سرآمد اقتصاد

سه‌شنبه-۱۶بهمن۱۴۰۳-سال هشتم-شماره ۲۱۳۲

ظرفیت تولید برق کشور از مرز ۱۰۰ هزار مگاوات عبور می‌کند

وزیر نیرو گفت: میزان آورد آب سالانه کشور که در گذشته ۴۰۰ میلیارد مترمکعب بود، اکنون به کمتر از ۳۷۰ میلیارد مترمکعب کاهش یافته است، بنابراین باید به سمت توسعه صنایع و کشاورزی کم‌آب‌بر حرکت کنیم.

به گزارش اقتصادسرآمد، عباس علی‌آبادی در سفر به همدان، و شرکت در آیین افتتاح خط آبرسانی و تصفیه‌خانه شهر تویسرکان و بهره‌برداری از پروژه آبرسانی به ۱۶۰ روستای این استان ضمن تبریک ایام مبارک دهه فجر و اعیاد شعبانیه، سلام رئیس جمهور را به مردم استان همدان و شهرستان تویسرکان ابلاغ کرد.

علی آبادی با اشاره به وضعیت منابع آبی کشور، چاره اصلی حل مشکل آب در کشور را مدیریت مصرف عنوان کرد و گفت: میزان آورد آب سالانه کشور که پیش‌تر ۴۰۰ میلیارد مترمکعب بود، اکنون به کمتر از ۳۷۰ میلیارد مترمکعب کاهش یافته است. بنابراین، باید به سمت توسعه صنایع و کشاورزی کم‌آب‌بر حرکت کنیم و از روش‌هایی مانند بازچرخانی آب و استفاده از آب‌های نامتعارف برای حل مشکل بهره ببریم.

علی آبادی تأمین آب شرب و آبرسانی به روستاها را از اولویت‌های دولت دانست و گفت: در این زمینه از فناوری‌های روز دنیا استفاده خواهیم کرد. همچنین، باید شرایط اقتصادی و محیط کسب و کار را به گونه‌ای جذاب کنیم که سرمایه‌گذاران بخش خصوصی به سمت صنعت آب و برق ترغیب شوند.

وزیر نیرو ادامه داد: امروز در حوزه انرژی با ناترازی‌هایی مواجهیم که عمدتاً ناشی از بدمصرفی است. این در حالی است که پیش از انقلاب اسلامی، کشور در صنعت برق تنها واردکننده بود و عمدتاً در سطح کارگری فعالیت می‌کرد، اما امروز به کشورهای بزرگ جهان تجهیزات فنی صادر می‌کنیم.

وزیر نیرو با اشاره به پیشرفت‌های چشمگیر صنعت برق پس از انقلاب اسلامی تصریح کرد: در ابتدای انقلاب اسلامی، ظرفیت نامی تولید برق تنها ۷ هزار مگاوات بود و در تابستان ۱۳۵۷ توانستیم ۳،۵۰۰ مگاوات برق تولید کنیم، اما امروز ظرفیت تولید برق کشور به ۹۴ هزار مگاوات افزایش یافته و به‌زودی از مرز ۱۰۰ هزار مگاوات عبور خواهیم کرد.

وی با تأکید بر عزم دولت چهاردهم برای حل مشکل ناترازی برق گفت: در این دولت هم‌قسم شده‌ایم که مشکل ناترازی را حل کنیم و قطعاً این کار را انجام خواهیم داد. شدت مصرف انرژی در ایران چندین برابر کشورهای جهان است و همان‌طور که مقام معظم رهبری در نمایشگاه پیشگامان پیشرفت فرمودند، راهکار اصلی این مسئله، کاهش و مدیریت مصرف است.

علی آبادی با اشاره به برنامه‌های دولت برای بهبود وضعیت مصرف برق افزود: سال آینده وضعیت مصرف برق به مراتب بهتر خواهد شد و در تابستان ۱۴۰۵ نیز مشکل ناترازی را برطرف خواهیم کرد. در این مسیر، ۱۴ مگاپروژه تعریف شده است تا هم ظرفیت تولید را افزایش دهیم و هم راندمان نیروگاه‌ها را ارتقا بخشیم. با این حال، تمرکز اصلی ما بر روی مدیریت مصرف است و با سوءاستفاده‌ها در این حوزه برخورد خواهیم کرد.

وی در ادامه بر ضرورت رعایت الگوی مصرف تأکید کرد و گفت: ما متعهد به توزیع برق در چارچوب الگوی مصرف هستیم. افرادی که مصرف مازاد دارند، باید برق مورد نیاز خود را از بازار آزاد، مانند بورس انرژی، تأمین کنند.

«روزنامه دریایی سرآمد» در گفت‌وگو با کارشناسان بررسی کرد

لحظه‌شماری برای فشارافزایی پارس جنوبی

«پترو پارس، اویک، مپنا و قرارگاه خاتم» پیمانکاران اصلی پروژه ۱۷ میلیارد دلاری شدند

گروه انرژی- «اجرای هفت طرح فشارافزایی در میدان پارس‌جنوبی ۷۸۰میلیارد دلار درآمد تا افق ۱۴۳۰ برای کشور به‌دنبال خواهد داشت و این هفت طرح با سرمایه‌گذاری ۱۷میلیارد دلاری انجام خواهند شد». این‌ها بخشی از صحبت‌های رضا دهقان، مدیر مهندسی و توسعه شرکت ملی نفت ایران درباره آخرین وضعیت طرح فشارافزایی میدان مشترک پارس‌جنوبی است.

به گزارش روزنامه دریایی اقتصاد سرآمد، پارس‌جنوبی بزرگ‌ترین میدان گازی جهان بوده که ۸درصد ذخایر گازی جهان را در خود قرار داده و منبع به این عظیمی در مخمصه بسیار بدی گیر افتاده و این میدان گازی که بین ایران و قطر واقع شده، این روزها از اُفت فشار رنج می‌برد و این مسئله تولید گاز را تحت‌الشعاع قرار داده و موجب شده این روزها حال‌وروز خوشی نداشته باشد. البته کارشناسان پیش‌بینی کرده‌اند که در صورت تداوم این شرایط قطعاً با چالش‌های جدی مواجه خواهیم شد، بنابراین باید سرمایه‌گذاری‌های لازم برای فشارافزایی بیشتر و تولید گاز صورت گیرد، در غیر این صورت ممکن است برای جبران دیر شود.

ایران به لحاظ برخورداری از منابع انرژی فسیلی یکی از کشورهای بسیار غنی جهان محسوب می‌شود و ذخایر نفت و گاز در کشورمان از دیرباز موجب شده تا بسیاری از کشورهای دنیا چشم طمع به منابع حیاتی ایران بدوزند، به‌طوری که در دوران رژیم پهلوی بسیاری از منابع انرژی ایران با دست‌درازی بیگانگان از دست رفت. یکی از مکان‌هایی که منبع غنی از انرژی متشکل از گاز و نفت بوده، میدان پارس‌جنوبی است که این میدان سال ۱۹۷۱ کشف و بهره‌برداری از آن در سال ۱۹۸۹ انجام شد. بخشی از پارس‌جنوبی در آب‌های سرزمینی ایران واقع شده، به‌طوری که ۶۷درصد میدان گازی پارس‌جنوبی در قطر و ۳۳درصد هم در ایران قرار دارد، اما متاسفانه در سال‌های گذشته این میدان دچار اُفت فشار شده و فشارافزایی لازم در سال‌های گذشته صورت نگرفته، در نتیجه منجربه توسعه میدان گازی پارس‌جنوبی نشده است.

در چنین شرایطی بیراه نیست اگر بگوییم مشکلات و معضلات امروز حوزه انرژی و گاز منبعث از عدم مهار اُفت فشار میدان گازی پارس‌جنوبی و فشارافزایی است و تاکنون سرمایه‌گذاران فرانسوی و چینی برای مهار اُفت فشار میدان گازی پارس‌جنوبی و فشارافزایی به کشورمان آمده‌اند، اما هرکدام بنابه دلایلی موفق به پایان ماموریت‌شان نشده‌اند. در چنین شرایطی باید شرکت‌های داخلی آستین بالا زده و وارد گود شوند و یک‌بار برای همیشه به معضل اُفت فشار میدان گازی پارس‌جنوبی پایان دهند.

برخی گزارش‌ها حاکی از آن است که میدان گازی پارس‌جنوبی از سال گذشته میلادی وارد نقطه شبنم یا به عبارتی برفکی شده و نمی‌توان اُفت فشار میدان گازی پارس‌جنوبی را ناشی از اتفاقات دانست. سال‌هاست کارشناسان و متخصصان هشدارها و خطرات لازم را در زمینه اُفت فشار میدان گازی پارس‌جنوبی می‌دهند، اما دولت‌های مختلف اقدام موثری برای فشارافزایی میدان گازی پارس‌جنوبی انجام نداده‌اند و اگر هم اقدامی صورت گرفته، تأثیرگذار نبوده است. به همین دلیل سال‌های سال است که در این زمینه اندرخم یک‌کوچه مانده‌ایم و باوجود اطلاع وزارت نفت از اُفت فشار میدان گازی پارس‌جنوبی همچنان با کاهش تولید گاز مواجه هستیم. در نتیجه پای ناترازی گاز گلوی صنعت را گرفته و رها نمی‌کند.

قراردادهای فشارافزایی پارس‌جنوبی در آستانه امضا

در همین زمینه رضا دهقان تصریح کرد: کمیته طرح فشارافزایی و تولید و نگهداری پارس‌جنوبی تشکیل شد که تصمیماتی در آن مصوب و در جریان اجرا قرار می‌گرفت. مدیر مهندسی و توسعه شرکت ملی نفت ایران اضافه کرد: موافقت‌نامه فعالیت‌های مقدماتی فشارافزایی پارس‌جنوبی به ارزش ۴۰۰میلیون دلار بود که به اشتباه قراردادهای ۲۰میلیارد دلاری اعلام و اسفند سال گذشته امضا شد. به گفته وی، ۷قرارداد وجود دارد که در مجموع ۱۷میلیون دلار است که ۴برابر کل پروژه‌های پارس‌جنوبی می‌شود که تا سال ۱۴۳۰ نزدیک به ۷۸۰میلیارد دلار درآمد برای ما دارد. وی گفت: اولین گاز فشارافزایی‌شده در اوایل سال ۱۴۰۷ بهره‌برداری می‌شود. این مقام مسئول اضافه کرد: در اوج پروژه ۱۷هزار نفر به صورت مستقیم و ۵۰هزار نفر به صورت غیرمستقیم مشغول به‌کار می‌شوند. دهقان با بیان اینکه پیمانکاران اصلی طرح شرکت‌های ایرانی پتروپارس، اویک، مپنا و قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء(ص) هستند، افزود: تمام این پیمانکاران دارای تجربه اجرایی موفق در توسعه میدان گازی پارس‌جنوبی بوده و از توانمندی لازم برای پیشبرد اهداف طرح برخوردارند.

روزنامه دریایی اقتصاد سرآمد پیش از این در گفت.وگوهایی با کارشناسان و صاحب‌نظران حوزه انرژی کشور به بررسی وضعیت و سرنوشت طرح فشارافزایی پارس‌جنوبی پرداخته بود که بخشی از این گفت‌وگوها را در ادامه این گزارش می‌خوانید:

سرمایه‌گذاری، نیاز اصلی برای عبور از افت فشار پارس‌جنوبی

میثم پیله‌فروش، اقتصاددان و عضو مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی پیش‌تر در گفت‌وگو با روزنامه دریایی اقتصاد سرآمد؛ با تاکید بر اینکه اُفت فشار میدان گازی پارس‌جنوبی طبیعی بوده و اتفاق غیرمترقبه‌ای به‌شمار نمی‌رود، اظهار کرد: میدان گازی پارس‌جنوبی نیازمند سرمایه‌گذاری برای حفظ فشار است و به‌لحاظ فنی مخازن نفتی و گازی این میدان دارای مخازن مهمی است و راهکار فنی دارد که باید کارشناسان فن در این‌باره نظر بدهند. اینکه چرا منابع لازم برای حفظ فشار در میادین گازی پارس‌جنوبی وجود ندارد، محل بحث است و سوال بسیار مهمی است و با پالایش گاز عمده آن در داخل کشور و در بخش خانگی و صنایع کوچک مصرف می‌شود.

این اقتصاددان عنوان کرد: مهم این است که منابع مورد نیاز از بخش صنایع کوچک و خانگی جمع‌آوری‌شده به سمت حفظ فشار پارس‌جنوبی سوق پیدا نمی‌کند؛ درحقیقت اقتصاد گاز به‌درستی به گردش در نمی‌آید و باید فکری به این موضوع شود. درباره اینکه می‌توان از ظرفیت شرکت‌های دانش‌بنیان در راستای فشارافزایی پارس‌جنوبی و تامین منابع انرژی استفاده کرد، باید گفت در هر شرایطی حتما تامین مالی فشارافزایی انجام شود.

عدم‌النفع میلیارد دلاری کشور از عدم فشارافزایی

از طرف دیگر میثم فتحی‌محب، کارشناس نفت و انرژی نیز پیش‌تر در گفت‌وگو با روزنامه دریایی اقتصاد سرآمد، گفته بود: کشور ما با مسئله ناترازی شدید گاز مواجه است. در فصول سرد سال با کسری بیش از ۳۰۰میلیون مترمکعبی، ناچار به قطع گاز صنایع، نیروگاه‌ها و خوراک پتروشیمی می‌شویم و این موضوع موجب عدم‌النفع شدن چندین میلیارددلاری کشور می‌شود. در این شرایط، میدان گازی پارس‌جنوبی با مسئله افت فشار مواجه شده و نیازمند اجرای پروژه‌های فشارافزایی است تا همین میزان تولید حفظ شود. این کارشناس نفت و انرژی بیان کرد: فارغ از سرعت پایین اجرای این پروژه، مسائلی همچون تحریم، تجهیزات، فناوری و کمبود منابع مالی بر عدم اجرای کامل پروژه تاثیر می‌گذارد و باید برای رفع این موانع، راهبردی جدی توسط وزارت نفت اندیشیده‌شده و منابع مالی لازم تامین شود. هر روز تاخیر در اجرای پروژه فشارافزایی میدان گازی پارس‌جنوبی می‌تواند امنیت انرژی کشور را در سال‌های آینده تهدید کند.

فتحی‌محب همچنین تصریح کرد: پروژه فشارافزایی میدان گازی پارس‌جنوبی در راستای امنیت ملی است و نباید تنها با تکیه به توان داخلی، سرعت اجرای پروژه را پایین آورد. به صورت کلی، فروش و صادرات نفت ایران تحریم‌پذیر و وابسته به کشورهای محدودی است.

فشارافزایی پارس‌جنوبی یکی از اولویت‌هاست

علیرضا کفش‌کنان، کارشناس حوزه انرژی نیز در گفت‌وگو با روزنامه دریایی اقتصاد سرآمد، با بیان اینکه ناترازی میدان گازی در کشور و پارس‌جنوبی جدای از اقتصاد نیست، اظهار کرد: از سال ۱۳۸۳ و در مجلس هفتم شورای اسلامی که دولت اصلاحات سر کار بود، براساس برنامه سوم و چهارم توسعه سالانه افزایش ۲۰درصدی تولید انرژی را داشتیم. مجلس هفتم طرح تثبیت قیمت‌ها را تصویب کرد و این موضوع موتور محرکه توسعه کشور-به‌خصوص در زمینه انرژی- را با چالش جدی مواجه کرد. این کارشناس حوزه اقتصاد انرژی با تأکید بر اینکه تکنولوژی نفت بسیار ارزشمند است، تصریح کرد: اولویت وزارت نفت و مسئولان باید توسعه میدان گازی پارس‌جنوبی باشد و براساس برآوردها، ایران در حال حاضر ۶۰۰میلیارد بشکه نفت درجا دارد و متوسط ضریب بازیافت میادین نفتی در کشورمان ۲۵درصد است؛ یعنی چه؟ یعنی از ۶۰۰میلیارد بشکه نفت درجا قادریم با تکنولوژی کنونی تنها ۱۵۰میلیارد بشکه را استحصال و استخراج کنیم و شما اگر تکنولوژی نفت ایران را با کشور نروژ مقایسه کنید که یک کشور نفتخیز بوده و در نفت و گاز صاحب تکنولوژی است، بازیافت نفت این کشور ۵۰درصد است که بیشتر از ایران است.

کفش‌کنان در پایان خاطرنشان کرد: نفت و گاز ایران نیازمند تکنولوژی است و در حال حاضر به دلیل تحریم‌ها از این تکنولوژی محروم هستیم و سرمایه‌های لازم را هم برای توسعه میادین نفتی کشور نداریم و حتی طرح ۲۰میلیارد دلاری فشارافزایی پارس‌جنوبی توسط شرکت‌های داخلی مطرح شده که هنوز اجرایی نشده است، چراکه سرمایه آن وجود نداشت.

قوه‌قضاییه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لویزان تهران
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۳۵۲۱ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید مرادی فرزند عیسی بشماره شناسنامه ۴۸۲۸۳ کد ملی ۰۰۷۹۰۹۶۲۷۱ صادره از تهران نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی در آن به مساحت ۱۲۶/۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک لویزان ۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای هایکاز چکناوریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱

شناسه آگهی: ۱۸۷۷۲۱۴ میم الف: ۱۶۶۸۲

ابوالفضل تریوه
رئیس ثبت اسناد و املاک لویزان تهران

قوه‌قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لویزان تهران
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۳۵۲۰ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /محمد حسن شریف زاده فرزند حاجی محمد بشماره شناسنامه ۵۱۲۶۳ کد ملی ۴۴۳۰۵۱۲۷۱۱ صادره از یزد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۲۶/۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک لویزان ۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای هایکاز چکناوریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱

شناسه آگهی: ۱۸۷۷۲۱۶ میم الف: ۱۶۶۸۳

ابوالفضل تریوه
رئیس ثبت اسناد و املاک لویزان تهران

قوه‌قضاییه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک منطقه یک گرگان
آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۱۰۱۳۲۶۰ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک گرگان بشماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۳۲۴ تقاضای آقای وحید شعبانی به شماره شناسنامه ۱۷۴ و کد ملی ۲۲۴۹۷۸۱۱۹۲ صادره از کردکوی فرزند نورالدین در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۲۰۷/۱۳ مترمربع واقع در اراضی شهری از پلاک ۱۵۱۲ –اصلی بخش یک حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی خانم خاوربیگم مفیدیان به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۶

شناسه آگهی: ۱۸۶۵۶۵۸

مهدی شاه مهری- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
از طرف غلامرضا قاسمی

قوه‌قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک تهرانپارس
آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۵۸۹۲۹ فرعی از ۸۸ واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت تهرانپارس

اصالتا خانم ناهید برزافکن با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شماره ۸۱۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳ توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱۶۹ تهران و برگ تقاضای به وارده شماره ۵۰۰۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۶ و برابر گزارش نیروی انتظامی به شماره ۱۴۰۳/۳۴۹۵۰۶۷۳/۱۱۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ مدعی فقدان سند مالکیت کاداستری یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۵۸۹۲۹ فرعی از ۸۸ اصلی ،مفروز و مجزا شده از ۵۵۷۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۹ در طبقه ۲ در واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۷۴/۹۱ متر مربع که مقدار یک متر و ۴۸ دسیمتر مربع آن بالکن است ، با انضمام انباری قطعه ۹ به مساحت ۱/۹۴ متر مربع و پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۰/۸ واقع در طبقه زیر زمین در مالکیت ناهید بزرافکن فرزند خلیفه شماره شناسنامه ۳۷۱۶ تاریخ تولد ۱۳۳۴/۱۰/۰۹ صادره از آبادان دارای شماره ملی ۱۸۱۷۸۷۲۹۹۰ با جز سهم ۶ کل از سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۰۴۶۴ تاریخ ۱۳۸۲/۱۲/۹ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۷ شهر تهران ، استان تهران ، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره جایی ۶۳۵۵۱۵ سری ج سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۷۹۰۱۸۶۰۷ ثبت گردیده است که بعلت سرقت از منزل برابر گزارش نیروی انتظامی به شماره ۱۴۰۳/۳۴۹۵۰۶۷۳/۱۱۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ مفقود شده در خواست صدور سند مالکیت المثنی آنرا نموده است . لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روز نامه کثیرالانتشار آگهی میگردد تا چنانچه کس ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود سند مالکیت را نزد خود داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را انضمام اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم ، تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پش از ملاحضه به ارائه دهنده اعاده خواهدشد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت قانونی ، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

رضا النچری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس
از طرف اسمعیل راستن

شناسه آگهی: ۱۸۷۷۲۳۷ میم الف: ۱۶۶۸۸

قوه‌قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک کن تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

مالکیت مریم کاوه با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره ۱۸۴۶۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ دفتر خانه ۵۴۴ تهران طی در خواست وارده ۱۰۲۳۰۳۰۲۶۶ موزخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ تقاضای صدور المثنی سند مالکیترا نموده اند که مراتب دراجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.

نام و نام خانوادگی : مریم کاوه مالک با جز سهم ۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک پنج دانگ مشاع از شش دانگ عرضه و اعیان

شماره پلاک : ۳۳۹۳۵ فرعی از ۱۲۴ اصلی

علت مفقودشدن : نامعلوم

خلاصه وضعیت مالکیت:

یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۳۳۹۳۵ فرعی از ۱۲۴ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۵۱۸ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱۵ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کن تهران استان به مساحت : ۶۴/۴۴ مترمربع متن ملک که مقدار ۳/۱۶ متر مربع آن بصوورت گلدان است

مشخصات مالکیت:

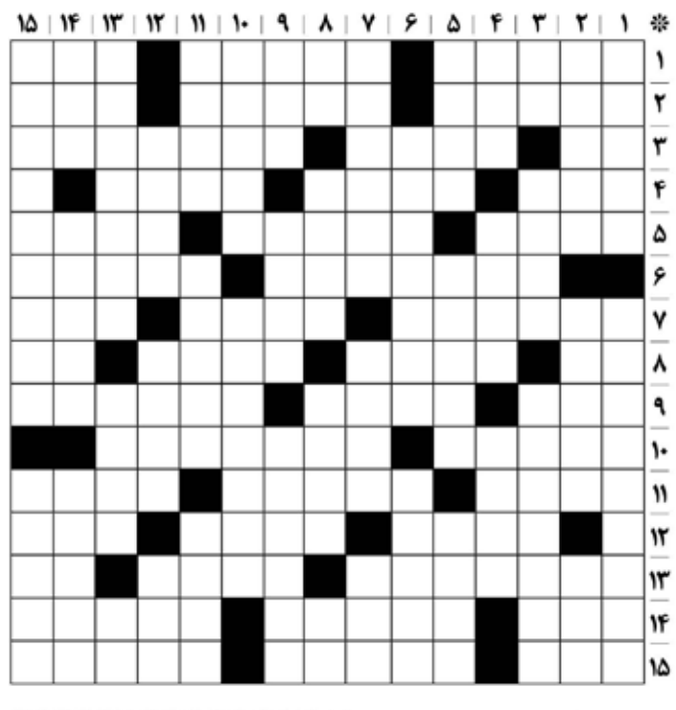
مالکیت مریم / کاوه فرزندمجتبی شماره شناسه ۶۰۶۱ تاریخ تولد ۱۳۴۷/۰۲/۰۴ صادره از کرمانشاه دارای شماره ملی ۳۲۵۱۶۶۵۴۰۵ با جز سهم ۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک پنج دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۵۷۰۸ تاریخ ۱۴۰۲/۸/۲۸ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۹۱ شهر تهران ، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۰۲۵۴۵ سری ۰ سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۳۰۳۰۷۶۹ ثبت گردیده است .

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و در خواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تاهر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد. باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

علی زارعی - کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران از طرف باقر سماواتی

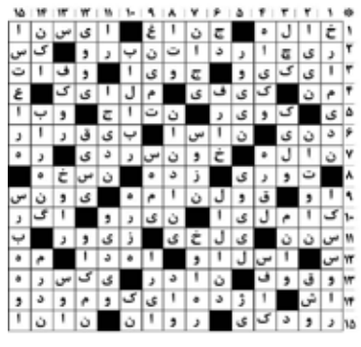
شناسه آگهی: ۱۸۷۷۲۳۲ میم الف: ۱۶۶۸۷

جدول ۲۷۳



افقی:
۱- جانداری که از گرد هم آمدن قارچ و جلبک پدید آمده است- مقابل رعیت- نفوذ تدریجی آب
۲- محروم- انجام نشدنی- پایتخت سلسله علویان
۳- اصفهان قدیم- همیشگی- اعتراض به حکم مرحله اول دادرسی
۴- همداستان رامین- پهلو- پدر
۵- زشت و ناپسند- دین‌ها- منزل
۶- قرمنی- نوعی برنج مرغوب شمال کشور
۷- فیلمی ساخته رخشان بنی‌اعتماد- نوع- آسانی
۸- سخن بی‌پرده- بچه پرنده- خوابیده- به دنیا آوردن
۹- چین و چروک پوست- مرطوب- محل تولد
۱۰- نمایشنامه‌ای نوشته گوگول- فیلمی ساخته داوود میرباقری با بازی اکبر عبدی
۱۱- ویتنام قدیم- رمان مشهور پائولو کوئیلو- مشهور
۱۲- پزشک تجویز می‌کند- ستاره دنباله‌دار- دانه نهان‌زا
۱۳- پرورش حیوانات اهلی- مخزن گلوله- نت چهارم
۱۴- سنگینی اجسام- به وعده خود وفا نمی‌کند- خارج
۱۵- پیکان- از نام‌های حضرت فاطمه(س)- ذوق شخصی

عمودی:
۱- خزانه‌دار- سفیر روسیه در ایران که نقش مهمی در تدوین عهدنامه ترکمانچای داشت
۲- غیرمذهبی- اسب اصیل و تندرو- زمان بی‌آغاز
۳- سیخونک- چرخه- جوانمرد
۴- آخرین سوره- پدالی زیر پای راننده- خاکستر
۵- مالیات مرزی- فیلم کوتاه تبلیغی- واسطه و میانجی
۶- از اماکن تاریخی و دیدنی افغانستان- مجله مدل‌های لباس
۷- از انواع مسابقه‌های تیمی سرعتی- داد و فریاد- از اجزای پیراهن
۸- رنگ نشده!- رزمگاه بوکس- گدایی- طرف
۹- دومین حرف الفبای یونانی- کوره گچ‌پزی- دخالت کردن در کاری
۱۰- جادو- از آثار داستانی هوشنگ مرادی کرمانی
۱۱- بی‌نظیر- از پرسنل کادر درمانی- خشک
۱۲- بی‌اعتنا به قیدوبندها- آرامگاه- از ملزومات حفاری
۱۳- محل کسب درآمد- رستنی- افزونی برنج پس از پخته شدن
۱۴- ضمیر جمع- دشنام- بالادست
۱۵- داستانی از استیون کینگ، نویسنده آمریکایی- بی‌همتا



جدول شماره ۲۷۲