سرآمد اقتصاد

یکشنبه-۲۳ دی ۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۲۱۱۴

تعمیر ۱۰۰ شناور در تعمیرگاه دریایی بندر شهید رجایی هرمزگان

معاون فنی اداره‌کل بنـــادر و دریانوردی هرمزگان، تعمیرات اساسی و زیرآبی شـــناورهای خدماتی در تعمیرگاه دریایی بندر شـــهید رجایی از ابتدای سال جاری تاکنون را ۱۰۰ شناور اعلام کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، مهدی بروغنی در تشریح عملکرد اداره تعمیر و نگهداری تجهیزات دریایی- واحد فنی و نگهداری این اداره‌کل افزود: در بخش تجهیزات دریایی ۱۰۰ فروند شناور خدماتی شامل لایروب، بویه‌گـــذار، زباله جمع‌کـــن، یدک‌کش و راهنمابرها، اسکله‌های شـــناور و رمپ چندمنظوره مورد اســـتفاده قرار می‌گیرد که بر اســـاس قوانین و الزامات کلاس در بازه زمانی مشخص باید تعمیرات اساســـی و زیرآبی تجهیزات انجام شـــود.وی ادامه داد: این تعداد شـــناور خدماتی با استفاده از سرسره تعمیراتی واقع در بندر شـــهید رجایی با توان ۱۵۰۰ تن و امکان استقرار شناورها به طول ۷۰ متر تعمیرات زیرآبی شناورها انجام می‌شود.

بروغنی خاطرنشان کرد: در ســـال جاری از ابتدای ســـال تاکنون با اتکا بـــه توانمندی‌هـــای داخلی و بومی تعمیرات اساســـی و زیرآبی بیش از ۲۵ فروند شـــناورهای ملکی ســـازمان بنادر در این تعمیرگاه تعمیر شـــده که حدود ۳۵ درصد در مقایسه با بازه زمانی سال قبل افزایش داشته است. سرسره تعمیرات شـــناور مجتمع بندر شـــهید رجایی با ظرفیت بالا کشیدن شـــناورهای تا تناژ ۱۵۰۰ تن در سال ۱۳۶۷ در مجاورت موج شکن شرقی این بندر احداث شد.

«روزنامه دریایی سرآمد» گزارش می‌دهد؛

تکاپوی «بندر رجایی» برای کسب جایگاه نسل سومی

ضرورت حرکت بنادر ایران برای تبدیل به بنادر نسل سوم جهان

گروه بنادر و دریانوردی – سعید قلیچی - بنادر نسل سوم، جدیدترین و به‌روزترین بنادر موجود در ســـطح جهان به شـــمار می‌روند که در نقاط مختلف کشـــور در حال فعالیت هستند. از ســـال‌ها قبل نیز موضوع حرکت بنادر ایران برای تبدیل شـــدن به بنادر نسل سوم در دســـتور کار قرار گرفته اســـت. هرچند کارشناسان می‌گویند که هنوز راه طولانی تا پیوستن بنادر ایران به جمع بنادر نسل سوم جهان در پیش است، اما برخی گزارش‌ها از تکاپوی جدی بندر شـــهید رجایی به عنوان بزرگترین بندر تجاری کشور برای این منظور حکایت دارند.

به گزارش روزنامه دریایی اقتصادسرآمد، در بنادر پیشرفته نسل ســـوم، علاوه بر تخلیه و بارگیری کالا، ارزش افزوده کالاها را هم افزایش می‌دهند و حجم عملیاتی بندر افزایش پیدا می‌کند و در حقیقت این بنادر به یک مرکز ایجاد ارزش افـــزوده تبدیل می‌شـــوند و عملا، قیمت تمام شـــده تولید کالاها کاهش یافته، صادرات مجدد توسعه می‌یابد، از حمل مضاعف جلوگیری شده و با کاهش مصرف سوخت، آلودگی هوا نیز کاهش پیدا می‌کند. تجربیات سایر کشورها نیز نشان می‌دهد که در حقیقت مراکز تولید کالا در نزدیکی این بنادر و پسکرانه‌های آنها ایجاد می‌شوند.

با چنین نگاهی است که می‌توان گفت که بندر شهید رجایی در اســـتان هرمزگان، یکی از مهمترین بنادر کشور است که دارای ظرفیت‌های ویژه‌ای برای تبدیل شـــدن به بنادر نسل سوم اســـت. بررسی‌ها نشان می‌دهد که بســـیاری از صنایع تولیدی در نزدیکی بندر شهید رجایی واقع شده‌اند، همچنین کارخانه‌های متعددی نیز در این منطقه تعریف شـــده است. مجموع این اتفاقات نشان می‌دهد که روند عملیات اجرایی این واحدهای تولیدی با نزدیکی به ایـــن بندر مهم تجاری سرعت بیشـــتری خواهد گرفت. در کنار همه این اتفاقات، ایجاد یک منطقه یا شهر لجستیکی ضروری به نظر می‌رسد.

بندر شهید رجایی ظرفیتی بسیار خوب در حوزه تجارت بین المللی و اقتصاد ملی ایران اســـت که در جنوب کشور واقع شده و با مزایایی همچون؛ موقعیت راهبردی در کنار آب‌های آزاد، دسترسی آسان به شبکه‌های حمل و نقل زمینی، دریایی و هوایی، زیرساخت‌های مدرن و مجهز، نیروی کار ماهر و مجرب و معافیت‌های مالیاتی و گمرکی برای سرمایه‌گذاران به جایگاهی ویژه در عرصه جهانی چشم دوخته است.

درباره موقعیت بندر شهید رجایی

بندر راهبردی شهید رجایی به‌عنوان بزرگترین بندر تجاری و پیشـــرفته ترین بندر کانتیری ایران در ۲۳ کیلومتری غرب بندرعباس مرکز اســـتان هرمزگان و در شـــمال جزیره قشم و تنگه هرمز واقع شـــده اســـت، این بندر یکی از مهم‌ترین کریدورهای ترانزیتی بین المللـــی در جهان بوده و در مرکز کریدور ترانزیتی جنوب به شـــمال قـــرار دارد. بندری که احداث آن در ســـال ۱۳٦٦ آغاز و ابتدای دهـــه ۷۰ به بهره برداری رسید، اینک در سال ۱۴۰۳ به عنوان یکی از مهم‌ترین منابع درآمدی کشور شناخته می شـــود. تصور کنید که همه فعالیت ها و دستاوردهای این بندر در ۲ هزار و ۴۰۰ هکتار زمین رقم خورده است و با عملیاتی شدن ۲ هزار و ۴۰۰ هکتار دیگر، بندر شهید رجایی با چه سرعت و حجمی برای کشور اشتغالزایی و درآمدزایی می کند...

اهمیت بندر شهید رجایی در چیست؟

منطقه ویژه اقتصادی شهید رجایی به‌تنهایی فعالیت بیش از ۵۰ پایانه و محوطه نگهداری کالا با راهبری بخش خصوصی، ۷۰ درصد ترانزیت کالا، پشتیبانی بیش از ۵۸ درصد عملیات غیرنفتی، ۴۳ درصد عملیات نفتی و تخلیه و بارگیری حدود ۸۵ درصد از عملیات کانتینری در ســـطح کل بنادر کشور را دارا است. الحاق ۲ هزار و ۴۰۰ هکتار از زمین‌های واقع در شمال بندر شهید رجایی و ارتقای مســـاحت بندر به چهار هزار و ۸۰۰ هکتار و فراهم شـــدن امکان ایجاد یک شـــهر لجستیک بندری برای گسترش و توســـعه صادرات و ارائه خدمات ارزش افزوده از مهم‌ترین اقدامات درحال انجام برای پیوستن این بندر به جمع بنادر نسل سوم جهان بوده است و با اجرای آن در آینده‌ای نزدیـــک، منطقه ویژه اقتصادی بندر شهید رجایی، ارزشمندترین و موثرترین نقش را در اقتصاد دریامحور، شکوفایی اقتصادملی و توزیع کالا در منطقه ایفا خواهد کرد. بندر شهید رجایی به بیش از ۸۰ بندر در جهان و ۲۱ خط کشتیرانی متصل است و به عنوان مرکز ترانزیت کالا به کشورهای آسیای میانه و کشورهای مستقل مشترک‌المنافع عمل می‌کند.

دروازه اصلی صادرات و واردات کشور

مجتمع عظیـــم بندری شـــهید رجایی به‌عنـــوان دروازه صـــادرات و واردات و تنظیم‌کننده نبض اقتصاد کشـــور با برخـــورداری از موقعیت منحصر به فـــرد جغرافیایی در نزدیکتریـــن نقطه به تنگـــه هرمز و دهانـــه ورودی خلیج‌فارس، به دلیل فاصله کوتاه از مسیر اصلی تردد بین قاره‌ای کشـــتی‌ها، با قرار گرفتن در محل تلاقی کریدور ترانزیتی شـــمال - جنوب، مهمتریـــن دروازه صادرات و واردات جمهوری اســـلامی ایران به شـــمار می‌رود. بندر شـــهید رجایی طی ســـال‌های اخیر حرکتی را برای جهانی شـــدن و بدست آوردن سهم بیشـــتری از حمل و نقل دریایی و تجارت بین‌المللی آغاز کرده است و برای ایستادن در رتبه نخست بنادر منطقه، برنامه‌هایی با هدف توسعه و افزایش کارایی و ترغیب بخش خصوصی برای ســـرمایه‌گذاری در این بندر به اجـــرا درآورده که نتیجه آن جذب بیش از ۲۷۳ هزار میلیارد ریال ســـرمایه بخش خصوصی بوده است.

انتظار تبدیل بنادر کشور به بنادر نسل سوم

کارشناسان می‌گویند در حال حاضر بسیاری از بنادر ایران در حال گذر از بنادر نســـل اول به بنادر نسل دوم هستند؛ اما انتظار این اســـت که این بنادر به زودی به بنادر نســـل سوم تبدیل شوند. در حالی که انتقال به نسل سوم نیاز به تصمیمات و برنامه‌ریزی کلان اقتصادی دارد که مسوولان بندری به تنهایی در مورد آن نمی‌توانند تصمیم‌گیری کنند. برخی از بنادر هدف نیز به لحاظ جغرافیایی شرایط تبدیل شدن به بندر نسل ســـوم را ندارند. این در حالی است که در سال‌های اخیر در حوزه ســـخت‌افزاری، تجهیزات و ساخت اسکله‌ها و همچنین واگذاری امور بندری به بخش خصوصی و انتقال به بنادر نسل دوم گام‌های بسیار خوبی برداشته شده است. امروزه مدیران بنادر ما همچنان دغدغه افزایش حجم عملیات تخلیه و بارگیری را دارند که متعلق به دوران بنادر نسل یک یا بنادر سنتی است.

بنادر نسل سوم چه ویژگی دارند؟

بنادر نسل سوم همزمان با توسعه حمل‌ونقل کانتینری و ظهور حمل‌ونقل چندوجهی در جهان ایجاد شدند. بنادر نسل سوم بر خلاف نسل‌های گذشته بندری، تنها محل خدمات کالایی نیستند بلکه مستقیما به بازار کالا تبدیل شده‌اند. وجه تمایز این بنادر با بنادر نسل دوم تقویت کارکردهای بازرگانی در کنار کارکردهای خدماتی و صنعتی است. فناوری اطلاعات و روش‌های بازرگانـــی الکترونیکی در این بنـــادر به طور وسیع مورد استفاده قرار گرفت و بنادر از قدرت اشتغالزایی و ایجاد ارزش افزوده بسیار بیشـــتری برخوردار شدند. در بنادر نسل ســـوم موقعیت جغرافیایی مهم نیست و هرجا که تولیدکننده احســـاس کند باید کالایش جابه‌جا شود بدون توجه به ملاحظات و محدودیت‌هایی که در حال حاضر در بنادر کشور وجود دارند، می‌تواند از راه این بنادر کالای خود را جابه‌جا کند. در اراضی پشتیبانی بنادر نسل سوم، صنایعی مانند کشتی‌سازی، سوخت‌رسانی به کشتی‌ها، کارخانجات تامین آذوقه دریانوردان و... که به نحوی با بندر مرتبط است، احداث می‌شوند. با توجه به اینکه هر نسل نیازمند ملزومات خاص خود بسته به نوع تحولات جهانی است، ویژگی بنادر نسل سوم این است که از قابلیت انطباق با تعهدات تجارت دریایی برخوردار هستند.

در همه نســـل‌های بنادر مشـــخصات فیزیکی مورد نیاز از قبیل اســـکله‌ها و باراندازها، تجهیزات مناسب طرح جامع الکترونیکی، استفاده از دوربین‌های مداربسته، سیستم کنترل ترافیک VTS، نیروی انسانی ماهر و... تقریبا یکسان بوده، اما از جمله الزامات بنادر نسل سوم که مقدمات آن در ایران نیز در حال فراهم شدن است می‌توان به ایجاد هماهنگی مناسب در لجستیک کالا اشـــاره کرد. به تایید کارشناسان محدوده عملکردی بنادر نسل ســـوم یا نوین از بنادر و محدوده‌های همجوار به پـــس کرانه‌ها و مراکز توزیع داخلی گســـترش یافته است.

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک رودکی تهران
آگهی عدم افراز

بدین وسیله عطف به تصمیم واحد ثبتی ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۴۵۰۳۸۱۰۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۰۳ اداره ثبت اســـناد و املاک منطقه رودکی تهران مبنی بر عدم قابلیت افراز به شرح: (به شرح متن تصمیم واحد ثبتی)- اکنون با توجه به این که خواهان افراز اعلام می دارد آدرس و نشانی از آقای محمد و خانم زهرا هر دو تابنده از شرکاء مشاعی پلاک ۵۳۳ فرعی از ۱۶۱۳ اصلی ندارند لذا با توجه به ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع بدین وسیله به اطلاع مالک یا مالکین مشاعی یا سایر صاحبان حقیقی و حقوقی که خود را ذیحق بدانند و نسبت به تصمیم واحد ثبتی و عدم قابلیت افراز اعتراضی داشته باشند می رساند که ظرف مدت ده روز پس از انتشـــار این آگهی می بایست دادخواست لازم را به دادگاه صالحه تقدیم نمایند. شناسه آگهی: ۱۸۶۳۰۰۴ میم الف: ۱۶۰۷۵

امید ملک - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران
آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود قسمتی از پلاک ۱۵۶۱ اصلی، شـــشـــدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن، به مساحت ۱۰۱/۳۰ مترمربع، واقع در بخش ده تهران مورد تقاضای محترم رویتوند غیاثوند فرزند قربانعلی به ش. ش ۶۰۲ با کد ملی ۴۳۲۰۸۳۹۱۹۶ تاکنون بعمل نیامده و پلاک فرعی ۳۵ از ۱۵۶۱ اصلی به آن اختصاص یافته است در عمل به تبصره ماده ۱۵ قانون ثبت مقدور نبوده است لذا عملیات تحدید حدود ملک مذکور در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ روز یکشنبه ساعت ۱۲ ظهر در محل وقوع ملک شروع و بعمل خواهد آمد. بدین وسیله به اطلاع مجاورین پلاک ثبتی موصوف می رساند در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند. چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند ظرف مدت یک ماه از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تسلیم و رسید دریافت دارند و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده اصلاح مواد ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت مصوب ۷۳/۳/۲۵ مجلس محترم شورای اسلامی ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به دفتر این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ (توضیح این که تاریخ قید شده فقط مربوط به انتشار آگهی می باشد)
تاریخ تحدید: ۱۴۰۳/۱۲/۰۵- شناسه آگهی: ۱۸۶۳۰۱۹ میم الف: ۱۶۰۷۷

محمد علی ابراهیمی
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

سرآمد اقتصاد
Eeghtesadsaramad.ir

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک پیروزی تهران
آگهی فقدان المثنی سند مالکیت

خانـــم زهـــره نورمحمـــد (مالکـــه) طـــی درخواســـت شـــماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۴۳۰۲۹۹۸۵ مورخـــه ۱۴۰۳/۰۹/۰۵، ضمـــن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق به شـــماره های ۲۱۳۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ یکتا به شماره های ۱۴۰۳۰۲۱۵۲۶۹۷۰۰۰۲۶۳ دفتر اسناد رسمی شماره ۵۳۷ تهران مدعی است که المثنی سند مالکیت ششـــدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه یک به مساحت ۱۵۷/۲۵ مترمربع که ۸/۸۰ مترمربع آن بالکن اســـت قطعه دهم تفکیکی به پلاک ۱۹۷۲۱۲ فرعی از ۴۴۷۶- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۷۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران ذیل شماره ۳۲۳۸۰ صفحه ۶۵ دفتر جلد ۲۵۲- املاک به شماره چاپی ۷۹۶۹۰۰ به نام خانم زهره نورمحمد ثبت و صادر گردیده است. که به علت نامعلوم مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخ ۱۳۷۲/۰۹/۰۲ ماده ۱۲۰- آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلـــیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدرو سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
میم الف: ۱۶۰۷۸ شناسه آگهی: ۱۸۶۳۰۳۴

غلامرضا غضفری- سرپرست حوزه ثبت ملک پیروزی تهران
از طرف مهدی نایب زاده

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک رودکی تهرانپارس
آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۸۸/۷۷۱۵۷ بخش ۱۱ تهران

نظر به این که آقای محسن خدادادی برابر برگ تقاضا به شماره وارده ۴۵۴۳۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ و با تسلیم چهار برگ استشهادیه محلی ثبت شده ذیل شماره یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۱۶۸۳۰۰۰۴۴۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۲۶ تهران مدعی شده که سند مالکیت یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۷۷۱۵۷ فرعی از ۸۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۵۹۵۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه اول در طبقه همکف و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۸۶/۲۸ مترمربع که مقدار دو متر و پنج دسی متر آن به صورت بالکن است بانضمام یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۱ مترمربع قطعه دو تفکیکی واقع در جنوب غربی زیر زمین و یک باب انباری به مساحت هفت متر و سی دو دسی متر قطعه یک تفکیکی واقع در شمال شرقی زیر زمین به نام مرجان عباسی زاده و فرناز رمضانی (هر یک نسب به سه دانگ) تحت شماره های چاپی ۰۲۵۹۴۶ و ۰۲۵۹۳۳ صادر سپس به مالک ذیل انتقال یافته است.
مالکیت محسن خدادادی فرزند سعداله شماره شناسنامه ۱۱۸۵ تاریخ تولد ۱۳۴۷/۰۲/۱۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۳۴۷۴۹۸۵ با جز سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۱۰۴۰ تاریخ ۱۳۸۹/۰۱/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۰۳ شهر تهران استان تهران، ثبت گردیده است. سند شماره چاپی ۰۲۵۹۴۶ سری الف سال ۸۵ و ۰۲۵۹۳۳ سری الف سال ۸۵ اعلام نموده است به علت اسباب کشی مفقود گردیده فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد، از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد. ضمناً به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. النهایه در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۸۶۳۰۴۸ میم الف: ۱۶۰۸۰

رضا النجری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس از طرف اسمعیل راستن

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک لویزان تهران
آگهی تسلیم سند مالکیت مورث مطابق تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آ.ق.ث

سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۸۸ مترمربع قطعه ۱۹۷ تفکیکی به پلاک ثبتی ۱۷۶۷ فرعی از ۴۴۰۴۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۵۵۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در شمس‌آباد بخش ۱۱ تهران ذیل دفتر ۲۱۰ صفحه ۵۳۷ به شماره چاپی ۴۵۰۹۷۳ به نام آقای امیر هروی خواجوی ثبت و صادر شده است. سپس ششدانگ برابر سند قطعی ۴۶۳۳۱ مورخ ۱۳۴۹/۳/۱۷ دفترخانه ۲۳ تهران به آقای علی اکبر مولائی منتقل گردیده است و سپس ششدانگ برابر سند قطعی ۱۱۷۴۵ مورخ ۱۳۴۹/۳/۹ دفترخانه ۲۷۴ تهران به بانو شمسیه آرام منتقل گردیده است و سپس ششدانگ برابر سند قطعی ۱۷۶۰۵ مورخه ۱۳۵۶/۵/۱۵ دفترخانه ۴۰۱ تهران به آقای محمد رستگارپناه منتقل گردیده است و سپس برابر سند قطعی ۲۷۲۰۷ مورخه ۱۳۵۸/۶/۱۴ دفترخانه ۳۰۵ تهران به عزت اله قنبری منتقل گردیده است. سپس به موجب دادنامه شماره ۹۸۰۹۹۷۰۳۳۱۰۰۰۳۴۷ مورخه ۱۳۹۸/۴/۳۰ شعبه ۲۳۱۰ مجتمع شماره ۲۴ شورای حل اختلاف تهران آقای عزت اله قنبری فوت نموده و وراث حین الفوتش عبارتند از: محمد، معصومه، منصوره و زینب همگی به شهرت قنبری. اینک با عنایت به اظهار مکتوب خانم ها: معصومه، منصوره و زینب همگی به شهرت قنبری مبنی بر این که اصل سند مالکیت نزد احدی از ورثه (محمد قنبری) بوده است به نامبرده طی نامه ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۱۵۱۰۱۹۸۹۰ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۹ ابلاغ گردیده که اصل سند مالکیت را برابر مقررات عودت نماید، لیکن در موعد مقرر وی نســـبت به تسلیم سند مالکیت اقدام ننموده است. لذا در راستای درخواست صدور سند مالکیت سهمی نامبردگان مراتب اعلام تا چنانچه نسبت به ملک مورد آگهی، معامله ای صورت گرفته که در این آگهی ذکر نشده یا احدی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، باید ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله نماید و در غیر این صورت اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی وصول نگردد و یا در صورت اعتراض، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد اداره ثبت سند مالکیت وراث را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد نمود.
رونوشت به دفاتر اسناد رسمی - بازداشت ندارد
شناسه آگهی: ۱۸۶۲۹۷۴ میم الف: ۱۶۰۷۴

ابوالفضل تریوه- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران از طرف سید مجید رضا سادات حسینی

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک پیروزی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی وثوقی فرزند: علی اصغر اصالتاً از طرف خود و وکالتاً برابر وکالتنامه شماره ۱۰۵۸۵۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ دفترخانه ۲ ساوه، از طرف خانم مرصع وثوقی فرزند: علی اصغر (وراث مرحوم ابوالفضل وثوقی)، طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۴۳۰۳۲۷۸۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ با تسلیم استشهادیه با رمز تصدیق شماره ۸۸۲۵۲۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۳۳ تهران، با اعلام این که سند مالکیت ششـــدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۲۰ مترمربع قطعه ۶۸۰ تفکیکی تحت پلاک ثبتی ۲۵۸۷۴ از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۳۴۸۱ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۷ تهران حوزه ثبتی پیروزی، ذیل ثبت ۱۰۵۷۵۴ صفحه ۱۸۱ دفتر ۷۱۴ به نام آقای ابوالفضل وثوقی فرزند: علی اصغر، ثبت و سند مالکیت تک برگی به شماره چاپی ۲۵۶۸۷۰ صادر و تسلیم مالک گردید، سپس برابر گواهی انحصار وراثت به شماره دادنامه ۱۴۰۳۲۶۳۹۰۰۰۳۱۵۲۱۱۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ شعبه اول دادگاه صلح شهرستان زرندیه شادروان ابوالفضل وثوقی مورخه ۱۳۹۱/۰۱/۲۵ در اقامتگاه دائمی خویش فوت وراث حین الفوت ایشان عبارتند از: آقای علی (برادر متوفی) و خانم مرصع (خواهر متوفی) هر دو با شهرت وثوقی فرزندان: علی اصغر، می باشند، در ادامه نامبرده، طی درخواست وارده فوق با اعلام این که سند مالکیت فوق الذکر به علت سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است، لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت نزد خود می باشند از تاریخ انتشار به مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره مراجعه و رسید دریافت نماید در غیر این صورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهد نمود و اعتراض ایشان فقط در مراجع قضائی قابل رسیدگی خواهد بود.
شناسه آگهی: ۱۸۶۲۹۵۱ میم الف: ۱۶۰۷۳

محسن هدائی- رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران از طرف مهدی نایب زاده

آگهی

اگهی تحدید حدود اختصاصی است استاد شهرستان خرم آباد نظر باینکه برابر آراء صادره شماره ۱۴۰۳۶۰۲۲۵۰۰۱۰۱۴۱۸۱ مورخه ۱۴۰۳/۶/۲۱ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی و املاک فاقد سند رسمی موضوع کلاسه های ۶۹۵الی ۷۰۰ نسبت به ششدانگ شش قطعه زمین زراعتی مشاعی تحت پلاک ۱۵ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در بخش ۱۰ خرم آباد بمساحت ۱۲۲۳۷۸۴ متر مربع در مالکیت آقای منصور دالوند فرزند محمد باقر شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۵۰۰۱۰۱۴۱۸۸ مورخه ۱۴۰۳/۶/۲۱ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی و املاک فاقد سند رسمی موضوع کلاسه ۶۹۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی تحت پلاک ۱۵ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در بخش ۱۰ خرم آباد ساحت ۱۲۲۳۷۸۴ متر مربع شـــماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۵۰۰۱۰۱۶۱۸۶ مورخه ۱۴۰۳/۶/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی و املاک فاقد سند رسمی موضوع کلاسه ۶۹۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی تحت پلاک ۱۶ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در بخش ۱۰ خرم آباد مساحت ۲۳۱۵,۳۴ متر مربع شماره ۱۴۰۳۶۰۲۲۵۰۰۱۰۱۴۱۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی و املاک فاقد سند رسمی نوع کلاسه ۹۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی تحت پلاک ۱۷ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در بخش ۱۰ خرم آباد مساحت ۲۷۲۶۵۱ متر مربع شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۵۰۰۱۰۱۶۱۸۲ مورخه ۱۴۰۳/۶/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی و املاک خاند صمد و سامی موضوع کلاسه ۶۹۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی تحت پلاک ۱۸ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در بخش ۱۰ خرم آباد مساحت ۹۳۸/۲۵ متر مربع شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۱۰۱۴۱۸۲ مورخه ۱۴۰۳/۶/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی و املاک فاقد سند رسمی موضوع کلاسه ۶۹۹ نیست به ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی تحت پلاک ۱۹ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در بخش ۱۰ حرم آباد ۶۷۱۰۰۹ متر مربع ۱۴۰۳۶۰۳۲۵۰۰۱۰۱۴۱۸ مورخه ۱۴۰۳/۶/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی و املاک فاقد سند رسمی موضوع کلاسه ۷۰۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی تحت پلاک ۲۰ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در بخش ۱۰ خرم آباد ۲۱۱۲۸۳۱ متر مربع در مالکیت آقای منصور دالوند فرزند محمد باقر قرار گرفته و مطابق سوابق ثبتی تحدید حدود پلاک فوق بعمل نیامده است. با اجرای تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت نیز امکان پذیر نمیباشد. برابر تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف عملیات در حدود اختصاصی پلاک فوق در روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ ساعت ۱۱:۳۰ در محل وقوع ملک شروع و انجام خواهد شد لذا به مالکین و مجاورین و دارندگان حقوق ارتفاقی و انتفاعی اخطار میشود در ساعت و تاریخ مقرر در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک با نمایندگان قانونی آنها دروقت تحدید حدود حضور نداشته باشند. برابر ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود با حدود اظهار شده از طرف مجاورین به عمل خواهد امد هرگاه مجاورین نیز در محل حضور نداشته باشند. مورد تحدید حدود از ردیف خارج خواهد شد اعتراض نسبت به تحدید حدود طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز خواهد بود که باستناد ماده ۸۶ اصلاحی قانون ثبت می باشد در مهلت مقرر در آگهی ضمن اعتراض به اداره ثبت خرم آباد. دادخواست به مراجع ذیصلاح تقدیم و گواهی مشعر بر طرح دعوی مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایید در غیر این صورت حق آنها ساقط خواهد شد تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۰/۲۳

صید آقا نجفوند دریکوندی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم اباد