱۴۸ اصلی واقع در قلعه میر خریداری از مالک رسمی آقای درویشعلی بغدادی محر