

۴ بازار سرمایه

پولی مالی

پرداخت بیش از ۳ هزار فقره وام ازدواج و فرزندآوری از سوی بانک شهر در آذرماه



در راستای حمایت از زوج های جوان و همسو با سیاست های ابلاغی از سوی بانک مرکزی، پرداخت تسهیلات ازدواج در بانک شهر تنها در آذرماه سال جاری شتاب چشمگیری داشته است. به گزارش اقتصادسراسرآمد، شعب بانک شهر از ابتدای سال جاری تلاش کرده اند با تمام ظرفیت های موجود کمک حال ازدواج جوانان باشند و در همین راستا در ماه آذر ماه بیش از تکالیف ابلاغی به متقاضیان وام ازدواج و فرزندآوری پرداخت کرده اند.

با هدف ترویج سنت حسنه ازدواج، شعب بانک شهر بیش از یک هزار فقره وام ازدواج به مبلغ بیش از ۳ هزار و ۵۶۰ میلیارد ریال به واجدان شرایط پرداخت کرده اند.

همچنین در حمایت از جوان سازی جمعیت و فرزندآوری نیز، بیش از ۲ هزار ۲۰۰ فقره وام فرزندآوری به مبلغ یک هزار و ۷۹۶ میلیارد ریال به شهروندان پرداخت شده است.

با توجه به اینکه منابع لازم برای پرداخت تسهیلات تکلیفی در شعب بانک شهر پیش بینی گردیده است ، شعب این بانک تلاش می کنند با تمام ظرفیت های موجود در ایام پایانی سال، کمک و یژه ای به ازدواج و فرزندآوری جوانان داشته باشند.

ضرب الاجل سازمان بازرسی به بانکها؛ تسهیلات فرزندآوری تا پایان دی پرداخت شود



بازرس کل بانک‌ها و بیمه سازمان بازرسی به هفت بانک در رابطه با عملکرد ضعیف در پرداخت تسهیلات فرزندآوری هشدار داد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، در پی نظارت بر میزان تحقق قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و متعاقب اخذ توضیح از تعدادی از مدیران عامل شبکه بانکی، بازرس کل بانک‌ها و بیمه این سازمان به هفت بانک در رابطه با عملکرد ضعیف در انجام تکالیف قانونی در پرداخت تسهیلات فرزندآوری هشدار داد و تاکید کرد که در صورت عدم ایفای تعهدات تا پایان دی ماه، اقدامات قانونی لازم در مورد آنها صورت می گیرد.

در این نامه‌ها که به مدیران عامل بانک‌های سپه، پاسارگاد، گردشگری، اقتصاد نوین، رسالت، شهر و سامان ارسال شده با اشاره به سهمیه ابلاغی بانک مرکزی به بانک‌ها در رابطه با تسهیلات فرزندآوری؛ بر اساس آمار و اطلاعات دریافتی از بانک مرکزی تا تاریخ ۳۰/۰۹/۱۴۰۳ عملکرد بانک‌های مذکور نامطلوب ارزیابی گردیده است.

مطابق بررسی‌ها، با توجه به اینکه بانک‌ها در ۹ ماهه سال جاری باید ۷۵ درصد سهمیه ابلاغی را پرداخت می کردند؛ اما بانک سپه ۶۷ درصد، بانک گردشگری ۶۵ درصد، بانک‌های پاسارگاد و شهر ۵۴ درصد، بانک رسالت ۵۰ درصد، بانک اقتصاد نوین ۴۸ درصد و بانک سامان ۳۸ درصد از سهمیه ابلاغی سالانه را به متقاضیان پرداخت کرده‌اند و هنوز متقاضیان قابل توجهی در صف انتظار دارند.

حسینی با اشاره به بند (الف) ماده (۲) دستورالعمل نحوه مقابله با ترک وظایف قانونی مدیران و پیشگیری از آن و همچنین بند (ج) ماده (۱۱) قانون تشکیل سازمان بازرسی کل کشور و ماده (۴۲) آیین‌نامه اجرایی آن با تعیین مهلتی تا پایان دی ماه به منظور پرداخت تسهیلات تکلیفی فرزندآوری متناسب با سهمیه ابلاغی، تصریح کرده است که در صورت عدم پرداخت تسهیلات در مهلت مقرر به متقاضیان، اقدامات قانونی لازم انجام خواهد شد.

گروه بازار سرمایه –فرزانه قادری – بازار سهام که از ابتدای فصل زمستان مسیر صعود را در پیش گرفته بود، حالا و در هفته دوم دی ماه، دومین روز ریزشی شاخص‌ها را تجربه کرد. روند کلی بازار سرمایه در دو ماه گذشته رو به رشد بوده است و در اکثر روزها خبرهای صعود شاخص کل و رسیدن به قله جدید در رسانه‌ها منعکس می‌شد، اما حالا به نظر می‌رسد که روند اصلاحی در بازار سهام شروع شده است.

به گزارش روزنامه دریایی اقتصاد سراسرآمد، ناگر اصلی بازار سهام روز گذشته (یکشنبه ۹ دی ماه) منفی بسته شد و مسیر اصلاح را در پیش گرفت. میزان خروج پول حقیقی از بازار سهام نیز دیروز به طرز عجیبی افزایشی شد؛ به طوری که بالغ بر ۱۰۹ همت پول حقیقی در روز یکشنبه از بازار سهام خارج شد.

سید محمدرضا اعلمی، کارشناس بازار سرمایه و فعال بورس در گفتگو با خبرنگار روزنامه «اقتصاد سراسرآمد» درباره وضعیت معاملات بورس گفت: ادامه حرکت روبه رشد بازار سرمایه در هفته گذشته با تلاش سرمایه‌گذاران برای نوسان‌گیری از بورس همراه بود و بر همین اساس بود که بسیاری از فعالان بازار سهام این باور را داشتند که سهام‌داران آماده فروش هستند و این همان اتفاقی است که از ابتدای هفته جاری و در روزهای شنبه و بویژه یکشنبه تا حدودی شاهد آن بودیم.

این فعال بورس ادامه داد: بیش از یک ماه است که بورس در مدار صعودی حرکت می‌کند و از دلایلی که در این رابطه می‌توان به آن‌ها اشاره کرد، موضوع افزایش نرخ دلار و اظهارات مقام‌های اقتصادی و سیاسی کشور درباره چشم‌انداز بورس است. از



طرف دیگر مجموعه برآورد‌های کنونی حکایت از حرکت و توجه مسئولان اقتصادی به بورس دارد که با توجه به رخدادهایی که در پیش داریم از جمله استقرار دولت ترامپ و موضوعاتی که به بازار مخایره می‌شود، این شرایط طبیعی به نظر می‌رسد. این کارشناس اقتصادی اضافه کرد: پیش‌بینی می‌شود که با شروع فعالیت دولت جدید آمریکا به‌دلیل تحریم‌هایی که انتظار می‌رود، فروش نفت کشور راه‌دفع بگیرد ایران در تأمین نیازهای ارزی خود با مشکل روبه‌رو خواهد شد بر این اساس یک افزایش نرخ ارز مورد انتظار است. از طرف دیگر کلیت بازار در این مسیر حرکت کرده در کنار آن صندوق‌های طلا نیز با توجه به افزایش سرخ طلا، محرکی برای افزایش کلیت بازار بوده است.

شرط ادامه رشد بورس چیست؟

اعلمی در بخش دیگری از صحبت‌های خود به روزنامه اقتصاد سراسرآمد اضافه کرد: به نظر می‌رسد که تا پیش از روی کار آمدن ترامپ و اقدام عملی که ممکن است از ناحیه دولت آینده آمریکا در رابطه با درآمد‌های ارزی ایران اتفاق بیفتد، شاهد حرکت رو به رشد در بازار سرمایه خواهیم بود، اما واقعیت این است که بازار و این حرکت‌ها در آن جاندار و اساسی نیست. البته با نگاهی به آمارهای اخیر می‌بینیم که در مقاطعی از بازار با حجم‌های بسیار زیادی دو حرکت معکوس را تجربه می‌کند.

این کارشناس بازارهای مالی در توضیح صحبت‌های خود، تصریح کرد: یعنی بحث‌هایی در بازار پیچیده می‌شود و بی‌درنگ سهام‌داران دست به فروش می‌زنند. اتفاقی که در این دو روز هم افتاده مشابه همین رویه است و کفه بازار سهام را به سمت

فروشندگان سنگین کرده است.

این فعال بورس نوسان‌گیری را برای فعالیت بازار سرمایه نقطه‌ای منفی دانست و افزود: چشم‌اندازی که انتظار می‌رود در فعالیت عادی سرمایه‌گذاری در بورس اتفاق بیفتد و سرمایه‌گذاران و سهامداران با دید بلندمدت اقدام به سرمایه‌گذاری کنند، اکنون دیده نمی‌شود.

اعلمی درباره تأثیر عرضه‌های اولیه این هفته در رشد بورس، خاطرنشان کرد: جدا از بحث‌های سود و زیان، دو سال است که عرضه‌های اولیه در بازار انقباض نمی‌افتد در حالی که نشاط بازار عرضه‌های اولیه هستند و یکی از رسالت‌های اصلی وجدانشدنی بورس کمک به تأمین مالی کشورها و هدایت پس‌اندازها به سمت بازار اولیه و تولید است. این کارشناس بازار سرمایه پایان گفت: درست است که بخشی از فعالان به‌دلیل رکود چندین ساله و ضررهایی که حداقل در مقایسه با دیگر بازارها متحمل شلشدن انتظار دارند که تا حدودی این رشد مرتب و مستمر باشد، اما نباید بازار از رسالت اصلی خود یعنی تأمین مالی عقب بیفتد.

بورس دیروز چه شرایطی را گذراند؟

بازار بورس در نهمین روز از اولین ماه زمستان برای دومین روز پیاپی افت کرد. دیروز شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران ۴۹ هزار و ۶۸۴ واحد کاهش یافت و به رقم دو میلیون و ۷۷۷ هزار و ۷۳۳ واحد رسید. روز یکشنبه شاخص هم‌وزن نیز ۴۱۳۲ واحد افزایش داشت و در عدد ۸۵۳ هزار و ۲۴۳ واحد ایستاد. روز یکشنبه حدود ۴۹۸ هزار فقره معامله در ارزش بیش از ۱۰ هزار میلیارد تومان در بازار سهام انجام شد. فارس و فولاد و فملی بیشترین

یک کارشناس بازار سرمایه در گفتگو با «اقتصادسراسرآمد»:

کفه بورس به سمت فروشندگان سنگین شد

تاثیر منفی را بر شاخص بورس داشتند. از نمادهای پرتراکش نیز می‌توان به ذوب، خگستر و خودرو اشاره کرد. شاخص کل بورس تهران در معاملات روز شنبه (هشتم دی) نیز با ۲۱ هزار و ۴۸۱ واحد افت در ارتفاع ۲ میلیون و ۸۲۷ هزار و ۴۱۸ واحدی قرار گرفته بود.

روز نهم دی ۱۴۰۳ شاخص فرابورس ایران نیز به نوعی در جازد و با کاهش هشت واحدی به رقم ۲۶ هزار و ۴۴ واحد رسید. تعداد معاملات روز گذشته فرابورس بیش از ۳۲۴ هزار فقره و ارزش آن ۵۶ هزار میلیارد تومان بود. هرمز و بیاس بیشترین تاثیر مثبت را بر شاخص فرابورس داشتند اما وسپهر اثر منفی ایجاد کردند. خبرنا، خاور و فرز هم از نمادهای پرتراکش بودند. این در حالی است که شاخص کل فرابورس ایران نیز روز گذشته با ۱۰۴ واحد رشد به ۲۶ هزار و ۵۲ واحد رسیده بود.

معاملات دیروز سهم‌های بزرگ بازار در جهت کندل معاملاتی روز شنبه بسته و در پایان بورس روز یکشنبه، شاخص کل، ریزشی معادل ۱،۷۶ درصد تجربه کرد و در پایان معاملات شاخص کل در سطح دو میلیون و ۷۷۷ هزار واحدی ایستاد. در طرف دیگر، قیمت معاملات سهم‌های کوچک بازار سهام نیز با ناگر اصلی همراه شد در روز یکشنبه ، معاملات اکثر نمادهای بزرگ و شاخص‌ساز بازار سهام از جمله خودرو، فولاد و شستا با صف فروش سنگین بسته شد، که نشان دهنده وجود فروشنده قوی در بازار است. همچنین برخی از نمادهای کوچک بازار در نواحی مثبت و صف خرید معامله شلشدند که حاکی از جابه‌جایی پول از سمت صنایع بزرگ به سوی صنایع کوچک و متوسط است.

عضو کمیسیون بر نامه و بودجه:

مردم با پناه بردن به ارزشا

ارزش پول شان را حفظ می کنند



یک عضو کمیسیون بر نامه و بودجه گفت:از آنجایی که نرخ ارز روند تدریجی افزایشی به خودش گرفته است و مردم مشاهده می کنند ریال‌شان در مقابل سایر ارزها در حال سقوط ارزش است، از همین رو احساس می کنند یک قطعه آتش در دست‌شان نگه می دارند و سعی می کنند ریال‌شان را به دارایی تبدیل کنند و بهترین جایگزین برای این کار ارزش پولشان را حفظ کنند و خود این تقاضا برای ارز را بالا می‌برد. وی یادآور شد: از طرف دیگر ما چون واردات مواد اولیه، قطعات و ماشین‌آلات داریم و میزان واردات‌مان بیشتر از صادرات غیرنفتی‌مان است و به دلیل این کسری تقاضا در این خصوص همیشه وجود دارد و چون این نرخ بالا است بیش برآوردی و کم برآوردی در واردات و صادرات وجود دارد. یعنی فرض کنید کسی که مثلاً تفره است به کالای را وارد کند سعی می‌کند بیش برآورد کند و بخشی از آن ارزی که گرفته است را آزاد کند به قیمت جاری بفروشد، آن کسی هم که مثلاً صادرات کرده سعی می‌کند کم برآورد می‌کند و ارز کمتری تحویل بدهد.

عضوهیات انتظامی بانک مرکزی:

احتمال عقب‌نشینی قیمت دلار بالاست



عضو هیات انتظامی بانک مرکزی با بیان اینکه عمده دلیل افزایش نرخ ارز غیر واقعی و ناشی از هیجانات و سنگ اندازی‌های دشمنان است، گفت: ترخی که در چهار راه استانبول و کانال‌های تلگرامی تعیین می‌شود، نمی‌تواند ملاک نرخ ارز برای تولیدکنندگان و مردم باشد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، بهمن عبداللهی با بیان اینکه بخشی از نوسانات ارزی سیاسی و ناشی از اتهامات منطقه و بخشی دیگر هم مربوط به تقاضای موقت ارز است، به تسنیم اظهار کرد: هم تقاضای واردات بیشتر شده و هم اینکه بابت تسویه‌های ارزی شاهد افزایش تقاضا هستیم که هر ساله در شروع سال نو میلادی به اوج خود می‌رسد، در نتیجه این عامل موجب شده نوسانات ارزی افزایش یابد.

وی ادامه داد: این عوامل به علاوه اتهام‌های سیاسی موجب شده تا دلالات و دشمنان با بحرانی جلوه دادن شرایط کشور، به دنبال ترغیب مردم برای ورود به بازار ارز و خرید دلار شوند.

عبداللهی تصریح کرد: مردم بدانند که نرخ دلار غیر رسمی ملاک شرایط اقتصاد ایران و تعیین قیمت کالاها نیست، چون نیازهای اصلی کشور، مانند نیازهای ارزی تولیدکنندگان، صاحبان صنایع و... توسط بانک مرکزی در بازار ارز تجاری مرکز مبادله تأمین می‌شود. بنابراین نرخی که در چهار راه استانبول و کانال‌های تلگرامی تعیین می‌شود، نمی‌تواند ملاک نرخ ارز برای تولیدکنندگان و مردم باشد.

عضو هیات انتظامی بانک مرکزی تاکید کرد: عمده دلیل افزایش نرخ ارز غیر واقعی و ناشی از هیجانات و سنگ اندازی‌های دشمنان است، به عنوان نمونه تحرکاتی در کشورهای همسایه مانند امارات، هرات، غرب کشور و اقلیم عراق صورت می‌گیرد تا نرخ ارز را به صورت غیر واقعی افزایش دهند. در نتیجه دلیل بخش زیادی از افزایش نرخ ارز در روزهای اخیر کاذب است و بعد از اینکه اتهامات سیاسی کاهش یابد، نرخ دلار نیز به احتمال زیاد عقب‌نشینی خواهد کرد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر برای شماره ۰۱۰۱۲۷۳۱/۳۱۶۰۰۳۱۶۰۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ هیات اول اندوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اختم منصور صادقی احمدوند فرزنده اله داد بشماره شناسنامه ۲۷۰ و شماره ملی ۳۲۵۲۶۰۳۰۲۷ صادره از کرمانشاه بر مبنی صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به آدرس کرمانشاه دهستان میانرند روستای توللی واقع در کرمانشاه به مساحت ۲۰۸۹۵۵۲ مترمربع درقسمتی از پلاک ۱۵۸ اصلی روستای توللی واقع در کرمانشاه بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی آقای اختام مراد صادقی احمدوندی به متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.د.م.الف ۴۲۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۰

سجاد مویدی - رئیس ثبت اسناد و املاک

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری
اداره کل محترم ارشاد اسلامی استان مازندران
به پیوست متن آگهی قانون تعیین تکلیف جهت درج در یکی از روزنامه های محلی و کثیرالانتشار بحضور ارسال می گردد.
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری برابر رأی شماره ۰۱۰۴۵۶۱۳۰۶۹ شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۴۵۶۱۳۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه
خانم طاهره مجیدی فرد فرزند حسن به شماره ملی ۴۵۹۶۲۳۸۳۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدانی به مساحت ۶۰۱/۶۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۲- اصلی واقع در قریه سوته (فرح آباد) بخش ۵ ثبت ساری.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ سرفظ مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داختواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ شناسه آگهی: ۱۸۴۶۴۱۱

بهنام سراج پور - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری