

مسلمان همچنین به سایر خدمات موجود در طرح الماسان اشاره کرد و گفت: این خدمات شامل «تخصیص سقف انواع اعتبارات اسنادی داخلی»، «تخصیص سقف انواع ضمانت‌نامه‌ها» و «پذیرش رکن ضامن برای انتشار انواع اوراق بدهی در بازار سرمایه از طریق شرکت تأمین سرمایه تمدن» است. وی تصریح کرد که بانک توسعه صادرات ایران، علاوه بر پذیرش تعهد پروانه سبز گمرکی در حوزه ثبت اوراق پرداختی از راد استادی (حواله ابرات)، حداقل رانایق را در نظر می‌گیرد.

وی افزود: با فروش سهام شرکت اوپال و سایر دارایی‌های غیر مولد، توانستیم بخشی از مشکلات نقدی این شرکت را حل کنیم و نسبت کفایت سرمایه بانک را از منفی ۱ درصد به مثبت ۵ درصد افزایش دادیم. این اقدامات به ما امکان می‌دهد تا برنامه‌های عملیاتی خود را با سرعت بیشتری پیش ببریم.

مرد عامل بانک پرسید: همچنین به افزایش درآمدهای بانک اشاره کرد: گفت: در ماهه اول سال جاری، درآمدهای بانک به ۲۲.۵ همت رسیده است که نسبت به مدت مشابه سال گذشته رشد قابل توجهی داشته است. همچنین پیش‌بینی می‌شود که بانک در پایان سال جاری با سود خالص ۳۹.۲ همت مواجه شود.

بریتانیا برای جذب سرمایه‌گذاری چینی‌ها، به‌ویژه در خدمات مالی و تأمین مالی مسبز، موقعیت خوبی دارد، در حالی که موافقت‌نامه‌های تجاری در زمینه غذا و کشاورزی نشان‌دهنده تمایل عمل‌گرایانه برای گسترش روابط تجاری است. با این حال، موانع ساختاری در بازار چین از جمله عدم شفافیت نظارتی و محدودیت‌های سرمایه‌بین تعامل مجدد و محدود می‌شود. چشم‌انداز روابط اقتصادی بریتانیا و چین گسترش محتاطانه است.

## تجارت دوجانبه چین و بریتانیا

## قانون مالیات بر خانه‌های خالی به درستی اجرایی نمی‌شود



قاسمی تأکید کرد: علت اصلی این ناکارآمدی، عدم شناسایی دقیق، نداشتن داده‌های صحیح و تعداد نهادهای مسئول در اجرای این قانون است. این در حالی است که در کشور حدود چند میلیون خانوار، معادل ۲۵ میلیون نفر، فاقد مسکن یا مسکنی ایمن هستند و اجرای صحیح این قانون می‌تواند حداقل ۲۰ درصد از این نیاز را پوشش دهد.

عضو کمیسیون عمران مجلس بر لزوم همکاری شهرداری‌ها در اجرای این قانون تأکید کرد و گفت: «شهرداری‌ها با اجرای طرح "جی‌نف" که شامل اطلاعات تمام املاک، زمین‌ها، باغات و واحدهای مسکونی شهری است، می‌توانند با ایجاد یک سامانه متصل به ثبت اسناد، امکان پایش دقیق خانه‌های خالی را فراهم کنند. مجلس پیگیری اجرائی این قانون خواهد بود تا سواکاری در بازار مسکن جلوگیری شود.



باین حال، داده‌ها همچنین کاهش قابل توجهی را در ارزش برخی صادرات مانند نفت خام (۵۲ درصد کاهش) را نشان می‌دهد. در مقابل، واردات پرتیبا از چین ۷۰ میلیارد پوند ارزش داشت که نشان‌دهنده افزایش ۱۰۳ درصدی نسبت به سال قبل است. از این واردات، ۳۹ میلیارد پوند (۹۴٫۵ درصد) کالا و ۳۰۱ میلیارد پوند (۵۰٫۵ درصد) خدمات بوده است. بر این اساس، کسری تجاری ۲۵ میلیارد پوندی پرتیبا در چهار فصل منتهی به پایان ماه مه سوم ۲۰۲۴ وجود داشته که کمی بیشتر از کسری ۲۴٫۸ میلیارد پوندی سال قبل بود.

این عدم تعادل تجاری در درجه اول ناشی از حجم بالای کالاهای وارداتی از چین به ویژه در بخش هایی مانند

الکترونیک و کالاهای مصرفی است. با این حال، بریتانیا مزاد تجاری ۹ میلیارد پوندی خدمات را گزارش کرد که نسبت به مزاد ۸.۳ میلیارد پوندی سال قبل بهبود یافته است. این مزاد اهمیت رو به رشد بخش خدمات را نمایان می‌کند، زیرا خدمات مالی، مسافرتی و خدمات تجاری بخش عمده‌ای از صادرات خدمات بریتانیا را تشکیل می‌دهد.

## فرصت‌های انرژی سبز

چین و بریتانیا تعهدی دیرینه به همکاری در زمینه انرژی سبز دارند که زیربنای توافقنامه‌ها و سرمایه‌گذاری‌های دوجانبه متعدد است. از آنجایی که هدف هر دو کشور دستیابی به عدم انتشار کربن است، پیشگامی بریتانیا در انرژی باد فراساحلی و فناوری‌های کم کربن به‌خوبی با تقاضای فزاینده چین برای راه‌حل‌های پایدار هماهنگ است. این حوزه‌ها عبارتند از:

ارژوی‌های تجدیدپذیر: چین در انرژی‌های تجدیدپذیر - در سطح جهانی سرمایه‌گذاری کرده و بریتانیا پس از کلیدی در این تلاش است، چین در پروژه‌های انرژی بادی فراساحلی در بریتانیا مشارکت داشته است، مانند پروژه باد دریایی موری که در آن شرکت چینی China Three Gorges (GTG) سهام قابل توجهی دارد. تخصص بریتانیا در فناوری باد فراساحلی - از به عنوان یک ذخیره حیاتی برای چین قرار می‌دهد، زیرا این کشور به دنبال توسعه زیرساخت‌های انرژی تجدیدپذیر خود است. خودروهای الکتریکی: بریتانیا شاهد سرمایه‌گذاری چین در تولید خودروهای الکتریکی از جمله ساخت «هوا» اتوبوس برقی برای بازار بریتانیا است. این همکاری‌ها فرصت‌هایی برای بریتانیا به نمایش می‌گذارد تا از نوآوری‌های تولید و فناوری خود استفاده کند.

مشارکت برای کاهش کربن: هر دو کشور متعهد به آینده‌ای سبز هستند، در این میان بریتانیا در راه‌حل‌های انرژی کارآمد، فناوری‌های پاک و شیوه‌های کاهش انتشار کربن تخصص دارد، در حالی که چین بر توسعه پروژه‌های انرژی تجدیدپذیر و دستیابی به اهداف کربن دو گانه خود

# همسویی بریتانیا و چین در تجارت جهانی

## چشم انداز روابط اقتصادی در سال ۲۰۲۵

تمرکز می‌کند. این مشارکت فرصت‌های بلندمدتی برای سرمایه‌گذاری‌های مشترک و همکاری‌های فناوری ایجاد می‌کند.

در سال ۲۰۲۵، روابط اقتصادی بریتانیا و چین قرار است به‌طور عملی توسعه یابد با همکاری انحصاری در بخش‌های تجارت و پایداری که می‌شود. در حالی که تنش‌های سیاسی همچنان پابرجاست، گفت‌وگوی اقتصادی و سایر امور جاری سرمایه‌مناسی برای کسب و کارها و سرمایه‌گذاران ایجاد کرده تا از فرصت‌های نو ظهور بهره‌برد. در بخش خدمات مالی، شرکت‌های بریتانیایی از مجوزهای تجاری گسترده، دسترسی بیشتر به بازارهای سرمایه چین و اوراق هکاری نظارتی بهره‌مند خواهند شد. انتشار اوراق قرضه بیشتر ممکن چین در لندن، همراه با اوراق قرضه جدید مرتبط با پایداری از بانک چین، موقعیت بریتانیا را به عنوان یکی از مراکز مالی کلیدی برای سرمایه‌چینی تقویت می‌کند.

سرمایه‌گذاران می‌توانند انتظار ادغام بیشتر در مدیریت ثروت و پیوندهای بازار سهام را داشته باشند که مطالعات امکان‌سنجی در حال انجام است. جریان ثروت و سرمایه‌گذاری نیز شاهد افزایشی خواهد بود؛ دسترسی آسان به بازار برای صادرکنندگان محصولات کشاورزی بریتانیا از رشد تجارت محصولات کشاورزی حمایت می‌کند. در حالی که هدف از تعهدات نظارتی جدید تسهیل گسترش خدمات بریتانیا در چین است. تداوم ارتباط چین با اقتصادهای غربی، در بوجوه تغییرات ژئوپلیتیک جهانی و فشارهای اقتصادی، نشان می‌دهد که کسب و کارهای بریتانیایی با حفظ رویکرد تجاری مستقل -مانند اجتناب از تعرفه‌های خودروهای برقی- احتمالاً در جذب سرمایه‌گذاری چینی برتری پیدا کنند. با این حال، پیچیدگی‌های نظارتی، ازسازایی مختل‌ناهن بازار و نبود سفر بدون روادید برای شهروندان بریتانیا، انتظارات برای گسترش چشمگیر تجارت دو جانبه را کاهش می‌دهد. به‌طور کلی، سال ۲۰۲۵ فرصت‌های واقعی برای ابرار سرمایه‌های بریتانیایی به‌ویژه در خدمات مالی، امور ایمنی و صادرات بارز با بالا رانده می‌شود.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و  
ساختمانهای فاقد سند رسمی

**لیف و وصیت نبی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و وصیت نبی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوبه ۱۳۰۵/۳۳۱/۵۷۰ هـ ق ۳۶۰ هیات اول دوم / موضوع اعلام

در تشریح و توضیح نبی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقراً

نبی حوزه ثبت ملک کرج - (حاجیه دو تصرفات مالکانه بلا سرامی متقاض

قادر دمیچیلو فرزند ده فرهاد شماره شناسنامه ۳۲۲۶۹-۳۲۴۰ صادر

که قطعه زمین بابائی احداثی به مساحت ۱۴۸۵۰ متر مربع از پلاک ۰۰

از ۳۶۱ اصلی واقع در راجا خردادی شهر ولادباغ بزرگ بلوار شهید دهقه

مجموعاً ارزش نماید پس از آن که خریداری ملک رسمی آقای خانم / عباسعز

محمد ابجدی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع مردم مراتب در

فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور رس

بیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی

و دومه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مد

ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست مذکور را به مراجع قضایی تقد

د. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض ط

استند سند مالکیت صادر خواهد شد.

مهران رشیدی، رئیس ثبت و اسناد و املاک

مناسه آگهی: ۱۸۷۶۸۷۴  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو  
گهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تغییر  
لیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسم

رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۴۲۴ هیات اول دوم موضوع قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر حد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض ضعی آقای فرهاد دمرچیلو فرزند محمد حسین بشماره شناسنامه ۱۱۱۷ از اوچ در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۴۰ متر مربع ۸۰ کیلومتر مربع را واقع در محدوده شهر ولد آباد بزرگ میدان ها بلوار شهید همدان نمایندگی شرکت اروا فروشی خریداری در رسمی آقای خانم عباسعلی کریمی محمد آبادی محرز گردیده است. منته نظر اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگاهی میشود و توری که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داد تا تاریخ انتشار اولین آگاهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره بهم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض تواسط خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم مدتی که ذکر شد و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر می شود.

اول ۱۴۰۳/۱۱/۱۵

دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

سه آگرہ: ۱۸۷۶۸۶۱

مهران رشیدی، رئیس ثبت و اسناد و املاک


  
 Eeghtesadsaramad.ir

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

[illegible]

م الف / ۱۰۹۶ علی رحیمی پر دنجانی - رئیس ثبت اسناد و املاک بہارستان

## مفقودی

رگ سبز (شناسنامه) خودروی نیسان مدل ۱۳۸۰، شماره  
تتظامی ۴۱۷ ص ۲۳ ایران ۴۹ به شماره موتور  
۰۰۱۷۰۲۳ و شماره شاسی ۰۰۷۰۵۶۳ به نام

محمد برهانی نژاد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد - یاسوج

**آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی شماره**

**۲۶-۲۵/۸۰۴۰۳۴۰ R.A**

**تفرد گاه یو ناوبری هوایی ایران**

داره کل فرودگاه استان گیلان در نظر دارد انجام امور ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای باز بانلی کیفی به شرکت های واجد شرایط واگذار نماید:

تجهیزات نگهداری فضای سبز، انجام امور نظافتی و سایر خدمات عمومی

(راهبري، تعمير، نگهداري و تجهيزات و وسائيل (برق - مکانیک)

بهترین تسب اطلاعات بیشتر از تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ تا سیات سامانه تدارکات

و تکمیت و تهیه دولته (ستاد) به آدرس: [www.setad.ir](http://www.setad.ir) انجام خواهد شد.

اطلاعات تماس مسئول درخواست: در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف: آدرس:

شماره ۲۸ فرودگاه سردار جنگل رشت - اداره امور عمومی. تلفن: ۰۱۳-۳۴۸۸۸۴۰۰

نامسه اگهی: ۸۷۵۹۳۹۰

2. 141

اداره کل فرودگاه استان گیلان