سرآمد اقتصاد
چهارشنبه-۱۰بهمن۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۲۱۲۷



پولی مالی

## اگزیم بانک ایران ظرفیت تبدیل به بانک هوشمند را دارد

مدیرعامل بانک توسعه صادرات ایران گفت: بستر هوشمند سازی این بانک به دلیل برخورداری از ساختار متفاوت از بانک های دیگر کشور به لحاظ چابکی، تعداد شعب، بعد مسافت و نیروی انسانی، فراهم است.به گزارش اقتصادسرآمد، دکتر افشین خانی در نشست سه جانبه این بانک، دانشگاه شریف و صندوق پژوهش و فناوری توسعه صادرات و فناوری شریف که با هدف توسعه همکاری در حوزه تامین مالی شرکت های دانش بنیان برگزار شد؛ گفت: امروزه بسیاری از فعالیت های بانکی بر پایه فناوری اطلاعات انجام می شود و بانکی موفق خواهد بود که بتواند بانکداری ۱۰ سال آینده و نیاز مشتریان را در دنیای اطلاعات و ارتباطات پیش بینی کند.
وی تعامل با دانشگاه شریف و بهره مندی از توان علمی این نهاد شاخص را فرصت درخشانی برای تسهیل و تسریع هوشمندسازی بانک دانست و افزود: بانک توسعه صادرات ایران نقاط عطف تاریخی در فضای اقتصادی و بانکی کشور داشته و تجربه و زیرساخت لازم برای تحقق این هدف را دارد.
دکتر خانی خاطرنشان کرد: به دلیل خاص بودن ساختار بانک توسعه صادرات ایران ، علاوه بر اینکه فرایند هوشمند سازی اگزیم بانک، هزینه سربار چندانی در پی ندارد، بررسی های لازم برای این تصمیم بر پایه هوش مصنوعی توسط همکاران ما در این بانک انجام شده است.
وی صندوق پژوهش و فناوری توسعه صادرات و فناوری شریف را حلقه واسط میان بانک و دانشگاه دانست و اظهار داشت: بانک توسعه صادرات ایران علاوه بر رسالت خود برای حمایت از شرکت های دانش بنیان، تا کنون همسو با سیاست های دولت در مسیر توانمند سازی شرکت های دانش بنیان و مهارت افزایی گام برداشته است و تعامل بازوی علمی و مالی را برای تحقق اهداف پیش بینی شده درحوزه هوشمند سازی بانک ضروری می داند.دکترخانی خاطر نشان کرد: الزامات بالادستی برای هوشمند سازی در بانک مرکزی قابل طرح است و بی تردید مشارکت دانشگاه صنعتی شریف در این حرکت، تاثیرگذار است.مدیرعامل بانک توسعه صادرات ایران گفت: هوشمند سازی باید یک مطالبه در سطح ملی باشد؛ ما در بانک توانسته ایم شعبه مجازی بانک را بر پایه هوش مصنوعی طراحی کنیم و تنها در انتظار فراهم شدن باقی الزامات و آماده سازی زیرساخت ها در کشور هستیم تا توسعه این مهم هر چه بیشتر انجام پذیرد.وی با بیان اینکه بانک توسعه صادرات ایران، بالاترین نسبت کفایت سرمایه را با ۱۶/۶ درصد در کشور دارد، گفت: این نسبت بیش ازسه برابر میانگین نسبت کفایت سرمایه بانک های کشور بوده و علاوه بر این تنها بانک کشور هستیم که الزامات مقررات بازل یک، دو و سه را رعایت کرده ایم و در صورت برداشته شدن تحریم ها می توانیم با قدرت در صحنه بین المللی حضور پیدا نماییم.

## سرپرست مدیریت امور حوزه مدیریت و ارتباطات بین‌الملل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران منصوب شد

با صدور حکمی از سوی دکتر «غلامرضا فتحعلی» مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران، سرپرست مدیریت امور حوزه مدیریت و ارتباطات بین‌الملل بانک منصوب شد.به گزارش اقتصادسرآمد، با صدور حکمی از سوی دکتر غلامرضا فتحعلی مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران، دکتر «محمدرضا سلمانی ندوشن» سرپرست مدیریت امور حوزه مدیریت و ارتباطات بین‌الملل بانک شد.محمدرضا سلمانی ندوشن دکترای مدیریت بازرگانی دارد و پیش از این مشاور عالی تبلیغات و بازاریابی در بانک‌های سینا، انصار و گردشگری بوده است.وی که از فعالان باسابقه رسانه‌ای است گویندگی و اجرای تلویزیونی از سال ۱۳۷۵ تا کنون را در کارنامه دارد. سرپرستی گویندگان شبکه بین‌المللی خبر و تجارب مدیریتی در روابط عمومی صداوسیما را نیز باید به سوابق وی افزود.همچنین از زحمات «حمیدرضا محبعلی» که پیش از این مدیریت امور حوزه مدیریت و ارتباطات بین‌الملل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران را بر عهده داشت، تقدیر شد.

مرتضی فاخری در نوشتاری برای «اقتصاد سرآمد» بررسی کرد؛

# تاثیرپذیری تصمیم‌های اقتصادی از مدیریت احساسی

بخش اول

## مدیریت احساسی اقتصاد چه نقشی در توسعه پایدار دارد؟

**گروه اقتصاد- مرتضی فاخری**- مدیریت احساسی اقتصاد به فرآیند کنترل و تنظیم احساسات و رفتارهای مرتبط با تصمیم‌گیری‌های اقتصادی اشاره دارد. این مفهوم ریشه در «اقتصاد رفتاری» که ترکیبی از روانشناسی و اقتصاد است، تأکید دارد.
به گزارش اقتصاد سرآمد، مرتضی فاخری، دکترای مدیریت بازرگانی در مطلبی برای این روزنامه به بررسی ویژگی‌ها و تاثیر اقتصاد رفتاری در موضوع مدیریت احساسی اقتصاد پرداخته است که در ادامه می‌خوانید:
در اقتصاد رفتاری به بررسی تأثیر احساسات، شناخت و رفتار انسان‌ها بر تصمیم‌گیری‌های اقتصادی با رعایت درک و مدیریت احساساتی مانند ترس، طمع، اضطراب و امید پرداخته می‌شود که همه این‌ها می‌توانند بر تصمیم‌گیری‌های مالی و اقتصادی یک جامعه تأثیر بگذارند. با توجه به شرایط امروز اقتصاد و توجه مدیران و مشاوران اقتصادی در همه عرصه‌ها و زمینه‌ها، این موضوع را با جزئیات دقیق‌تری در ۲۰ ند مجزا بررسی می‌کنیم:

### پایه‌های علمی مدیریت احساسی اقتصاد

اقتصاد سنتی فرض می‌کند که افراد همیشه منطقی عمل می‌کنند و تصمیم‌گیری‌های آن‌ها بر اساس حداکثرسازی سود و مطلوبیت است. اما در واقعیت، احساسات نقش بزرگی در تصمیم‌گیری‌های اقتصادی ایفا می‌کنند. اینجاست که «اقتصاد رفتاری» وارد می‌شود و نشان می‌دهد که چگونه احساساتی مانند ترس، طمع، اضطراب و امید می‌توانند بر رفتار اقتصادی تأثیر بگذارند.
از نظریه‌های کلیدی و معروف در این موضوع را می‌توان به تئوری چشم‌انداز اشاره کرد که توسط دانیل کانمن و آموس تورسکی مطرح شد. آن‌ها بیان می‌کردند که افراد بیشتر از اینکه به دنبال سود باشند، از ضرر اجتناب می‌کنند و این رفتار را ناشی از ترس از دست دادن می‌دانستند. یکی دیگر از نظریه‌ها، تئوری اثر تمایل به تأیید است که در آن گفته شده افراد تمایل دارند اطلاعاتی را باور کنند که با احساسات یا باورهای قبلی آن‌ها همخوانی داشته باشد، حتی اگر این اطلاعات نادرست باشد. و در نهایت، نظریه اثر هاله‌ای که ثابت می‌کند احساسات مثبت یا منفی نسبت به یک موضوع می‌توانند بر تصمیم‌گیری‌های اقتصادی تأثیر بگذارند.

### تاثیر احساسات کلیدی بر اقتصاد

احساسات خاصی هستند که به‌طور مکرر بر تصمیم‌گیری‌های اقتصادی تأثیر می‌گذارند. از جمله می‌توان به حس طمع اشاره کرد که با تمایل به کسب سود بیشتر در کوتاه‌ترین زمان ممکن، منجربه سرمایه‌گذاری‌های پرریسک یا ایجاد حباب‌های اقتصادی می‌شود. یا حس ترس به‌صورتی که با ترس از دست دادن پول یا موقعیت، می‌تواند منجربه فروش بی‌موقع دارایی‌ها یا کاهش مصرف و سرمایه‌گذاری شود. همچنین می‌توان به حس اضطراب اشاره کرد که با نگرانی درباره آینده اقتصادی، می‌تواند باعث کاهش اعتمادبه‌نفس در تصمیم‌گیری‌های مالی شود. مهم‌تر از همه حس امید با تمایل به بهبود شرایط اقتصادی، می‌تواند منجربه خوش‌بینی بیش از حد و نادیده گرفتن ریسک‌ها شود.

### مدیریت احساسی در تصمیم‌گیری‌های اقتصادی

برای مدیریت احساسی اقتصاد، باید احساسات را شناسایی کرده و آن‌ها را به شیوه‌ای کنترل کنیم که به تصمیم‌گیری‌های بهتر منجر شود. این کار در سه سطح انجام می‌شود:
الف) سطح فردی: شناسایی احساسات، تنظیم احساسات، داشتن برنامه بلندمدت و اجتناب از تصمیم‌گیری‌های سریع
ب) سطح سازمانی: رهبری احساسی، شفافیت اطلاعاتی و فرهنگ سازمانی مثبت
ج) سطح کلان اقتصادی: سیاست‌های اقتصادی پایدار، آموزش عمومی و شفافیت در اطلاع‌رسانی.

نقش فناوری در مدیریت احساسی اقتصاد
فناوری‌های نوین، به‌ویژه در حوزه‌های فین‌تک و هوش مصنوعی، ابزارهای قدرتمندی برای مدیریت احساسی اقتصاد فراهم کرده‌اند. این فناوری‌ها می‌توانند به افراد و سازمان‌ها کمک کرده تا احساسات خود را بهتر درک و کنترل کنند. به‌طور مثال، در مورد اپلیکیشن‌های مالی شخصی، می‌توان با ابزارهایی مانند Mint یا YNAB به کاربران کمک کرد تا احساسات خود را در برابر هزینه‌ها و سرمایه‌گذاری‌ها مدیریت کنند. یا در مورد هوش مصنوعی، الگوریتم‌های هوش مصنوعی می‌توانند احساسات کاربران را از طریق تحلیل متن (مثلاً در شبکه‌های اجتماعی) شناسایی کرده و به شرکت‌ها کمک کرده تا رفتار بازار را پیش‌بینی کنند. در مورد ربات‌های مشاور مالی هم که بر اساس داده‌ها و الگوریتم‌ها منطقی عمل می‌کنند و تحت تأثیر احساسات قرار نمی‌گیرند و می‌توان به کاربران کمک کرد تا تصمیم‌گیری‌های بهتری داشته باشن.

### تأثیر فرهنگ بر مدیریت احساسی اقتصاد

فرهنگ نقش مهمی در شکل‌گیری احساسات و رفتارهای اقتصادی افراد دارد. در فرهنگ‌های مختلف، احساساتی افراد با به شیوه‌های متفاوتی بروز می‌کنند.
فرهنگ‌های فردگرا: در این فرهنگ‌ها، افراد ممکن است بیشتر تحت تأثیر احساسات شخصی خود قرار بگیرند و تصمیم‌گیری‌های اقتصادی مستقل‌تری داشته باشند.
فرهنگ‌های جمع‌گرا: در این فرهنگ‌ها، احساسات گروهی و جمعی ممکن است تأثیر بیشتری بر تصمیم‌گیری‌های اقتصادی داشته باشند.
فرهنگ‌های ریسک‌پذیر: در برخی فرهنگ‌ها، ریسک‌پذیری بیشتر پذیرفته شده است که می‌تواند منجربه تصمیم‌گیری‌های اقتصادی جسورانه‌تر شود.
فرهنگ‌های محافظه‌کار: در این فرهنگ‌ها، ترس از ضرر ممکن است باعث شود افراد از ریسک‌کردن اجتناب کنند.

### ارتباط مدیریت احساسی اقتصاد با علوم اعصاب

علوم اعصاب به بررسی مکانیسم‌های مغزی می‌پردازد که زیربنای احساسات و تصمیم‌گیری‌های اقتصادی هستند. این حوزه به ما کمک می‌کند تا درک بهتری از مدیریت احساسی اقتصاد داشته باشیم.نقش آمیگدال: آمیگدال بخشی از مغز است که مسئول پردازش احساسات مانند ترس و اضطراب است. فعال‌شدن بیش از حد آمیگدال می‌تواند منجربه تصمیم‌گیری‌های غیرمنطقی شود.
نقش قشر پیش‌پیشانی: این بخش از مغز مسئول تفکر منطقی و کنترل احساسات است. تقویت این بخش می‌تواند به افراد کمک کند تا احساسات خود را بهتر مدیریت کنند.
هورمون‌ها و احساسات: هورمون‌هایی مانند کورتیزول (هورمون استرس) و دوپامین (هورمون لذت) می‌توانند بر تصمیم‌گیری‌های اقتصادی تأثیر بگذارند.

### مدیریت احساسی اقتصاد در بازارهای مالی

بازارهای مالی یکی از حوزه‌هایی هستند که احساسات به شدت بر آن‌ها تأثیر می‌گذارند. در این بخش، به برخی مفاهیم کلیدی مرتبط با مدیریت احساسی در بازارهای مالی می‌پردازیم:رفتار گله‌ای: تمایل افراد به پیروی از رفتار جمعی، حتی اگر این رفتار غیرمنطقی باشد. این پدیده می‌تواند منجربه حباب‌های اقتصادی یا سقوط بازارها شود.
اثر لنگر: تمایل افراد به تکیه‌کردن بر اطلاعات اولیه (مانند قیمت اولیه یک سهم) در تصمیم‌گیری‌های اقتصادی.
نظریه موج‌های الیوت: این نظریه نشان می‌دهد که احساسات جمعی می‌توانند الگوهای موج‌مانندی در بازارهای مالی ایجاد کنند.

### مدیریت احساسی اقتصاد و سلامت روان

احساسات کنترل‌نشده می‌توانند تأثیر منفی بر سلامت روان افراد داشته باشند که به نوبه خود بر تصمیم‌گیری‌های اقتصادی تأثیر می‌گذارد. مدیریت احساسی اقتصاد می‌تواند به بهبود سلامت روان کمک کند.
استرس مالی: استرس ناشی از مشکلات مالی می‌تواند منجربه اضطراب و افسردگی شود. مدیریت احساسات می‌تواند به کاهش این استرس کمک کند.
رابطه سلامت روان و تصمیم‌گیری: سلامت روان بهتر می‌تواند به تصمیم‌گیری‌های اقتصادی منطقی‌تر و مؤثرتر منجر شود.
حمایت روانی: ارائه حمایت روانی به افراد در مواجهه با چالش‌های اقتصادی می‌تواند به آن‌ها کمک کند تا احساسات خود را بهتر مدیریت کنند.

### مدیریت احساسی اقتصاد در شرایط بحرانی

در شرایط بحرانی مانند رکود اقتصادی، جنگ یا پاندمی، مدیریت احساسی اقتصاد اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. در این شرایط، احساساتی مانند ترس و اضطراب می‌توانند به سرعت گسترش یابند و بر تصمیم‌گیری‌های اقتصادی تأثیر بگذارند.
سیاست‌های حمایتی دولت: در شرایط بحرانی، دولت‌ها می‌توانند با اجرای سیاست‌های حمایتی (مانند کمک‌های مالی یا کاهش نرخ بهره)، احساسات منفی را کاهش دهند.
شفافیت اطلاعاتی: ارائه اطلاعات دقیق و به‌موقع به مردم می‌تواند از گسترش ترس و اضطراب جلوگیری کند.
آموزش عمومی: افزایش آگاهی مردم درباره تأثیر احساسات بر اقتصاد می‌تواند به آن‌ها کمک کند تا در شرایط بحرانی تصمیم‌گیری‌های بهتری داشته باشند.

ادامه دارد...

نائب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس:

## تنها راه جلوگیری از ناترازی‌ها، کوچک‌سازی دولت است

نائب رئیس کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی گفت:فشار صاحبان قدرت در دستگاه‌ها به دولت مانع از واگذاری امور اقتصادی به مردم می شود.
به گزارش اقتصادسرآمد، مهرداد لاهوتی با اشاره به راهکارها در زمینه جلوگیری از ناترازی‌های بانکی و بودجه‌ای، به خانه ملت گفت: تنها راه موجود در زمینه جلوگیری از ناترازی‌ها،کوچک سازی دولت است.
نماینده مردم «لنگرود» در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه دولت باید تنها به دنبال حمایت، هدایت و نظارت بر امور اقتصادی باشد، بیان کرد: متاسفانه دولت به فعالان اقتصادی اعتماد لازم را ندارد.
این نماینده مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه دولت باید پای خود را از اقتصاد بیرون بکشد، اظهار کرد: همچنین دولت نباید تصدیق‌گری کرده و باید امور را به بخش خصوصی واگذار کند.
وی با بیان اینکه دولت باید تا پایان برنامه هفتم توسعه ۱۵ درصد نیز کوچک شود، بیان کرد: همچنین بر مبنای بند ۲۵ سیاست‌های کلی، دولت باید کوچک شود. همچنین دولت باید بر مبنای قوانین، دستگاه‌هایی موازی را حذف کند. این در حالیست که دولت در این گونه مباحث انرژی لازم را صرف نمی‌کند.
این نماینده مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه متاسفانه افراد و صاحبان قدرت در دستگاه هاحاضر نیستند،از منافع خود بگذرند، بیان کرد: همچنین فشار دستگاه‌های دولتی باعث می‌شود تا دولت در قبال واگذاری تصدی ها، مقاومت کند.
وی با بیان اینکه باید به بخش خصوصی به عنوان یک عامل اقتصادی اعتماد کنیم، بیان کرد: بنابراین ما می‌توانیم دولت را کوچک کنیم اما این مسئله عزم مسئولین را طلب می‌کند.
این نماینده مجلس شورای اسلامی با اشاره به پرهیز از بزرگ کردن دولت، بیان کرد: همچنین باید در راستای ناترازی بودجه و مسائل بانکی،جلوی هزینه‌های جاری و غیر ضرور را بگیریم. بنابراین از طریق جلوگیری از این هزینه‌ها می‌توانیم شرایط را برای فعالیت بخش خصوصی نیز فراهم کنیم.

**«آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»**
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۴۲۰۲ مورخه ۱۴۰۳.۱۰.۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه شفائی فرزند غفار بشماره شناسنامه ۷ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۱.۱۸ متر مربع پلاک ۲۶۳۵۸ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵۹۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در سلطان آباد خریداری از مالک رسمی آقای مصطفی قیدر فرزند فرج محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳.۱۱.۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳.۱۱.۲۷
**م الف/۱۱۰۵علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان**

**«آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»**
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۴۱۸۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی صمدی فرزند اسمعلی بشماره شناسنامه ۷۸۷ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۱۸.۷۳ مترمربع پلاک ۲۶۳۱۶ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵۹۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در سلطان آباد خریداری از مالک رسمی آقای اسداله قیدر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳.۱۱.۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳.۱۱.۲۷
**م الف/۱۱۰۶علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان**

**آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»**
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۴۲۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جعفر مغانی فرزند عیوض بشماره شناسنامه ۲۵۲ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۹.۳۵ متر مربع پلاک ۲۲۵۱ فرعی از ۱۴۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۳ اصلی واقع در خیرآباد خریداری از مالک رسمی آقای حاجی خان شهسواری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳.۱۱.۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳.۱۱.۲۷
**م الف/۱۱۰۷علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان**

**«آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»**
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۴۶۷۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای بیت اله حیدر زاده فرزند قدرت بشماره شناسنامه ۱۰۸۲ یک باب ساختمان به مساحت ۵۰۹ متر مربع پلاک ۵۴۶ فرعی از ۱۵۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۱ فرعی از ۱۵۲ اصلی واقع در ریه خریداری از مالک یوسفعلی عربی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳.۱۱.۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳.۱۱.۲۷
**م الف/۱۱۰۸علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان**

**«آگهی موضوع ماده۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»**
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۴۱۷۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا باقری فرزند خلیل بشماره شناسنامه ۳۱۳۲۲۲۵۱۷ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۲.۸۳ متر مربع پلاک ۲۲۵۴ فرعی از ۱۴۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۳ اصلی واقع در خیرآباد رسمی آقای حاجی خان شهسواری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳.۱۱.۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳.۱۱.۲۷
**م الف/۱۱۰۹علی رحیمی پردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان**

**باشما هستیم**
**باتحلیل های دریایی روزنامه اقتصاد سرآمد**
**www.eghtesadsaramad.ir**
**تلفن:۸۸۷۶۹۲۲۷ - ۰۲۱ همراه:۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶**

**آگهی ابلاغ رای**
بدینوسیله به آقای میثم دولتشاهی فرزند سخاوت به شماره شناسنامه ۲۶۱۰۰۳۰۶۴۹ کارمند دانشگاه علوم پزشکی گلستان ابلاغ می گردد طی جلسه هیأت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان مورخ ۱۱/۱۰/۱۴۰۳ به مجازات انفصال از خدمت به مدت ۳ ماه محکوم شده اید. از تاریخ انتشار این آگهی بمدت ۱۰ روز فرصت داده می شود تا دفاعیه خویش را به هئیت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان دانشگاه علوم پزشکی گلستان به آدرس ذیل ارائه فرمائید.
آدرس: استان گلستان- شهرستان گرگان- بلوار هیرکانیا-سازمان مرکزی دانشگاه علوم پزشکی گلستان کدپستی ۳۶۳۱۶-۴۹۱۸۹
**هئیت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان دانشگاه علوم پزشکی گلستان**

**شماره نامه ۱۴۰۳۸۵۶۰۲۰۲۴۰۱۱۴۸۷**
**تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۳/۱۱/۰۷**
**قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**
**حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان**
**آگهی تحدید حدود اختصاصی**
چون تحدید حدود ششدانگ یکباب خانه پلاک شماره ۴۷۸۶/۸۴۱ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان که طبق سوابق و پرونده ثبتی به نام حسین بذر افشان فرزند حاجی و خانم عزت صیادی فرزند محمد علی در جریان ثبت است و عملیات تحدید حدود قانونی به عمل نیامده اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق نقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد ، لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد.
تاریخ انتشار: چهارشنبه ۱۴۰۳/۱۱/۱۰
**شبان - رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک جنوب اصفهان**
شناسه آگهی : ۱۸۷۴۴۴۹