سرآمد اقتصاد

سه‌شنبه-۱۱ دی ۱۴۰۳- سال هشتم- شماره ۲۱۰۴

اهم فعالیت‌های نفت مناطق مرکزی ایران در دولت چهاردهم؛

افزایش تولید ۱۰ میلیون متر مکعبی گاز و ۱۳ هزار بشکه‌ای نفت

شرکت نفت مناطق مرکزی ایران در دولت چهاردهم موفق به افزایش تولید روزانه ۱۰ میلیون مترمکعب گاز و روزانه ۱۳ هزار بشکه نفت خام در بازه زمانی مهر تا دی ماه ۱۴۰۳ شد.

به گزارش اقتصادسرآمد، پیمان ایمانی با اعلام خبر فوق گفت: افزایش ۱۰ میلیون متر مکعب گاز در روز در دولت چهاردهم ماحصل تکمیل و راه اندازی ایستگاه تقویت فشار گاز وراوی و ٦ حلقه چاه گاز تولیدی در میادین دالان، آغار، تنگ بیجار، دی و خانگیران می باشد.

وی از دیگر اقدامات انجام شده در حوزه توسعه میادین گازی برای دستیابی به این مهم را احداث موقعیت ها و جاده های دسترسی چاه های میدان گازی خارتنگ عنوان کرد.

وی در همین ارتباط افزود: ترمیم و آماده سازی محل چاه شماره-۲ ذخیره سازی منطقه عملیاتی سراجه قم، انجام فعالیت های متعدد فنی و عملیاتی بر روی چاه های تولیدی با هدف نگهداشت تولید زمستانی و آغاز پروژه مطالعاتی مدیریت یکپارچه مخزن گازی تنگ بیجار و میادین اقماری با دانشگاه شهید چمران اهواز در راستای افزایش تولید گاز از دیگر اقداماتی بود که برای دست یافتن به این مهم اجرایی شد.

ایمانی در خصوص افزایش تولید روزانه ۱۳ هزار بشکه نفت خام از آغاز به کار دولت چهاردهم تا به امروز خاطر نشان کرد: افزایش تولید نفت خام شرکت نفت مناطق مرکزی ایران با راه اندازی کارخانه بهره برداری نفت میدان خشت و ٤ حلقه چاه میدان پیش گفته با ظرفیت تولید ۱۰ هزار بشکه در روز و راه اندازی ۳ حلقه چاه میدان نفتی دهلران با ظرفیت تولید ۳ هزار بشکه در روز محقق شده است.

طرح تخصیص سوخت در مسیر به‌زودی اجرایی می‌شود

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران گفت: طرح تخصیص سوخت در مسیر به‌صورت پایلوت (نمونه) اجرایی شده و به‌زودی برای ۲۷ هزار ناوگان دیزلی اجرایی می‌شود.

به گزارش اقتصادسرآمد، «کرامت ویس کرمی» خاطرنشان کرد: از ابتدای امسال تاکنون به‌طور میانگین روزانه ۱۲۰ میلیون لیتر نفت‌گاز در کشور مصرف شده که ۹۰ میلیون لیتر آن مربوط به مصارف غیرنیروگاهی و ۳۰ میلیون لیتر آن مربوط به مصارف نیروگاهی بوده است.

وی ادامه‌داد: ۵۰ درصد نفت‌گاز مصرفی کشور مربوط به بخش حمل‌ونقل است که عمده قاچاق سوخت نیز در همین بخش اتفاق می‌افتد.

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران افزود: سامانه «سپهتن» (طرح تخصیص سوخت بر مبنای پیمایش) هنوز اجرایی نشده است و تا زمانی که نتوانیم عملکرد واقعی ناوگان را رصد کنیم و اسناد حمل به‌صورت دستی صادر شود، قاچاق سوخت قابل کنترل نیست.

وی اضافه‌کرد: بیش از ۱٦ هزار ناوگان دیزلی کار انتقال سوخت در کشور را انجام می‌دهند که با اجرای یک طرح به‌صورت پایلوت در یکی از استان‌ها، همه ناوگان را به سامانه جی‌پی‌اس مجهز کردیم که در حال تعمیم آن به دیگر استان‌ها هستیم. به گزارش ایرنا، چهاردهم آبان ماه امسال مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی گفت: باید توزیع سوخت برای بخش حمل و نقل بر اساس پیمایش باشد تا از هدر رفت سوخت جلوگیری کرد.

ویس کرمی اضافه‌کرد: باید برای هرخودروی این بخش براساس پیمایش و یا بارنامه سوخت از طریق سامانه هوشمند سوخت تحویل شود تا از قاچاق آن نیز جلوگیری شود.

وی خواستارآن شد تا سامانه ای راه اندازی شود و بارنامه ها و اسناد حمل در این سامانه بار گذاری شده تا از هدر رفت سوخت و قاچاق آن جلوگیری شود.

روزنامه دریایی سرآمد از اراده جدی برای توسعه مکُران در دولت چهاردهم. گزارش می‌دهد؛

تعیین سه‌پهنه برای جانمایی مگاصنعت در مَکُران

سازمان محیط زیست گام اول توسعه متوازن مَکُران را برداشت

گروه زیست دریایی - سعید قلیچی - ۱٤ پهنه برای استقرار صنایع مختلف در سواحل مَکُران از سوی سازمان حفاظت از محیط زیست شناسایی شده است، اما آن‌طور که از صحبت‌های مسئولان این سازمان مشخص می‌شود؛ قرار نیست شاهد توسعه غیرمتوازن بدون در نظر گرفتن شاخص‌های زیست محیطی در منطقه مکُران باشیم. اراده جدی دولت چهاردهم برای تهیه نقشه راه توسعه سواحل مکُران این است که از تکرار تجربه تلخ توسعه‌ای مانند عسلویه و ماهشهر جلوگیری شود.

به گزارش روزنامه دریایی اقتصاد سرآمد، «در مرحله اول شناسایی پهنه‌ها برای توسعه سواحل مَکُران ۱٤ پهنه برای استقرار صنایع مختلف را مشخص کردیم که از این تعداد ۳ پهنه مربوط به مگاصنعت یا صنایع سنگین مثل پتروشیمی و فولاد است». این‌ها بخشی از صحبت‌های محمد طالبی متین، مدیرکل دفتر حفاظت از زیست‌بوم‌های دریایی و سواحل دریایی سازمان حفاظت محیط زیست است.

آنطور که از این صحبت‌ها مشخص است اراده جدی برای توسعه مکُران در بخش‌های مختلف دولت شکل گرفته است. نکته مهمتر اما این است که دولت چهاردهم مصمم است تا از تکرار تجربیات تلخ گذشته و طرح‌های توسعه شکست خورده در نقاط مختلف کشور جلوگری کند. شاید به همین علت است که پیش از ارائه هر نوع طرح و نقشه‌ای برای توسعه سواحل مکُران ، این بار سازمان حفاظت از محیط زیست است که دست به کار شده و مشغول شناسایی پهنه‌های مناسب برای جانمایی صنایع است.

تجربه تلخ توسعه غیرمتوازن در نقاطی که حالا تبدیل به قطب‌های اصلی صنعت و انرژی در کشور شده‌اند، مانند ماهشهر و عسلویه، موجب شده تا دولت با دقت بیشتری به بررسی ظرفیت‌ها و شرایط موجود در سواحل مکُران بپردازد. نکته مهم دیگری که پیش از این نیز اعضای دولت به آن اشاره کرده‌اند، موضوع در نظر گرفتن توانمندی‌های جامعه محلی ساکن در سواحل جنوب کشور بویژه در منطقه مکُران است.

مَکُران قرار نیست عسلویه و ماهشهر شود

محمد طالبی متین، مدیرکل دفتر حفاظت از زیست‌بوم‌های دریایی و سواحل دریایی سازمان حفاظت از محیط زیست در گفتگویی که روابط عمومی این سازمان منتشر کرده، به صراحت اعلام کرد: «سازمان حفاظت محیط زیست به هیچ وجه مخالف توسعه نیست اما به توسعه متوازن اعتقاد دارد، ما با این رویه که بگویند سواحل مکران توسعه نیافته و هرکس هرکاری خواست، انجام دهد مخالف هستیم.

این مقام مسئول در سازمان حفاظت محیط زیست در بخشی دیگر از صحبت‌های خود، خاطرنشان کرد: نمی‌خواهیم اجازه دهیم تا توسعه‌ای مانند عسلویه و ماهشهر صورت بگیرد، اجازه می‌دهیم توسعه با الزامات محیط زیست صورت بگیرد، ما پهنه‌های حوزه صنعت را مشخص کردیم تا صنایع بعد از اعلام مقدار نیاز به فولاد، پتروشیمی و صنایع دیگر، ظرفیت آن را برای سازمان محیط زیست مشخص کنند تا در نهایت بارگذاری صورت بگیرد.

شناسایی پهنه‌های صنعتی در مَکُران

تهیه پهنه‌های مناسب برای جانمایی واحدهای صنعتی و مگاصنعت‌ها از مهمترین برنامه‌هایی بوده که در دستور کار سازمان حفاظت از محیط زیست قرار داشته است. در همین زمینه نیز مدیرکل دفتر حفاظت از زیست‌بوم‌های دریایی و سواحل دریایی سازمان حفاظت محیط‌زیست، تصریح کرد: یکی از چالش‌های ما با حوزه صنعت این بود که گفتند این ساحل نباید توسعه یابد، ما چالش‌های صنعتی سواحل مکران را برطرف کردیم و پهنه‌بندی زیست محیطی استقرار صنایع را در ۲ مرحله انجام دادیم.

طالبی متین درباره مشخص شدن پهنه‌های صنعتی در سواحل مکران، گفت: در مرحله اول که مربوط به استان هرمزگان بود، تقریباً ۷ پهنه دارای حساسیت اکولوژیکی از نظر محیط زیستی شناسایی کردیم که باید دست نخورده باقی بماند، ۱٤ پهنه برای استقرار صنایع مختلف را مشخص کردیم، از این ۱٤ پهنه، ۳ پهنه مربوط به مگاصنعت یا صنایع سنگین مثل پتروشیمی و فولاد است که می‌توانند در آنجا استقرار یابند، در استان سیستان و بلوچستان این موضوع رقم خورده است، کاری که امسال باید انجام دهیم آن است که طبق ارزیابی‌ها و مشخص شدن پهنه‌ها، میزان بارگذاری تعیین شود تا کمترین آسیب به محیط زیست منطقه وارد شود.

شرایط ویژه اکوسیستم در سواحل مَکُران

اکوسیستم های حساس و ارزشمندی در سواحل مَکُران وجود دارد که یکی از آنها اکوسیستم‌های مرجانی است، نزدیک به ۲۵ درصد تولید دریا وابسته به مرجان‌ها بوده که اهمیت زیادی دارد، یکی از زیستگاه‌های با ارزش اکوسیستم حرایی است، بین مرکز ایران و پاکستان و مشخصاً گواتر، جنگل حراء را داریم که یکی از ویژگی‌های آن، تثبیت کربن در ریشه و ساقه‌هایشان است، اگر ما یک درخت حراء بکاریم مانند آن است که ۱۰ درخت در خشکی کاشته‌ایم، به غیر از آن بسیاری از گونه‌های دریایی، یک دوره از زندگی خود مانند دوران نوزادی، بلوغ یا تولید مثل را در آنجا می‌گذرانند، بعضی از حراها پناهگاه موجودات کوچک بوده تا وقتی بزرگ‌تر شدند به سمت دریا بروند.طالبی متین در این باره تصریح کرد: طالبی متین درباره مهم‌ترین موضوعات مشخص شده برای آسیب کمتر به محیط زیست سواحل مکران گفت: هر کار توسعه‌ای، آثاری بر محیط زیست دارد اما باید مسیری انتخاب کرد تا کمترین تاثیر را داشته باشد، درباره سواحل، قانون اراضی مستحدثه و ساحلی و قانون تالاب‌ها را داریم، نکته بعدی رعایت ضوابط صنعتی و خدماتی است که معاونت انسانی سازمان حفاظت محیط زیست آن را تدوین کرده و نکته دیگر توجه به اسناد بالادستی است و ملاک استقرار ما این است که باید کمترین آثار زیست محیطی را بر محیط زیست داشته باشد.

> دولت چهاردهم مصمم است تا از تکرار تجربیات تلخ گذشته و طرح‌های توسعه شکست خورده در نقاط مختلف کشور جلوگری کند. شاید به همین علت است که پیش از ارائه هر نوع طرح و نقشه‌ای برای توسعه سواحل مکُران ، این بار سازمان حفاظت از محیط زیست است که دست به کار شده و مشغول شناسایی پهنه‌های مناسب برای جانمایی صنایع است.

اهمیت انرژی‌های پاک برای توسعه

یکی از نکات مهمی که برای توسعه متوازن و همسو با استانداردهای حفاظت از محیط زیست در سواحل مکران مورد توجه قرار گرفته است، ایجاد زیرساخت‌های لازم برای بهره‌مندی از انرژی‌های پاک و انرژی خورشیدی در این منطقه است. مدیرکل دفتر حفاظت از زیست‌بوم‌های دریایی و سواحل دریایی سازمان حفاظت از محیط زیست درباره راهکار عملیاتی توسعه مکران و حفظ محیط زیست گفت: دستگاه‌هایی که به دنبال توسعه سواحل مکران هستند، باید به قوانین توجه کرده و پهنه‌بندی‌های انجام شده را رعایت کنند زیرا این پهنه‌بندی‌ها باعث توسعه شده و محیط زیست با کمترین چالش‌ها مواجه خواهد بود.طالبی متین همچنین در پایان صحبت‌های خود با تاکید بر استفاده از انرژی‌های پاک و خورشیدی در توسعه سواحل مکران، خاطرنشان کرد: در برنامه هفتم پیشرفت آمده است که باید به سمت استفاده از انرژی‌های پاک و خورشیدی حرکت کنیم، یکی از ظرفیت‌های خوب سواحل مکران این است که می‌توانیم از انرژی بادی، خورشیدی و انرژی امواج بهره ببریم.

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۸۲۸۶ فرعی از ۱۱۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۹۴۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۸۲ واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۲۰۷/۸۸ مترمربع بنام مالکیت محمدجواد/قاسمی فرزند محمدرضا شماره شناسنامه ۰۰۲۰۴۶۶۴۱۲ تاریخ تولد ۱۳۷۶/۰۶/۲۶ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۲۰۴۶۶۴۱۲ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۵۱۴۴ تاریخ ۱۳۹۹/۰۲/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۹۸ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۰۰۶۰۱ سری ج سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۱۴۵۰۰۲۰۸۷ ثبت گردیده است. اینک آقای محمود زینعلی به کد ملی ۰۰۳۰۷۷۰۰۱۷ وکیل محمدجواد/قاسمی فرزند محمدرضا بموجب وکالتنامه ۱۴۰۳/۰۹/۱۴-۴۴۴۸۲ دفترخانه ۱۰۵۳ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۱۹۶۸۵ رمز تصدیق ۱۶۴۵۶۹ و شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۴۴۲۳۰۰۰۷۶۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۵۳ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۱۴۵۰۱۸۰۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ مدعی فقدان سند مالکیت موکل خود گردیده است که به علت جابه جایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی آن را از این اداره نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً به ضمیمه اصل سند مالکیت به این منطقه تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.
شناسه آگهی: ۱۸۵۴۷۴۱ میم الف: ۱۵۷۶۸

سیدمهرداد صفائی- رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران از طرف حسن افشاری

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

سند ششدانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۷۴ فرعی از ۱۱۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۲۴۸ تفکیکی و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۶۸۰ مترمربع - مشخصات مالکیت: مالکیت محمدجواد/قاسمی فرزند محمدرضا شماره شناسنامه ۰۰۲۰۴۶۶۴۱۲ تاریخ تولد ۱۳۷۶/۰۶/۲۶ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۲۰۴۶۶۴۱۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۹۶۸۰ تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۵۳ شهر تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۸۱۱۱۱۱ سری و سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۱۴۵۰۲۱۱۶۴ ثبت گردیده است. اینک آقای محمود زینعلی به کد ملی ۰۰۳۰۷۷۰۰۱۷ وکیل محمدجواد/قاسمی فرزند محمدرضا بموجب وکالتنامه ۱۴۰۳/۰۹/۱۴-۴۴۴۸۲ دفترخانه ۱۰۵۳ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۱۹۶۸۳ رمز تصدیق ۲۰۴۹۳۴ و شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۴۴۲۳۰۰۰۷۶۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۵۳ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۱۴۵۰۱۷۱۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۷ مدعی فقدان سند مالکیت مذکور گردیده است که به علت سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی آن را از این اداره نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً به ضمیمه اصل سند مالکیت به این منطقه تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.
شناسه آگهی: ۱۸۵۴۷۳۸ میم الف: ۱۵۷۶۷

سیدمهرداد صفائی- رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران از طرف حسن افشاری

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

سند ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۳۱۵۶ فرعی از ۱۱۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۸۵۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ در شرق طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۱۳۴/۸۴ مترمربع که ۹/۸۰ مترمربع آن بالکن است بانضمام انباری قطعه ۱ به مساحت ۱۶/۸ مترمربع و انباری قطعه ۲ به مساحت ۶ مترمربع بنام محمدجواد/قاسمی فرزند محمدرضا شماره شناسنامه ۰۰۲۰۴۶۶۴۱۲ تاریخ تولد ۱۳۷۶/۰۶/۲۶ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۲۰۴۶۶۴۱۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۱۸۰۴ تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۰۲ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۷۸۲۵۱ سری ج سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۱۴۵۰۱۶۳۱۵ ثبت گردیده است. اینک آقای محمود زینعلی به کد ملی ۰۰۳۰۷۷۰۰۱۷ وکیل محمدجواد/قاسمی فرزند محمدرضا بموجب وکالتنامه ۱۴۰۳/۰۹/۱۴-۴۴۴۸۲ دفترخانه ۱۰۵۳ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۱۹۶۸۳ رمز تصدیق ۲۰۴۹۳۴ و شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۴۴۲۳۰۰۰۷۶۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۵۳ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۱۴۵۰۱۸۰۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ مدعی فقدان سند مالکیت مذکور گردیده است که به علت سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی آن را از این اداره نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً به ضمیمه اصل سند مالکیت به این منطقه تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.
شناسه آگهی: ۱۸۵۴۷۴۳ میم الف: ۱۵۷۶۹

سیدمهرداد صفائی- رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران از طرف حسن افشاری

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک مولوی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ناصر صفائی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۲۴۳۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۵/۳۰ دفترخانه ۸۰۵ تهران طی درخواست وارده ۱۱۵۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۵/۶ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
۱- نام و نام خانوادگی: آقای ناصر صفائی مالک شش دانگ
۲- شماره پلاک: ۶۶۰ فرعی از ۴۷۳۱ اصلی واقع در بخش شش تهران
۳- علت گم شدن: جابجایی
۴- خلاصه وضعیت مالکیت: یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۶۶۰ فرعی از ۴۷۳۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۶ تهران به مساحت ۲۰۰ مترمربع
مشخصات مالکیت: ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۲۰۰ مترمربع ذیل ثبت ۱۴۳ دفتر ۱۱۷ بنام عزت اله ثبت و صادر شده است و سپس برابر سند قطعی ۶۲۵- دفترخانه ۱۴۲ تهران تمامی ششدانگ به اصغر سروری انتقال قطعی یافت و سپس برابر سند قطعی شماره ۱۹۲۲۸ دفترخانه ۱۵۰ تهران تمامی ششدانگ ابراهیم حق بین انتقال یافت و سپس برابر سند قطعی ۶۳۳۱-۶۲۷۵-۵۷/۶/۱۴- دفترخانه ۳۵۰ تهران به بانو عفت حق بین انتقال یافت و سپس برابر سند قطعی ۱۴۵۲۱-۷۴/۱۲/۶ دفترخانه ۲۱۷ تهران تمامی مورد ثبت به ناصر صفائی منتقل یافته است. محدودیت: یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۵۸۰۱۰۱۵۰۰۲۴۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۷ صادره از اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران به نفع –برای مالکیت ناصر صفائی. بازداشت می باشد.اداره مذکور برابر نامه ۱۴۰۳۰۵۸۰۱۰۱۵۰۱۶۴۹۳ موافقت خودش را در خصوص اصلاح سند مالکیت اعلام نموده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی
شناسه آگهی: ۱۸۵۴۷۲۲ میم الف: ۱۵۷۶۴

الیاس صهبا- رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران از طرف عبداله اخلاقی سیاهمرد

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک تهرانپارس
آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۹۴/۶۷۷ بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه آقای علی رفعتی تحت وکالتنامه شماره ۳۰۴۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۳ دفترخانه ۲۶ مرند از طرف منوچهر فرهنگ و برابر برگ تقاضا به شماره وارده ۳۸۷۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ و با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی ثبت شده ذیل شماره یکتا ۱۴۰۲۰۲۱۵۰۹۷۳۰۰۰۴۴۷ و ۱۴۰۲۰۲۱۵۹۷۳۰۰۰۴۴۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷۶ تبریز مدعی شده که سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۶۷۷ فرعی از ۹۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از B۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۶۶۵ واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت تهرانپارس استان تهران به مساحت ۱۵۹/۵ مترمربع ذیل ثبت ۱۵۷۸۲۰ صفحه ۱۴۳ دفتر ۷۷۲/۲ سند شماره چاپی ۱۸۹۰۲۵ بنام مهرداد پورجهانگیری ثبت و صادر و تسلیم شده سپس بنام منوچهر فرهنگ فرزند ذکراله شماره شناسنامه ۲۲ تاریخ تولد ۱۳۳۷/۰۹/۰۱ صادره از مرند دارای شماره ملی ۱۵۸۲۵۰۹۳۷۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۲۱۴ تاریخ ۱۳۸۴/۱۲/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۳۸ شهر تهران استان تهران، انتقال یافته و اعلام نموده که بعلت اسباب کشی مفقود گردیده فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و یا ادعای وجود اصل اسناد مالکیت نزد خود را دارد، از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد. ضمناً به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. النهایه در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۸۵۴۷۱۷ میم الف: ۱۵۷۶۳

رضا النچری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس از طرف اسمعیل راستن