سرآمد اقتصاد
سه‌شنبه-۱۶بهمن۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۲۱۳۲

پولی مالی

کمک به اجرای ۵۲ طرح مهم در حوزه زیرساخت‌های شهری

بانک شـــهر به منظور تأمین مالی پروژه ها و توسعه زیرساخت های شـــهری (حمل و نقل درون شهری و ریلی) و بازآفرینی بافت های فرسوده و حرم های مطهر(امام رضـــا (ع)، شـــاهچراغ (ع)، عبدالعظیم حسنی (ع) و ...) اقدام به پذیرش عاملیت و ضمانت اوراق مشارکت و در نهایت انتشـــار اوراق برای ۹ کلانشهر اصلی کرده است.

به گزارش اقتصادســـرآمد، در آســـتانه شانزدهمین سالگرد تاسیس بانک شهر، مدیریت امور اقتصادی و سرمایه گذاری این بانک به تشریح عملکرد خود در حوزه های مختلف پرداخته است.

تأمین مالی شرکتهای تولیدی، صنعتی، پتروشیمی، دارویی، غذایی، معدنی و .... پذیرش ضمانت اوراق صکوک (مرابحه، اجاره) و انتشار اوراق گواهی اعتبار مولد (گام) در قالب ۳ نماد بورسی در جهت حمایت از تولید و رونق تولید داخلـــی یکی از اقدامات مهم مدیریت امور اقتصادی و سرمایه گذاری بانک شهر بوده است.

همچنین از دیگر دستاوردهای این مدیریت؛ دستیابی به درآمد کارمزدی به مبلغ بیـــش از ۷ هزار میلیارد ریال از محـــل فعالیت های بازرگانـــی و تجاری با شرکت های مختلف، سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشـــور، ۱۷ هزار میلیارد ریالی از محل اوراق مشارکت، بیش از ۵ هزار میلیارد ریالی از محل اوراق صکوک و ... می باشد.

«روزنامه دریایی سرآمد» منتشر می کند

«قشم» فرصتِ طلاییِ اقتصاد لجستیک دریا

عادل پیغامی: قشم می تواند عهده‌دار صلح تنگه هرمز باشد

گروه جزایر- برهان محمودی- رئیـــس هیات‌مدیره و مدیرعامل منطقه آزاد قشـــم از این جزیره به عنوان قطب اقتصاد دریاپایه یاد کرد و گفت: اقتصاد تنگه هرمز در کنار مزایای منطقه آزاد بودن، قشـــم را به یک فرصت بی‌بدیل تبدیل کرده است که با نگاهی که دولت به‌درستی به توسعه سواحل جنوبی و خلق فرصت برای اقتصاد کشور دارد، در قشم می‌توان دنبال کرد.

به گزارش روزنامه دریایی اقتصاد سرآمد، زمانی که صحبت از بزرگ‌ترین جزیره در ایران و خلیج فارس به میان می‌آید، نظر افراد به سمت جزیره زیبای قشم معطوف می‌شود. بهتر است بدانید که این جزیره نه‌تنها بزرگ‌ترین جزیره ایران و خاورمیانه که بزرگ‌ترین جزیره مسکونی غیرمستقل در جهان است.

عادل پیغامی در تشریح مزیت‌های اقتصادی و جغرافیایی منطقه آزاد قشم و نقش آن در توســـعه اقتصاد دریامحور گفت: جزیره قشم مساحتی بالغ بر ۱۵۰۰کیلومترمربع دارد که ۲.۲برابر بحرین و از نظر مســـاحت از ۶کشور بزرگ‌تر است.

مدیرعامل منطقه آزاد قشـــم افزود: این مزیت‌ها شـــرایط مناسبی را برای حکمرانی و پیاده‌سازی ایده‌هایی که کشور در سطح کلان قصد اجرای آن وجود دارد، برای قشم فراهم کرده است. جزیره قشم همه فرصت‌های یک کشور- چه به لحاظ جغرافیای نظامی، جغرافیای سیاسی و ژئوپلیتیک و چه جغرافیای طبیعـــی، جغرافیای معدنـــی و همچنین جغرافیای انسانی- را دارد.

پیغامی بـــا بیان اینکه در قشـــم همـــه انـــواع اقتصادها و زنجیره‌های تأمیـــن و تولید و مصرف را می‌شـــود یافت، به‌طوری که یک برنامه ۳۶۰درجه در آن قابل اعمال است، افزود: شاید از نظر برخی، قشم فقط امکانات گردشگری را داشته باشـــد، اما اقتصاد قشـــم در گردشگری محدود نمی‌شود.

پذیرش سالانه ۵میلیون گردشگری در قشم

آنطور که ایرنا گزارش داده، مدیرعامل منطقه آزاد قشـــم ادامه داد: البته قشـــم به لحاظ وســـعت و تنوعی که دارد، فرصت‌های متعددی برای ۱۶نوع گردشـــگری را در خود جای داده اســـت و می‌تواند ســـالانه از بالغ بـــر ۵میلیون گردشگر پذیرایی کند. وی تصریح کرد: منابع معدنی، ذخایر نفت و گاز و وسعت جزیره اجازه می‌دهد تا بتوانید آمایش سرزمینی کوچک را در این جزیره رقم بزنید و فرصت‌های تجاری اقتصادی بی‌نظیری در این منطقه وجود دارد.

توان قشم برای ایجاد صلح در تنگه هرمز

مدیرعامل منطقه آزاد قشـــم بـــا تاکید بر اینکـــه انتخاب این جزیره به عنوان نخســـتین منطقه آزاد کشـــور، بسیار هوشمندانه بوده اســـت، اظهار داشت: موقعیت جغرافیای سیاسی جزیره قشـــم فوق‌العاده است و می‌تواند به تنهایی عهده‌دار صلح تنگه هرمز باشد.

پیغامی تاکید کرد: این جزیره چـــون در نقطه تلاقی منافع کشورهای حاشیه خلیج فارس با جمهوری اسلامی ایران و حتی فراتر از منطقه مانند چین و هند و آفریقا و روسیه قرار دارد. قشم می‌تواند منافع ذی‌نفعان را به‌گونه‌ای تأمین کند که شاهد صلح پایدار منطقه باشیم.

قشم بهترین فرصت برای اقتصاد لجستیک دریا

مدیرعامل منطقه آزاد قشـــم با یادآوری اینکه این جزیره جغرافیای اقتصادی خاص خـــود را دارد، افزود: به دلیل موقعیت مناســـب جغرافیایی در تنگه هرمز و نیز وسعت جزیره یکی از بهترین فرصت‌ها برای اقتصاد لجستیک که منطقه به آن نیاز دارد، در قشم فراهم است.

پیغامی تاکید کرد: در حال حاضر بارانداز‌ها و پس‌کرانه‌هایی که برای نمونه در منطقه آزاد جبل‌علی در حاشـــیه جنوبی خلیج‌فارس قرار دارند، به اشباع رسیده‌اند و نیازمند توسعه هستند و از ســـوی دیگر کشـــورهایی چون قطر در زمینه امنیت غذایی نیازمند پس‌کرانه و بارانداز بندر و لجستیک هستند.

وی با بیان اینکـــه اگر جزیره‌های ایرانـــی در خلیج‌فارس وجود نداشتند، باید از طریق جزیره مصنوعی برای ایجاد بارانداز اقدام می‌شد، اظهار داشت: جزیره قشم فرصت‌های بی‌نظیری برای ایران و منطقه دارد، زیرا در تمام ســـواحل خلیج‌فارس و دریای عمان، عمق آبی که برای پهلوگیری کشتی‌های بالای ۲۵۰هزار تن لازم اســـت را جز در قشم پیدا نمی‌کنید.

رئیـــس هیات‌مدیره منطقه آزاد قشـــم یادآور شـــد: بندر اقیانوســـی چابهار باوجود موقعیت خوبی که دارد، عمق آبخور آن برای پهلوگیری کشـــتی‌ها ۱۷متر است در حالی که بندر کاوه در جزیره قشـــم عمق آبخـــور ۲۳متری دارد و بندر بزرگی که باید بعدها در قشـــم ساخته شود و با نام مگاپورت سوزا در برنامه‌های توسعه‌ای دیده شده، بالغ بر ۴۰متر آبخور دارد.

ظرفیت سوخت‌رسانی به کشتی‌ها در قشم

مدیرعامل منطقه آزاد قشم به موقعیت بی‌نظیر جزیره قشم از منظر بانکرینگ و سوخت‌رســـانی به کشتی‌ها در تنگه هرمز اشـــاره کرد و گفت: روزانه تعداد زیادی کشـــتی در حال تردد از این تنگه هستند که بیش از ۲۰نوع خدمت از نزدیک‌ترین ساحل خود طلب می‌کنند.

پیغامی تامین ســـوخت، آب و مواد غذایی، تخلیه پسماند و خدمات فنی و مهندسی و پزشـــکی را از جمله نیازهای کشتی‌ها دانست و گفت: پشتیبانی از این کشتی‌ها نیازمند ایجاد یک مجتمع خدمات رفاهی برای کشـــتی‌ها در کنار دریاست که به آن اقتصاد بانکرینگ می‌گویند.

وی ادامه داد: در کل خلیج فارس و دریای عمان مجموعه عظیمی که برای بانکرینگ می‌تـــوان یافت، فجیره امارات اســـت که در ابتدای دریای عمان قرار دارد؛ در سال ۱۳۷۸ قلمرو آبی بـــرای تنگه هرمز در نظر گرفته می‌شـــود که به جزیره قشم منتهی می‌شود و این همان فرصت‌های عظیمی است که در جزیره وجود دارد.

ظرفیت انواع کسب‌وکارها در قشم وجود دارد

مدیرعامل منطقه آزاد قشـــم در ادامه این گفت‌وگو اظهار داشت: قشـــم ظرفیت همه انواع کســـب‌وکارها و ایجاد زنجیره ارزش را دارد؛ جغرافیای طبیعی شامل جنگل حراء، سواحل مناســـب، عمق آبخور بالا در نزدیک‌ترین نقطه به ساحل در بندر سلخ و بندر سوزا و آب‌وهوا و آب خاص تنگه هرمز که با آب خلیج‌فـــارس و دریای عمان متفاوت اســـت، ظرفیت‌های بالایی برای این جزیره ایجاد کرده‌اند که مناسب آبزی‌پروری و پرورش ماهی در قفس، پرورش میگو است.

پیغامی یادآور شـــد: در حال حاضر ۶۰درصد بار شیلاتی و آبزی‌پروری استان هرمزگان برعهده جزیره قشم است؛ پارک زیست فناوری و بیوتکنولوژی خلیج‌فارس که تنها پارک آبی بیوتکنولوژی کشور است، در جزیره قشم مستقر است و فرصت‌های زیادی در تولید جلبک، خیار دریایی و انواع محصولات زیست فناورانه دریایی در این جزیره دیده می‌شود.

وی در ادامه به سیاســـت دولت چهاردهم در زمینه توسعه اقتصاد دریامحور و توسعه ســـواحل مکران اشاره کرد و گفت: با توجه به سیاســـت‌های اخیـــر حاکمیت در زمینه اقتصاد دریاپایه و همچنیـــن انتصاب دکتر عبدالعلی‌زاده با ماموریت توسعه سواحل مکران، می‌توانیم به جزیره قشم نگاه متفاوت‌تری داشته باشیم.

پیغامی تصریح کرد: جزیره قشـــم هـــاب اقتصاد دریاپایه محسوب می‌شود، چون همه کســـب‌وکارهای دریاپایه از شناور و کشتی‌ســـازی گرفته تا تعمیرات اسکله‌های نفتی دریایی و گردشگری دریایی و بحث های زیست فناورانه و آبزی‌پروری و شیلات در قشم فعال و زنده است.

مدیرعامل منطقه آزاد قشم تاکید کرد: اقتصاد تنگه هرمز در کنار مزایای منطقه آزاد بودن، قشم را به یک فرصت بی‌بدیل تبدیل کرده است که با نگاهی که دولت به‌درستی به توسعه سواحل جنوبی و خلق فرصت برای اقتصاد کشور دارد، در قشم می‌توان دنبال کرد.

آگهی مفقودی مدرک تحصیلی

مدرک تحصیلی کارشناسی پیوســـته به نام اختر محمدی فرزند اسکندر دارای شـــماره ملی ۴۵۱۹۵۲۸۹۵۱ صادره از دهلران فارغ التحصیل رشته زبان وادبیات فارسی از دانشگاه پیام نور مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر ای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۴۶۷۱ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل فلاح فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۷۱۴۸ نسبت به شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۸۴۳ متر مربع پلاک ۵۶۵۳ فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقای اکبر دهقانی محمد آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشـــار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳.۱۱.۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳.۱۲.۰۴

م الف/۱۱۱۱علی رحیمی بردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

«آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۳۳۹۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۳۳۹۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد محمد دوست شکلی فرزند صمد بشماره شناسنامه ۴ و خانم فاطمه اخلاق پسندچوری فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۱۷۸۷۸ هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۵ متر مربع پلاک ۵۶۵۴ فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۴ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در صالحیه خریداری از مالک رسمی آقایان رسول و عباسعلی و حسینعلی همگی دهقان نیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار اول:۱۴۰۳.۱۱.۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳.۱۲.۰۴

م الف/۱۱۱۲علی رحیمی بردنجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهارستان

قوقضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مسعود مقصودی کاسوائی برابر وکالتنامه شماره ۳۸۵۱۱ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۰ دفتر ۱۰۴۱ تهران از طرف آقای رضا کورش نیا ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق به شماره یکتا ۱۱۰۲ و ۱۴۰۳۰۲۱۵۶۳۱۹۰۰۱۱۰۱ دفترخانه ۱۰۴۱ تهران مدعی است که سند مالکیت ششـــدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت غربی طبقه دوم به ســـاحت ۸۵/۶۹ مترمربع که مقدار ۱/۶۲ مترمربع به صورت بالکن است قطعه ۵ تفکیکی بانضمام ششـــدانگ یک واحد پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۲/۵۰ مترمربع واقع به شماره ۱۵۶۰۷ فرعی از ۱۱۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۶۱۰۴ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ تهران ذیل ثبت ۱۱۰۸۹۳ صفحه ۴۹۴ دفتر ۸۰۶/۲ املاک ثبت و سند مالکیت به شـــماره چاپی ۱۸۷۰۵۹ بنام رضا کورش نیا صادر و تسلیم گردیده است. به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰-آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود میباشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۸۷۷۲۰۸ میم الف: ۱۶۶۸۰

سیدمهرداد صفائی
رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران
از طرف مصطفی گلپرور

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران
پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای تقـــی عابدینی اصالتاً با تســـلیم استشـــهادیه گواهی شـــده شناســـه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۷۱۹۴۰۰۰۲۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ دفتر اســـناد رسمی شماره ۹۰ تهران طی درخواســـت با واره ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ با اعلام اینکه سند مالکیت یک باب مغازه نوع ملک طلق با کاربری تجاری به پلاک ثبتـــی ۲۳۴ فرعی از ۳۷۷۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۵۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۵ در طبقه همکف (در اجرای بخش نامه ۹۱/۱/۲۹- ۹۱/۲۳۵۱۱ سازمان ثبت اسناد و املاک کشور پلاک ثبتی ۲۳۵ و ۲۳۴/۳۷۷۶ به پلاک ثبتی ۲۳۴/۳۷۷۶ تغییر یافت و استاندارد‌سازی شد) واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۶۶/۱۲ مترمربع ذیل ثبت ۵۵۸۴۷ صفحه ۴۱۰ دفتر ۴۱۹ به نام بهمن بزاز ابکنار با شماره چاپی ۱۸۳۶۷۵ ثبت و صادر گردیده است سپس برابر سند قطعی ۱۸۴۸۰۶ مورخ ۱۳۸۶/۰۱/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۰ تهران به تقی عابدینی انتقال یافته است. به علت جابجایی مفقود گردیده است تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۱۳۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شـــود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل اسناد مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۸۷۷۲۱۹ میم الف: ۱۶۶۸۴

سارا صالحی- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد مقدم وحید با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۱۲۳۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ دفترخانه ۱۱۱۱ تهران اعلام نموده ســـند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۸ مترمربع قطعه ۱۲۵۰ به شماره ۲۱۸۲۵ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی مفروز از شماره ۶۸۹۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران ذیل دفتر املاک الکترونیک شماره ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۷۸۰۴۲۴۸۴ با شماره چاپی ۴۸۲۴۹۴ به نام محمد وحید مقدم ثبت و صادر شده است. به علت جابجایی مفقود گردیده و به موجب درخواســـت های شماره ۱۰۷۸۰۳۶۸۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده اند، لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شـــود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۸۷۷۲۱۱ میم الف: ۱۶۶۸۱

خداداد بشیری- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
از طرف حمیده عباسیان

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک لویزان تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای امیرهوشنگ آعلی طی وکالتنامه شماره ۹۴۷۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۳ و تفویض وکالت شماره ۹۵۲۳۸ مورخ ۱۴۰۳/۷/۹ و ۹۴۷۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۳ دفترخانه ۱۸۳ تهران و وکالتنامه مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۱ سفارت جمهوری اسلامی ایران در استکهلم و وکالتنامه شـــماره ۱۱۹۸۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۳/۸ دفترخانه ۳۰۷ تهران و تفویض وکالت شماره ۹۴۷۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۳ دفترخانه ۱۸۳ تهران و وکالتنامه شماره ۴۳۹۶۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ دفترخانه ۴۳۶ تهران و تفویض وکالت شماره ۹۴۷۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۳ دفترخانه ۱۸۳ تهران و وکالتنامه شماره ۵۳۸۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۴ دفترخانه ۳۷۷ تهران با اعلام مفقود شدن اسناد مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ۱۴۷۴۷ و ۱۴۷۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۳ دفترخانه ۴۳۶ تهران و درخواست وارده شـــماره ۰۲۲۲۳۳ و ۰۲۲۲۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت را نموده است، مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح ذیل آگهی می گردد:

نام و نام خانوادگی مالک: آقای خلیل خان راستین و خانم پری مهر خانم بانکی

شماره پلاک ثبتی: ۹۹۹۴ فرعی از ۴۸ اصلی مفروز از ۸۷۸۶ فرعی از اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران

خلاصه وضعیت مالکیت:

اسناد مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۱۲۳/۳۳ مترمربع واقع در طبقه دوم شمال شرقی قطعه دوم تفکیکی به شماره ۹۹۹۴ فرعی از ۴۸ اصلی مفروز از ۸۷۸۶ فرعی از اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران با حق استفاده از پارکینگ مشاعی ذیل ثبت ۱۵۳۴۳۲ صفحه ۵۳۲ دفتر ۴۹۶ به شماره چاپی ۳۲۱۷۴۹ به نام خلیل خان راستین نسبت به ۴ دانگ مشاع از ششدانگ و ذیل ثبت ۱۵۳۴۳۴ صفحه ۵۳۵ دفتر ۴۹۶ به شماره چاپی ۳۲۱۷۵۰ به نام خانم پری مهر خانم بانکی نسبت به ۲ دانگ مشاع از ششدانگ صادر و تسلم گردیده است. سپس به موجب گواهی حصر وراثت شماره ۹۸۰۸۵۶ مورخ ۱۳۹۹/۲/۲۹ آقای خلیل خان راستین فوت نموده و و راث حین الفوتش عبارتند از: شادمهر، کام بخش، کامبیز، مهناز و ماندانا همگی به شهرت راستین (فرزندان) و پری مهر خانم بانکی (همسر).

سپس به موجب دادنامه شماره ۱۴۰۲۹۱۳۹۰۰۱۷۱۷۷۲۴۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ پری مهر خانم بانکی نیز نموده و وراث حین الفوتش عبارتند از: شادمهر، کام بخش، کامبیز، مهناز و ماندانا همگی به شهرت راستین (فرزندان).

اینک به توجه به اعلام مفقودی اسناد مالکیت مورد ثبت فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن، مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده و این معامله در این آگهی قید نگردیده یا مدعی وجود اسناد مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل اسناد مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

شناسه آگهی: ۱۸۷۷۲۰۵ میم الف: ۱۶۶۷۹

ابوالفضل تریوه- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران از طرف سیدمجیدرضا سادات حسینی

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای صابر صباحی به وکالت از آقای رحیم آقاپور تهر به موجب وکالت نامه شـــماره ۲۹۶۹۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۲ دفترخانه ۹۶۸ تهران و وکالتنامه شماره ۳۷۵۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ دفترخانه ۹۷۶ تهران و با ارائه دو برگ فرم استشهادیه مصدق شماره ۹۶۳۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ دفترخانه ۴۰۱ تهران اعلام نموده است سند مالکیت ۲ سهم از ۷ سهم ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۱۰/۲۰ مترمربع به شماره ۷۲۳۷ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۳۱۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران که ذیل دفتر املاک الکترونیک شماره ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۷۸۰۳۴۶۲۹ با شماره چاپی ۶۸۹۸۹۱ به نام رحیم آقاپور تهر ثبت و صادر شده است. که به علت جابجایی مفقود گردیده و به موجب درخواست به وارده شماره ۱۰۷۸۰۳۷۷۸۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک مذکور را نموده است، لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل ســـند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۸۷۷۲۲۸ میم الف: ۱۶۶۸۶

خداداد بشیری- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
از طرف حمیده عباسیان

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک رودکی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت
به پلاک ثبتی ۱۲۱۴۲۸ فرعی از ۲۳۹۵ در بخش ده تهران

آقای فرزاد مجریان با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۸۱۱۵ و ۸۱۱۴ به رمز تصدیق ۱۸۶۴۴۷ و ۶۱۶۲۶۳ شناسه تصدیق ۱۴۰۳۰۲۱۵۲۱۴۰۰۰۰۲۰۸ و ۲۰۷ دفتر ۱۰۷۱ تهران و گواهی سرقت – کلانتری – طی درخواست به وارده ذیل ۰۱۰۴۵۰۲۱۲۷۴ مورخ - تقاضای صدور سند مالکیت به علت جابجایی نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت به شرح ذیل آگهی می گردد.

۱- خلاصه وضعیت

مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک دســـتگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۲۱۴۲۸ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی، مفروز و مجزا شـــده از ۹۵۸۲ فرعی از اصلی مذکـــور، قطعه ۳ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۴۰/۶۵ مترمربع بانضمام انباری قطعه ۳ به ســـاحت ۱/۷۶ مت ردر مالکیت فرزاد / مجریان فرزند فریدون شماره شناســـنامه ۳۶۷۳۳ تاریخ تولد ۱۳۶۵/۱۰/۲۷ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۸۲۲۶۱۷۸۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۴۵۸۷ تاریخ ۱۳۸۸/۰۶/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۱۲ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شـــماره چاپی ۷۲۳۲۵۹ سری الف سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۴۵۰۵۴۸۰۲ ثبت گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت فوق الذکر و درخواست المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده است و در این آگهی ذکر نشده است و یا مدعی سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه سند مالکیت اعلام نماید و در صورت عدم وصول اعتراض مطابق مقررات اقدام خواهد گردید.

شناسه آگهی: ۱۸۷۷۲۲۳ میم الف: ۱۶۶۸۵

امید ملک- سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران
از طرف شهین حسن زاده آذر