اقتصاد سرآمد
یکشنبه-۷بهمن۱۴۰۳-سال هشتم-شماره۲۱۲۵

پولی مالی

کسب رتبه C۴ بانک سپه در ارزیابی مدل تعالی ۳۴۰۰۰ منابع انسانی

بانک سپه با شرکت در ارزیابی مدل تعالی منابع انسانی ۳٤۰۰۰ با یک سطح پیشرفت نسبت به سال گذشته، موفق به کسب رتبه C٤ شد.
به گزارش اقتصادسرآمد ،جایزه تعالی ۳٤۰۰۰ در پایان هشتمین کنفرانس ملی منابع انسانی که دوم و سوم بهمن ماه در دانشکده مدیریت دانشگاه تهران با حضور اساتید،خبرگان منابع انسانی کشور، سازمانها و شرکت‌های دولتی و خصوصی برگزار شد، به بانک سپه تعلق گرفت.
مدل تعالی ۳٤۰۰۰ با بررسی و ارزیابی فرآیندهای منابع انسانی و حوزه های مرتبط به آن مانند استراتژی ها و ساختار سازمانی، ریسک منابع انسانی و ... نسبت به تعیین سطح بلوغ سازمان در حوزه منابع انسانی و ارایه راهکار برای بهبود و تعالی عمل می کند. در کسب این رتبه، مدیران و کارشناسان ادارات کل ذیربط ، نقش فعال و موثری داشتند و اداره کل توسعه مدیریت و انتصابات متولی ارزیابی و شرکت در جایزه بود.

محاسبه هزینه پیامک تراکنش‌های بانکی متناسب با مصرف در بانک اقتصادنوین

بانک اقتصادنوین هزینه آبونمان ارسال پیامک تراکنش‌های بانکی را به‌صورت عادلانه و براساس میزان مصرف محاسبه می‌کند.
به گزارش اقتصادسرآمد، این بانک در راستای رعایت حقوق مشتریان و تامین رضایت آن‌ها، از این پس، هزینه پیامک‌ها را براساس میزان مصرف و در قالب بسته ۳۰۰ پیامکی محاسبه خواهد کرد. این بسته پس از اتمام به‌صورت خودکار تمدید شده و هزینه آن از حساب مشتری کسر می‌شود.
علاوه بر این، همانند فرآیند اجرایی پیشین، پیامک‌های غیرمالی همچون اطلاع‌رسانی‌های مربوط به تغییرات وضعیت حساب، ارسال رمز تراکنش‌ها و هشدارهای امنیتی به‌طور رایگان برای مشتریان ارسال می شود.
گفتنی است، این تغییرات به‌منظور ایجاد عدالت در هزینه‌ها و کاهش بار مالی غیرضروری برای مشتریان اعمال شده است. بانک اقتصادنوین همواره در تلاش است تا با بهبود مستمر خدمات خود، رضایت و اعتماد مشتریان را جلب کند.

حمایت بانک توسعه تعاون از صنایع پتروشیمی بندرماهشهر

عضو هیات مدیره بانک توسعه تعاون در شهرستان ماهشهر از شرکت پتروشیمی لاله، فن آوران، غدیر و امیر کبیر بازدید و با مدیران شرکت‌ها جهت تعاملات فی‌مابین گفتگو شد .
به گزارش اقتصادسرآمد، فتاحی در این دیدار دو تفاهم نامه با شرکت‌های پتروشیمی لاله و پترو شیمی فن آوران منعقد گردید و جهت افزایش تعاملات فی‌مابین با مدیران شرکت‌های پتروشیمی غدیر و امیر کبیر گفتگو شد.
دکتر سید باقر فتاحی عضو هیات مدیره در دیدار با مدیران چهارپتروشمی منطقه ماهشهر اعلام کرد: این آمادگی را داریم به عنوان بانک دولتی کلیه خدمات نوین بانکی را در اختیار پتروشیمی ها قرار دهیم و ارتباط نزدیک و موثری را داشته باشیم .
ایشان در ادامه بر اهمیت پتروشیمی‌ها در تاثیر گذاری بر اقتصاد مالی کشور و مردم و ایجاد تولید و اشتغال با اهمیت اعلام کرد عضو هیات مدیره افزود: بانک توسعه تعاون یکی از بانک‌های تاثیر گذار در عرصه صنعت پتروشیمی و اقتصاد کشور می‌باشد.
فتاحی افزود: حمایت بانک توسعه تعاون از شرکت‌های پتروشیمی جهت کمک به رشد اقتصادی و ایجاد اشتغال و تولید با استفاده از ابزارهای مالی و دارا بودن عاملیت تبصره ۱۸ و همچنین عاملیت محیط زیست و قرارداد با صندوق توسعه ملی جهت کمک به رشد پتروشیمی تاثیر بسزایی خواهد داشت. همچنین سابقه همکاری خوبی بین بانک و پتروشیمی است و تاکنون بانک در این زمینه مثبت و خوب عمل کرده است .

«اقتصاد سرآمد» از ادامه رشد بازار سهام گزارش می‌دهد

«بورس» چشم‌انتظار ادامه حمایت دولت

سود ۲/۲ همتی سرمایه‌گذاران خارجی از بورس در ۴ ماه

گروه بازار سرمایه-یعقوب شیدایی گماسایی- بازار سرمایه در ابتدای دومین هفته بهمن ماه ۱٤۰۳ روندی مثبت و متعادل داشت و در نهایت شاخص کل بورس رشد ۲۵هزار واحدی را تجربه کرد. اولین روز این هفته بورس تهران (شنبه ٦بهمن) با رشد تمامی شاخص‌های بازار سرمایه همراه بود. شاخص کل بورس تهران با رشدی ۰,۹۲ درصدی به سطح ۲میلیون و ۸٤۰هزار واحدی رسید و شاخص هم‌وزن هم با افزایش ارتفاع ۰,۲۹ درصدی وارد کانال ۸۹۰هزار واحدی شد. حال کارشناسان معتقدند که باید منتظر ماند و دید تا اگر مخابره اخبار مثبت و حمایت از بازار سرمایه ادامه داشته باشد و ریسک‌های سیاسی هم کاهش یابد، می‌توان منتظر بازاری مثبت و متعادل در آینده باشیم.
به گزارش روزنامه دریایی اقتصاد سرآمد، کارشناسان بازار سرمایه می‌گویند اگر عرضه‌های اولیه را محدود به شرایط خاصی کنیم یا اجرای آن را به صورت دستوری و بدون برنامه انجام دهیم، قطعاً نتایج منفی به همراه خواهد داشت و به نتیجه مطلوب برای همه ذی‌نفعان بازار نمی‌رسیم. از طرف دیگر، اگر بازار سرمایه را قطب شفافیت بدانیم، باید انتظار داشته باشیم مقام ناظر (سازمان بورس)، برنامه‌ای شفاف، مدون و علنی ارائه دهد. این البته یکی از مشکلاتی است که فعالان بازار سرمایه در حال حاضر با آن دست به گریبان هستند.
در حقیقت هنوز هم بخش عمده‌ای از بازار تحت کنترل دولت قرار دارد. در این میان یکی از پارامترهای مهم در این زمینه، حجم عرضه‌های اولیه است. این حجم باید متناسب با شرایط بازار باشد و از پیش برنامه‌ریزی شود. همچنین حجم عرضه باید متناسب با نقدینگی در اختیار مردم باشد تا بازار آسیب نبیند. به‌طور کلی، عرضه‌های اولیه باید به صورت شفاف، متناسب با برنامه از پیش تعیین‌شده و با در نظر گرفتن ظرفیت بازار انجام شود. اگر این اصول رعایت نشود، بازار آسیب می‌بیند و اعتماد سرمایه‌گذاران دوباره خدشه‌دار می‌شود.

بازار شنبه چگونه گذشت؟

روز گذشته ارزش معاملات نسبت به آخرین روز هفته گذشته (چهارشنبه) رشدی قابل توجه داشت و با ثبت ۱۱هزار و ۵۰۰میلیارد تومان مجددا به بالای ۱۰هزار میلیارد تومان رسید. ضمن اینکه دیروز ۱۳۹میلیارد تومان پول حقیقی هم وارد گردونه معاملات شد. صندوق‌های درآمد ثابت هم روز گذشته شاهد خروج سنگین ۱۰۰۰میلیارد تومانی پول بودند که مصادف با افزایش استقبال از صندوق‌های سهامی و طلا بود.
در جریان معاملات روز شنبه، بانک‌ها فلزات اساسی و خودرویی‌ها به ترتیب با ۷۷۷، ۷٦۸ و ٦۳۳ میلیارد تومان، بیشترین ارزش معاملات را به خود اختصاص دادند. این در حالی بود که بیشترین ورود پول به دو گروه بانک‌ها و فلزات اساسی تعلق داشت و به این دو گروه در مجموع حدود ۳۲۰میلیارد تومان نقدینگی حقیقی وارد شد. از سوی دیگر، خودرویی‌ها با بیش از ۱۰۰میلیارد تومان خروج پول، بیشترین ورود پول حقوقی را در میان گروه‌های صنعت به ثبت رساندند.
در بازار روز گذشته همچنین تعداد نمادهای مثبت در پایان بازار ۵۳درصد و نمادهای منفی ٤۷درصد بود، سرانه خرید حقیقی ۵٤,۲میلیون تومان و سرانه فروش حقیقی ۵۹میلیون تومان به ثبت رسید. این در حالی بود که ۲۱۳نماد با ورود پول و ۳٤۷نماد هم با خروج پول مواجه شدند.

تاثیر اخبار مثبت در بازار سهام

در روزی که گذشت (شنبه ٦بهمن)؛ ارزش صفوف خرید نسبت به روز چهارشنبه تغییر نکرد، ولی ارزش صف‌های فروش رشد ۹درصدی را به‌همراه داشت.
همچنین درخصوص بازار روز یکشنبه ۷بهمن ماه، به نظر می‌رسد اگر مخابره اخبار مثبت و حمایت از بازار سرمایه ادامه داشته باشد و البته اگر ریسک‌های سیاسی هم کاهش یابد؛ باید منتظر بازاری مثبت و متعادل باشیم. همچنین از دو عرضه اولیه اخیر، بپویا و ومپنا صف فروش شدند. خبر پیوست برخی بانک‌ها به سوئیفت و تصویب احتمالی FATF نیز خبر مثبتی بوده که بانک‌ها را مثبت کرد.
از طرف دیگر برخی گزارش‌ها نشان می‌دهد که گروه‌های پتروشیمی در آستانه بازگشایی نمادهای پتروشیمی، با اقبال روبه‌رو شدهاند و صف خرید فارس و تاپیکو پیشتازان این گروه بودند. همچنین در گروه فولادی، هرچند عمده نمادها منفی بودند، اما با فولاد مبارکه صف خرید بسته شد. پالایشی‌ها هم صعودی شدند؛ در نهایت هلدینگ‌های بزرگ نیز صعود مناسبی داشتند.

معاملات متعادل در روز شنبه

برخی فعالان بازار سهام معتقدند که تک‌نرخی شدن ارز - تحولات دلار- اخبارهای سیاسی و اقتصادی گزارش‌های ماهانه، عوامل بسیار مهمی در جهت مثبت بودن شاخص کل بورس روز شنبه بود. بهترین حالت برای بازار سرمایه ثبات شرایط سیاسی و اقتصادی و توافق و همچنین تک‌نرخی شدن ارز با بازار توافقی است که می‌تواند یک تحول ویژه و عمیقی را در بازار رقم بزنند.
افزایش نرخ دلار و ادامه رشد آن تا مرز ۸٤هزار تومان با رسیدن خبرهای سیاسی کمی آرام گرفت، اما شرایط و تصمیماتی که در بازار آزاد گرفته می‌شود بر افزایش یا کاهش قیمت دلار تأثیر می‌گذارد. همچنین بررسی‌ها نشان می‌دهد که روند بازار سهام طی روز شنبه مثبت و متعادل بود و در دقایق ابتدایی بازار به‌طور مثبت شروع به فعالیت کرد که عرضه برخی نمادها زیاد شد.

سود ۲/۲ همتی سرمایه‌گذاران خارجی از بورس ایران

در این میان داده‌های آماری مدیریت نظارت بر بورس‌های سازمان بورس و اوراق بهادار از رشد ۲۵درصدی ارزش دارایی سرمایه‌گذاران خارجی در ٤ماه گذشته و سود بیش از ۲۲۰۰میلیارد تومانی حکایت دارد. براساس گزارش داده‌های آماری مدیریت نظارت بر بورس‌های سازمان بورس و اوراق بهادار، ارزش دارایی سرمایه‌گذاران خارجی به ۱۱هزار و ۳٤۷میلیارد تومان در پایان دی ماه رسیده است. داده‌های این گزارش نشان می‌دهد ارزش دارایی سرمایه‌گذاران خارجی از ۹هزار و ۸۳میلیارد تومان در ابتدای مهر ماه امسال به ۱۱هزار و ۳٤۷میلیارد تومان در پایان دی ماه افزایش یافته است. بر این اساس سود بیش از ۲۲۰۰میلیارد تومانی عاید آنها شده است. این داده‌های آماری نشان می‌دهد، ارزش دارایی سرمایه‌گذاران خارجی در پایان دی ماه همچنان روند صعودی داشته است.

بورس زیر سایه تحرکات دلار در بازار

طی روزهای گذشته دلار آزاد با شیب ملایمی مسیر افزایشی داشته است. تحلیف ترامپ و عدم اطمینان سرمایه‌گذاران در قبال سیاست‌های تیم وی در مواجهه با ایران، مهم‌ترین محرک تقاضای دلار است. ریسک کاهش فروش نفت ایران و به تبع آن، کاهش درآمدهای دولت و در نتیجه کسری بیش از پیش بودجه، یک چرخه تکراری در اقتصاد ایران است که می‌تواند مجددا سرعت گردش پول را افزایش داده و بازارهای مختلف را تحت نوسانات زیادی قرار دهد.
کارشناسان اقتصادی معتقدند با کاهش شیب رشد دلار توافقی نیز باید دید که آیا سیاست‌گذار به دنبال ثبات آن در محدوده پایین‌تر از ۷۰هزار تومانی خواهد بود یا خیر؛ موضوعی که تأثیر بسیار مهمی بر سودآوری شرکت‌ها خواهد داشت. در چنین شرایطی به نظر می‌رسد جنگ‌های تجاری ترامپ با سایر کشورها، طلا را همچنان گزینه جذابی برای سرمایه‌گذاران نگه خواهد داشت. از سوی دیگر، در صورت عدم وقوع مذاکرات میان و آمریکا، نمی‌توان انتظار اصلاح زیادی در دلار آزاد داشت. از این رو اختصاص بخشی از پرتفوی به صندوق‌های طلا، برای کنترل ریسک‌های مختلف بسیار منطقی خواهد بود.

نایب رئیس اتاق بازرگانی ایران عنوان کرد:

لزوم مشخص شدن مرز دخالت و حمایت دولت در اقتصاد

نایب‌رئیس اتاق ایران، ضمن تاکید بر اینکه مرز دخالت و حمایت دولت در امور بنگاه‌های اقتصادی بایستی مشخص باشد، لازمه تحقق رشد هشت درصدی پیش‌بینی شده در برنامه هفتم توسعه، توسط بخش خصوصی را خروج دولت از اقتصاد و تغییر فضای اقتصاد دستوری دانست.
به گزارش اقتصادسرآمد، پیام باقری به نمایشگاه اخیر دستاوردهای بخش خصوصی و دیدار و جلسه مقام معظم رهبری با فعالان بخش خصوصی، تولیدکنندگان و سرمایه‌گذاران و بازدید از این نمایشگاه، اشاره و اظهار کرد: ایشان همانطور که سال گذشته تاکید داشتند، امسال هم نیز برنامه‌ریزی برای تحقق رشد هشت درصدی اقتصاد را توسط بخش خصوصی قابل تحقق دانستند؛ بنابراین میدان‌دار تحقق این هدف و مأموریت اصلی با بخش خصوصی است.نایب رئیس اتاق بازرگانی ایران خاطرنشان کرد: نخستین گام در تحقق رشد اقتصادی، این است که دولت از حوزه اقتصاد خارج شده و فضای اقتصاد تکلیفی و اقتصاد دستوری تغییر کند؛ در حقیقت باید اقتصاد بر عهده بخش خصوصی گذاشته شود تا در یک بازار مبتنی بر رقابت صحیح و سالم و مبتنی بر عرضه و تقاضای درست بتواند فعالیت‌های خود را شکل دهد و رقابتی از طرف دولت اتفاق نیفتد. چنانچه فضای اقتصادی توجیه‌پذیر باشد، منابع به این سمت حرکت خواهد کرد، اظهار کرد: فضای اقتصادی باید به گونه‌ای تبیین شود که بخش خصوصی امکان فعالیت داشته و دولت صرفاً نقش حمایتی و نظارتی خود را داشته باشد.وی تصریح کرد: باید با بازنگری در قوانین در حال اجرا، اتاق نظرات خود را ارائه دهد؛ ضمن آن، مرز دخالت و حمایت و مرز دخالت و نظارت مشخص شود؛ اگر این مرز مشخص نباشد انتظار خروج دولت از اقتصاد و قیمت‌گذاری‌های تکلیفی و دستوری برآورده نخواهد شد.نایب رئیس اتاق ایران، تاکید کرد: نمی‌توان از واحدهای تولیدی که برق و گاز آن‌ها قطع می‌شود انتظار داشت همان تعهدات و تکالیف خود را ایفا کنند. اگر می‌خواهیم رشد اقتصادی محقق شود، انتظار این است که در چنین شرایطی حمایت‌های لازم شکل بگیرد. ما از اتاق ایران پیشنهادی جهت حمایت از بخش خصوصی در این شرایط به دولت ارائه کرده‌ایم؛ این پیشنهادات حداقل انتظار بخش خصوصی است که در شرایطی که با کمبود انرژی مواجه بودند این حمایت‌ها انجام شود.باقری یکی از شاخص‌های پیش‌بینی پذیر شدن اقتصاد کشور را عملیاتی شدن و اجرای درست تصمیمات دانسته و گفت: بخش خصوصی باید یقین داشته باشد که اگر تصمیمی اخذ شده، در مقام اجرا هم حتماً عملیاتی خواهد شد. صدور بخشنامه‌های متعدد در حوزه‌های مختلف، بنگاه‌ها و بخش خصوصی با مشکلات زیادی مواجه می‌کند. ادامه یافتن این روند با تفاسیر مختلف و به صورت مکرر، نشان‌دهنده این است که ما در ساختار تصمیم‌گیری دچار مشکلاتی هستیم و در عمل هم برای پیاده کردن این تصمیمات به دلیل بروکراسی سیستم با مانع مواجه است.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس:

بازار ارز توافقی، مانعی جدی بر سر راه فعالیت بازار ارز غیررسمی است

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس گفت: انتظار می‌رود بازار توافقی مانعی جدی بر سر راه فعالیت بازار غیررسمی باشد.
به گزارش اقتصادسرآمد، هادی قوامی با اشاره به تعمیق بازار ارز تجاری در روزهای گذشته اظهار کرد: تشکیل بازار ارز توافقی تصمیم مثبت و موثری است.
عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس با بیان این‌که ضرورت دارد بازار داخلی ارز ثبات یابد افزود: به نظر می‌رسد با مدیریت درست بازار توافقی، قطعا شاهد کاهش نوسان و هم‌چنین کاهش تغییرات بالا رونده نرخ ارز بوده و ثبات نرخ در کشور حاکم خواهد شد به طوری‌که قیمت‌ها بدون مداخله و بر اساس عرضه و تقاضا تعیین می‌شود.
قوامی عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس ادامه داد: با توجه به این‌که بازار توافقی ارز برای حمایت از فعالان و بنگاه‌های اقتصادی و هم‌چنین ثبات بازار ارز تشکیل شده است، لذا انتظار می‌رود با مدیریت صحیح، شاهد ارزآوری بیش‌تر و افزایش انگیزه برای صادرات باشیم.
عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس ابراز امیدواری کرد: انتظار می‌رود بازار توافقی مانعی جدی بر سر راه فعالیت بازار غیررسمی باشد.
این نماینده مجلس با تاکید بر این‌که بدون شک این بازار در صورت کنترل و مدیریت صحیح می‌تواند تأثیر قابل‌توجهی در مدیریت نرخ ارز و کاهش نوسانات ارزی داشته باشد گفت: با عملیاتی شدن این بازار، شاهد حذف رانت و افزایش تولید و سرمایه‌گذاری و هم‌چنین ثبات بازار ارز و تثبیت اقتصادی خواهیم بود.

اقتصاد سرآمد
Eeghtesadsaramad.ir

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۴۰۶۲ مورخه ۱۴۰۳.۰۹.۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علیرضا همتی دایو فرزند عین اله بشماره شناسنامه ۲ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۶.۴۷ متر مربع پلاک ۲۶۳۳۵ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۵۹۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در حسن آباد خریداری از مالک رسمی آقای حسن قیدر فرزند قاسم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳.۱۰.۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳.۱۱.۰۷
م الف/۱۰۹۰ علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۴۲۰۳ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۴۲۰۵ مورخه ۱۴۰۳.۱۰.۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نجیبه ممانی ممان فرزند سیاوش بشماره شناسنامه ۱۱۵۶ و آقای قربان رضایی ممان فرزند محرمعلی بشماره شناسنامه ۳۶ (هر کدام) نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۰.۲۵ متر مربع پلاک ۵۶۱۵ فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۱ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در صالح آباد خریداری از مالک رسمی آقایان سعید و جلال و حمیدرضا و خانم طیبه (همگی) ملائی مهرجردی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳.۱۰.۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳.۱۱.۰۷
م الف/۱۰۹۱ علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۴۶۷۸ مورخه ۱۴۰۳.۱۰.۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد دنیامعلی نیافرزند هاشم بشماره شناسنامه ۱۲۵۶ نسبت به یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۵.۴۰ متر مربع پلاک ۵۶۵۶ فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در صالح آباد خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه دهقانی محمد آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳.۱۱.۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳.۱۱.۲۳
م الف/۱۱۰۳ علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهایی فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۴۱۹۰ مورخه ۱۴۰۳.۱۰.۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی پورمحرم فرزند خلیل بشماره شناسنامه ۷۰۱ و آقای ملک علی پورمحرم فرزند خلیل بشناسنامه شماره ۴۶۱ هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۲۷۶.۱۶ متر مربع پلاک ۲۲۵۳ فرعی از ۱۴۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۳ اصلی واقع در خیرآباد خریداری از مالک رسمی آقای حاجی خان شهسواری محرز گردیده است امابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳.۱۱.۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳.۱۱.۲۳
م الف/۱۱۰۴ علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان