پولی مالی

بانک صادرات ایران شرایط بهتری را در سال آینده تجربه خواهد کرد

نشست سراسری
مدیران روابط عمومی شبکه بانک صادرات ایران
مشهد مقدس - بهمن ماه ۱۴۰۳

عضو هیئت‌مدیره بانک صادرات گفت: تسلط ارکان روابط‌عمومی‌ها در نظام بانکی برای تبیین شرایط موجود، موفقیت‌ها و دستاوردهای بانک‌ها برای جامعه و مخاطبان، کمک بزرگی به تحقق اهداف بانک‌ها میکند.به گزارش اقتصادسرآمد، مهدی اقبالی‌راد در نشست سراسری مدیران روابط‌عمومی شبکه بانک صادرات ایران در مشهد مقدس با بیان این مطلب در زمینه اهمیت نقش و جایگاه روابط‌عمومی، افزود: پاسخگویی به موقع به مخاطبان و شناخت کافی از موفقیت‌ها و دستاوردهای نظام بانکی، عامل مهمی در اقناع جامعه و کمک به پیشبرد اهداف بانک‌ها به شمار می‌آید.

وی با اشاره به برخی موفقیت‌های بانک صادرات ایران در ماه‌های اخیر، گفت: این بانک در شرایط فعلی از وضعیت مناسبی از نظر درآمد و شاخص‌های عملکردی برخوردار است و شناخت و آگاهی دقیق روابط‌عمومی‌ها از این وضعیت، سرعت دستیابی به موفقیت‌ها را بیشتر خواهد کرد.

اقبالی‌راد با تأکید بر اینکه موفقیت‌های بانک صادرات ایران حاصل زحمات و پشتیبانی ٦٠ هزار نفری کارکنان و پیشکسوتان آن است، به اصلاح ساختارهای مالی بانک به عنوان مهمترین دستاوردهای این بانک اشاره کرد.

وی افزود: افزایش سرمایه در دو مقطع به صورت نقدی و از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها موجب شد تا شرایط ترازنامه و شرایط درآمدی بانک تقویت شده و بهبود یابد. بانک صادرات ایران در سال جاری توانسته وضعیت درآمدی خود را به صورت بسیار زیادی تغییر دهد و نسبت به رقبا در موقعیت مناسبی قرار گیرد.

عضو هیئت‌مدیره بانک صادرات ایران اظهار کرد: امروز از نظر حجم منابع در رتبه چهارم نظام بانکی قرار داریم اما از نظر درصد رشد منابع در جایگاه دوم نظام بانکی ایستاده‌ایم. همچنین برآوردها نشان می‌دهد که جایگاه بانک در سال پیش رو از شرایط بهتری برخوردار خواهد بود چراکه امروز بانک از نظر پرداخت تسهیلات در رتبه اول نظام بانکی ایستاده و نتایج بهتری را سال آینده شاهد خواهیم بود.وی افزود: بانک صادرات ایران با مدیریت نرخ سود و برخی دستورات فرا سازمانی، توانست حاشیه سود و فاصله بین نرخ مؤثر تسهیلات و بهای تمام شده پول را از نیم درصد به ۱.۵ درصد افزایش دهد که از اهمیت بسیار زیادی برخوردار بود و نتایج خوبی در صورت‌های مالی بانک بر جای گذاشت.

تقدیر از تیزر فرهنگی-اقتصادی موسسه اعتباری ملل

در دومین جشنواره فرهنگی-اقتصادی آگهی‌های بازرگانی صدا و سیما، تیزر فرهنگی-اقتصادی مؤسسه اعتباری ملل به‌عنوان یکی از برترین آثار تبلیغاتی انتخاب شد و موفق به دریافت تندیس این رویداد گردید.

به گزارش اقتصادسرآمد، این مؤسسه همواره در مسیر پیشرفت و نوآوری گام برداشته و علاوه بر ارائه خدمات مالی با استفاده از تکنولوژی‌های روز، توجه ویژه‌ای به مسئولیت‌های اجتماعی و فرهنگی دارد که در همین راستا،این موسسه با تولید تیزرهای تبلیغاتی و فرهنگی، نقش مؤثری در فرهنگ‌سازی و آگاهی‌بخشی به جامعه ایفا نموده است.

این جشنواره که با هدف ارتقای سطح کیفی تبلیغات در رسانه ملی و تقویت پیام‌های تبلیغاتی در راستای توسعه اقتصادی و فرهنگی بود ، با حضور جمعی از مدیران ارشد صدا و سیما، فعالان اقتصادی، تولیدکنندگان، شرکت‌های تبلیغاتی و هنرمندان برگزار شد و طی آن، از تیزرهای برتر در حوزه فرهنگی و اقتصادی تقدیر به عمل آمد. انتخاب تیزر مؤسسه اعتباری ملل در این رویداد، نشان‌دهنده کیفیت بالای تولیدات رسانه‌ای این مؤسسه و تعهد آن به تبلیغات اثر گذار و مسئولیت‌پذیری اجتماعی می باشد.کسب این افتخار، بار دیگر جایگاه مؤسسه اعتباری ملل را به‌عنوان یکی از پیشتازان صنعت مالی و بانکی در حوزه تبلیغات فرهنگی و اقتصادی تقویت کرد.

«روزنامه دریایی سرآمد» از تبعات اقتصادی و اجتماعی افزایش معاملات طلا در فضای مجازی گزارش می‌دهد

ورود پلیسی به اپلیکیشن‌های طلا

درخواست خرید
درخواست فروش

گروه بازار سرمایه-فاطمه عباسی راد- تبلیغات گسترده پلتفرم‌های آنلاین فروش طلا درحالی در سطح شهر، شبکه نمایش خانگی و فضای مجازی روزبه‌روز بیشتر می‌شود که نگرانی‌ها درباره خالی‌فروشی و کلاهبرداری این پلتفرم‌ها نیز افزایش یافته است؛ مردم باید با احتیاط بیشتری در این خصوص عمل کنند. در سال‌های اخیر، با گسترش فناوری و پلتفرم‌های آنلاین، خرید و فروش طلا نیز وارد فضای مجازی شده است. این پلتفرم‌ها با وعده‌های جذاب و سهولت در معاملات، توجه بسیاری از افراد را به خود جلب کرده‌اند.

به گزارش روزنامه دریایی اقتصاد سرآمد، براساس بررسی‌های انجام‌شده، در حال حاضر علاوه‌بر ۹آپ بزرگ در حوزه خرید و فروش طلای آب‌شده، ٤پلتفرم در بخش فروش زیورآلات طلا و ۱۳صندوق بورسی در حوزه طلا فعال هستند. همچنین چندین بانک و پلتفرم، وام طلا به مشتریان ارائه می‌دهند. به غیر از اینها حداقل ۱۵اپلیکیشن با ماخذ نامعلوم در فضای مجازی به خرید و فروش آنلاین طلا مشغول هستند. تعداد قابل توجهی از صفحات اینستاگرامی و تلگرامی نیز مدعی هستند که به نمایندگی از طلافروشی‌های فیزیکی، طلای آب‌شده را درب منزل تحویل می‌دهند یا برای شما ذخیره می‌کنند.

خالی‌فروشی طل توسط فروشندگان آنلاین طلا، یکی از نگرانی‌های پرتکرار میان صاحب‌نظران این حوزه بوده است. خالی‌فروشی به این معناست که شما تنها توهم خرید طلا را دارید و پلتفرم در واقع طلایی به نمایندگی از شما ذخیره نمی‌کند و در واقع یک مدل کلاهبرداری پانزی در جریان است. علاوه‌بر این، عیار و کیفیت طلا مسئله دیگری است که تشخیص آن به‌ویژه برای خریداران عادی در فرآیند خرید آنلاین چندان آسان نیست. فروشندگان آنلاین مدعی هستند که تنها یک درصد کارمزد می گیرند که بسیار کمتر از کارمزد ۷ تا ۱۵درصدی طلافروشی‌های آفلاین است و همین مسئله سوءظن کارشناسان در مورد وقوع موارد کلاهبرداری را تشدید کرده است.

مشکلات فروش طلا در پلتفرم‌های مجازی

یکی از بزرگ‌ترین مشکلات این پلتفرم‌ها، عدم‌شفافیت در عملکرد و نبود نظارت کافی است. بسیاری از این پلتفرم‌ها فاقد مجوزهای لازم از نهادهای ذی‌صلاح مانند بانک مرکزی هستند و مشخص نیست که دقیقاً چه سازوکاری برای خرید و فروش طلا دارند، این امر موجب می‌شود سرمایه‌گذاران در معرض سوءاستفاده و کلاهبرداری قرار گیرند. از طرف دیگر قیمت طلا به‌شدت تحت تأثیر نوسانات بازار قرار دارد. سرمایه‌گذاری در طلا، به‌ویژه در پلتفرم‌های آنلاین، با ریسک بالایی همراه است. بسیاری از این پلتفرم‌ها با وعده سودهای نجومی، سرمایه‌گذاران را ترغیب به سرمایه‌گذاری می‌کنند، در حالی که امکان از دست دادن کل سرمایه وجود دارد.

کلاهبرداری از طریق خالی‌فروشی کالا در ایران امر غریب و غیر رایجی نیست؛ در سال‌های اخیر صدها پرونده مشابه در تهران و شهرستان‌ها به موضوع روز رسانه‌ها بدل شده است. انواع صندوق‌های قرض‌الحسنه، وام خرید کالا، کوروش کمپانی، طراوت خودرو و ... از این دسته‌اند. حجم سنگین تبلیغات محیطی آپ‌های نه‌چندان معتبر و مجوزمند خرید آنلاین طلا، نیز یادآور پرونده سکه ثامن است. پلتفرم‌های آنلاین به‌دلیل ماهیت مجازی خود، مستعد کلاهبرداری و تقلب هستند. بسیاری از این پلتفرم‌ها ممکن است طلا را با قیمت‌های نامتعارف عرضه کنند یا اصلاً طلایی در کار نباشد و صرفاً یک کلاهبرداری اینترنتی باشد. همچنین در برخی موارد گزارش شده است که طلاهای خریداری‌شده دارای عیار پایین‌تر از آنچه ادعا شده، بوده‌اند.

رشد قارچ‌گونه اپلیکیشن‌های طلا

در همین حال یک عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی با اشاره به رشد قارچ‌گونه اپلیکیشن‌های سرمایه‌گذاری طلا، گفت: ضروری است بانک مرکزی اطلاع‌رسانی شفافی در مورد این اپلیکیشن‌ها انجام دهد.

زینب قیصری با بیان اینکه روش‌های نوین سرمایه گذاری در طلا مدتی است پر رونق شده و در شرایط ناپایدار اقتصادی، طلا همواره به عنوان یک دارایی امن و پایدار مورد توجه مردم بوده است، گفت: مزایای سرمایه‌گذاری طلا بر کسی پوشیده نیست، اما امنیت این سرمایه‌گذاری‌ها نیز حائز اهمیت است. این عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی افزود: ضروری است بانک مرکزی اطلاع‌رسانی شفافی در مورد اپلیکیشن‌های مورد تاییدش انجام دهد. قیصری با اشاره به رشد قارچ‌گونه این اپلیکیشن‌ها و همچنین سطح بالای تبلیغات آن‌ها در سطح شهر و رسانه‌ها، از احتمال خالی‌فروشی برخی از این اپلیکیشن‌ها ابراز نگرانی کرد و خواستار نظارت فوری بانک مرکزی، وزارتخانه‌های اقتصاد و صمت و دادستانی بر این موضوع شد.

چند ماهی است که پلتفرم‌های آنلاین خرید و فروش طلا، عمدتا به صورت طلای آب‌شده، آغاز به کار کرده‌اند و فعالیت‌شان با استقبال از سوی مردم مواجه شده است. تلاش مردم برای خرید طلا با هدف حفظ ارزش پول و همچنین، سهولت استفاده از این پلتفرم‌ها برای خرید طلا از دلایل استقبال آنان بوده است. از سوی دیگر اما بعضی از کارشناسان نسبت به فعالیت این پلتفرم‌ها اطمینان لازم را ندارند و به‌ویژه در چند روز اخیر نسبت به استفاده از این پلتفرم‌ها برای خرید هشدار داده‌اند. نگرانی از خالی‌فروشی این پلتفرم‌ها و اقدامات کلاهبردارانه دلایل کارشناسان برای هشدار دادن به افرادی است که به فعالیت این سایت‌ها و پلتفرم‌ها اعتماد کرده‌اند.

ورود پلیس به فروش برخط طلا

از طرف دیگر طی روزهای گذشته رئیس‌پلیس امنیت اقتصادی فراجا با اشاره به اینکه در سال‌های اخیر شاهد فعالیت سایت‌ها و سکوهای برخط طلای آب‌شده هستیم و پلیس امنیت اقتصادی فراجا با همکاری قوه قضاییه به این موضوع ورود پیدا کرده است، بیان داشت: با توجه به استقبال انجام‌شده از این سایت‌ها و امکان سوءاستفاده‌های احتمالی و جلوگیری از اتفاقات مشابه مثل موضوع کوروش‌کمپانی و به منظور دفاع از حقوق شهروندان با حضور نمایندگان بانک مرکزی، اتاق اصناف و سایر سازمان‌های مرتبط تلاش داریم با تعریف سازوکارهای لازم امنیت بایسته را در این حوزه ایجاد و اجازه سوءاستفاده از فرصت‌طلبان را سلب کنیم. سردار حسین رحیمی افزود: با توجه به اینکه در این‌گونه کسب‌وکارها امکان سوءاستفاده‌های احتمالی وجود دارد، لذا با پیگیری‌ها و رایزنی‌های صورت‌گرفته مقرر شد بانک مرکزی با همکاری اتاق اصناف نسبت به طراحی سامانه پایش آنلاین اقدام و با تدوین و ابلاغ ضوابط متقن، نظارت لازم و بر خط را بر وبگاه‌ها و تارنماهای فروش برخط طلا داشته باشند.

سردار رحیمی با اشاره به اینکه ورود پلیس امنیت اقتصادی فراجا در این حوزه به منظور حمایت از حقوق شهروندان و همچنین کسب‌وکارهای ضابطه‌مند و قانونمند است، بیان داشت: توصیه می‌شود هموطنان حتما از سایت‌های معتبر که دارای نشان اینماد هستند، خریداری کنند و در صورت مشاهده هرگونه تخلف مراتب را با سامانه ۰۹٦۳۰۰ در میان بگذارند. ین مقام ارشد انتظامی با تاکید بر اینکه با افرادی که در بستر این سایت‌ها بدون مجوزهای لازم فعالیت کنند و همچنین کسانی که اقدام به خالی‌فروشی و اجاره طلا می‌کنند یا به شکل‌های دیگر نسبت به انجام تعهدات خود به خریداران کوتاهی کنند به جرم اخلال در نظام اقتصادی برخورد قانونی خواهد شد، گفت: با هماهنگی و پیگیری‌های صورت گرفته میزان یک‌تن و ۲۰۰کیلوگرم طلای ۱۸عیار به ارزش بیش از ٦همت متعلق به وبگاه‌های فروش طلای آب‌شده به منظور جلوگیری هرگونه اقدام مجرمانه در این حوزه به بانک‌های عامل کشور انتقال شد.

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضی واقع در قریه شمعجاران پلاک ۳۰ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۱۸۰۰-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۷۲۱۴ پلاک ۱۲۸۹ فرعی آقای بهروز سلوتی فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری باغات) به مساحت ۲۴۵/۸۲ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از آقای محمود رفیعی -لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳

شناسه آگهی : ۱۸۶۵۵۳۵

علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

مفقودی

سند خودروی سواری سمند تیپ S۰REN+XU سفید_روغنی مدل ۱۴۰۳،شماره انتظامی ۱۴۴ ل ۴۳ایران ۴۹ به شماره موتور ۱۲۵K۰۳۴۷۶۸۸ و شماره شاسی NAACV۱HLFRBE۸۳۱۸۶ به نام صادق درخش مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی

برگ سبز(شناسنامه) و کارت خودروی سواری پژو پارس خاکستری مدل ۱۳۸۷،شماره انتظامی ۴۷۸ ن ۱۹ ایران ۳۴ به شماره موتور ۱۲۴۸۷۲۴۵۸۱۸ و شماره شاسی NAAN۰۱CA۳۹K۷۵۰۸۱۶ به نام مهرداد طیبی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

«آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۴۶۷۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عدالت اکرمی جانبهان فرزند قلی بشماره شناسنامه ۳۷۲۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی تجاری به مساحت ۲۱/۵۶ متر مربع پلاک ۲۲۹۱ فرعی از ۱۳۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۵۱ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در حصارک خریداری از مالک رسمی آقای قربانعلی دارا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳.۱۱.۱۳تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳.۱۱.۲۹

م الف /۱۱۱۰علی رحیمی پردنجانی -رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور آگهی مزایده اتومبیل
آگهی مزایده اتومبیل (اسناد ذمه ای) به شماره ۱۴۰۳۰۴۳۱۶۰۴۵۰۰۰۱۴۶ در پرونده کلاسه ۱۴۰۳۰۲۳۹۹

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق (پرونده نیابتی) متعهد: بهروز نجفیان –متعهدله: فرح ناز کارگر، یک دستگاه خودرو مینی بوس به شماره پلاک انتظامی ۲۹ایران ۴۲۴ع ۱۲ متعلق به آقای بهروز نجفیان که طبق نظر کارشناس رسمی به شماره ۱۴۰۳۰۲۳۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ در بازدید از خودرو فوق در پارکینگ دالاهو شهرستان کرمانشاه اظهار نموده اند که از خودرو مینی بوس به شماره انتظامی ۲۹ایران ۴۲۴ع ۱۲ متوقف در پارکینگ دالاهو بازدید به عمل آمد که نتیجه بشرح ذیل می باشد، مشخصات وسیله نقلیه : مینی بوس-رنگ قرمز –مدل ۱۳۶۰ –نوع سوخت گازوئیل –شماره پلاک انتظامی ۲۹ایران ۴۲۴ ی ۱۲ –شماره موتور ۵۹۷۵۰ –شماره شاسی ۴۰۸۹۹۲ –شماره اتاق ۳۱۱۶۰۳۸۶۵۱ –دو محور –۶ چرخ. وضعیت خودرو اتاق تمام رنگ –لاستیکها بین صاف تا ۳۵ درصد –وضعیت داخلی مستعمل –سپر جلو داشت نصب نبود –سپر طرفین عقب دارد –باطری ضعیف –شیشه ها و چراغ ها سالم –شرایط شماره گذاری دارد. که قیمت آن با توجه به مدل و وضعیت اتاق و فنی و سایر ویژگی های ذکر شده با توجه به شرکت دادن در مزایده با کسر کسورات قانونی به مبلغ ۴۳۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال معادل چهارصد و سی و پنج میلیون تومان می باشد "لازم به ذکر است که خودرو در حال حاضر متوقف در پارکینگ دالاهو شهرستان کرمانشاه می باشد. مزایده یک دستگاه خودرو مینی بوس به شماره انتظامی ۲۹ ایران ۴۲۴ ی ۱۲ از مبلغ ۴۳۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال چهارصد و سی و پنج میلیون تومان از ساعت ۹الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ در اداره اجرای اسناد رسمی واقع در کرمانشاه خیابان بنت الهدی روبروی فرمانداری اداره اجرای اسناد رسمی کرمانشاه طبقه سوم اتاق ۱۰ شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا از طریق مزایده فروخته می شد. چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. لازم به ذکر است که کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی تا قبل از ساعت ۹ روز مزایده به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت توديع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت ، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد. برابر اعلام وکیل بستانکار به شماره وارده ۴۵۰۱۹۶۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ خودرو فوق دارای بیمه از شرکت بیمه ایران از تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۵ (شروع) تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ (پایان) می باشد.م الف ۵۲۲۰

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ تاریخ مزایده: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل- دهستان لیتکوه

۲۷-اصلی (قریه درکاپی)- ۵۰فرعی آقای محمد صفری در ششدانگ یک قطعه زمین که ۱۵۵/۱۰ مترمربع آن ساختمان با کاربری مسکونی و الباقی صرفاً عرصه با کاربری معبر به مساحت ۱۶۱/۵۰ مترمربع. خریداری شده بلاواسطه از رضا صفری و مع الواسطه از صفر صفری. لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳

شناسه آگهی : ۱۸۶۴۵۴۵

حسن صالحی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و موضوع تفاهم نامه فی مابین سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و وزارت جهاد کشاورزی و دستورالمل ۹۹/۹۳۷۵۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۹ فی مابین سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و وزارت جهاد کشاورزی . برابر آراء صادره هیات/هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی مهاباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، (برابر ماده ۳ ق.ت.ت) ، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه اداره ثبت واسناد و املاک شهرستان مهاباد تسلیم وپس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و نسبت به تنظیم داد خواست اعتراض اقدام نمایند و گواهی تقدیم داد خواست را از دادگاه اخذ و ظرف مهلت مقرر یک ماهه به اداره ثبت اسناد واملاک مهاباد ارائه نمایند. در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مذکور چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی به داد گاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم داد خواست را اخذ و ارائه ننمایند بدون توجه به اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت بنام متقاضی ثبت صادر خواهد شد. املاک واقع در بخش ۱۵ مهاباد- محسن کبریتی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۷/۵۰ متر مربع در قسمتی از ۱۴۵۷/۵–اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع برابر (مبایعه نامه عادی خریداری شده مع الواسطه از آقای عبدالکریم خرازیان)-احمد مصطفی پور نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۸۳/۰۵ متر مربع در قسمتی از ۱۹۵۷–اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع برابر (مبایعه نامه عادی خریداری شده مع الواسطه از وارث مرحوم توتونچی)-اسماعیل یوسفیان نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۸/۱۵ متر مربع در قسمتی از ۳۹فرعی از ۲۲۷۰–اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع برابر (سند قطعی شماره ۲۳۹۲۴مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۰۳ دفتر ۱۸ مهاباد)-فایق ممندی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۰۹/۳۰ متر مربع در قسمتی از ۱فرعی از ۲۲۹۷–اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع برابر (مبایعه نامه عادی خریداری شده مع الواسطه موضوع اسناد قطعی شماره ۹۳۱۸۹ و ۹۳۱۹۱ مورخ ۱۳/۰۸/۹۲ دفتر یک مهاباد از فتاح خورشیدی)-عایشه عدالی و ابراهیم آذری فر هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۶/۶۸ متر مربع در قسمتی از ۲۹فرعی از ۲۳۱۳–اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع برابر(موضوع اسناد تک برگی به شماره چاپی ۶۱۸۶۴۴ج–۹۳ و ۶۱۸۶۳۲ج–۹۳ هر یک نسبت به پنج دهم سهم مشاع از ۱۲۶ سهم عرصه و اعیان)-خضر کرامتیان نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰ متر مربع در قسمتی از ۱/۱۰فرعی از ۲۳۴۳–اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع برابر(مبایعه نامه عادی خریداری شده مع الواسطه از آقای اسماعیل شایگان)- نسرین تقی زاده نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۵ متر مربع در قسمتی از ۱۷۸فرعی از ۲۳۱۳–اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع (مع الواسطه برابر قرارداد فی ما بین شرکت تعاونی مسکن مهر کارکنان سپاه ارومیه و وکالت نامه های پیوستی مضبوط در پرونده)- نازدار احمدیان نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۱/۸۰ متر مربع در قسمتی از ۲/۷/۱۰فرعی از ۲۳۴۳–اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع برابر(مبایعه نامه عادی خریداری شده مع الواسطه از مرحوم رستم زاده جزء زمینهای واگذاری شده از طرف کمیته امداد امام خمینی (ره))-نشمیل اسمعیل نژاد نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۰/۸۵ متر مربع در قسمتی از ۱۸فرعی از ۲۵۴۳–اصلی بخش ۱۵ مهاباد موضوع برابر (مبایعه نامه عادی خریداری شده مع الواسطه از آقایان شافعی)- املاک واقع در بخش ۱۶ مهاباد- رسول رسول زاده تپه صارمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۵۹۵/۱۶ متر مربع در قسمتی از ۹–اصلی بخش ۱۶ مهاباد موضوع برابر(مبایعه نامه عادی خریداری شده مع الواسطه از علی سلیمی زارع نسق شماره ۳۵۸۱۵/۳۰۹۳ – ۳۵۸۲۱ مورخه ۱۳۴۹/۰۷/۱۶ دفتر ۳ مهاباد)- رسول رسول زاده تپه صارمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۴۲/۱۰ متر مربع در قسمتی از ۹–اصلی بخش ۱۶ مهاباد موضوع برابر(سهم الارث از مرحوم هاشم رسول زاده تپه صارمی احدی از زارع نسق شماره ۱۸۸۱۸/۸۷۰ – ۱۸۷۹۷ مورخه ۱۳۵۰/۰۹/۲۸ دفتر ۴ مهاباد)- علی رسول زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۹۵/۳۵ متر مربع در قسمتی از ۹–اصلی بخش ۱۶ مهاباد موضوع برابر(سهم الارث از مرحوم هاشم رسول زاده تپه رشت احدی از زارع نسق شماره ۳۱۱۹۴/۱۵۲۳ – ۳۱۱۸۷ مورخه ۱۳۴۹/۰۷/۲۶ دفتر ۳ مهاباد)- منصور کریمی دهبکری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۲۱۵۹۴۷/۱۶ متر مربع در قسمتی از ۱۹–اصلی بخش ۱۶ مهاباد موضوع برابر(سند قطعی شماره ۱۴۵۳۳ مورخ ۱۳۳۸/۱۱/۱۲ و ۱۴۵۱۴ مورخ ۱۳۳۸/۱۱/۰۹ دفتر ۳ مهاباد)- منصور کریمی دهبکری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۱۹۰۳۸۱/۵۶ متر مربع در قسمتی از ۲فرعی –از ۲۱–اصلی بخش ۱۶ مهاباد موضوع برابر(سند قطعی شماره ۱۴۵۱۶ مورخ ۱۳۳۸/۱۱/۰۹ و ۴۸۶۲۲ مورخ ۱۳۶۷/۰۵/۳۰ دفتر ۴ مهاباد و وکالت نامه شماره ۱۳۹۵۸۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۱۴ دفتر ۶ مهاباد)- حسین دهقانی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۳۴۹/۶۰ متر مربع در قسمتی از ۲۴–اصلی بخش ۱۶ مهاباد موضوع برابر (سند قطعی شماره ۲۹۳۹۷ مورخه ۱۳۹۵/۰۶/۳۱ دفتر ۱۲ مهاباد انتقالی از وراث مرحوم کاکی)- محمد امین و سلیمان محمود زاده هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۲۰۵۳۸/۷ متر مربع در قسمتی از ۷۰–اصلی بخش ۱۶ مهاباد موضوع برابر(سهم الارث متقاضی از نسق شماره ۳۱۹۴۴ مورخه ۱۳۴۹/۱۲/۱۲ و تقسیم نامه عادی بین وراث)- سید ابراهیم شاهدی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ آبی به مساحت ۳۳۰۹۹/۱۴ متر مربع در قسمتی از ۵۹–اصلی بخش ۱۶ مهاباد موضوع برابر(سند قطعی شماره ۲۴۸۰۰ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۵ دفتر ۲ مهاباد انتقالی از سهم الارث وراث مرحوم شافعی)- حسین شاطری نسبت به ۹/۵۳۷ سهم مشاع از ۳۶ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۷۴۱۵۰/۸۰ متر مربع در قسمتی از ۸۹فرعی از ۶۴–اصلی بخش ۱۶ مهاباد موضوع برابر(سهم الارث خانم هاجر و مرحوم فرامرز شاطری و سند قطعی شماره ۱۳۹۸۲۰۳۱۳۰۰۷۰۰۵۵۷۴ به میزان دوازده ممیز شش دهم سهم مشاع از سی و شش سهم ششدانگ به نام متقاضی)

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۳ بهمن ماه ۱۴۰۳تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۲۷ بهمن ماه ۱۴۰۳

شناسه آگهی: ۱۸۷۱۳۶۸